



MACHINEWEG 14A NEDERHORST DEN BERG



A stylized purple line-art logo depicting a city skyline with various buildings, a windmill, and an airplane flying above the skyline.
Schenk Makelaars

HIGHLIGHTS

Representatief bedrijfsobject op toplocatie!



Oppervlakte BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 892 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 445 m² bedrijfsruimte en circa 77 m² loodskantoor.

Entresolvloer: circa 303 m² bedrijfsruimte.



Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Huurprijs

€ 3.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Aanvaarding

Per direct.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- sprinklerinstallatie;
- overheaddeur;
- krachtstroom;
- portakabin;
- entresolvloer;
- tl- verlichtingsarmaturen.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar



TE HUUR

OBJECT

Te huur, representatief bedrijfspand met bedrijfs- en kantoor ruimte gelegen aan de Machineweg 14A te Nederhorst den Berg.

LOCATIE

Het pand is gelegen op een goed bereikbare locatie op het bedrijventerrein van Nederhorst den Berg. Dankzij de praktische indeling, ruime parkeergelegenheid en representatieve uitstraling is het object bij uitstek geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een professionele huisvesting. De bereikbaarheid is uitstekend, met aansluiting op de N236 richting Amsterdam, Hilversum en Weesp binnen enkele minuten. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed, met bushaltes op loopafstand die directe verbindingen bieden naar treinstations in Weesp en Hilversum. Vanuit deze stations zijn er frequente treinverbindingen richting Amsterdam, Utrecht en andere grote steden, wat het pand aantrekkelijk maakt voor zowel medewerkers als bezoekers die reizen met het openbaar vervoer.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Nederhorst den Berg

Sectie: C

Nummer: 4080

Grootte: 655 m²

Bouwjaar: 1971

HUURPRIJS

€ 3.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 892 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 445 m² bedrijfsruimte en circa 77 m² loodskantoor
Entresolvloer: circa 303 m² bedrijfsruimte.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEERGELEGENHEID

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- sprinklerinstallatie;
- overheaddeur;
- krachtstroom;
- portakabin;
- entresolvloer;
- tl- verlichtingsarmaturen.

AANVAARDING

Per direct

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HUURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

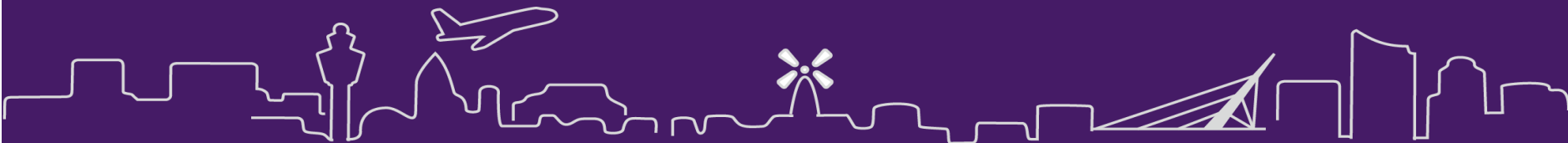


BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Horstermeer', dat op 6 juli 2017 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming '*bedrijventerrein*'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. *bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, opgenomen in bijlage 1 van deze regels;*
- b. *uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': ten hoogste 1 bedrijfswoning;*
- c. *uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': een zelfstandig kantoor;*
- d. *ontsluitingswegen en erftoegangswegen;*
- e. *parkeervoorzieningen;*
- f. *groenvoorzieningen;*
- g. *nutsvoorzieningen;*
- h. *waterhuishoudkundige voorzieningen.*

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.









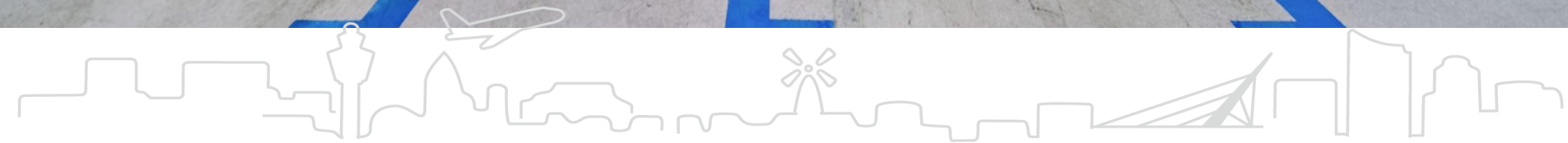




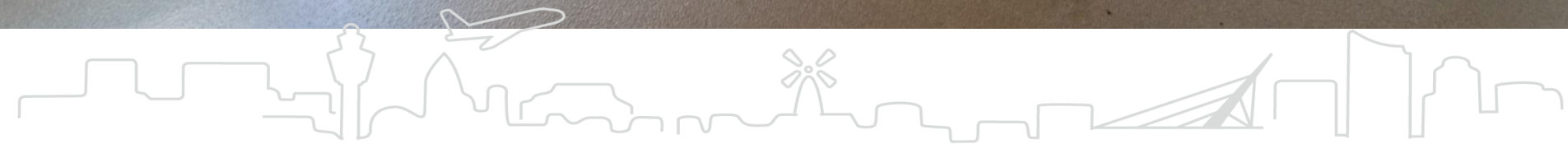
















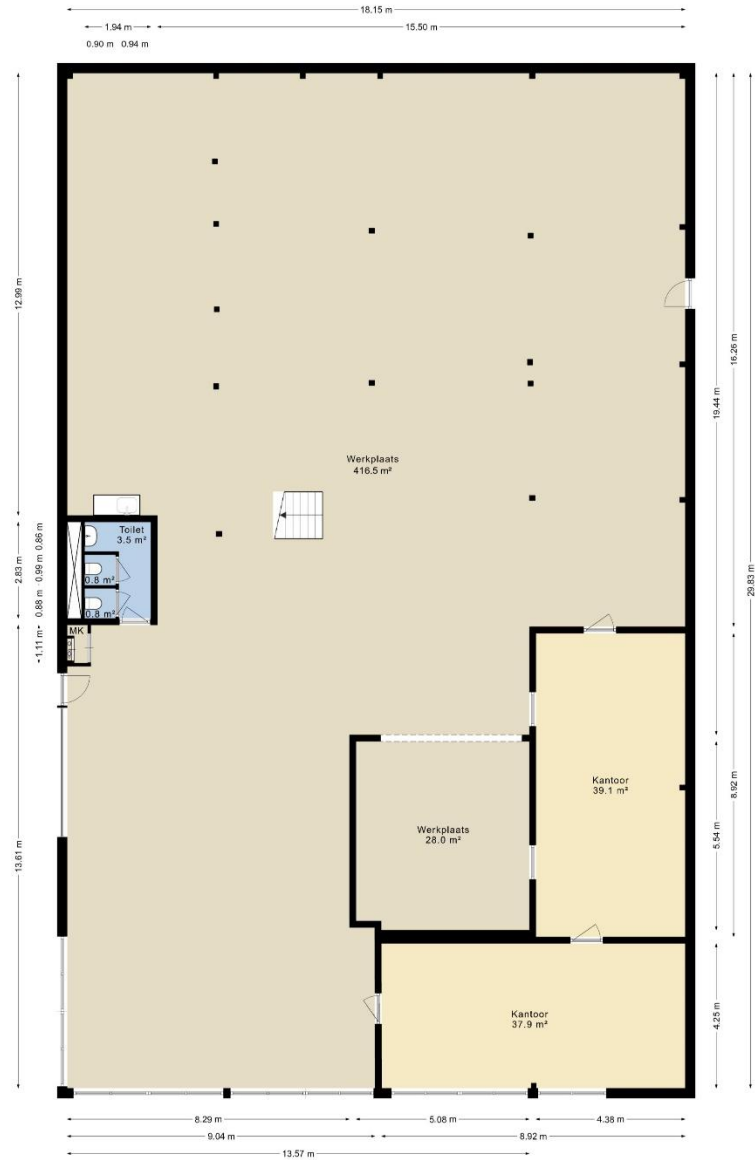






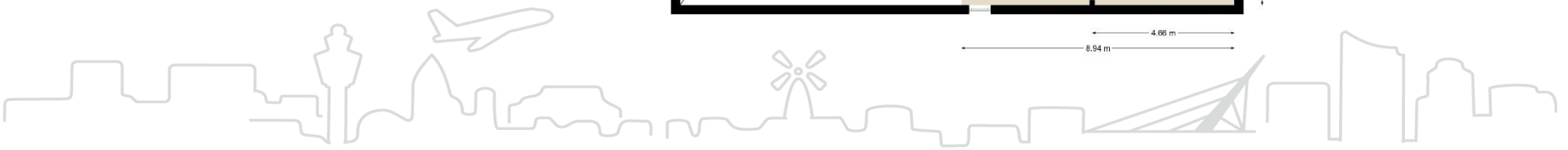
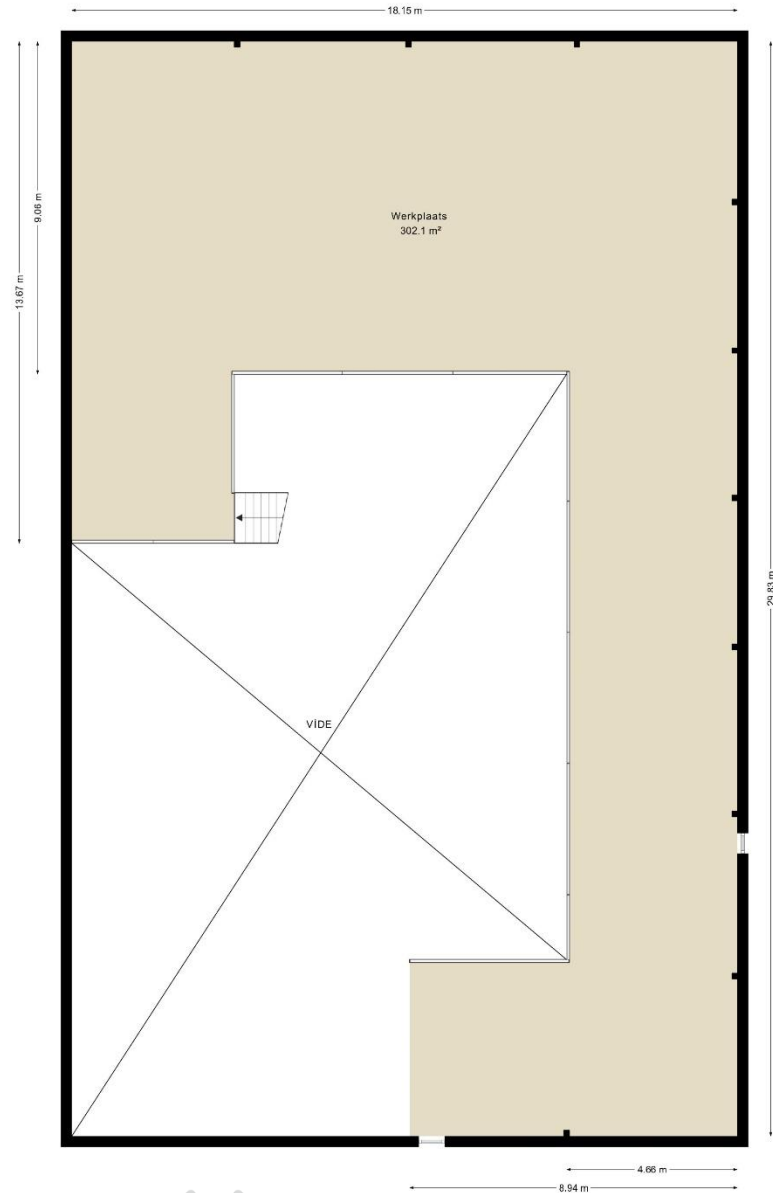


Begane grond



TEKENINGEN

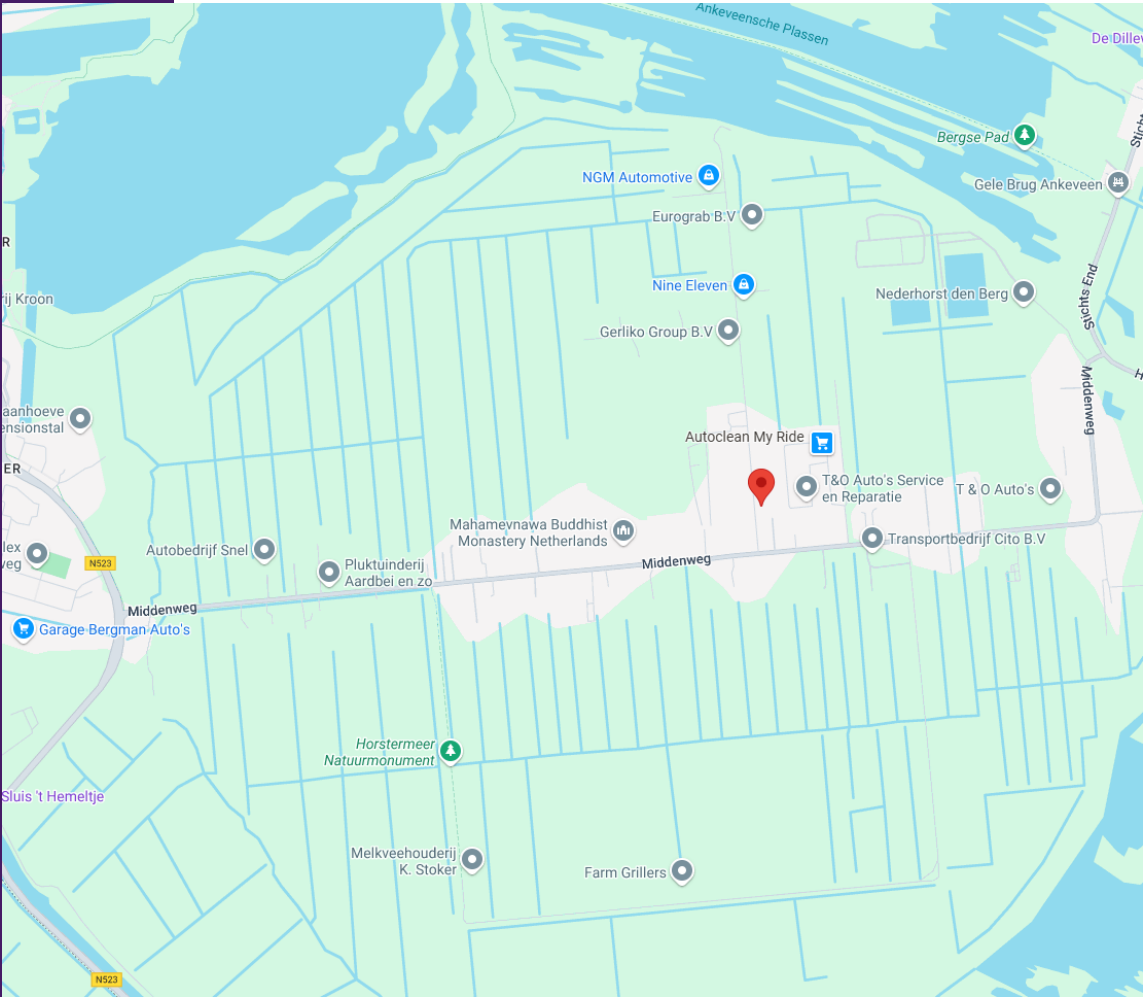
Eerste verdieping



LOCATIE



Station Hoofddorp



LOCATIE

			
Schiphol Airport	33 km	72 min	
Amsterdam	30 km	74 min	
Den Haag	75 km	120 min	
Bus-treinstation	1 min		4 min

Machineweg 14A te Nederhorst den Berg



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

