



Lambers & Verheul

MAKELAARS



PANNENWEG 321 - NEDERWEERT



Kenmerken

Type:	Bedrijfsruimte
Bouwjaar:	2000
Perceel opp.	290 m ²
Inhoud	700 m ³



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Op industrieterrein "Pannenberg" te Nederweert bieden wij namens verhuurder een gedeeltelijke bedrijfsruimte aan. Het gaat om een achtergelegen gedeelte van een loods van 133 m² op de begane grond en een entresol van nog eens 100 m². Tevens is er nog een stuk buitenterrein van 150 m² beschikbaar voor de stalling van auto's, bussen of aanhangers. Het gebruik van het object valt in de risicocategorie 2 tot en met 3.1. Bedrijventerrein Pannenberg kenmerkt zich door een uitstekende ligging aan de A2 tussen Eindhoven en Maastricht. Ook België (via N275) en Duitsland (via N280) zijn eenvoudig en snel bereikbaar. Dat maakt dat er op bedrijvenpark Pannenberg daadwerkelijk sprake is van "grenzeloos ondernemen".

HUURPRIJS PER MAAND: € 1.350,- excl. BTW

AANVAARDING: PER DIRECT.



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



VOORZIENINGEN:

- afsluitbare poort
- elektrisch bedienbare sectionaal rolpoort
- separaat toilet
- kantineruimte met keukenblok
- lichtarmaturen
- lichtstraat in de bedrijfshal
- blusvoorzieningen

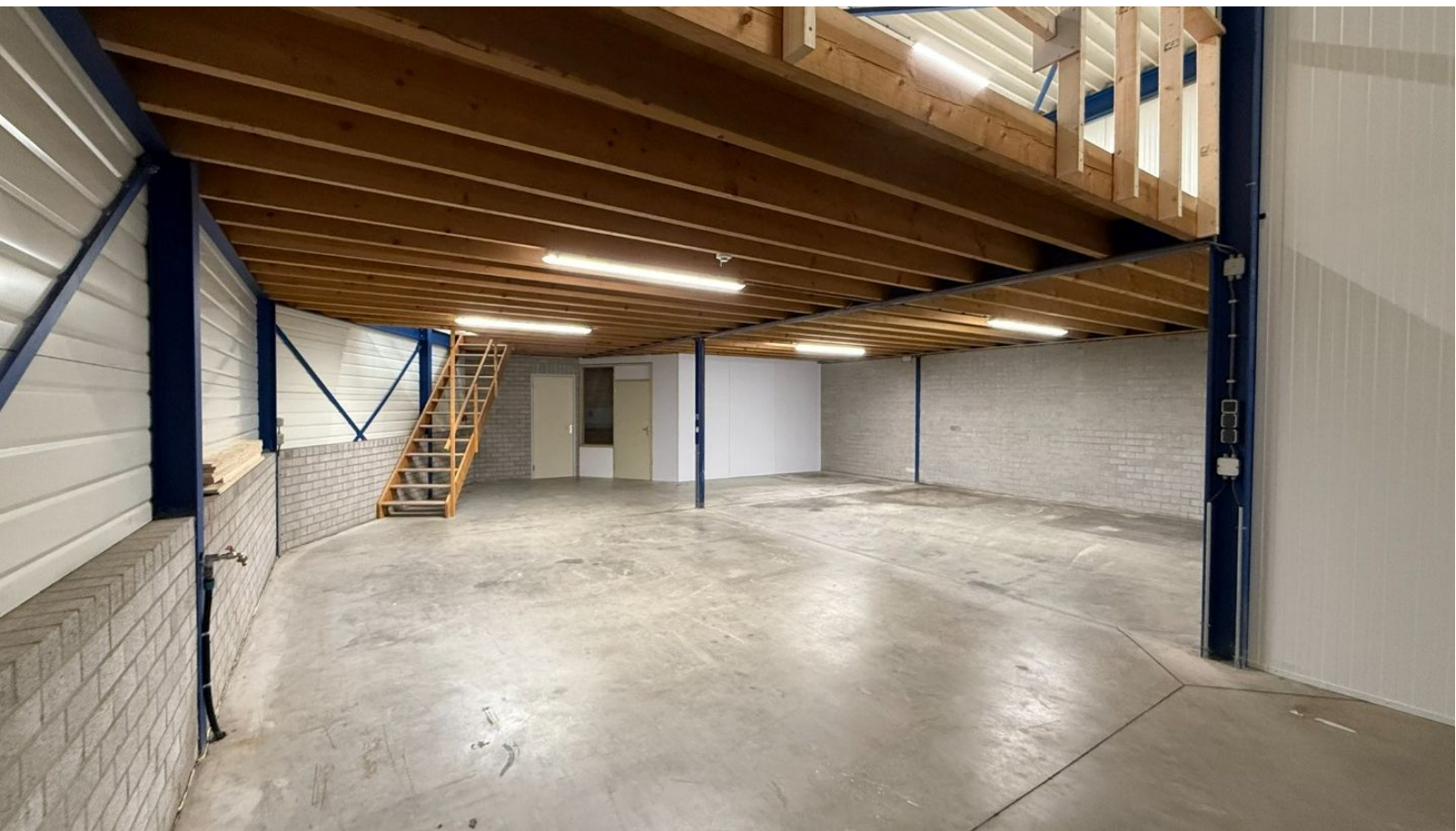


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Huurovereenkomst volgens ROZ model

Minimale contractduur = 12 maanden

Opzegtermijn: in overleg

Waarborgsom: 3 maanden huur (excl. BTW)

Kosten energie en water NIET inbegrepen

Aanpassingen aan de ruimte of aanbrengen
voorzieningen: in overleg met verhuurder

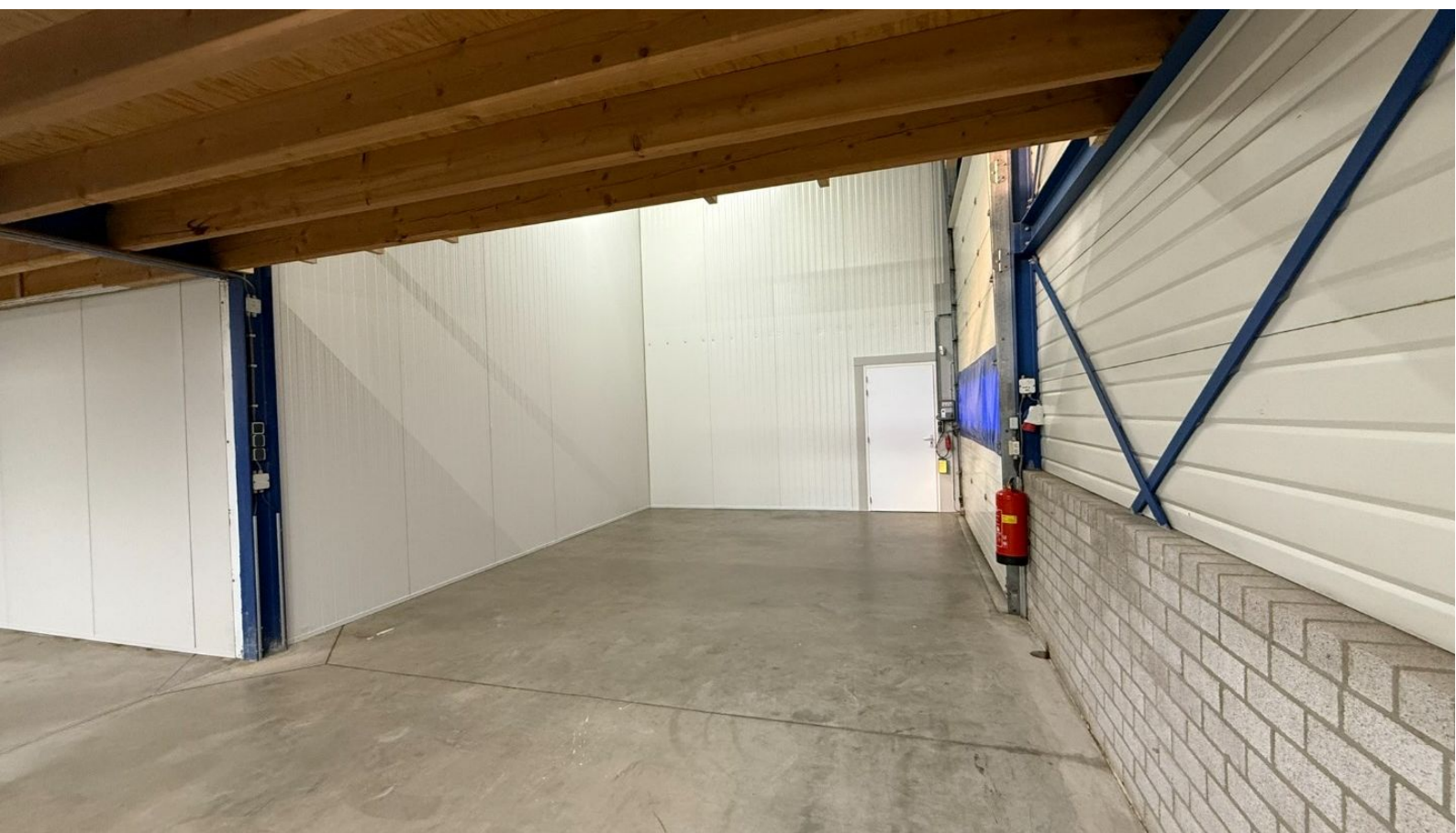


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

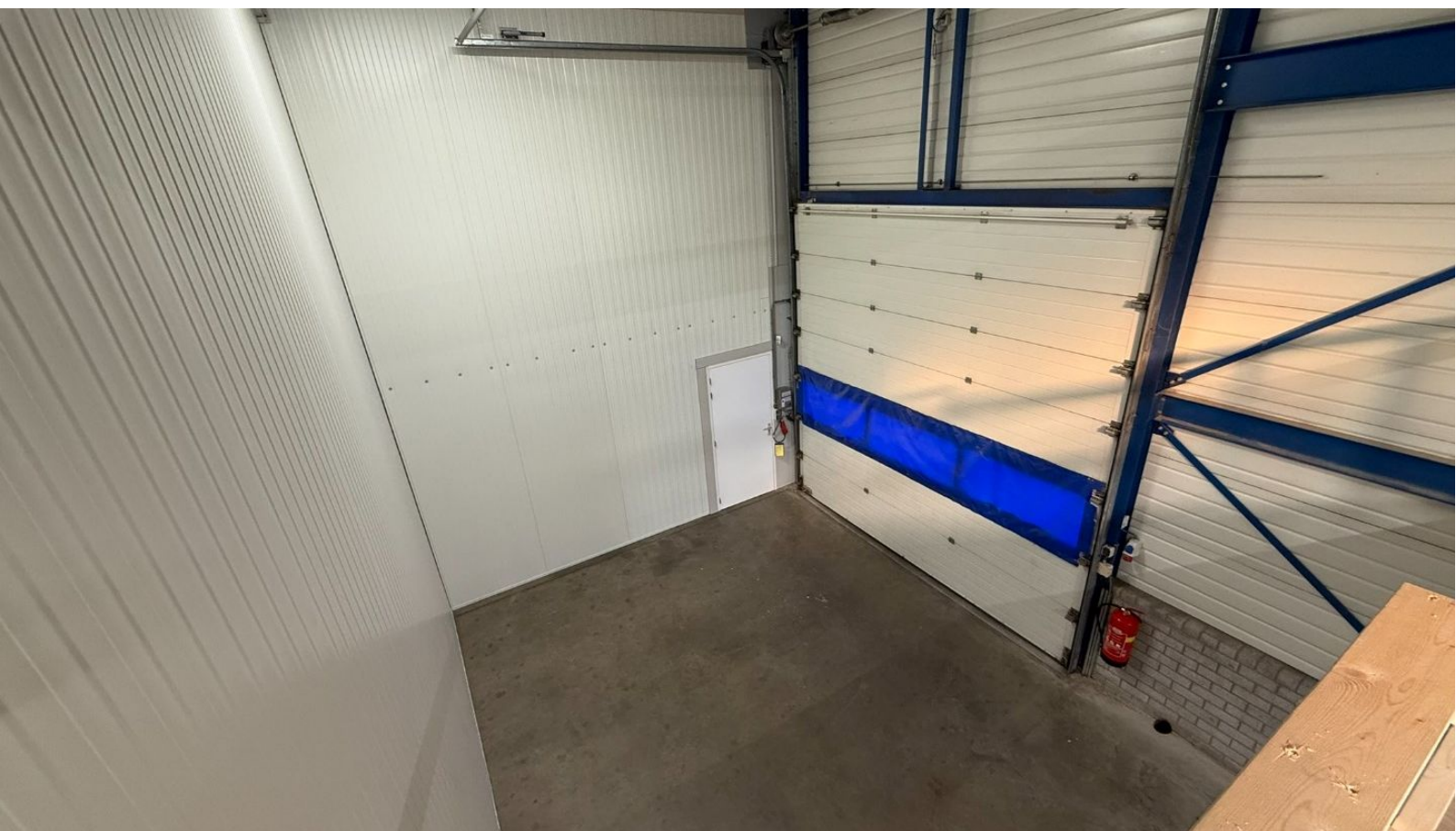


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

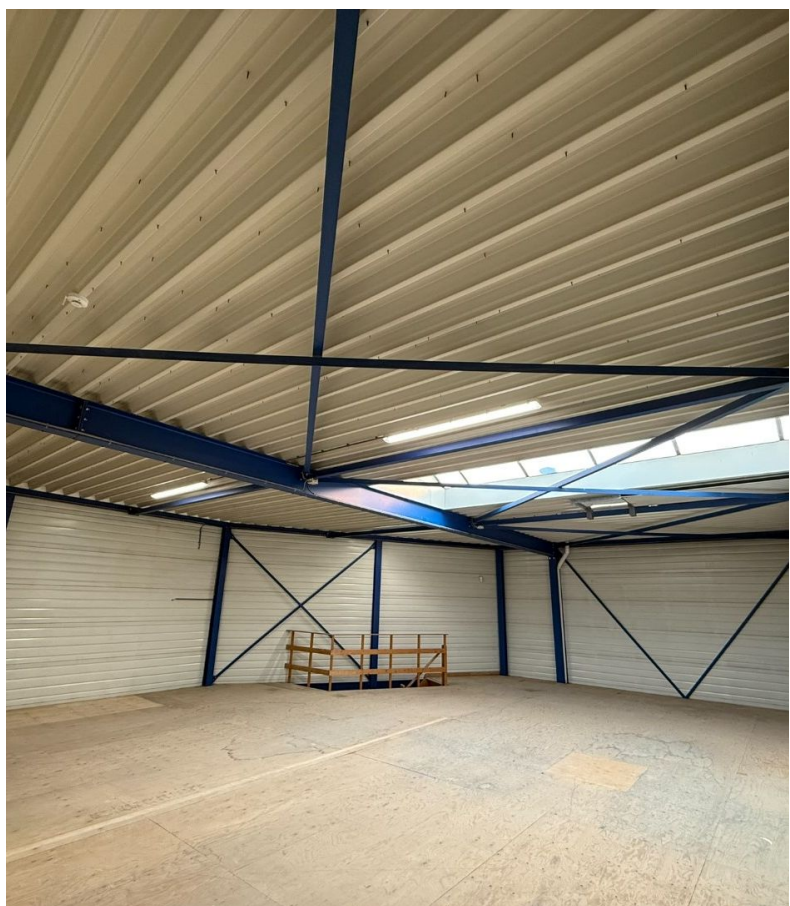


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

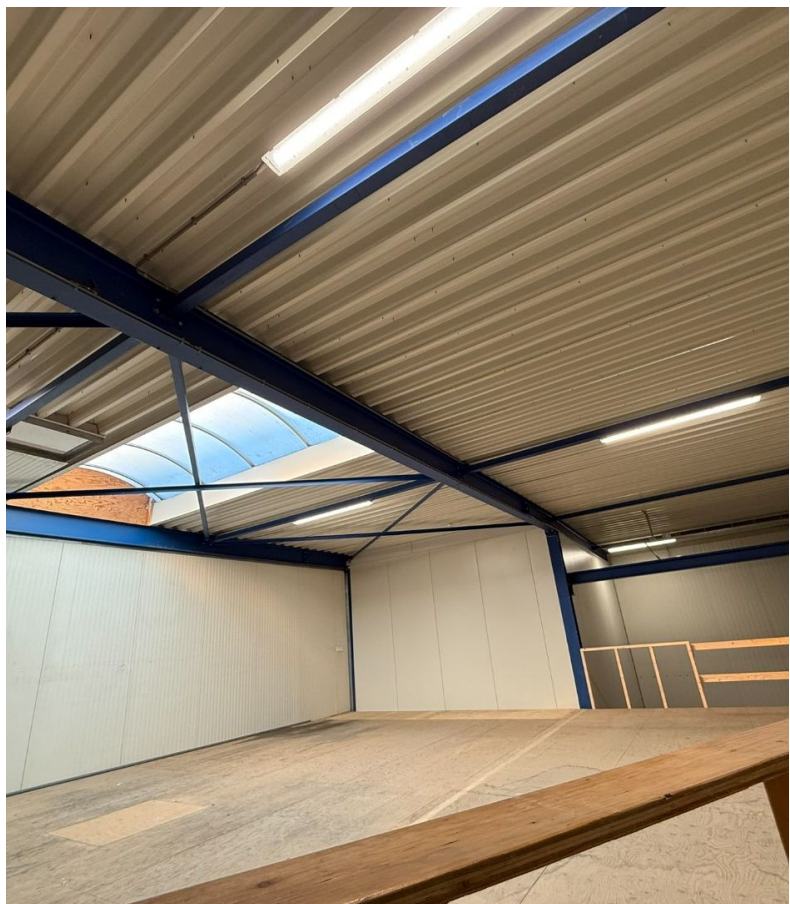


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

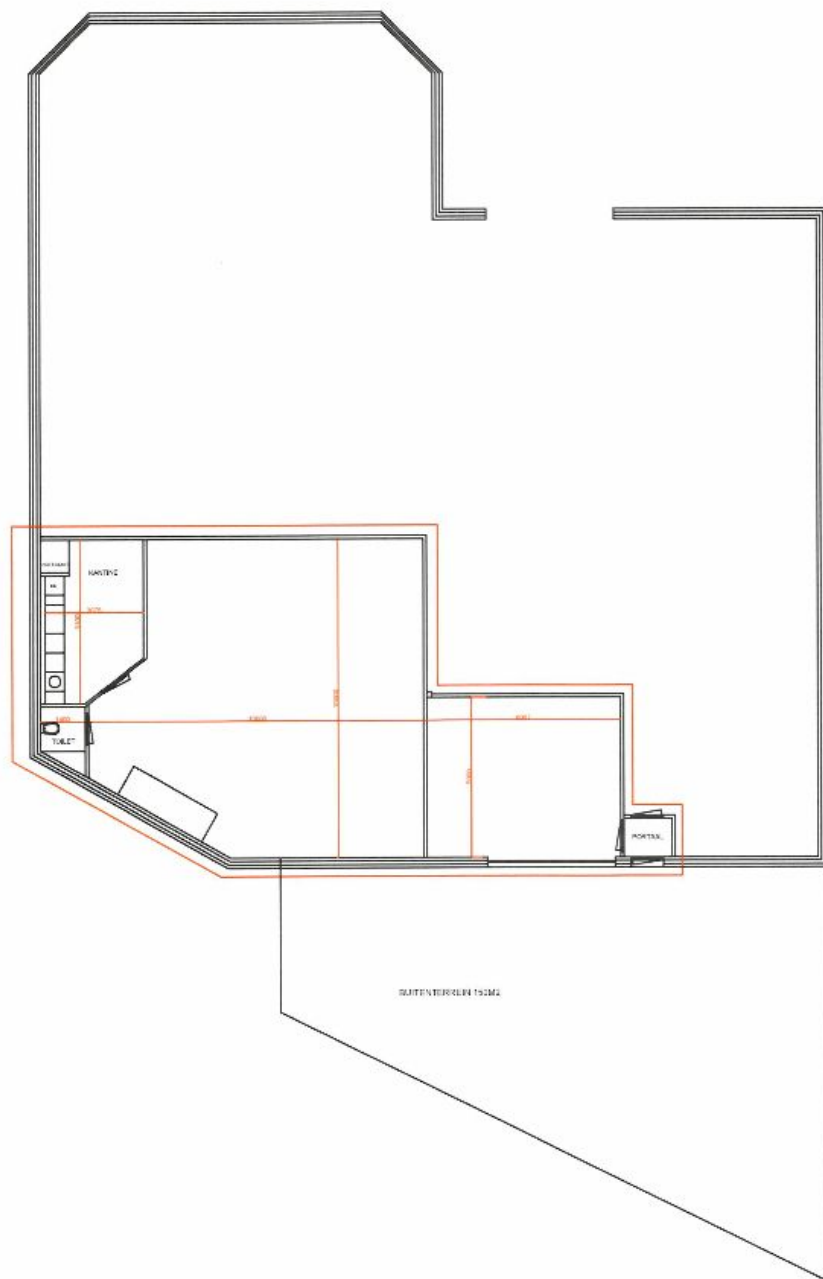


Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul Makelaars

Welkom bij Lambers & Verheul Makelaars, dé full-service kwaliteitsmakelaar in Weert onder leiding van de gepassioneerde makelaars Frank Lambers en Bas Verheul! Met een schat aan ervaring en een groot netwerk binnen de lokale markt, zetten wij ons in om voor u het beste resultaat te verwezenlijken. Bij ons staat de klant écht centraal, en dat merkt u aan alles wat we doen en zeggen.

Of u nu op zoek bent naar uw droomhuis, uw woning wilt verkopen of investeringsmogelijkheden wilt verkennen, wij staan voor u klaar. We bieden niet alleen uitgebreide kennis van de lokale markt, maar ook een persoonlijke benadering die afgestemd is op uw unieke behoeften en wensen.

Met Lambers & Verheul Makelaars aan uw zijde kunt u vertrouwen op een professionele begeleiding gedurende het gehele traject. Van het eerste adviesgesprek tot aan de sleuteloverdracht streven wij naar een vlekkeloze en stressvrije ervaring voor al onze klanten.

Ontdek zelf waarom Lambers & Verheul Makelaars de beste keuze voor u is in Weert en omstreken. Neem nu nog contact met ons op en laat ons u helpen bij het realiseren van uw vastgoedwensen!

Uw makelaars,

Frank Lambers en Bas Verheul.



Lambers & Verheul
MAKELAARS

Emmasingel 55 - 6001BB WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul

MAKELAARS

Emmasingel 55 | 6001BB WEERT

T +31 (0)495 535939

E info@lambers-verheul.nl

www.lambers-verheul.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag : 9.00 uur - 12.00 uur en 13.30 uur - 17.00 uur