



Adres: Handelsweg 13-10, 7161 BW Neede

Vraagprijs € 169.500,- kosten koper

Omschrijving

UNIEKE KANS!

Stijlvolle, multifunctionele bedrijfsunit mét verdieping – ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar ruimte en kwaliteit!

Deze unit is in 2023 opgeleverd, zeer hoogwaardig afgewerkt en beschikt daarnaast over één eigen parkeerplaats.

Op bedrijventerrein “Wheemergaarden” ligt deze kant-en-klare bedrijfsunit.

De unit beschikt over een oppervlakte van circa 50 m² op de begane grond en circa 50 m² op de verdieping. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw met in totaal 14 units.

De unit is in 2023 opgeleverd, zeer hoogwaardig afgewerkt en voorzien van een eigen parkeerplaats.

Dankzij de praktische indeling en het afwerkingsniveau is deze ruimte direct klaar voor gebruik – ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve werk- of opslagruimte.

Indeling en afwerking

De unit is voorzien van een elektrische overheaddeur met twee afstandsbedieningen en een separate loopdeur, en is volledig geïsoleerd.

Op de begane grond bevindt zich een royale werkruimte met diverse gebruiksmogelijkheden.

De eerste verdieping beschikt over een toilet, pantry en is uitermate geschikt als kantoorruimte, opslag of showroom.

Dankzij de moderne afwerking, goede klimaatbeheersing en praktische indeling biedt deze unit een comfortabele en representatieve werkomgeving die direct klaar is voor gebruik.

De ruimte is voorzien van twee airco-installaties – één op de begane grond en één op de verdieping – geschikt voor zowel koelen als verwarmen, waardoor het klimaat in de gehele unit optimaal te regelen is. Daarnaast is de unit uitgerust met een lichtkoepel, 11 zonnepanelen welke op het platte dak gesitueerd zijn en krachtstroom.

Bestemmingsplan:

“Neede, bedrijventerrein 2011” met als enkelbestemming “bedrijventerrein” en als functieaanduiding “bedrijf tot en met categorie 3.1”.

Locatie en bereikbaarheid:

De locatie op bedrijventerrein “Wheemergaarden” biedt een uitstekende bereikbaarheid. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de unit eenvoudig te bereiken; een bushalte ligt op loopafstand. Via de nabijgelegen provinciale wegen is de nieuwe N18 snel bereikbaar, wat zorgt voor een optimale verbinding met de regio.

De kosten van de VvE zijn: € 63,50 per maand (peildatum november 2025).

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij een bankgarantie (10% van de koopsom) te stellen bij een Nederlandse bankinstelling c.q. een waarborgsom (10% van de koopsom) te storten bij de notaris.

Aan de gegevens die in de brochure staan vermeld kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbiedingen kunnen worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De diensten die Scheers Roes Makelaars verleent, geschieden onder de voorwaarden van de NVM.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie : Bedrijfsruimte

Voorzieningen : Lichtstraten, overheaddeuren,
krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

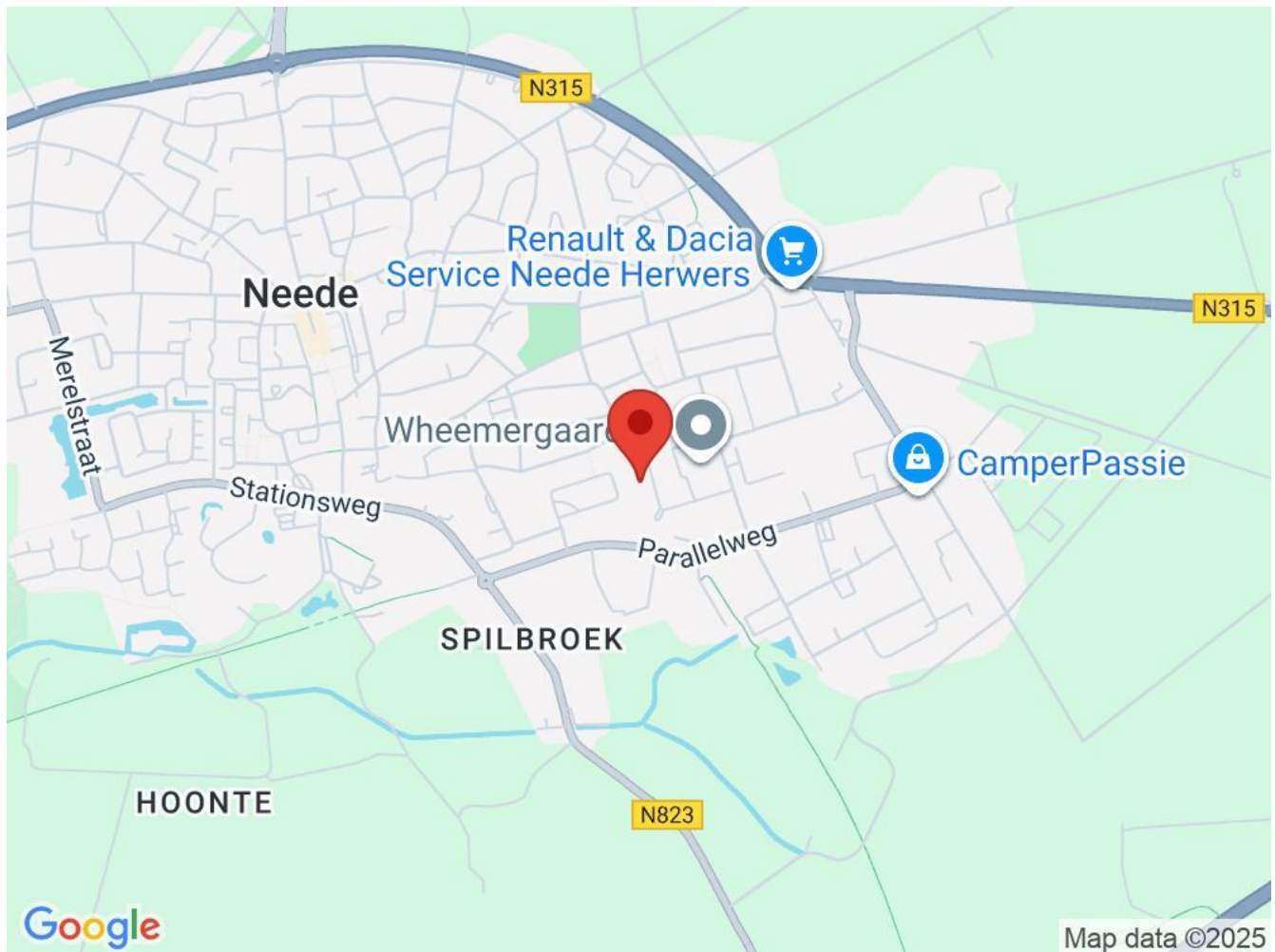
Luchtbehandeling : Airco

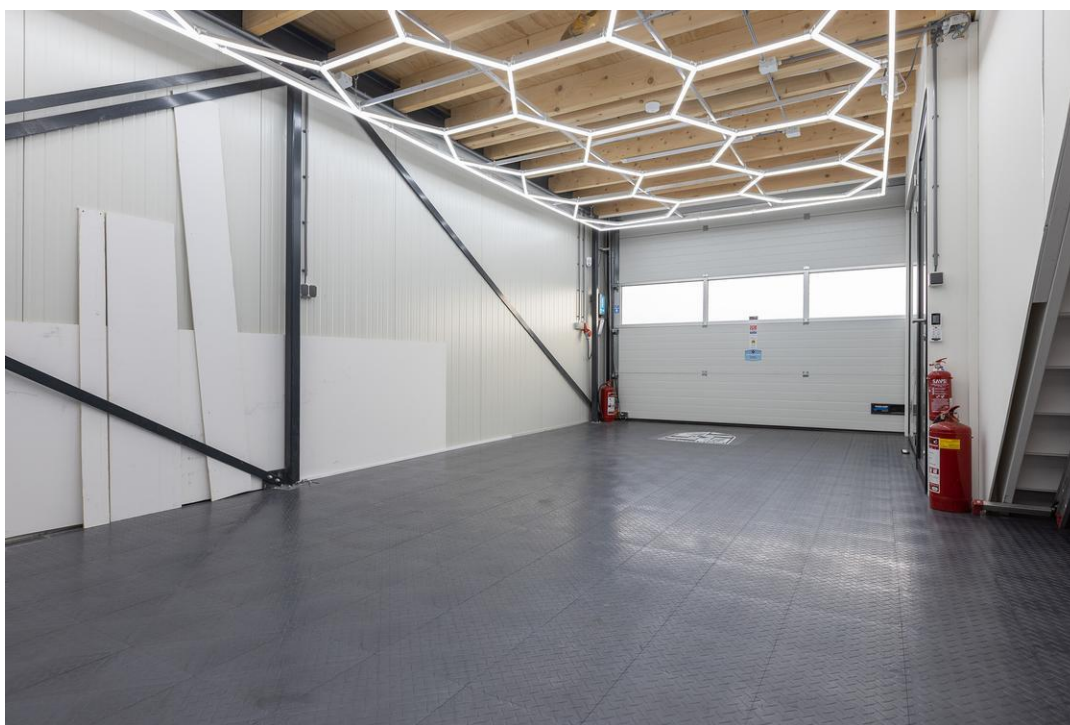
Oppervlakte : 100 m²



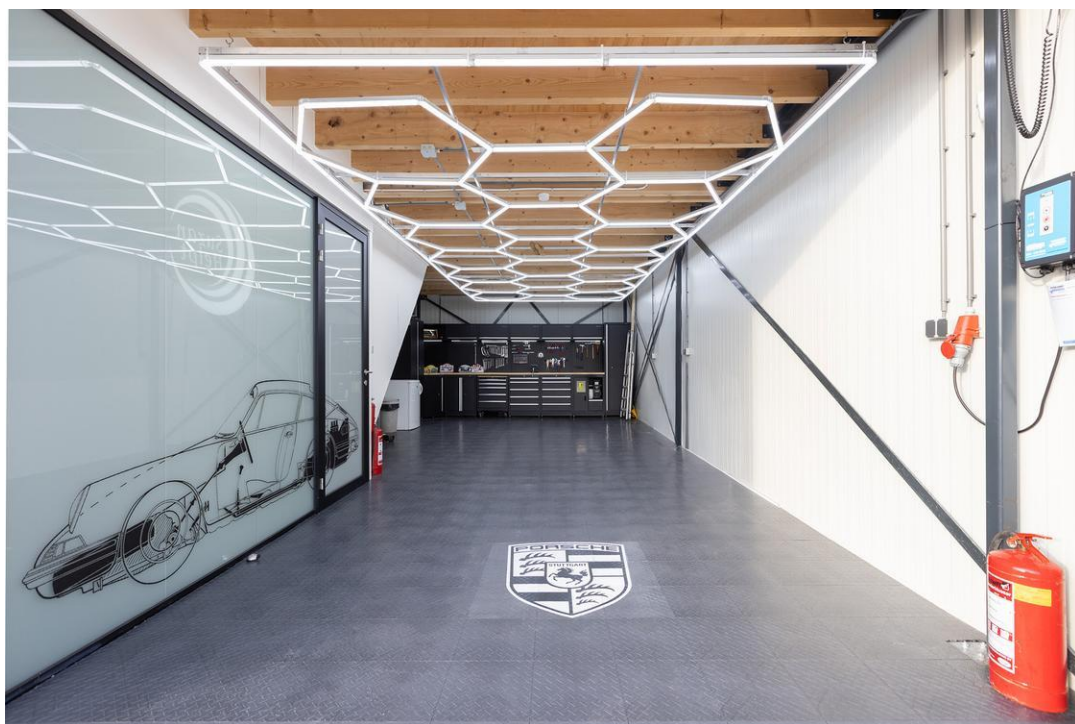
Scheers Roes Makelaars - Neede
Marktstraat 15
7161 DG, NEEDE
Tel: 0545-288299
E-mail: verkoop@scheersroes.nl
www.scheersroes.nl

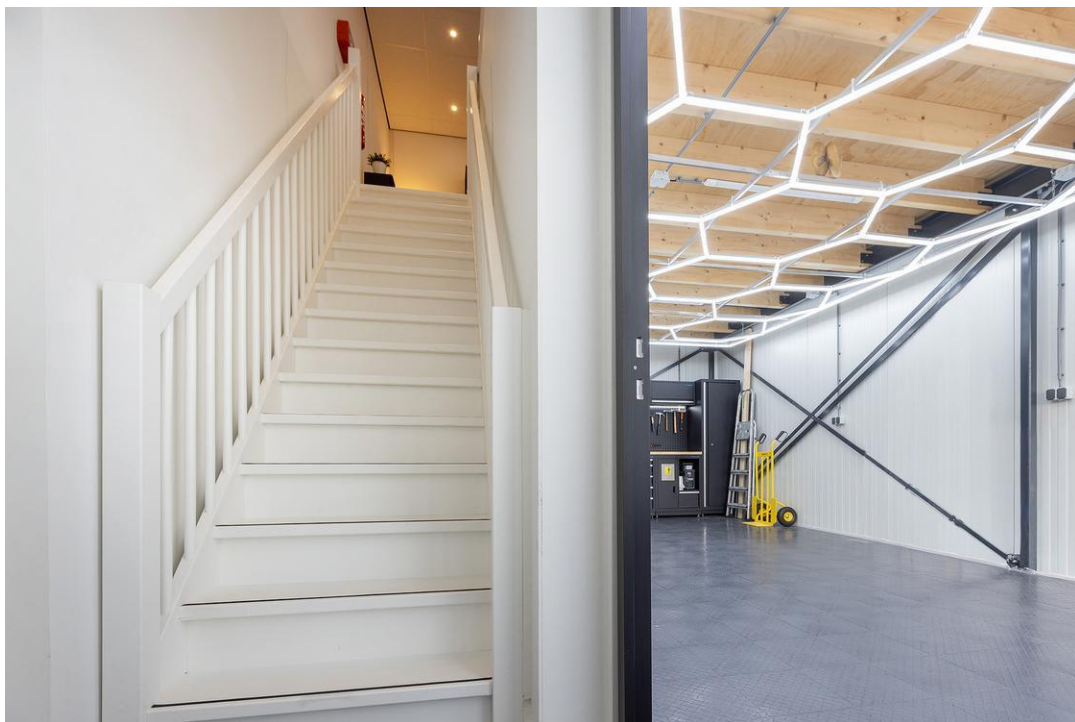
Locatiekaart





























Plattegrond



