



TE HUUR

NEER

Soerendonck 2

Prijs op aanvraag

AB & P Vaassen

Bezoekadres:

Roersingel 6, 6041 KX Roermond

Postadres:

Postbus 320, 6040 AH Roermond

T 0475 33 11 33

info@vaassen.nl | www.vaassen.nl

AB & P  **Vaassen**
MAKELAARDIJ - TAXATIES

ADRES

Soerendonck 2
6086 BW NEER

KENMERKEN



ca. 10864 m²



ca. 16670 m²



1970

BESCHRIJVING

Bent u op zoek naar een strategische vestigingslocatie voor uw bedrijf, met volop ruimte, sterke logistieke faciliteiten én internationale bereikbaarheid? Dan is dit veelzijdige bedrijfscomplex aan de Soerendonck 2 in Neer precies wat u zoekt. Soerendonck 2 is een ruim opgezet logistiek bedrijfscomplex van maar liefst **10.865 m²**.

Het terrein is ontworpen met het oog op efficiency, flexibiliteit en bereikbaarheid. Strategisch gelegen aan de N273, tussen de steden Weert, Venlo en Roermond, met **zware stroomaansluiting** van maar liefst 604 kW gecontracteerd vermogen en uitstekende laad- en losmogelijkheden is dit object uitermate geschikt voor bedrijven in onder andere de logistieke sector.

De autosnelwegen A2, A67 en A73 en belangrijke logistieke knooppunten zijn makkelijk bereikbaar. Het buitenland is dichtbij; België ligt op ongeveer 15 minuten rijden. Duitsland en het economische hart van het Ruhrgebied (o.a. Düsseldorf, Duisburg, Essen) bereikt u in ongeveer 45 minuten. Met steden als Venlo, Roermond, Weert en Horst binnen handbereik, beschikt u over een afzetmarkt en arbeidsaanbod van ruim **500.000 mensen**.

Het complex bestaat uit meerdere bedrijfs- en kantoorunits en is voorzien van een **omheind, verhard buitenterrein van ca. 2.450 m²**. De verschillende units zijn afzonderlijk of in combinatie te huur, met mogelijkheden vanaf **325 m²**.

De kantoren bevinden zich op vier verdiepingen en bieden niet alleen functionele ruimte, maar ook een prachtig uitzicht op de Maas – een unieke plus voor een zakelijke omgeving. De gebouwen zijn flexibel in te delen en aan te passen naar de wensen van de huurder, wat het complex uitermate geschikt maakt voor groeiende of veranderende organisaties.

Oppervlakteverdeling:

- Bedrijfsruimte: **9.623 m²**
- Kantoorruimte: **1.241 m²**
- Parkeerplaatsen: ca. **36 stuks**
- Omheind en verhard buitenterrein ca. **2450 m²**
- Flexibele indeling en deelhuur mogelijk **vanaf 325 m²**

Kenmerken bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte: **ca. 5 tot max. 7 m²**
- **21 loadingdocks** met levellers aan twee zijden van het complex
- **9 overheaddeuren op maaiveld**

- Twee **box-in-box** ruimtes van samen ca. 900 m²
- Lichtstraten zorgen voor daglichttoetreding

Kenmerken kantoorruimte:

- Vier verdiepingen van elk ca. 300 m² met veel daglicht
- Voldoende sanitaire voorzieningen
- Uitzicht op de Maas vanaf de bovenste kantoorverdiepingen
- Indeling op maat mogelijk.

Elektra:

- Gecontracteerd transportvermogen: 604 kW
- Aansluitcapaciteit: 1750 kVA

Beschikbare units, optie: bedrijfshal (huur, excl. BTW):

- **Unit 1:** 325 m² | € 1.350 p/m
- **Unit 2:** 650 m² | € 2.165 p/m
- **Unit 3:** 1.295 m² | € 4.850 p/m

Extra: uitgevoerd als koel/vriescel, optioneel gecombineerd met afgesloten buiten terrein

- **Unit 4:** 160 m² | € 4.850 p/m

Extra: incl. 2.450 m² verhard en buitenterrein

- **Unit 5:** 4.600 m² | € 15.000 p/m

Extra: incl. 375 m² kantoor, optioneel gecombineerd met afgesloten buiten terrein

- **Unit 6:** 4.160 m² | € 14.000 p/m

Extra: incl. 820 m² kantoor

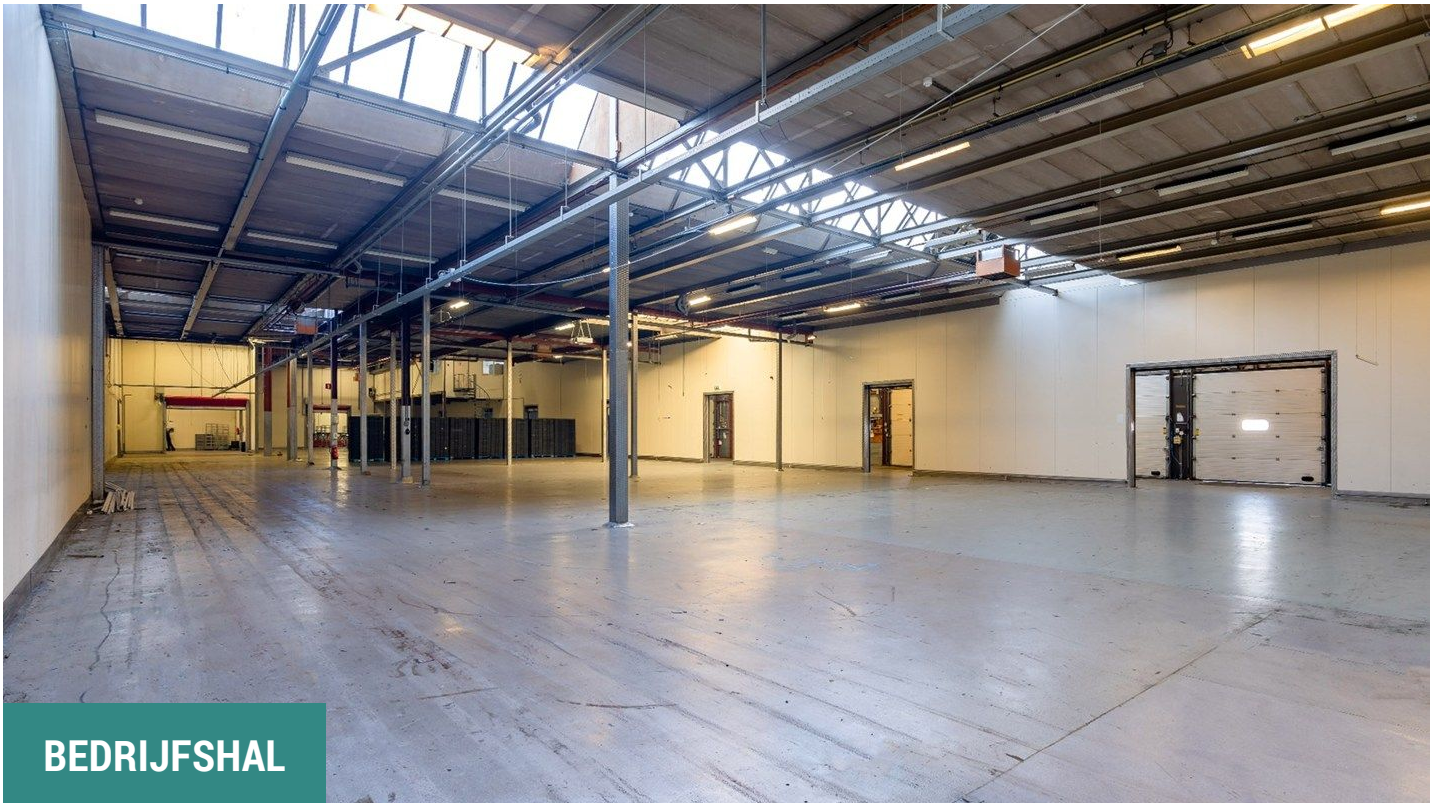
- **Unit 7:** 11.100 m² | vanaf € 25/m²/jaar

Extra: incl. 1.230 m² kantoor optioneel 2.450 m² verhard en afgesloten buiten terrein

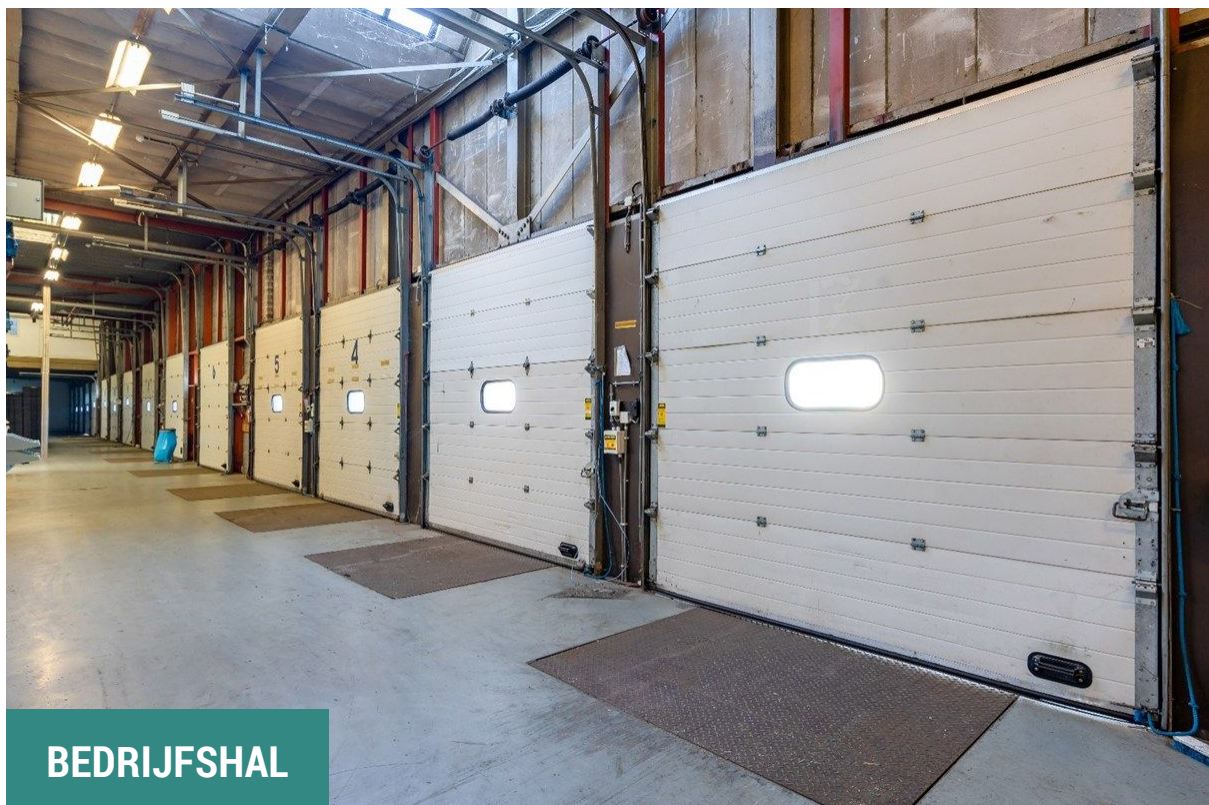
Huur, koop of op maat aanpassen? Wij denken graag met u mee. Neem contact met ons op voor een bezichtiging of meer informatie.

Goedkeuring

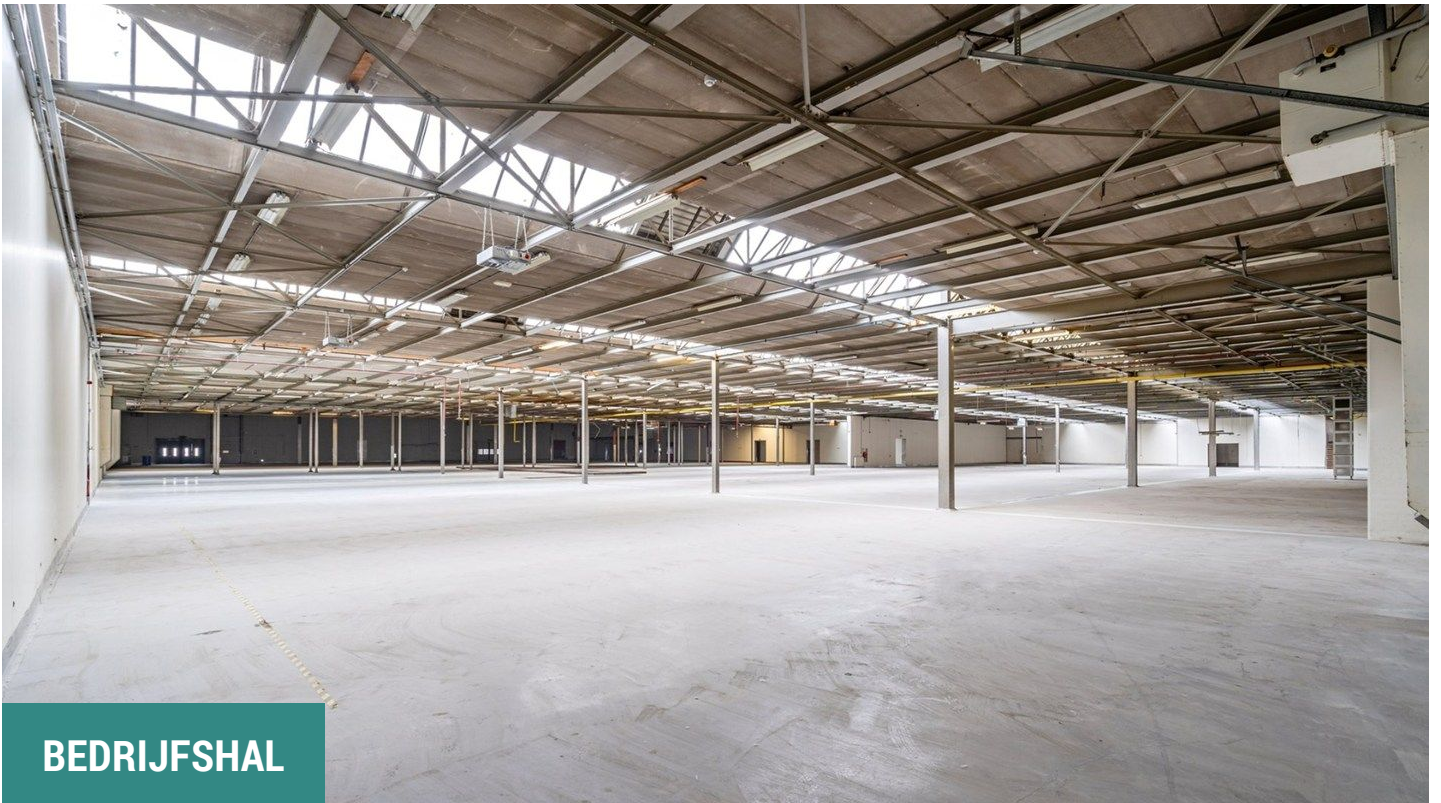
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



BEDRIJFSHAL



BEDRIJFSHAL



BEDRIJFSHAL



BEDRIJFSHAL



LOADING DOCKS



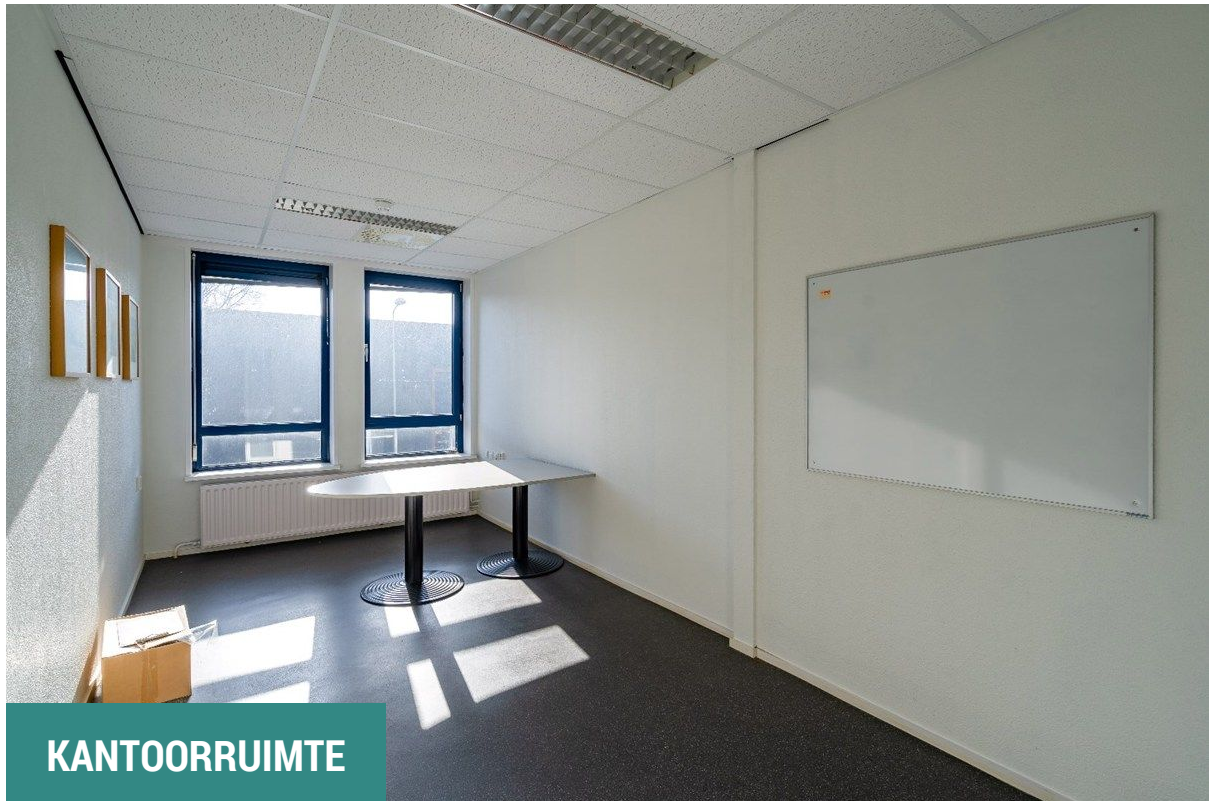
LOADINGDOCKS



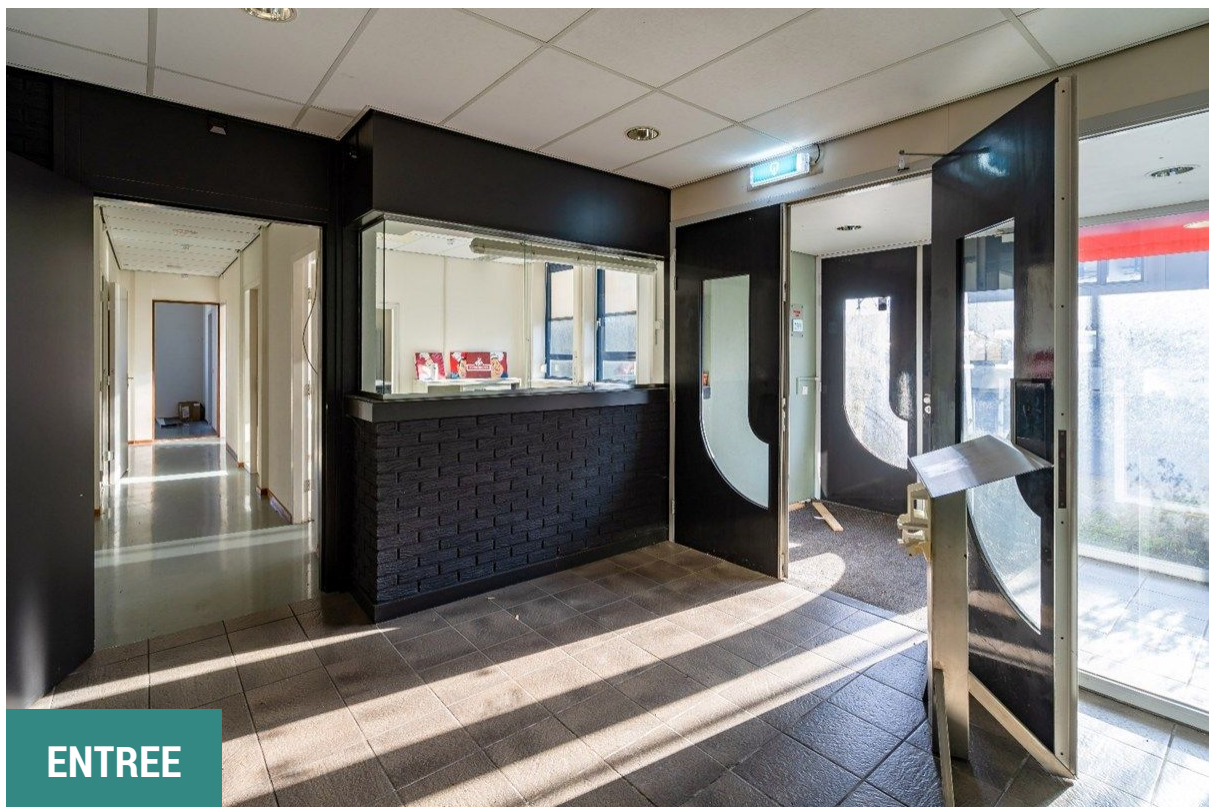
KANTOORRUIMTE



KANTOORRUIMTE



KANTOORRUIMTE



ENTREE



OMGEVING

De door AB&P Vaassen bv en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt AB&P Vaassen bv noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbepalingen). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen ten allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/ bestemmingsplannen en/of zakelijke rechten). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door Landelijke Makelaars Vereniging LMV, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken (financierings-) voorbehouden worden alleen vermeld als deze tijdens de onderhandelingen uitdrukkelijk zijn afgesproken.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 4 weken na overeenkomen tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom bij de in de koopovereenkomst vermelde notaris. Deze zekerheidsstelling bedraagt in de regel tussen de 5 en 10% van de koopsom. In overleg kan hiervan worden afgeweken.

Ontbindende voorwaarden

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u zich er niet langer op beroepen.

Hypotheken

Wij staan garant voor een tevreden klant met onze persoonlijke en actieve aanpak! De aan -en/of verkoop van een pand is een goed moment om de financiële balans op te maken en zo nodig bij te sturen. Tegenwoordig kunnen de financiële producten nauw worden verbonden aan persoonlijke omstandigheden en wensen. Wij beschikken over onafhankelijke contacten in de wereld van financiële dienstverleners en gerenommeerde banken. Zij bieden u een duidelijk en onafhankelijk advies, optimale begeleiding en uitstekende service voor een goed resultaat.

Bedenktijd koper & bedenkijd verkoper

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenkijd om deze koopovereenkomst te verbinden. De bedenkijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koop-overeenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenkijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenkijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn. De voornoemde en in de koopakte opgenomen wettelijk bedenkijd zal eveneens contractueel door de verkoper(s) bedongen worden, onder dezelfde voorwaarden en condities zoals deze ook voor de koper gelden tenzij anders overeengekomen.

Koopakte ter hand gesteld op:

Bedenkijd eindigt op:

Maandag	Donderdag
Dinsdag	Vrijdag
Woensdag	Maandag
Donderdag	Maandag
Vrijdag	Dinsdag
Zaterdag	Dinsdag
Zondag	Woensdag

Overeenkomst

Aansluitend op het hiervoor vermelde kan koper aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontfangen, verkoper behoudt zich ten alle tijden alle rechten voor tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen. Verkoper is dus pas gehouden aan de overeenkomst wanneer deze door beide partijen is getekend.

Eigendomsoverdracht/levering

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg en met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum achteraf worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

Tenslotte

Voor nadere informatie of het maken van een bezichtiging-afspraken zijn wij u graag van dienst. Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan een om gebruikt te maken van onze aankoopbegeleiding. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

De verkoper heeft zijn best gedaan om de woning tijdens de bezichtiging zo goed mogelijk naar voren te laten komen. Wanneer u een bezichtiging heeft gehad, verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen, ook wanneer u geen verdere belangstelling meer heeft voor de woning. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om ons hiervan op de hoogte te stellen, zodat wij de verkoper hierover kunnen inlichten.