



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Zuiderdiep 363, Nieuw-Buinen



PROJECTINFORMATIE

Zuiderdiep 363, Nieuw-Buinen

Nieuw Buinen met ruim buitenterrein.

De bedrijfshal is ca. 20 breed en 24 meter diep, de nokhoogte van de hal is circa 6 meter, de hal beschikt over 1 elektrisch bedienbare overheaddeuren van 550 cm breed!

Voorzien van betonnen stelplaten en diverse stroompunten, ook krachtstroom aanwezig (specifieke wensen kunnen we uitvoeren voor de huurder) Volledig voorzien van isolatie.

Groot voordeel ten opzichte van een regulier bedrijventerreinen is de sociale controle, de locatie ligt aan het lintdorp Zuiderdiep waardoor dit 's avonds geen verlaten industrieterrein betreft.

Verhuurder denkt graag met huurder mee en is bereid om huurder specifieke aanpassingen te doen zodat de huurder zich optimaal kan bezighouden met zijn bedrijfsvoering.

Huurprijs: € 24.000 per jaar, excl. BTW

Aanvaarding: per direct/ in overleg

OPPERVLAKTE

485m2 eventueel uit te breiden naar 845m2.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De aanrijroute is zeer goed ook voor vrachtwagens met opleggers, groot materiaal en dergelijk.

De locatie is gunstig gelegen ten opzichte van de provinciale wegen, waaronder de N366, met een goede verbinding richting de A7. Hierdoor zijn omliggende plaatsen en steden vlot bereikbaar, waaronder Emmen en Groningen.

Daarnaast is er openbaar vervoer in de nabije omgeving aanwezig, met busverbindingen richting Stadskanaal en omliggende dorpen.

PROJECTINFORMATIE

Zuiderdiep 363, Nieuw-Buinen

PARKEREN

Veel parkeerruimte voor de deur op eigen terrein, ook het plaatsen van materiaal en containers op eigen terrein behoort tot de mogelijkheden.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan hebben de objecten een bestemming 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming zijn bedrijven tot en met categorie 2 zoals genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.000,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 1 jaar.

Servicekosten: Onderbemetering, je betaalt wat je verbruikt.

Aanvaarding: in overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Zuiderdiep 363, Nieuw-Buinen

BTW: Ja, is van toepassing

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Zuiderdiep 363, Nieuw-Buinen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zuiderdiep 363, Nieuw-Buinen



MEDIA

Zuiderdiep 363, Nieuw-Buinen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zuiderdiep 363, Nieuw-Buinen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zuiderdiep 363, Nieuw-Buinen



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl