



Vastgoedinformatie

Pesetaweg 79 D, Nieuw-Vennep

WELKOM BIJ MENS MAKELAARS:

Dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van de regio. Al 50 jaar zijn wij experts op het gebied van commercieel onroerend goed.

Of het nu gaat om verhuur, aanhuur, verkoop, aankoop, taxaties, vastgoedbeleggingen, bij Mens Makelaars bent u aan het juiste adres!



OBJECTINFORMATIE



ALGEMENE INFORMATIE

Aan de Pesetaweg 79D op Bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid bieden wij een bedrijfsunit met kantoorruimte aan van totaal circa 216m². Bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid is een modern bedrijventerrein nabij Schiphol, Amsterdam en de Duin- & Bollenstreek, direct gelegen aan de provinciale weg N207 en op 2 minuten rijden van de A4 en A44.

OPPERVLAKTEN

Circa 108m² b.v.o. BEDRIJFSRUIMTE begane grond

Circa 108m² b.v.o. KANTOORRUIMTE verdieping.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Haarlemmermeer, sectie AN, nummer 1569 gedeeltelijk

Gemeente Haarlemmermeer, sectie AN, nummer 1447 gedeeltelijk

VOORZIENINGEN

De unit is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, een gedeeltelijke houten entresol, verlichtingsarmaturen, toilet, pantry, gevarieerde vloerafwerking op de verdieping en een houten bar. Het object heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen welke voor het pand gelegen zijn.

BESTEMMING

Bestemming bedrijven tot en met categorie 4.2. Voor alle actuele bestemmingsplannen kijkt u op omgevingswet.overheid.nl. Bij vragen hierover adviseren wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

AANVAARDING

Oplevering en aanvaarding vindt plaats in onderling overleg met onze opdrachtgever en is op korte termijn mogelijk.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 27.500,00 exclusief btw per jaar.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUURTERMIJN

De termijn zoals genoemd in het standaard model van de ROZ is vijf jaar en vijf optie jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI alle huishoudens 2015 = 100, gepubliceerd door het CBS.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een btw belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe btw wetgevingsvoorstelling huurder niet aan het criterium "meer dan 90% btw belaste prestaties verricht" voldoet, en zodoende het verzoek om btw belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

BETALINGEN

Per kwartaal vooruit.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur met btw.

INTERESSE?

Voor het maken van een bezichtigingsafspraak kunt u contact met ons opnemen. Als u na bezichtiging interesse heeft in dit pand dan kunt u ons een huurvoorstel doen toekomen. Dit voorstel dient te voldoen aan de volgende criteria:

- Omschrijving wie u bent en wat u doet.
- Huurprijs, ingangsdatum en contracttermijn.
- Aanvullende informatie, zoals uw website en Kvk nummer, is altijd welkom.

BIJZONDERHEDEN

- Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.
- Er is geen NEN2580 meetrapport aanwezig. Verhuurder, danwel Mens Makelaars aanvaarden geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten cq. plattegrond. Huurder verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te controleren.
- Mocht er door bemiddeling van Mens Bedrijfsmakelaardij B.V. voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als huurder ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.
- Als makelaar zijn wij in bepaalde gevallen verplicht om in het kader van de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme (Wwft) een cliëntonderzoek uit te voeren.
- De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

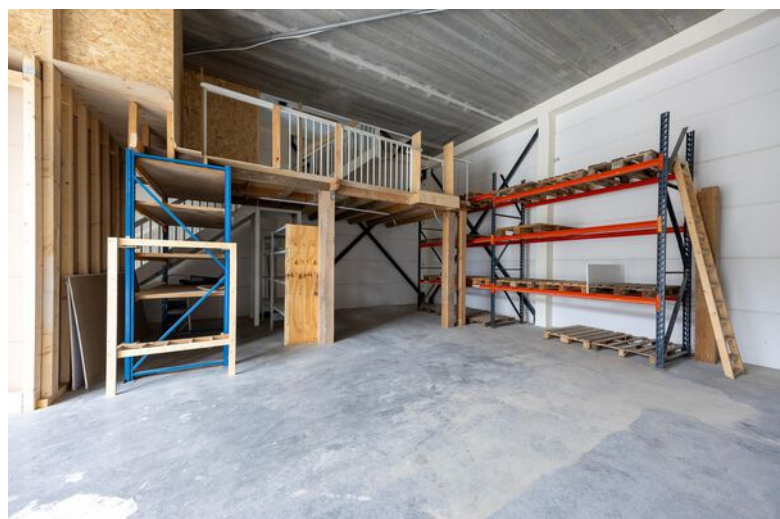
E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl



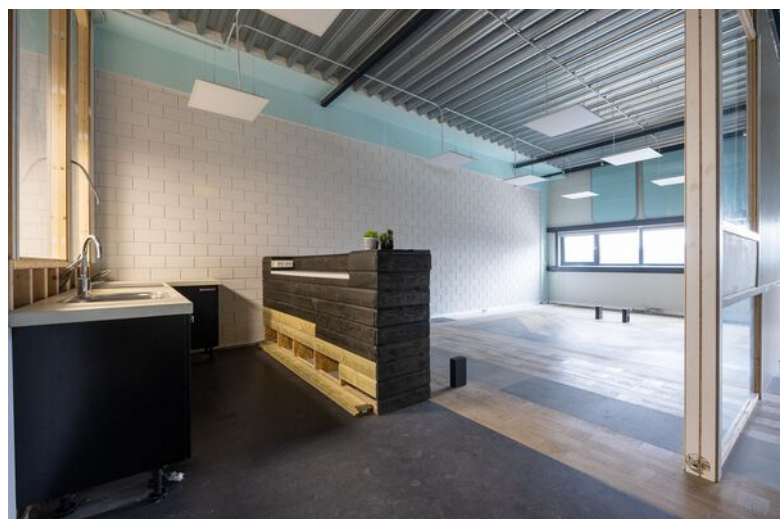
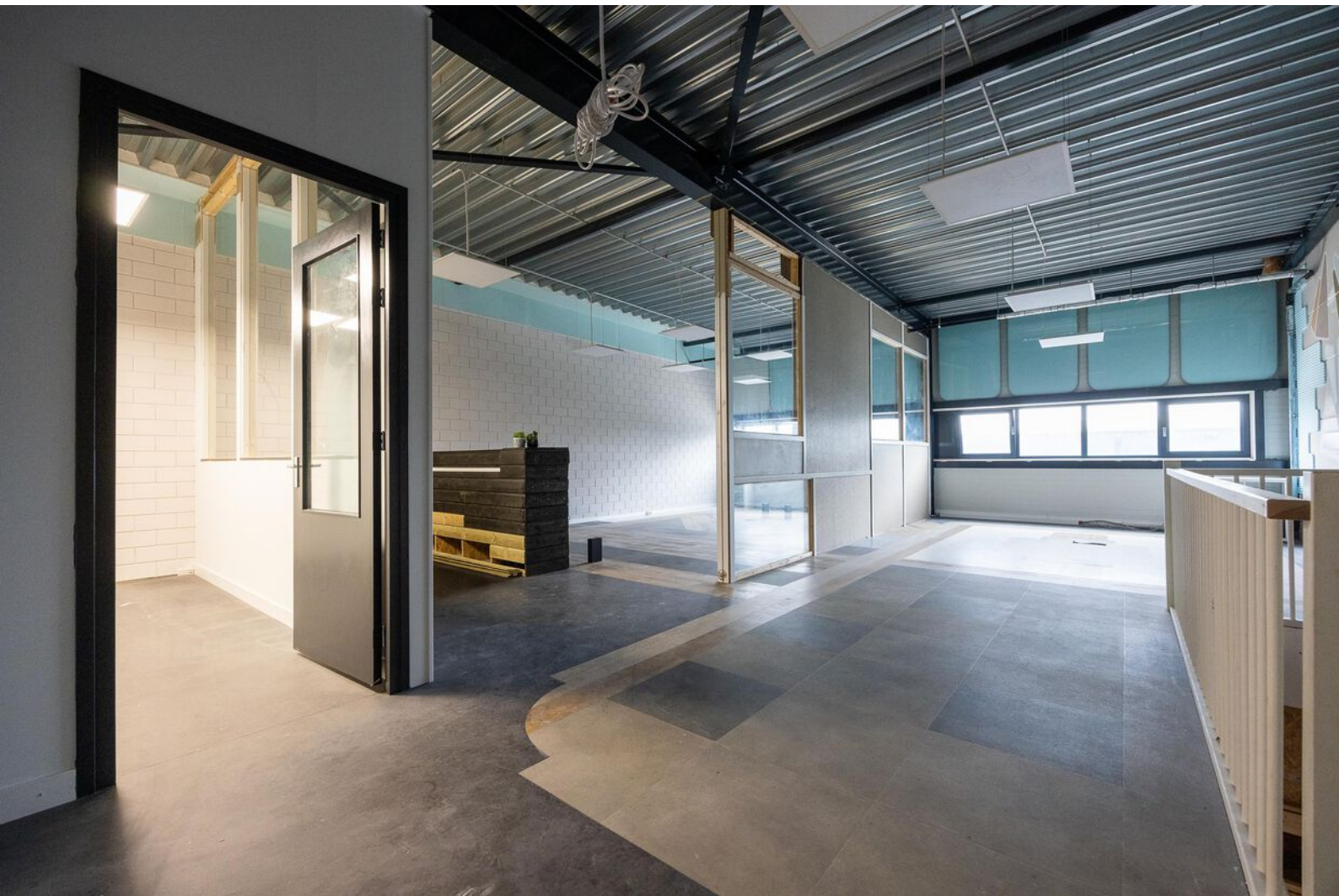
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

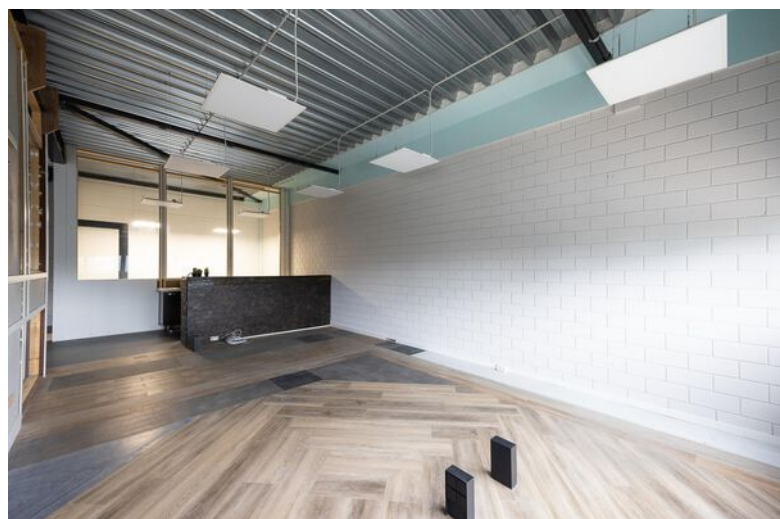
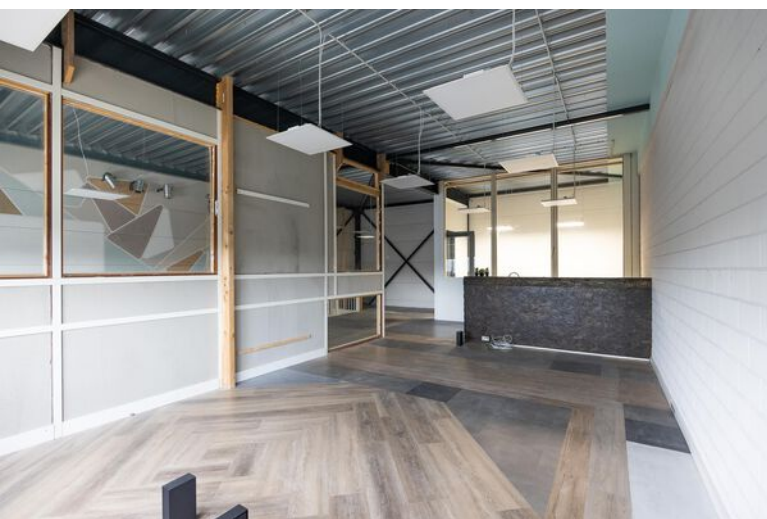
OBJECTFOTO'S

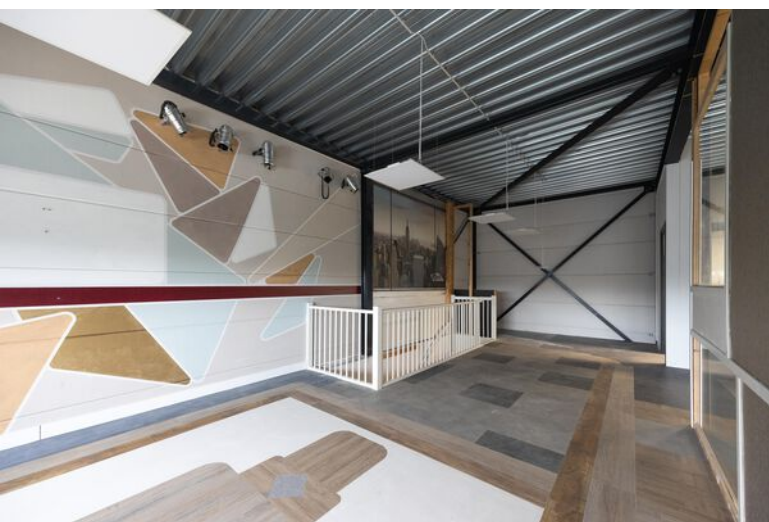


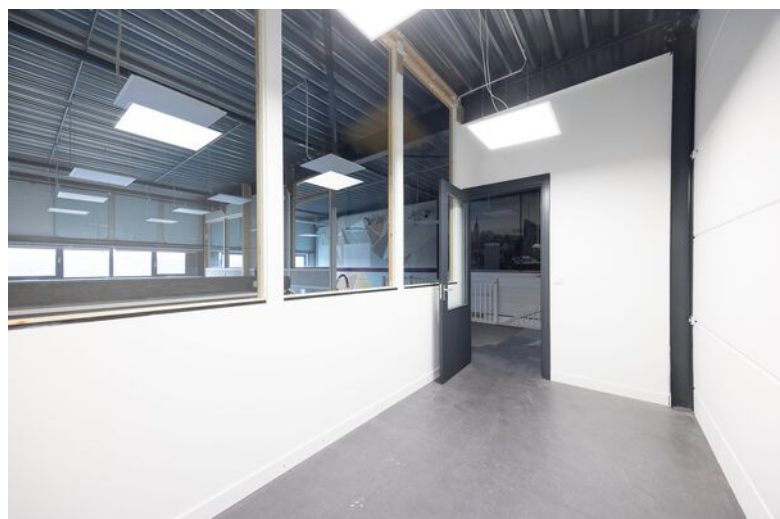


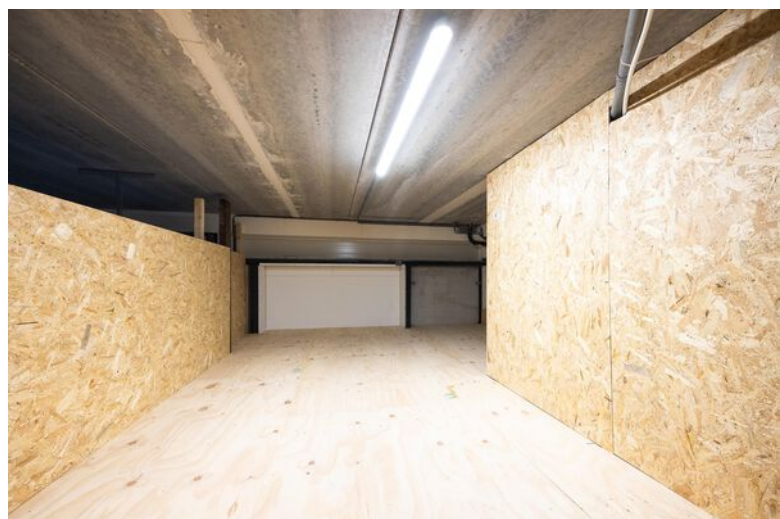








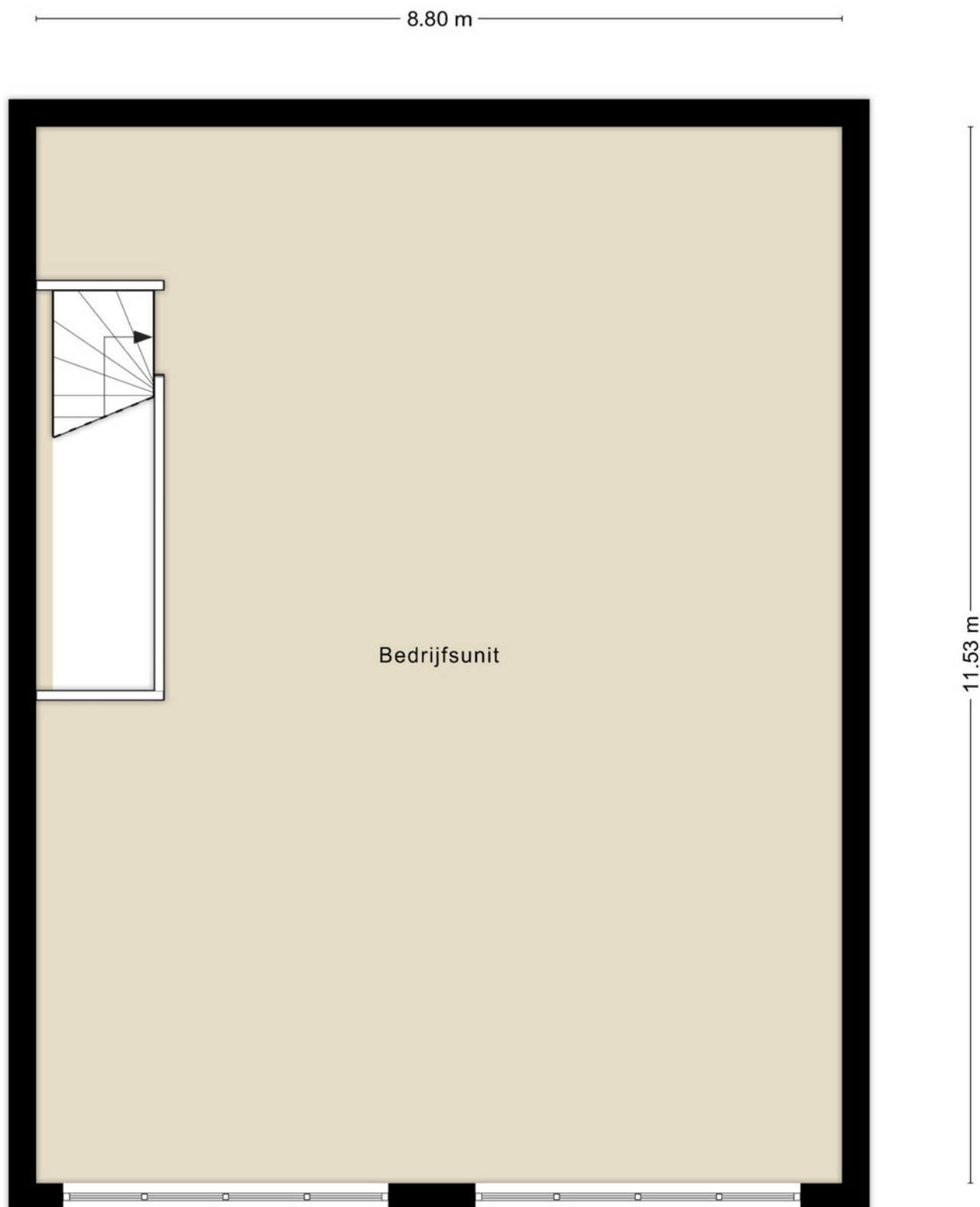




PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND VERDIEPING



Energielabel utiliteitsbouw

 Registratienummer
 460335200

 Datum registratie
 22-10-2025

 Geldig tot
 09-10-2035

 Status
 Definitief

Dit gebouw heeft energielabel

A⁺⁺


Isolatie

Gevels			+	++
Gevelpanelen	n.v.t.			
Daken			+	++
Vloeren				++
Ramen		+/-	+	++
Buitendeuren	n.v.t.			

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming	CR-ketel	Verbeteradvies
Warm water	Elektrische boiler	
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
Koeling	Geen koeling	
Verlichting	4,0 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	
Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

 Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw
Adres

 Pesetaweg 79 D
 2153PJ Nieuw-Vennep
 BAG-ID: 0394010001015316

Bouwjaar

2020

Compactheid

1,38

Gebruiksoppervlakte

 126 m²
Detailaanduiding
Gebruiksfuncties

92,1% Kantoor

7,9% Bijeenkomst

Opnamedetails
Naam

R.J. van der Lans

Vakbekwaamheidsnummer

77171101

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013039

KvK-nummer

39090359

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

SKGIKOB



KADASTRALE INFORMATIE



BETREFT	
Haarlemmermeer AN 1569	
UW REFERENTIE	
Pesetaweg 79D NV	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
10-09-2025 - 10:40	S11214969382
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-09-2025 - 14:59	09-09-2025 - 14:59
BLAD	
1 van 4	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Haarlemmermeer AN 1569](#)
 Kadastrale objectidentificatie: 012690156970000

Kadastrale grootte 314 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 103504 - 474014

Ontstaan uit [Haarlemmermeer AN 1445](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verbintenis ged.

Afkomstig uit stuk [Hyp4 17839/36 Amsterdam](#)
 Ingeschreven op 19-12-2001

Overige aantekening Kwalitatieve verbintenis ged.

Afkomstig uit stuk [Hyp4 16485/2 Amsterdam](#)
 Ingeschreven op 20-03-2000

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht

Aandeel

Afkomstig uit stuk

Ingeschreven op

KADASTRALE INFORMATIE



BETREFT	
Haarlemmermeer AN 1447	
UW REFERENTIE	
Pesetaweg 79D NV	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
10-09-2025 - 09:05	S11214951204
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
09-09-2025 - 14:59	09-09-2025 - 14:59
BLAD	
1 van 3	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Haarlemmermeer AN 1447](#)
 Kadastrale objectidentificatie: 012690144770000

Locatie	Pesetaweg 79 C 2153 PJ Nieuw-Vennep
BAG-identificatie	0394010001015315
Locatie	Pesetaweg 79 D 2153 PJ Nieuw-Vennep
BAG-identificatie	0394010001015316
Kadastrale grootte	54 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	103513 - 474007
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Koopsom	
Koopjaar	2020
Ontstaan uit	Haarlemmermeer AN 1378

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79914/194 Stuk betreffende erfdienstbaarheden
Ingeschreven op	10-12-2020 om 13:24

KADASTRALE INFORMATIE

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pesetaweg 79D NV



0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie AN Perceel 1447	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BESTEMMINGSPLAN



Nieuw-Vennep Oost

bestemmingsplan - Haarlemmermeer

meer documentkenmerken ▾

onherroepelijk 29-08-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht

Bestemmingsvlakken (1)

- Bedrijf**

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak**

Functieaanduidingen (1)

- bedrijf tot en met categorie 4.2**

Gebiedsaanduidingen (1)

- luchtvaartverkeerzone - lib**

Maatvoeringen (3)

- ▾ **Maximum bouwhoogte (m) (1)**

 - Maximum bouwhoogte (m): 25**
- ▾ **Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)**

 - Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70**
- ▾ **Other: vrije tekst (1)**

 - Other: vrije tekst: 50**

BESTEMMINGSPLAN

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat:
 - b) ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 2', 'bedrijf tot en met categorie 3.1', 'bedrijf tot en met categorie 3.2', 'bedrijf tot en met categorie 4.1', 'bedrijf tot en met categorie 4.2' en 'bedrijf tot en met categorie 5.2' bedrijfsactiviteiten behorende tot resp. bedrijfscategorie 1 en 2, bedrijfscategorie 1, 2 en 3.1, bedrijfscategorie 1, 2, 3.1 en 3.2, bedrijfscategorie 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1, bedrijfscategorie 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 en bedrijfscategorie 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2 zijn toegestaan;
 - c) een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
 - d) uitsluitend een brandweerkazerne ter plaatse van de aanduiding 'brandweerkazerne';
 - e) dienstverlening ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening';
 - f) horeca in categorie 1 ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 1';
 - g) een geluidzoneringsplichtige inrichting ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – wgh inrichting';
 - h) verkoop van auto's ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - autoverkoop';
 - i) een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg';
- met daarbij behorend(e):
- j) verhardingen, in- en uitritten;
 - k) fiets- en voetpaden;
 - l) groen;
 - m) water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - n) nutsvoorzieningen;
 - o) parkeervoorzieningen;
- met dien verstande dat:
- p) geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
 - q) verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
 - r) risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a) gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b) ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale goot-, bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;
- c) ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn de aangegeven maximale bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan.

BESTEMMINGSPLAN

4.2.2 Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a) een bedrijfswoning mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
- b) ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' zijn de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan.

4.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a) de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 4 meter;
- b) de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter, met dien verstande dat de hoogte van silo's maximaal 16 meter mag zijn.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.1 sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd met dien verstande dat:

- de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m²;
- de goothoogte niet meer mag zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 5 meter;

4.3.2 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.1 onder c. en een bebouwingspercentage van maximaal 50% toestaan waar een maximum bebouwingspercentage van 30% is aangegeven.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a) het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere bedrijven dan de bedrijven die zijn bedoeld in 4.1 sub a;
- b) het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan ten behoeve van ondersteuning van de hoofdfunctie als bedoeld in 4.1;
- c) het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
- d) het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting dan wel prostitutie.

4.4.2 Per bedrijf is het gebruik van bijbehorende administratieve ruimte toegestaan tot een oppervlakte van 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 2000 m².

4.4.3 Ter plaatse van de aanduiding 'maximum percentage bijbehorende administratieve ruimte' is per bedrijf het aangegeven maximum percentage aan bijbehorende administratieve ruimte toegestaan.

BESTEMMINGSPLAN

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in zowel 4.1 als 4.4.1 sub a voor het vestigen van bedrijfsactiviteiten die één categorie hoger zijn ingeschaald en voor bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen op de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat:

- a) deze naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de categorie die maximaal is toegestaan binnen de betreffende bestemming;
- b) het geen risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit betreft.

Artikel 24 luchtvaartverkeerzone – lib

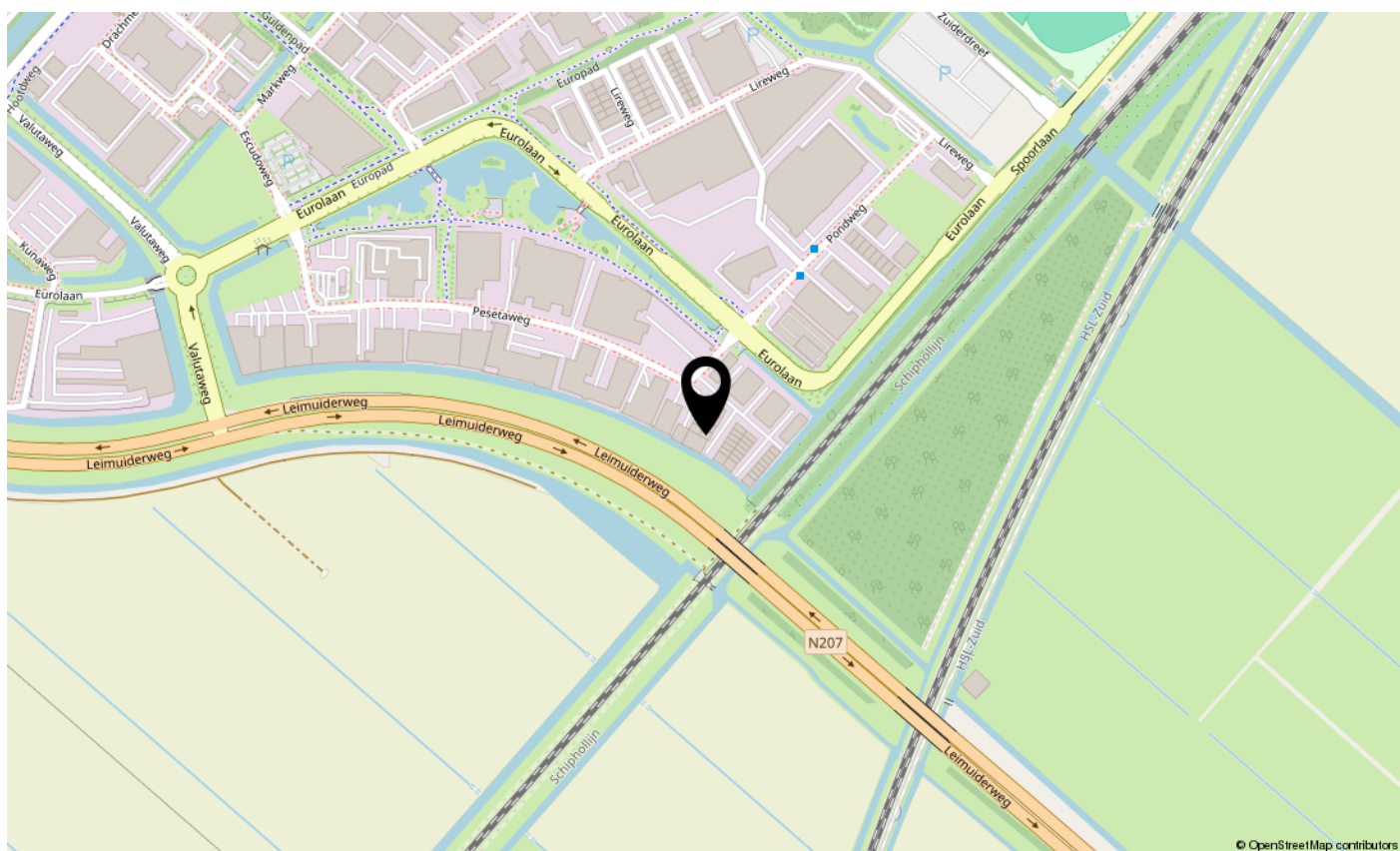
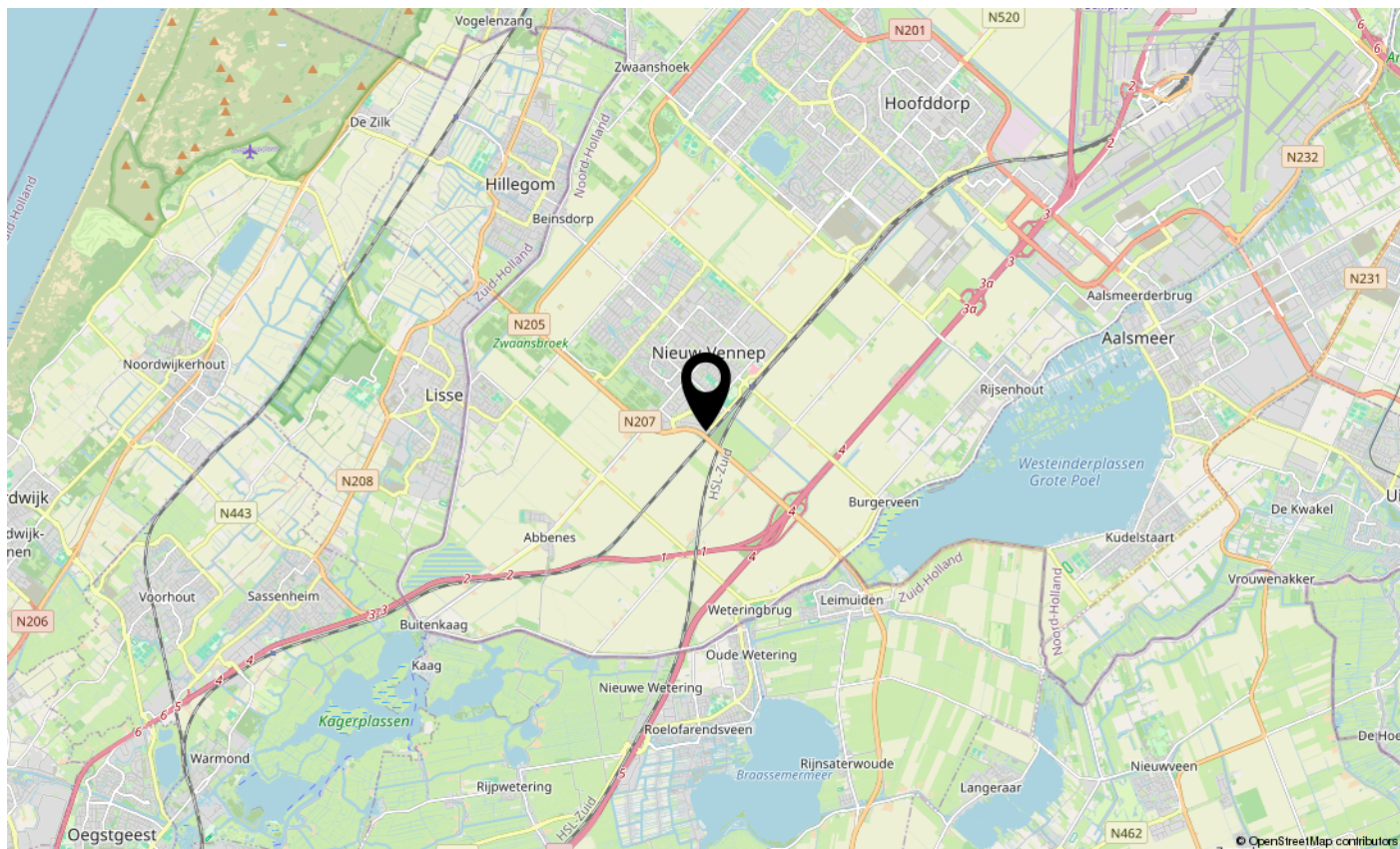
24.1 Luchtvaartverkeerzone- LIB 2.2.1

Voor zover de gronden, met de aanduiding ‘luchtvaartverkeerzone-lib’, zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB art. 2.2.1, zoals aangegeven in de bij deze regels behorende bijlage LIB 221, gelden de beperkingen met betrekking tot bebouwing en het gebruik daarvan, gesteld in artikel 2.2.1 van het “Luchthavenindelingbesluit Schiphol”.

24.2 Luchtvaartverkeerzone- LIB 2.2.2

Voor zover de gronden, met de aanduiding ‘luchtvaartverkeerzone-lib’, zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB art. 2.2.2, zoals aangegeven in de bij deze regels behorende bijlage LIB 222, gelden de beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en objecten, gesteld in artikel 2.2.2 van het “Luchthavenindelingbesluit Schiphol”.

MAPS





Mens Makelaars B.V.

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl

Website: www.mens.nl