Pesetaweg 123

Nieuw-Vennep

BEDRIJFSUNIT

Bedrijfsmakelaars
Onderscheidend in zakelijk vastgoed

BM Bedrijfsmakelaars
NVM BUSINESS

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

KENMERKEN

Totale oppervlakte	Verdiepingen
158 m²	1

BTW belast	nee
Bouwjaar	2010
Oppervlakte bedrijfshal	80 m²
Oppervlakte kantoor	78 m²
Parkeerplaatsen	2
Bijdrage VVE	€ 156,15
Energielabel	A

OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:
Op het geliefde bedrijventerrein Businesspark Nieuw-Vennep Zuid bevindt zich deze zeer representatieve en uitstekend bereikbare compleet afgewerkte bedrijfsunit met kantoor. De bedrijfsunit is gelegen op het uitstekend bereikbare Businesspark Nieuw-Vennep Zuid waar tal van ondernemers zijn gevestigd. Het Businesspark heeft leefbaarheid, veiligheid en duurzaamheid hoog in het vaandel staan en biedt diverse faciliteiten waaronder glasvezelinternet, camerabeveiliging en een schone groene omgeving.

Businesspark Nieuw-Vennep Zuid is een modern bedrijventerrein welke ideaal is gelegen nabij Schiphol, Amsterdam en de Duin- & Bollenstreek, direct aan de provinciale weg N207 en op 2 minuten rijden van de A4 en A44. Daarnaast enkele minuten van het NS-station en 10 minuten van Schiphol.

Voor meer informatie zie ook: https://www.nieuwvennepzuid.nl/

OPPERVLAKTEN:
ca. 158 m² waarvan ca. 78 m² kantoorruimte op de verdieping.

Er is geen NEN 2580-meetrapport aanwezig, verkoper garandeert derhalve voornoemde oppervlakte niet.

INDELING:
Representatieve entree-hal met antraciet grijze vloertegels, vrijdragend toilet en fontein, meterkast en trap naar 1e verdieping. Deur vanuit de hal naar de bedrijfsruimte welke v.v. is overheaddeur, uitstortgootsteen, krachtstroom en verlichtingsarmaturen.
De open kantoorruimte op de 1e verdieping is voorzien van diverse (te openen) raampartijen, separate spreekkamer, archiefruimte en daarnaast voorzien van systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, kabelgoten, alarm, centrale verwarming, airco en moderne pantry.

VOORZIENINGENNIVEAU:
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (vernieuwd 2026);
- Representatieve entree-hal met antraciet grijze tegelvloer;
- Moderne pantry;
- Krachtstroom;
- Alarm-installatie;
- Systeemplafond met verlichting;
- Kamerindeling;
- Mechanische ventilatie;
- Airco (2022);
- Kabelgoten;
- Vrijdragend toilet met fontein;
- Verwarming middels c.v.-ketel en radiatoren;
- Meterkast met water-, elektra- en gas-aansluiting;
- Glasvezelaansluiting.

BOUWJAAR:
Ca. 2010.

SERVICEKOSTEN/BIJDRAGE VvE EN MANDELIGHEID:
- Er is een verplicht lidmaatschap (parkmanagement) van het bedrijventerrein / Businesspark Nieuw-

OMSCHRIJVING

Gemeente Haarlemmermeer, sectie A, nummer 1058, groot 1 are en 2 centiare (102 m²).
Daarnaast:
- het 1/10e onverdeeld aandeel in het (mandelige) buitenterrein, bestemd tot toegangsweg en parkeerplaatsen t.b.v. de aanliggende bedrijfsunits, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer, sectie AN, nummers 1055, groot 4 are en 25 centiare
- het 1/28e onverdeeld aandeel in het (mandelige) buitenterrein, bestemd tot groen en parkeerplaatsen (gelegen rondom de units) en
- het 1/28e onverdeeld aandeel in het (mandelige) buitenterrein, bestemd tot weg, samen kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer, sectie AN, nummers 1071,1074 en 1075, respectievelijk groot 13 are en dertig centiare, 7 centiare en 62 centiare.

PARKEREN:
Voor de unit bevinden zich 2 parkeerplaatsen, waarvan 1 voor de overheaddeur. Daarnaast is er ruim voldoende parkeergelegenheid op het mandelige afgesloten buitenterrein.

ONDERHOUDSSTAAT:
De unit verkeert in goede staat van onderhoud.

BESTEMMINGSPLAN:
Conform het vigerende bestemmingsplan Nieuw-Vennep Oost heeft het object de enkelbestemming 'Bedrijf' met een functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. Deze gronden zijn ter plaatse bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente.

ENERGIELABEL:
De bedrijfsunit beschikt over een energielabel A.

BIJZONDERHEDEN:
- Huishoudelijk reglement vanuit VVE Guldenkwartier;
- Afgesloten terrein door middel van hekwerk; deze is open op werkdagen tussen 7u en 18u en in het weekend gesloten. Wel is er altijd toegang mogelijk door middel van sleutel of afstandsbediening;

OPLEVERING/ NOTARIËLE OVERDRACHT:
Nader overeen te komen, op korte termijn mogelijk.

KOOPPRIJS:
Vraagprijs van € 299.500,- k.k.. Er is geen BTW van toepassing.

OMSCHRIJVING

HUURPRIJS:
Huurprijs van € 1.699,- per maand exclusief BTW, zijnde € 20.388,- per jaar exclusief BTW.

HUURTERMIJN:
Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:
Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 10 april 2025 gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 8/2025.

HUURPRIJSAANPASSING:
Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:
Waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting.

COURTAGE:
Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object en transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

WWFT:
In het kader van de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme (Wwft) zijn wij wettelijk verplicht o.a. een cliëntenonderzoek uit te voeren.
Een cliëntenonderzoek betreft onder andere onderzoek naar de herkomst van middelen bij (aan)koop van onroerend goed en onderzoek naar de identiteit van partijen.

DISCLAIMER:
Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.

OMSCHRIJVING

HUURPRIJS:
Huurprijs van € 1.699,- per maand exclusief BTW, zijnde € 20.388,- per jaar exclusief BTW.

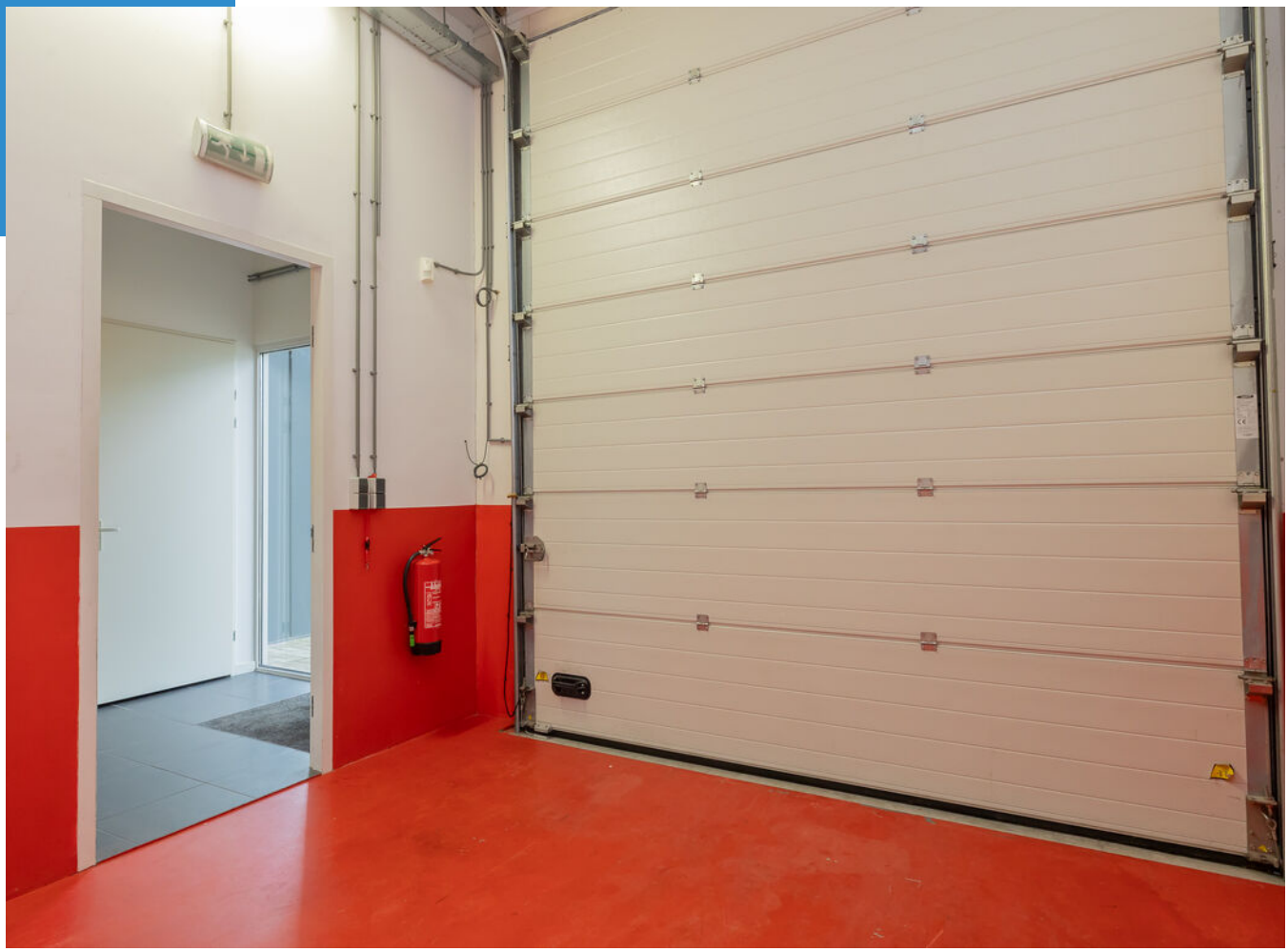
HUURTERMIJN:
Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

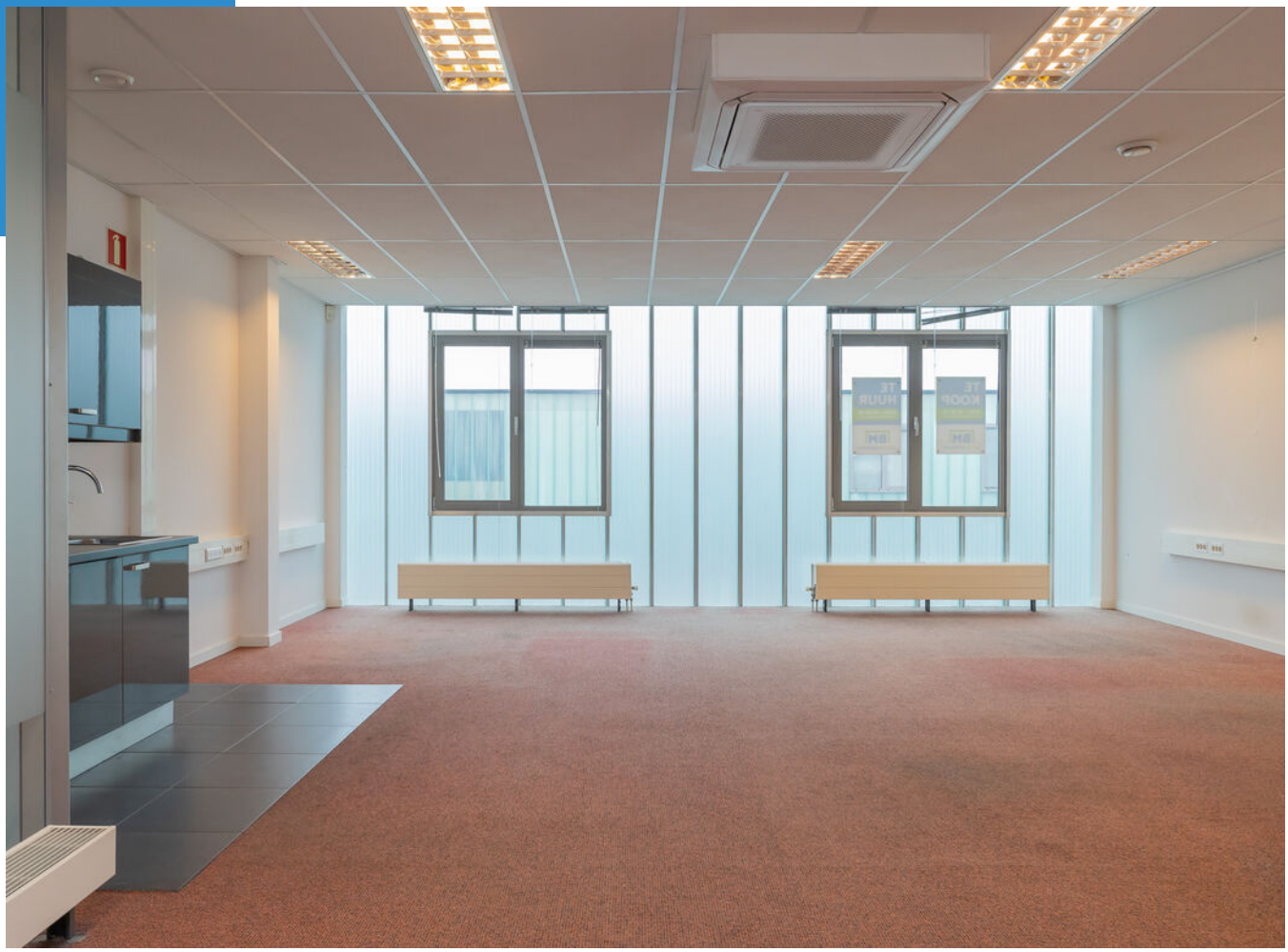
HUUROVEREENKOMST:
Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 10 april 2025 gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 8/2025.

HUURPRIJSAANPASSING:
Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Compleet afgewerkte bedrijfs-/kantoor unit met 2 parkeer-plaatsen!

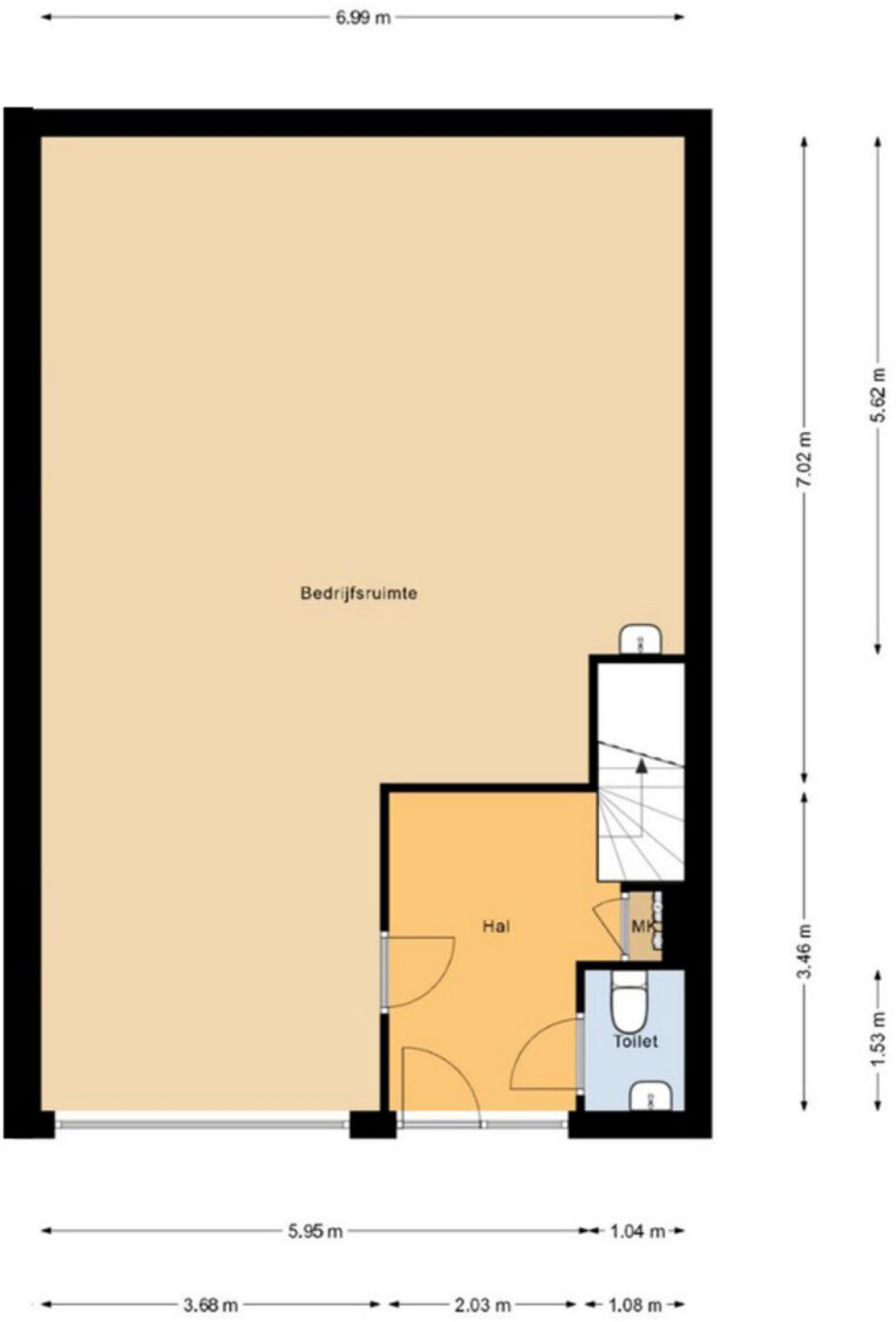
Goodwrench





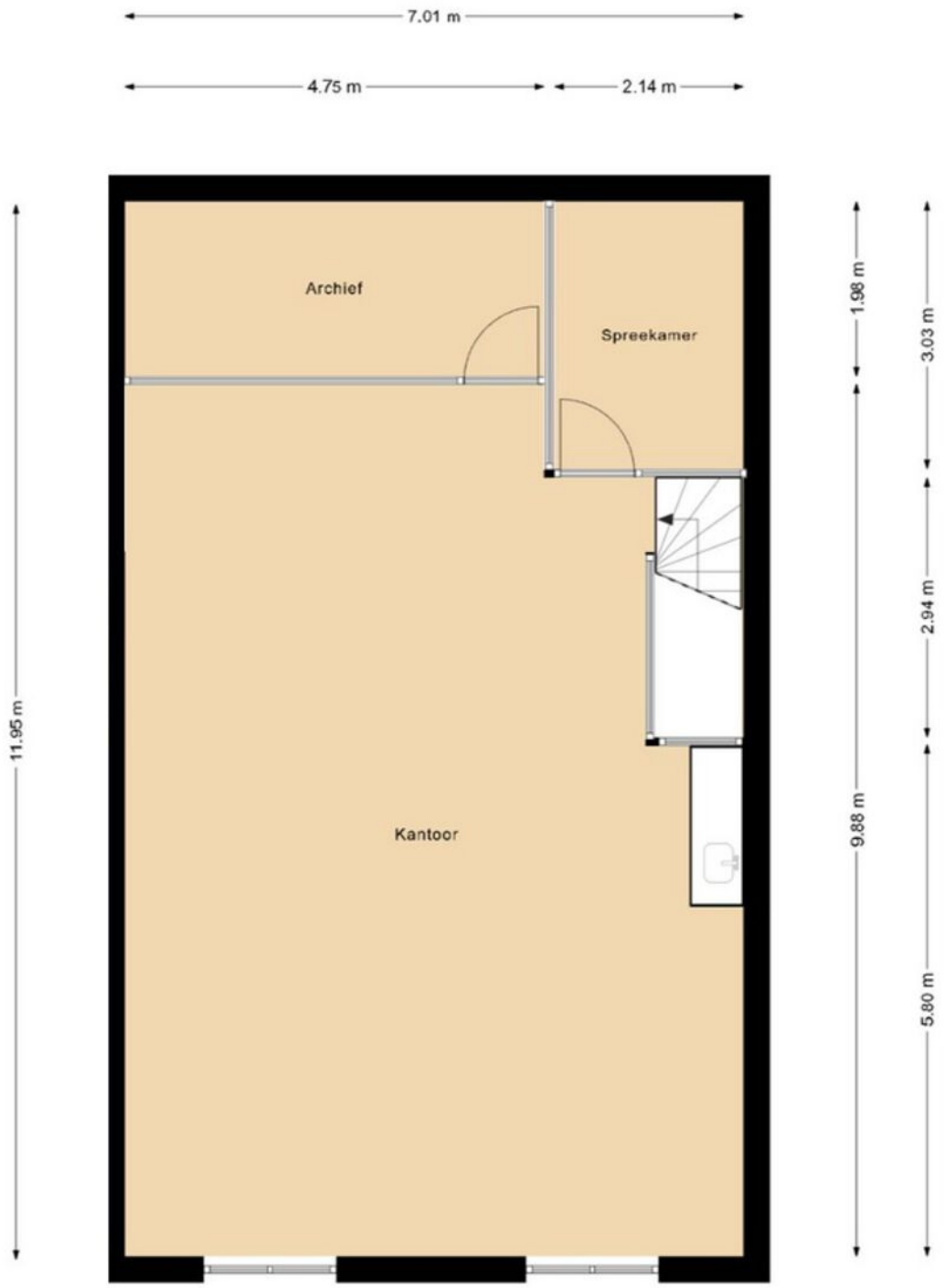
ENERGIELABEL

PLATTEGROND B.G.G.



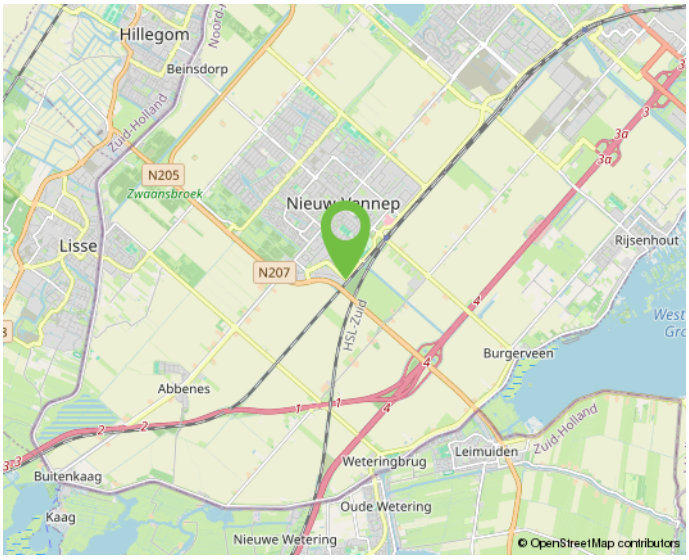
Begane grond
Pesetaweg 123
Nieuw-Vennep

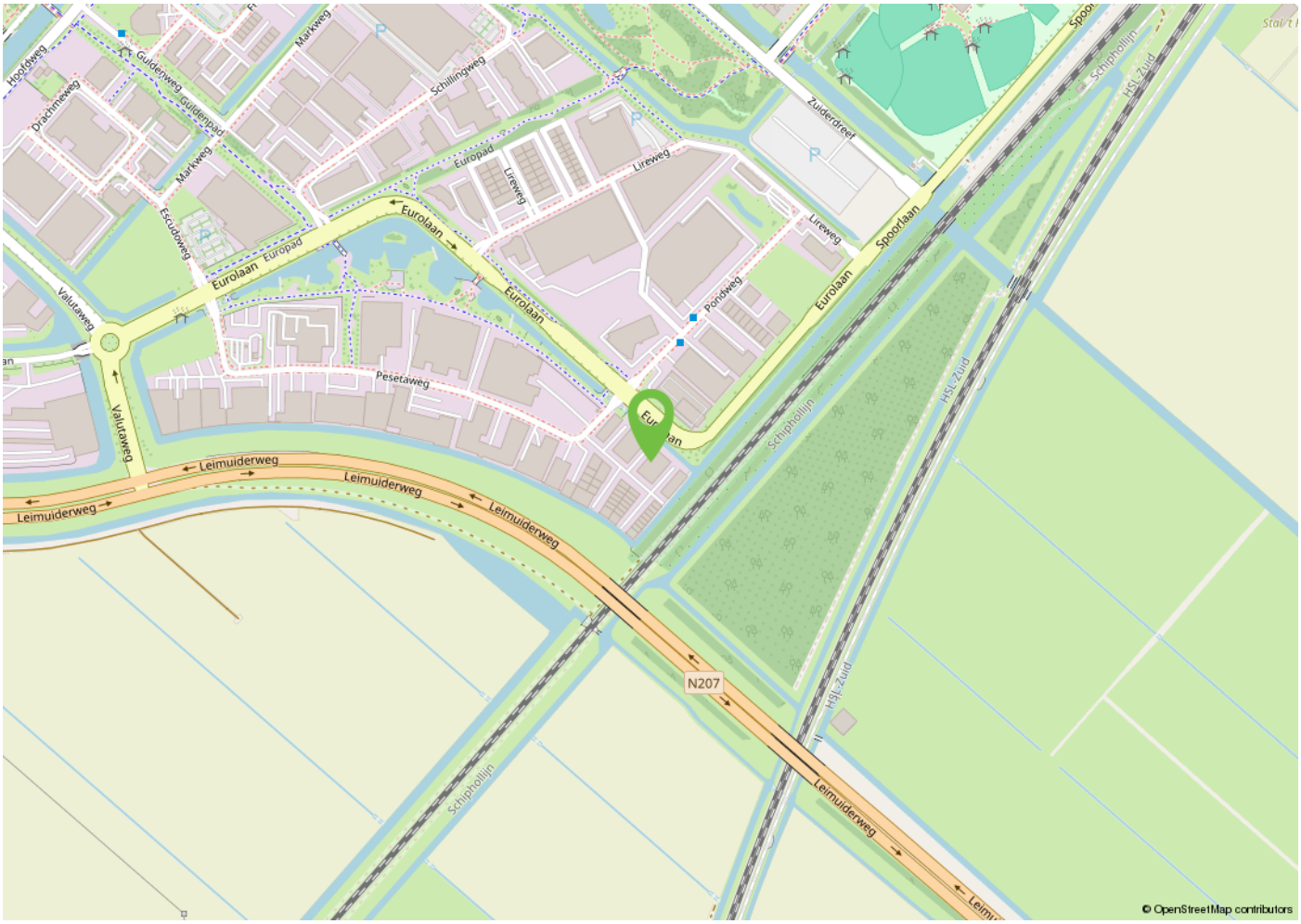
PLATTEGROND 1e VERD.



Eerste verdieping
Pesetaweg 123
Nieuw-Vennep

LOCATIE





Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: bm/Pesetaweg 121-123

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	AN
Perceel	1057

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS TEAM

Bernhard Maljaars, Daniëlle Klop, Monique Oostdam, Demy van der Zwet, Tim Rietvink, Valerie de Haas

"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar
BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevlogen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:
- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening
Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie
Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat
BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE?
NEEM CONTACT OP
MET ONS KANTOOR

Bedrijfsmakelaars
Onderscheidend in zakelijk vastgoed

BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

NVM BUSINESS