



HAVERSTRAAT 44 NIEUW VENNEP



HIGHLIGHTS

Bedrijfspannd met ruim buitenterrein!



Oppervlakte

Bedrijfspannd met een totale oppervlakte van circa 1.011 m² v.v.o. bestaande uit circa 283 m² v.v.o. bedrijfsruimte en circa 207 m² v.v.o. kantoor-/showroomruimte, alsmede circa 49 m² v.v.o. overige ruimten op de begane grond, circa 120 m² v.v.o. kantoorruimte op de eerste verdieping, ca. 185 m² v.v.o. entresolvloer-/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, circa 42 m² v.v.o. overige ruimten, alsmede een buitenterrein van circa 800 m².



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming middels pelletkachel en door middel van cv (2023);
- sanitaire voorzieningen;
- pantry's;
- brandslanghaspels en brandblussers;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- vrije hoogte van ca. 5,5 m;
- 2 overheaddeuren (elektrisch 1x 4000x 4250 bxh / 1x 4000 x 2125 bxh);
- krachtstroom.



Parkeergelegenheid

17 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Huurprijs

€ 7.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



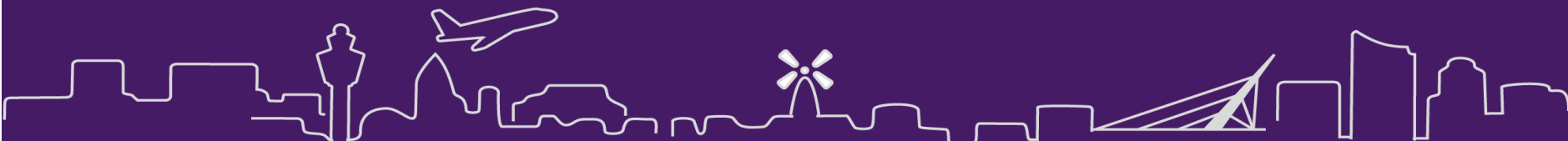
Aanvaarding

In overleg.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar



TE HUUR

OBJECT

Te huur, bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte, alsmede een ruim buitenterrein gelegen aan de Haverstraat 44 in Nieuw Vennep, op bedrijventerrein Spoorzicht.

LOCATIE

Het bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein "Spoorzicht", ten oosten van Nieuw-Vennep. Dit gemengde terrein herbergt een breed scala aan bedrijven, franchisenemers en zelfstandige ondernemers. Dankzij de centrale ligging is het bij uitstek geschikt voor diverse ondernemingen. Het terrein beschikt tevens over het ondernemersfonds "BIZ op Spoorzicht", dat collectieve investeringen in de verbetering van de openbare ruimte mogelijk maakt. Het winkelcentrum van Nieuw-Vennep is op korte afstand gelegen, wat extra voorzieningen dichtbij biedt. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Via de Spoorlaan, die Hoofddorp en Nieuw-Vennep met elkaar verbindt, is het terrein eenvoudig te bereiken. De snelwegen A4, A5 en A44 liggen eveneens in de nabijheid, wat zorgt voor snelle verbindingen naar omliggende steden en regio's. Voor internationaal opererende bedrijven is het handig te weten dat Luchthaven Schiphol op slechts 10 minuten rijden ligt. Daarnaast bevindt het NS-station Nieuw-Vennep zich op slechts 20 minuten lopen, met diverse busverbindingen naar omliggende plaatsen, waardoor het pand goed bereikbaar is voor zowel medewerkers als bezoekers.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer
Sectie: AM
Nummer: 1087
Grootte: 2.000 m²

HUURPRIJS

€ 7.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 886 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 283 m² v.v.o. bedrijfsruimte, circa 207 m² v.v.o. kantoor-/showroomruimte, alsmede circa 49 m² v.v.o. overige ruimten;
Eerste verdieping: circa 120 m² v.v.o. kantoorruimte, ca. 185 m² entresolvloer-/bedrijfsruimte, circa 42 m² v.v.o. overige ruimten;
Buitenterrein: circa 800 m².

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEERGELEGENHEID

17 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming middels pelletkachel en door middel van cv (2023);
- sanitaire voorzieningen;
- pantry's;
- brandslanghaspels en brandblussers;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- vrije hoogte van ca. 5,5 m;
- 2 overheaddeuren (elektrische 1x 4000x 4250 bxh / 1x 4000 x 2125 bxh);
- krachtstroom.

AANVAARDING

In overleg.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HUURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrenge van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Nieuw Vennep Oost', dat op 29 augustus 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijf tot en met categorie 2'. De voor 'Bedrijf tot en met categorie 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 2' bedrijfsactiviteiten behorende tot resp. bedrijfscategorie 1 en 2 zijn toegestaan;

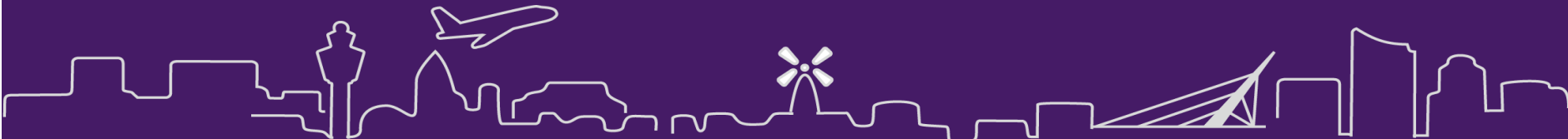
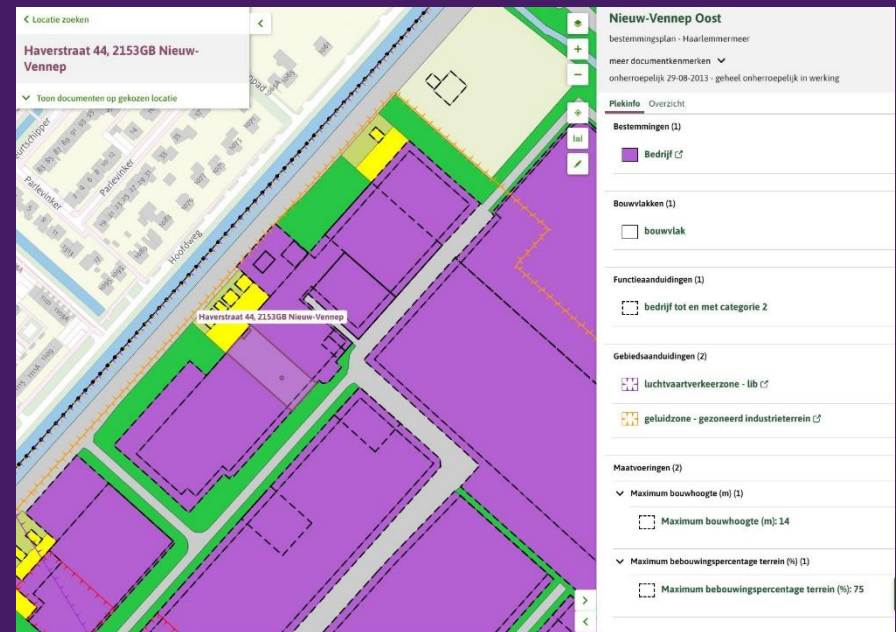
met daarbij behorend(e):

- verhardingen, in- en uitritten;
- fiets- en voetpaden;
- groen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

- geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
- risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.









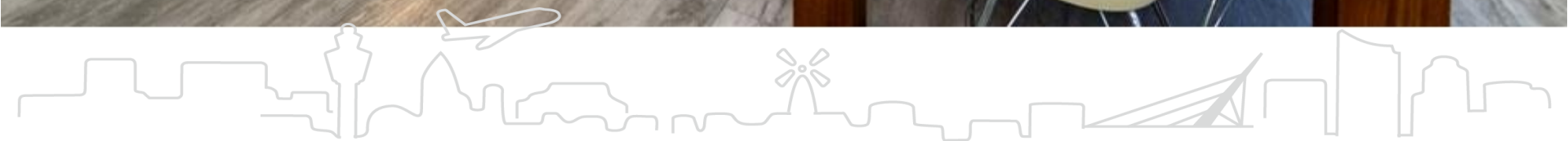








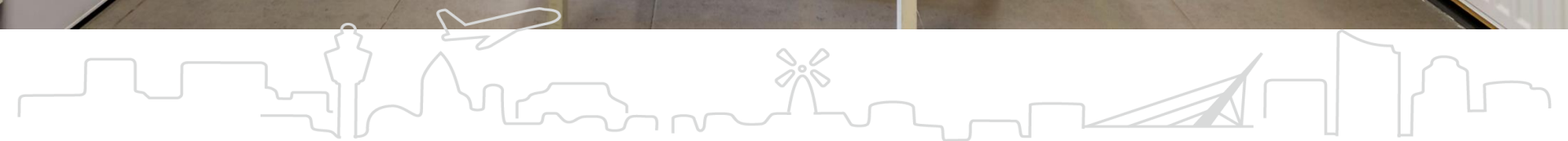






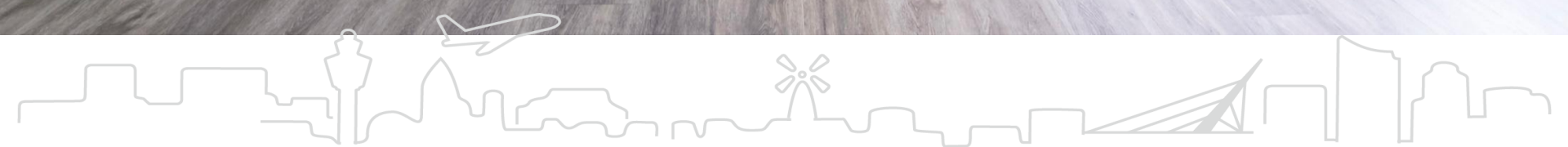








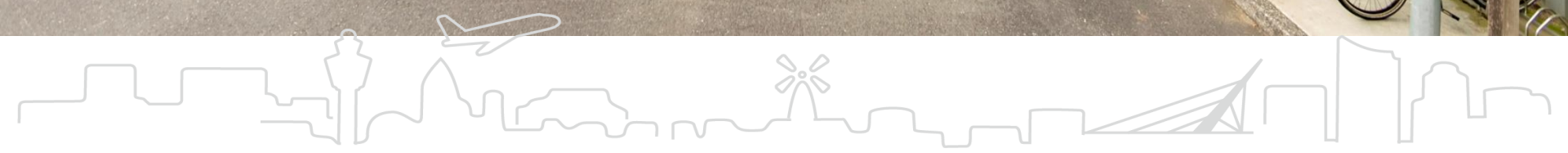


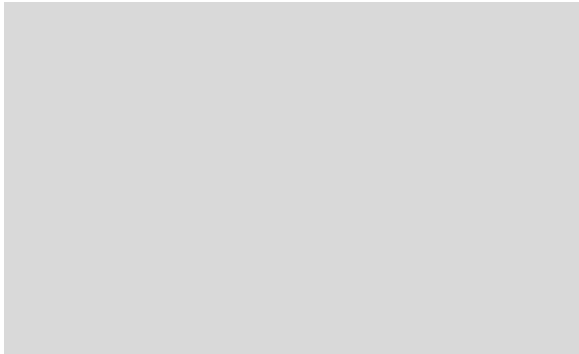




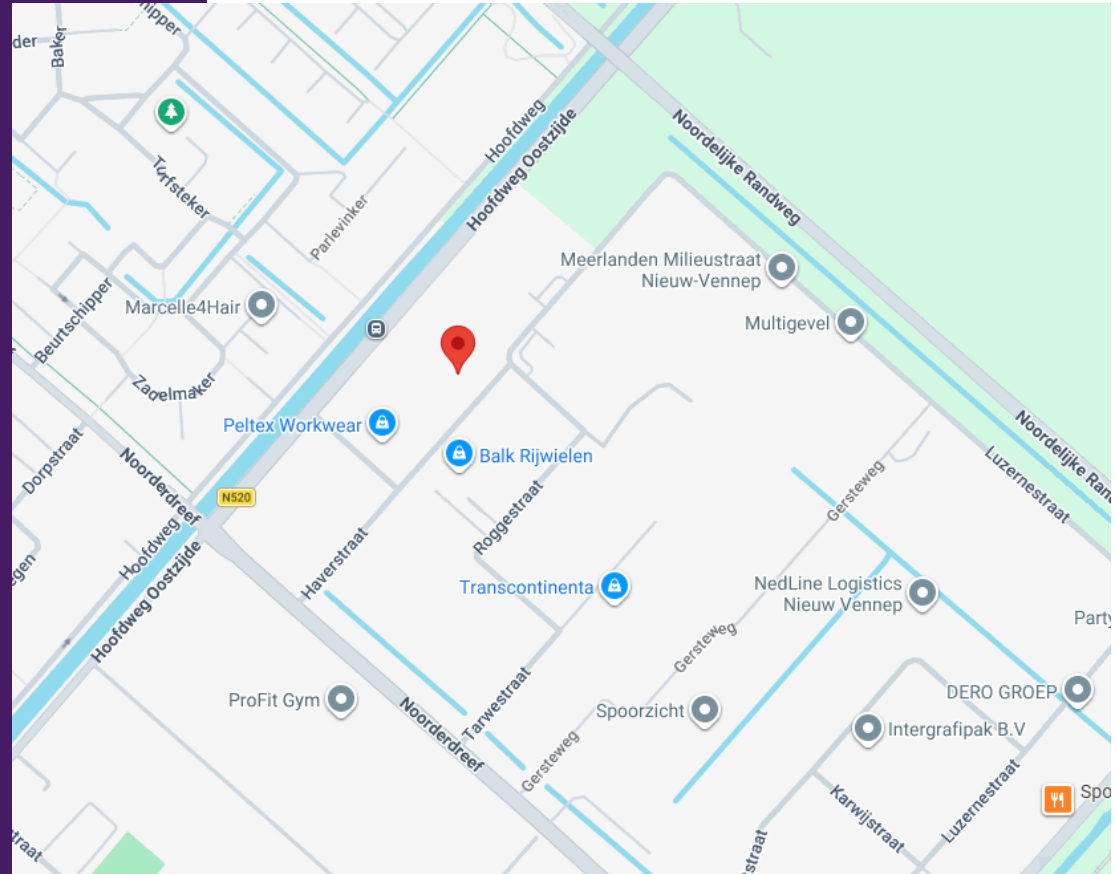








LOCATIE



Haverstraat 44

LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

12 km
31 km
42 km

27 min
51 min
62 min

5 min



TEKENINGEN

Begane grond

Het rood gearceerde gedeelte behoort niet tot het gehuurde

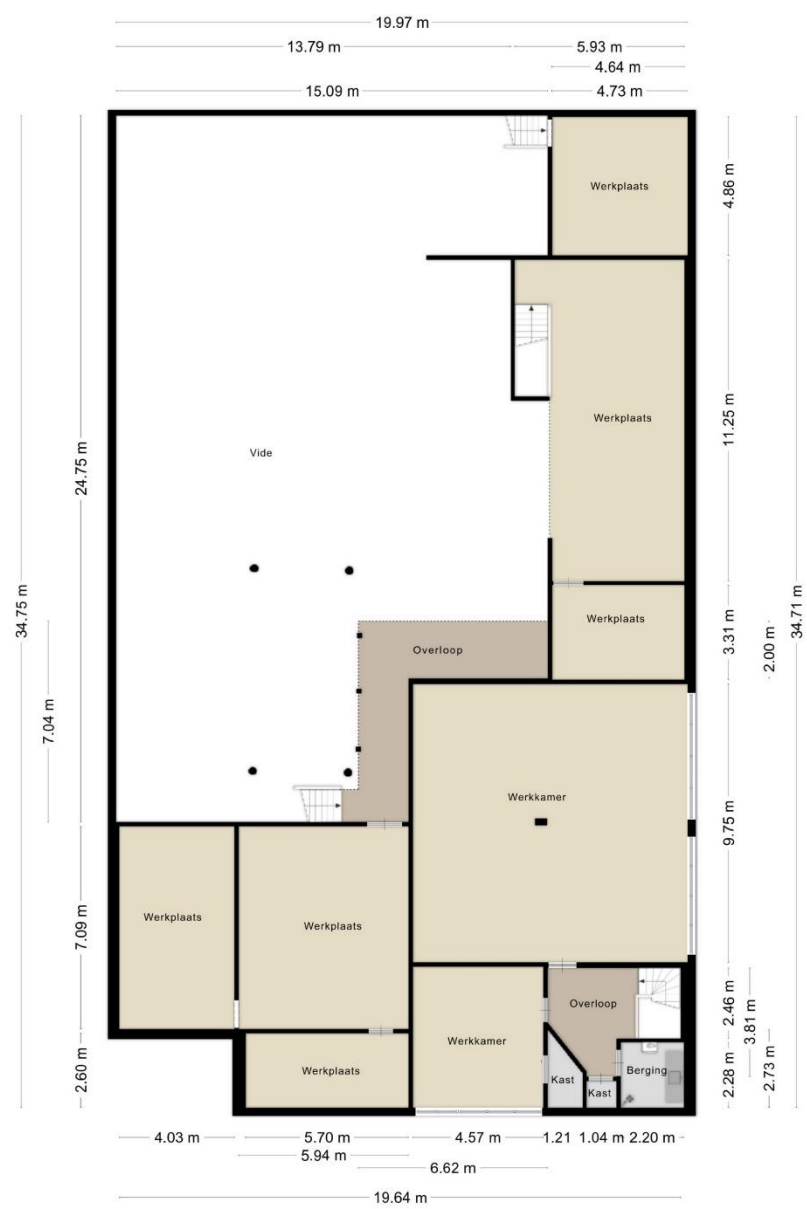


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



TEKENINGEN

Eerste verdieping

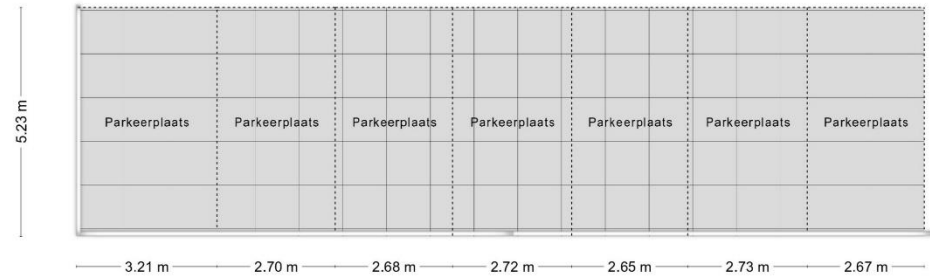
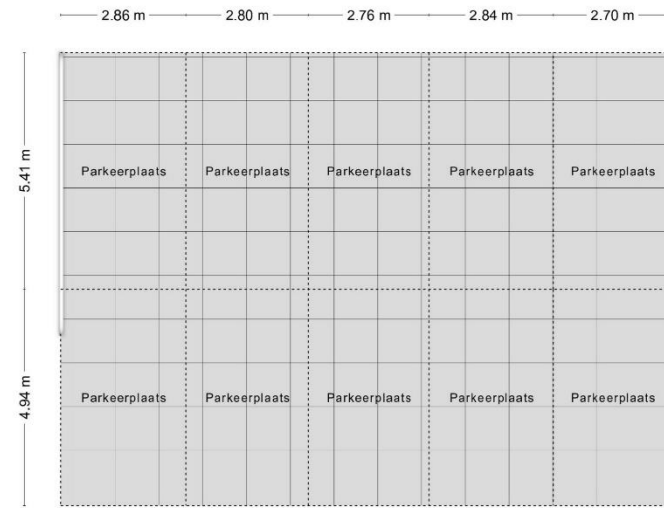


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



TEKENINGEN

Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

