



FRANKWEG 43 D NIEUW-VENNEP





INLEIDING

TE HUUR: WERKRUIMTE MET KARAKTER EN EEN GLIMLACH!

Ben je op zoek naar een plek waar je niet alleen productief kunt werken, maar ook met plezier de deur binnenstapt? Zoek niet verder! Deze bedrijfslocatie biedt alles wat je nodig hebt om je onderneming te laten bloeien. Of je nu zzp'er bent of een groeiend bedrijf runt, hier vind je een ruimte die net zo ambitieus is als jij!

De locatie is ruim, licht en praktisch ingedeeld, met genoeg stopcontacten om al je apparaten tevreden te houden. En parkeren? Geen zorgen, dat doe je gewoon op jouw eigen 2 privé plekken voor de deur (zonder parkeerstress). Of je rijdt jouw hoge bus gewoon naar binnen! De bereikbaarheid is ook top: of je nu met de fiets, trein of auto, je bent er zo!

Klinkt goed? Kom snel kijken voordat iemand anders er met je toekomstige werkplek vandoor gaat!

LOCATIE

De bedrijfsunit is gelegen op Businesspark Nieuw-Vennep Zuid aan de rand van Nieuw-Vennep. Het bedrijventpark wordt gekenmerkt door individuele bedrijfspanden ten behoeve van bedrijfs- en kantoorruimte. Middels de Leimuiderweg (N207), welke directe toegang geeft tot de Rijkswegen A4 (Amsterdam – Den Haag), A44 en Bollenstreek (Hillegom-Lisse), is de bereikbaarheid van de locatie goed. Middels de Spoorlaan is de locatie eveneens goed te bereiken en liggen Hoofddorp en Schiphol op slechts 10 tot 15 autominuten afstand.

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 164,9 m² b.v.o. en is als volgt verdeeld:

- circa 83,49 m² b.v.o. bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 81,42 m² b.v.o. bedrijfs-/kantoorruimte op de eerste verdieping.

PARKEREN

2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 2.000,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Bedrijfsunit bestaande uit ca. 83,49 m² b.v.o. bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en ca. 81,42 m² b.v.o. bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



Huurprijs

€ 2.000,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- vloerbelasting:
 - begane grondvloer: 1.500 kg/m²
 - verdiepingsvloer: 250 kg/m²
- vrije hoogte: 4 m';
- elektrisch bedienbare overheaddeur: afmeting 3450 x 3400 mm;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- vloerverwarming en warmtepomp;
- betonvloer;
- te openen ramen.



Parkeergelegenheid

2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



BESTEMMING

Ten aanzien van de locatie is het bestemmingsplan Nieuw-Vennep Oost van toepassing. Op 29 augustus 2013 is dit bestemmingsplan onherroepelijk geworden. In het vigerende bestemmingsplan kent het object de bestemming "Bedrijf", met functieaanduiding Bedrijf tot en met categorie 2. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 2' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1 en 2 zijn toegestaan;

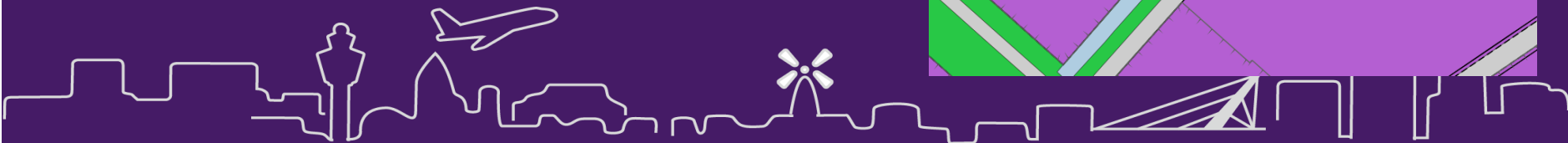
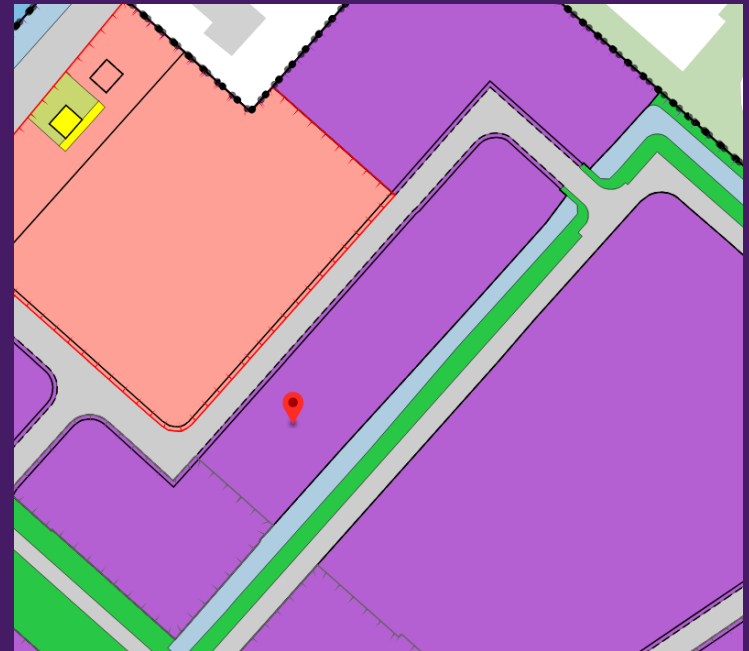
met daarbij behorend(e):

- b. verhardingen, in- en uitritten;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. groen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

- h. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- i. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
- j. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Bankgarantie

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Aanvaarding

Per direct.

Vereniging van Eigenaren

Er is een vereniging van eigenaren aanwezig.

Parkmanagement Vereniging

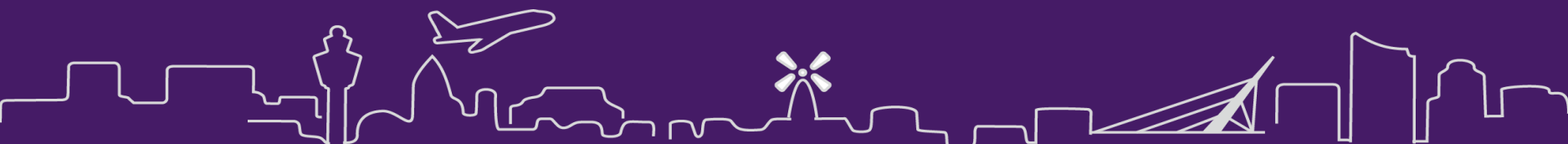
Op het Businesspark Nieuw Vennep Zuid is een parkmanagement vereniging actief. Bij het parkmanagement worden het beheer en onderhoud van publiek en privaat terrein geregeld en worden gezamenlijke diensten geleverd aan de gebouweigenaren en de gebruikers. Hiervoor wordt jaarlijks door de gebouweigenaren en de gebruikers naar rato een bedrag berekend / betaald. De parkmanagement vereniging zorgt ervoor dat de kwaliteit en veiligheid gewaarborgd blijven.

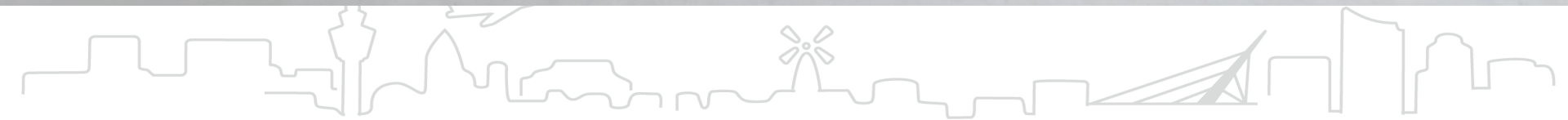
Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

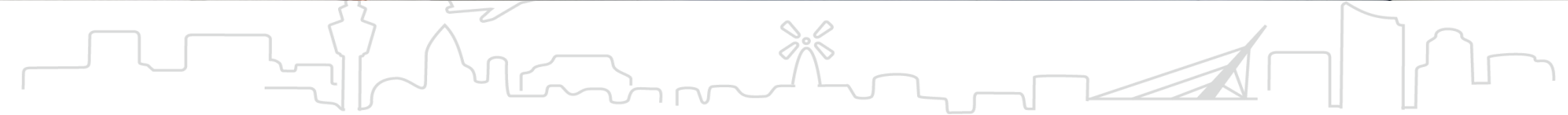
Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



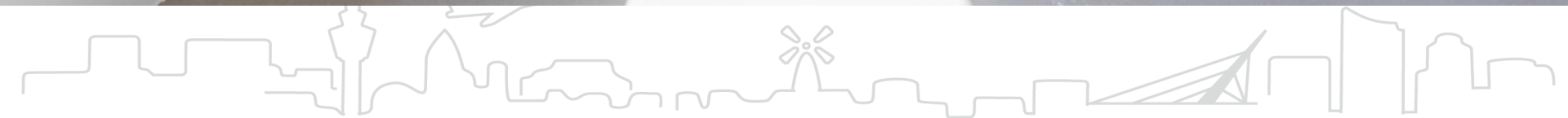




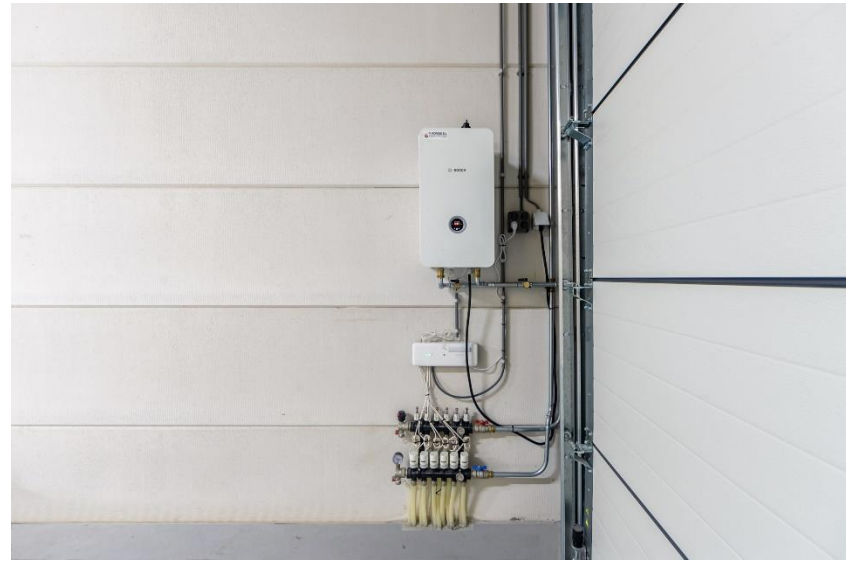
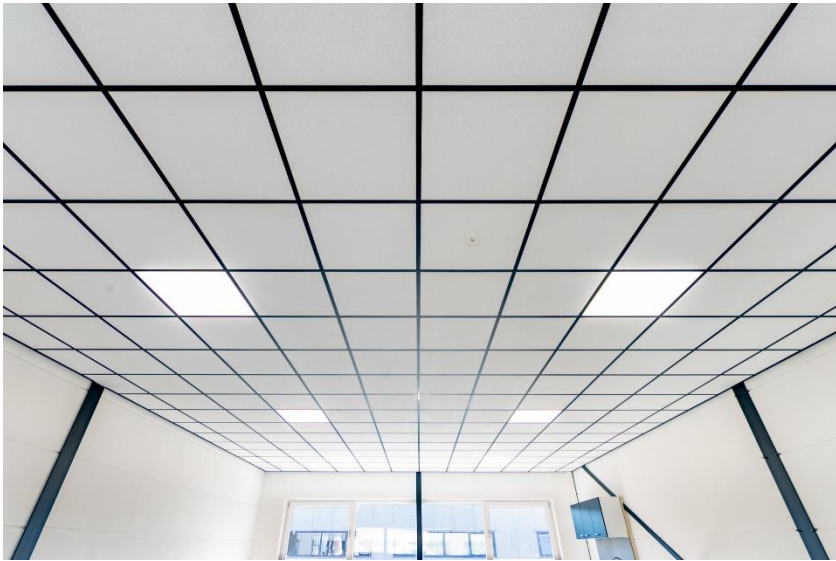




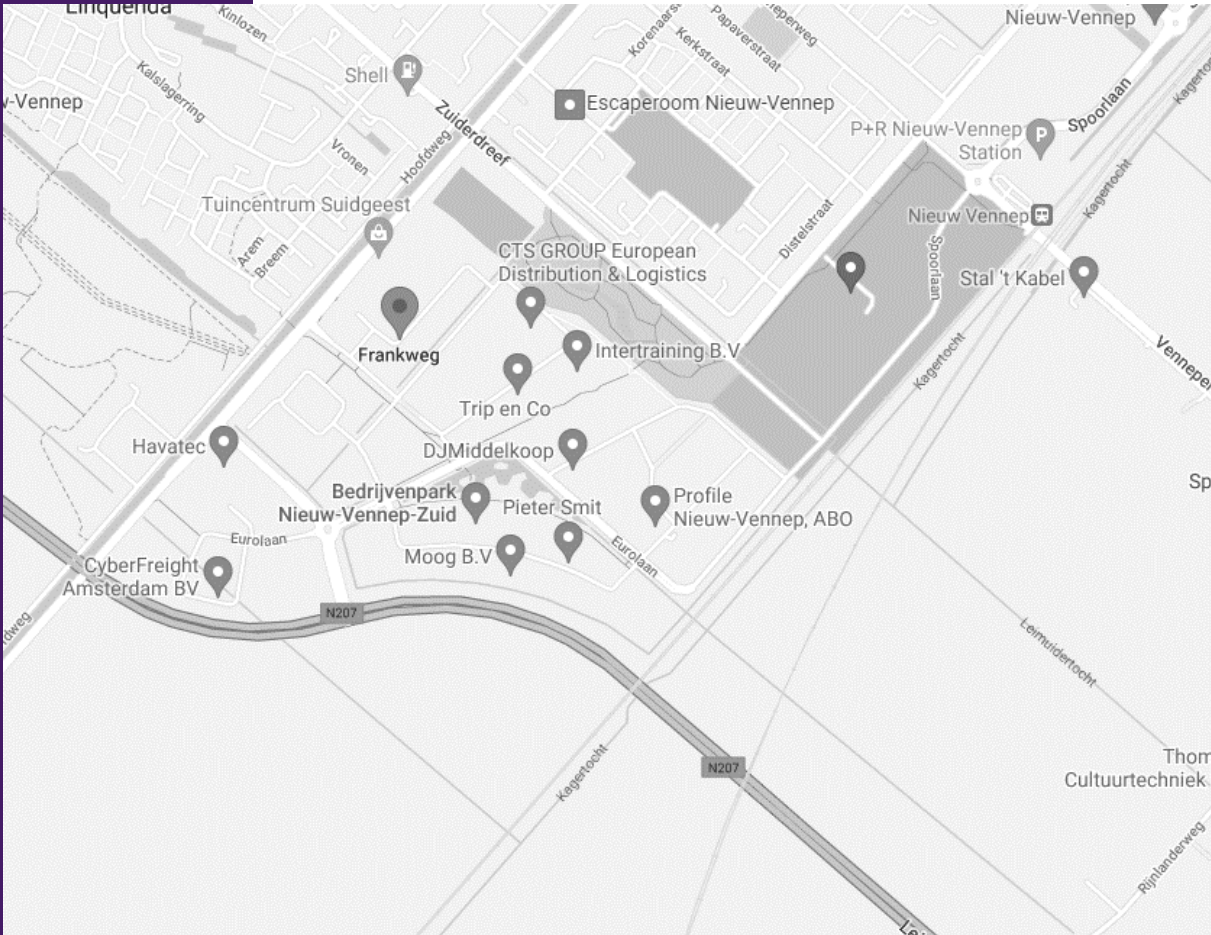








LOCATIE



LOCATIE

Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation



14 km
34 km
38 km
4 min



30 min
35 min
54 min

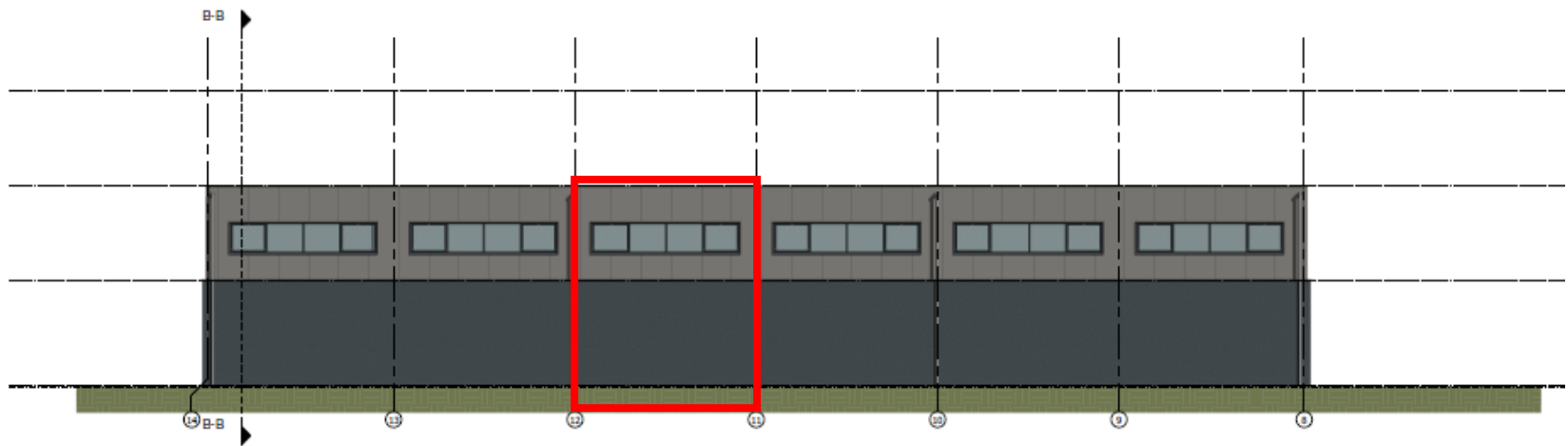


21 min

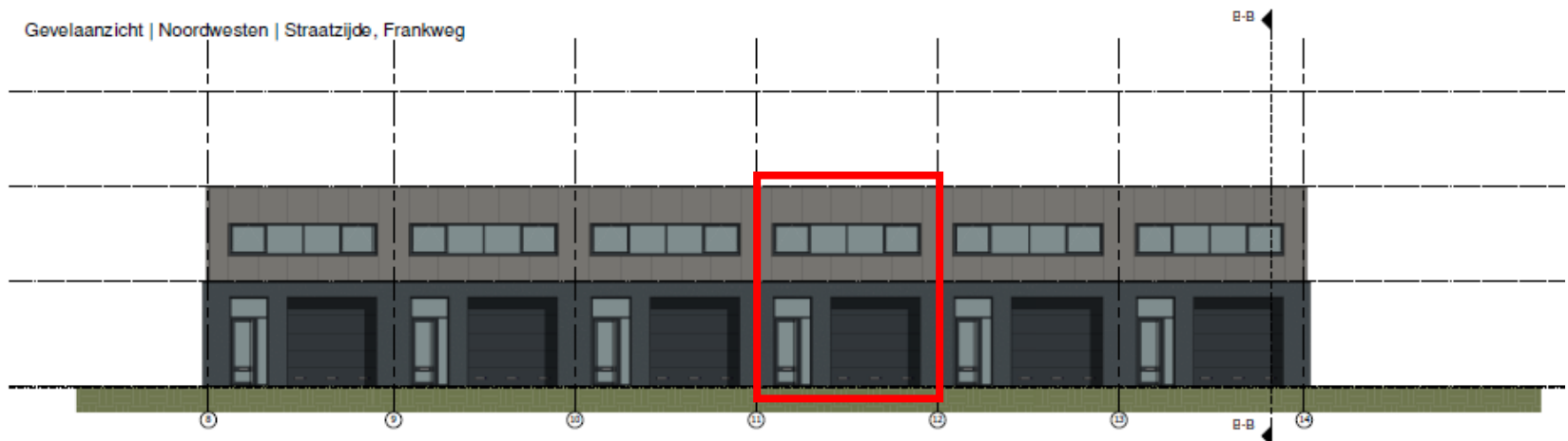
FRANKWEG 43 D NIEUW VENNEP



GEVELAANZICHT



Gevelaanzicht | Noordwesten | Straatzijde, Frankweg



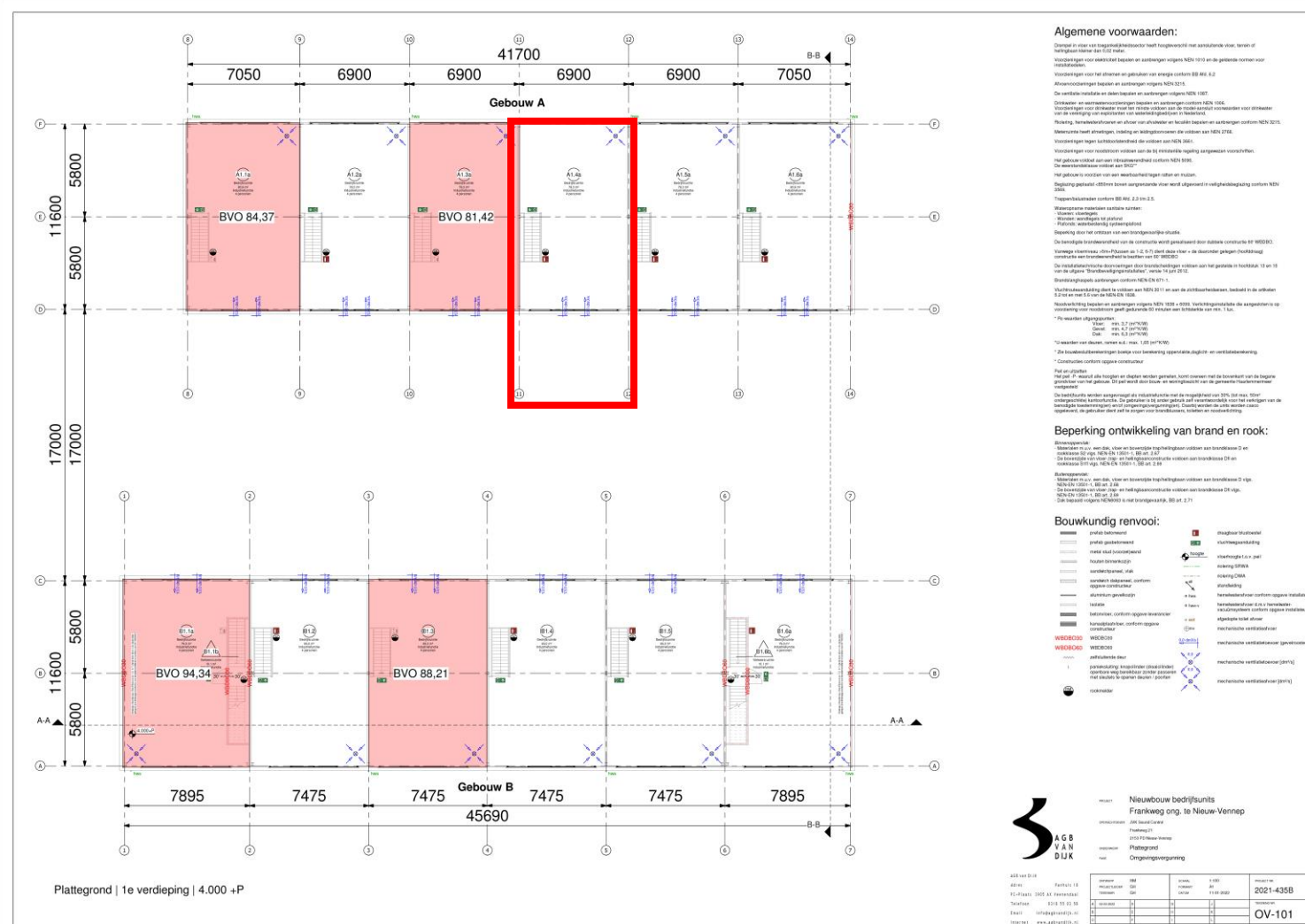
De tekeningen zijn op verzoek in hoge resolutie beschikbaar



De tekeningen zijn op verzoek in hoge resolutie beschikbaar



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



De tekeningen zijn op verzoek in hoge resolutie beschikbaar

DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

