



DRACHMEWEG 9-11 NIEUW VENNEP



HIGHLIGHTS

Bedrijfspan op Nieuw Vennep Zuid!



Oppervlakte

Bedrijfspan bestaande uit ca. 1.319 m² bedrijfsruimte en ca. 442 m² kantoorruimte.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- pantry;
- centrale verwarming;
- airconditioning;
- sanitaire voorzieningen;
- screens (directiekantoor en naastgelegen kantoorruimte);

Voorzieningen bedrijfsruimte

- vrije hoogte van ca. 6,6 m / onder de entresolvloer vrije hoogte ca. 3,3 m;
- vloerbelasting hal 2.000 kg/m²;
- 2 lichtstraten;
- 4 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- krachtstroom;
- heaters;
- tl- verlichtingsarmaturen;

Overige voorzieningen

- brandblusmiddelen;
- alarminstallatie;
- 2 CV ketels (Merk Nefit / 2005);

Elektra aansluiting: 3 x 63A.



Parkeergelegenheid

26 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Vraagprijs

€ 2.950.000,- k.k. te vermeerderen met omzetbelasting.

Aanvaarding

Beschikbaar per 1 december.



TE KOOP

OBJECT

Te koop, een bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte gelegen aan de Drachmeweg 9-11 te Nieuw Vennep op het bedrijvenpark Nieuw Vennep Zuid.

LOCATIE

Het bedrijvenpark Nieuw Vennep Zuid is uitstekend bereikbaar en ligt op een korte afstand van de A4 en A44 richting Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Station (trein en bus) Nieuw Vennep bevindt zich op 2 kilometer loopafstand. Er is een bushalte (lijn 164) op ca. 250 meter van het gebouw.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AN

Nummer: 834

Grootte: 2.089 m²

Bouwjaar: 2005



BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 1.761 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 50 m² kantoorruimte en ca. 1.045 m² bedrijfsruimte;
Eerste verdieping: circa 392 m² kantoorruimte en ca. 274 m² entresolvloer;

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEERGELEGENHEID

26 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

VRAAGPRIJS

€ 2.950.000,- k.k. te vermeerderen met omzetbelasting.



TE KOOP

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- pantry;
- centrale verwarming;
- airconditioning;
- sanitaire voorzieningen;
- screens (directiekantoor en naastgelegen kantoorruimte);

Voorzieningen bedrijfsruimte

- vrije hoogte van ca. 6,6 m / onder de entresolvloer vrije hoogte ca. 3,3 m;
- vloerbelasting hal 2.000 kg/m²;
- 2 lichtstraten;
- 4 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- krachtstroom;
- heaters;
- tl- verlichtingsarmaturen;

Overige voorzieningen

- brandblusmiddelen;
- alarminstallatie;
- 2 CV ketels (Merk Nefit / 2005);

Elektra aansluiting: 3 x 63A.

Het deel boven de magazijnen is voorzien van een nieuwe toplaag (APP 470 K 24 Black mineral) (uitvoerdatum juli 2022) en de lichtstraten zijn vernieuwd. Daarnaast is er in september 2025 een extra strook aangebracht op de overgang tussen de hal en het kantoor.



PARKMANAGEMENT

Iedere eigenaar is verplicht om aan de parkmanagement vereniging deel te nemen. De parkmanagement vereniging zorgt voor een hoogwaardige uitstraling van het park, alsmede beveiliging op en rond het park (niet de individuele panden). Contributie € 571,11 excl. BTW per kwartaal (prijspeil 2025).

WAARBORG SOM

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

AANVAARDING

Per 1 december.

NOTARIS

Door koper te bepalen.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Nieuw Vennep Oost', dat op 29 augustus 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijf tot en met categorie 2'. De voor 'Bedrijf tot en met categorie 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' bedrijfsactiviteiten behorende tot en met bedrijfscategorie 2 zijn toegestaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'functioneel - gemengd' zijn maximaal twee horecavestigingen en één servicepunt met detailhandel of dienstverlening toegestaan;

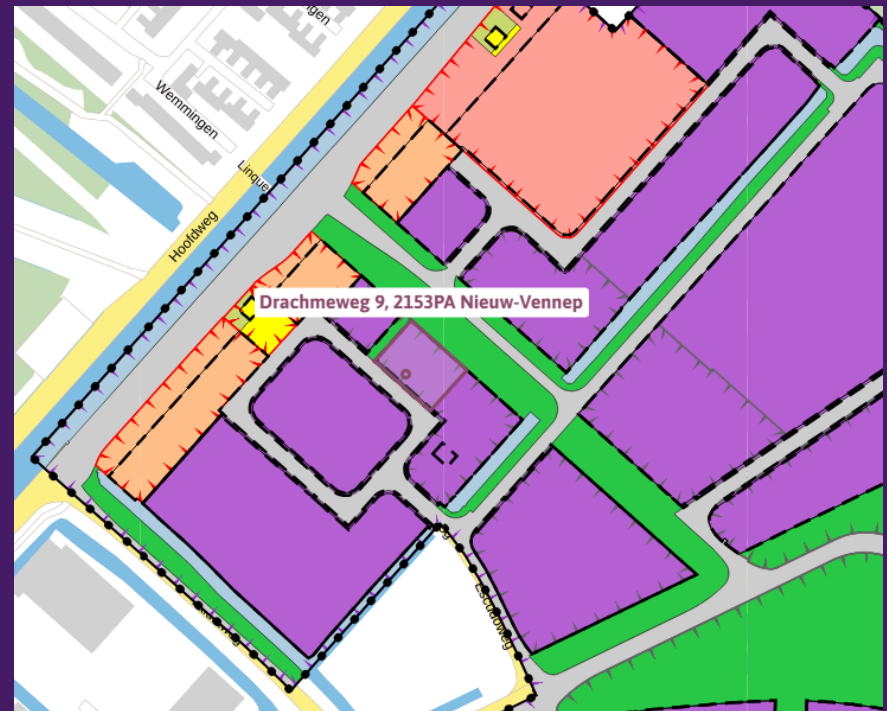
met daarbij behorend(e):

- b. verhardingen, in- en uitritten;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. groen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

- h. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- i. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
- j. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.





































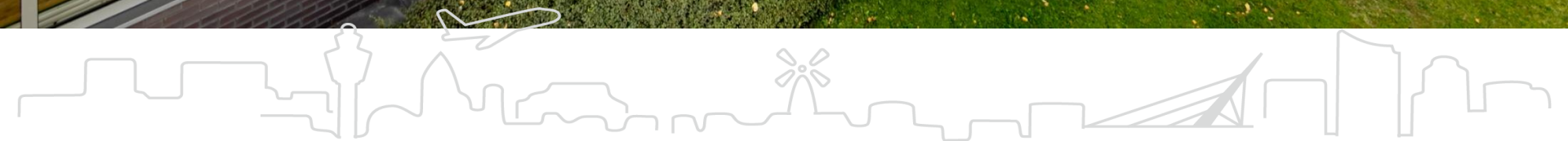


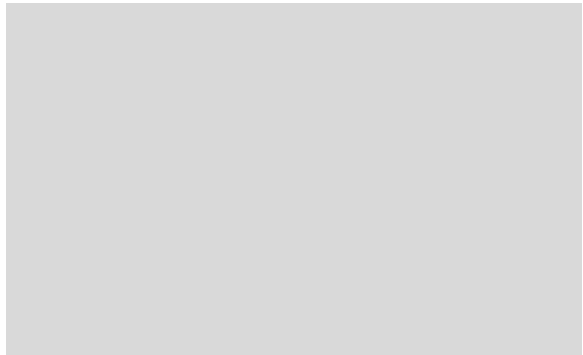




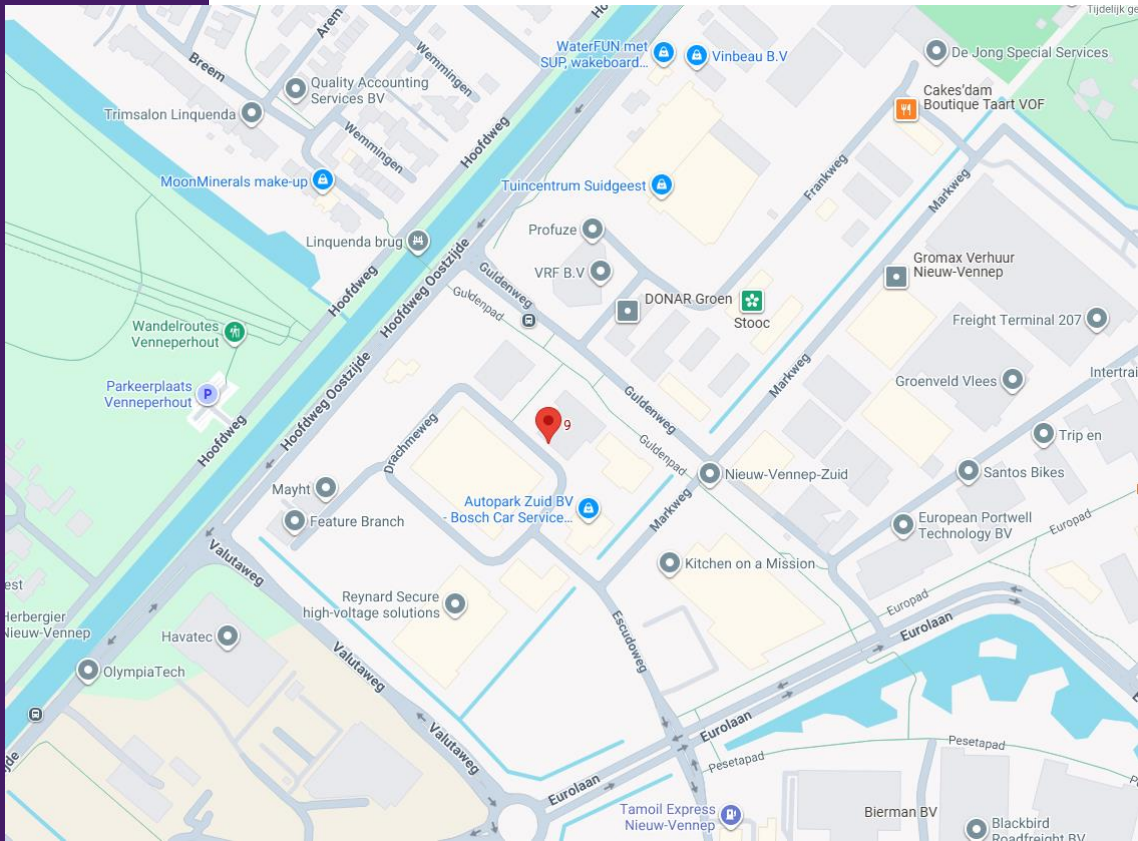








LOCATIE



LOCATIE

			
Schiphol Airport	13 km	30 min	
Amsterdam	33 km	35 min	
Den Haag	36 km	54 min	
Bus-treinstation	2 min		3 min

Drachmeweg 9-11 Nieuw Vennep



Begane grond



- renvooi
- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | bestaande indeling |
|  | meetlijn bruto vloeroppervlakte |
|  | vides > 4m ² |
|  | verticaal verkeer |
|  | installatieruimte |
|  | stahoogte lager dan 1,5m |
|  | glasjuncorrectie |
|  | verhuurbaar oppervlak kantoor |
|  | verhuurbaar oppervlak bedrijfshal |

Eerste verdieping



- bestaande indeling
- meetlijn bruto vloeroppervlakte
- ⊗ vides > 4m²
- ▨ verticaal verkeer
- ▧ installatieruimte
- ▩ stahoogte lager dan 1,5m
- glasjuncorrectie
- verhuurbaar oppervlakte kantoor
- verhuurbaar oppervlakte bedrijfshal

object
Drachmeweg 9 Nieuw-Vennep

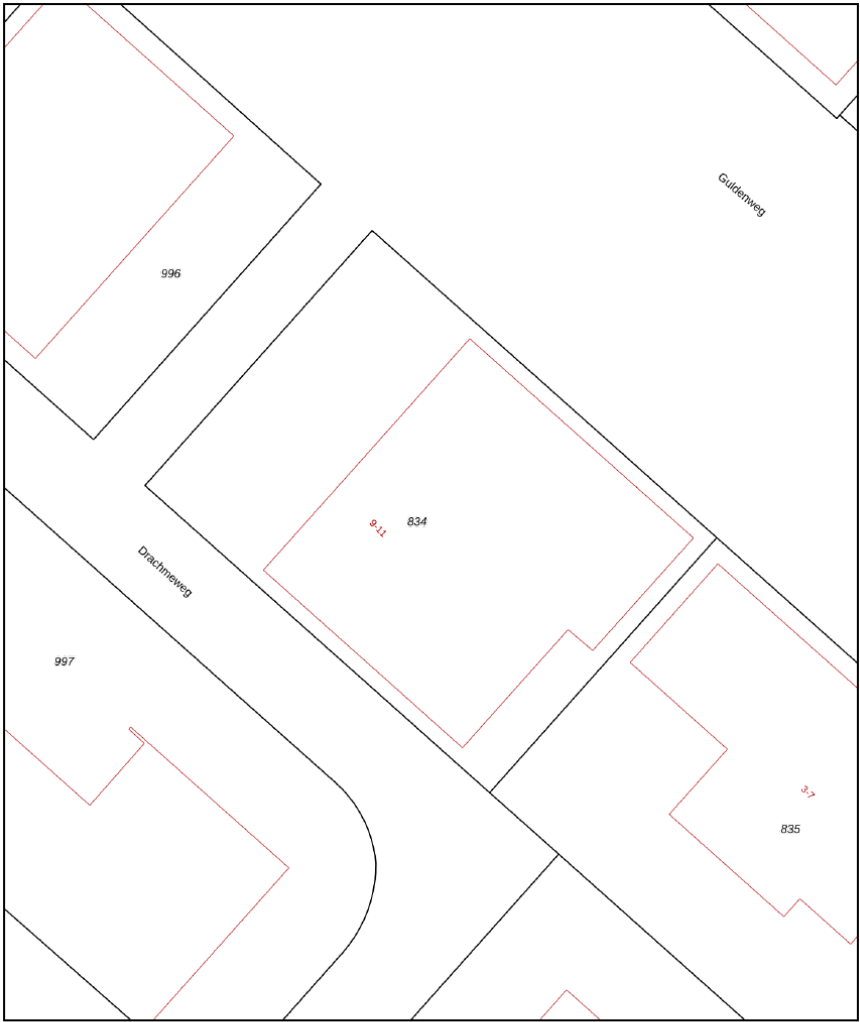
houder
2

datum get. : 04-04-2018
schaal : 1:200 / A3

2

10m

KADASTER



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	AN
Perceel	834

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

