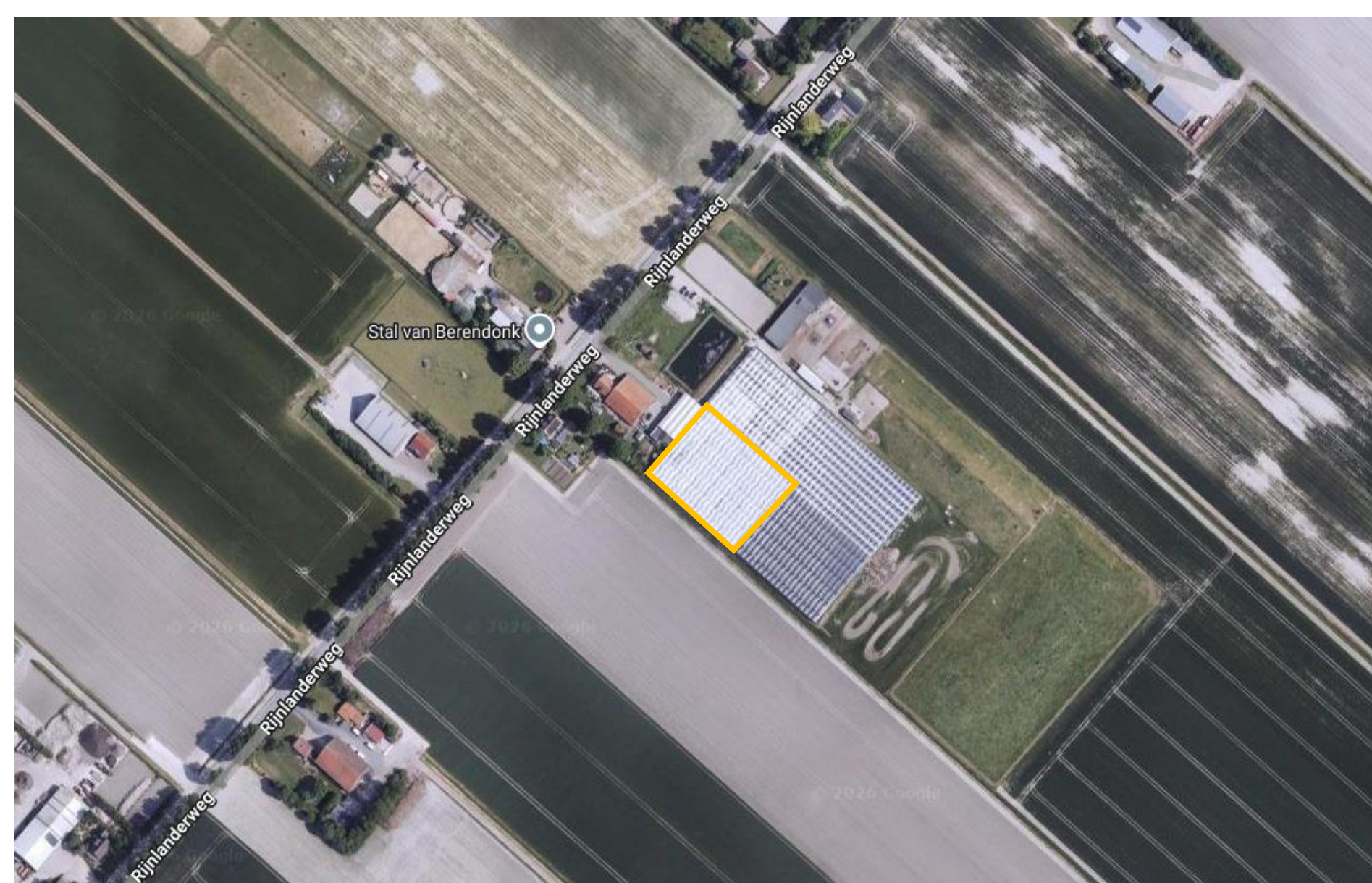




RIJNLANDERWEG 1252 NIEUW VENNEP



HIGHLIGHTS

Stille opslagruimte op een goed bereikbare locatie!



Oppervlakte

Circa 2.750 m² stille opslagruimte beschikbaar, waarbij deelverhuur mogelijk is vanaf ca. 615 m²



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat. Ondanks dat het gehuurde een onverharde vloer heeft, is het verplaatsen van zware objecten met grotere wielen mogelijk.



Parkeergelegenheid

Op eigen terrein beperkt beschikbaar.



Huurtermijn

In overleg.

Huurprijs

Vanaf € 25,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

Aanvaarding

In overleg.



TE HUUR

OBJECT

Te huur, circa 2.750 m² stille opslagruimte gelegen aan de Rijnlanderweg 1252 in Nieuw Vennep.

LOCATIE

De locatie is uitstekend bereikbaar per auto. De Rijnlanderweg ligt in de nabijheid van de N207, die directe verbindingen biedt naar de A4 richting Amsterdam en Den Haag, en naar de A44 richting Leiden. Dit maakt de opslagruimte goed bereikbaar vanuit verschillende richtingen.

HUURPRIJS

Vanaf € 25,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. (stroom-en watergebruik op basis van 'fair use policy').



BESCHIKBAAR

De stille opslagruimte heeft een totale oppervlakte van circa 2.750 m² (9 vakken van ca. 6,40 x 48 meter). Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 615 m².

PARKEERGELEGENHEID

Op eigen terrein beperkt beschikbaar.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat.

Ondanks dat het gehuurde een onverharde vloer heeft, is het verplaatsen van zware objecten met grotere wielen mogelijk.

AANVAARDING

Per direct.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.

BIJZONDERHEID

Op zondagen zijn werkzaamheden niet toegestaan, met uitzondering van calamiteiten.



HUURTERMIJN

In overleg.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

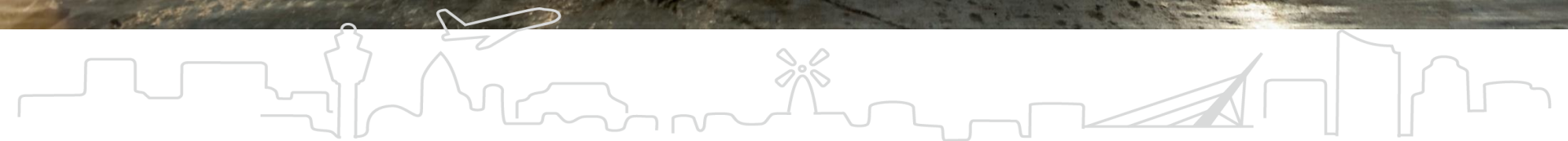
Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

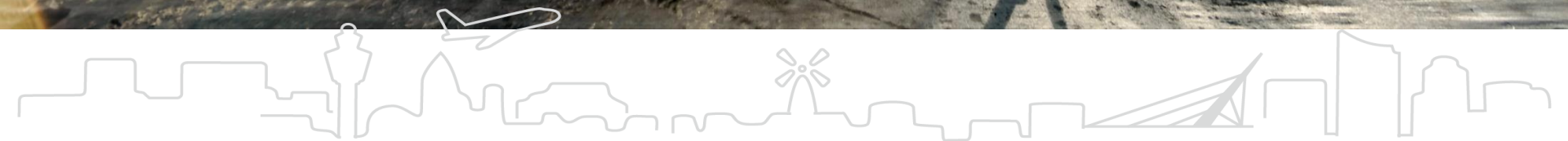
VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.







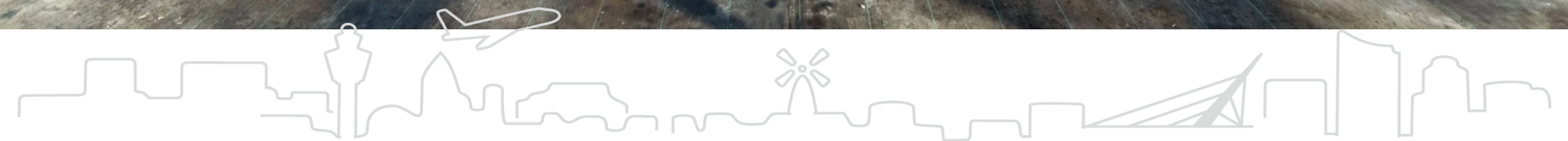








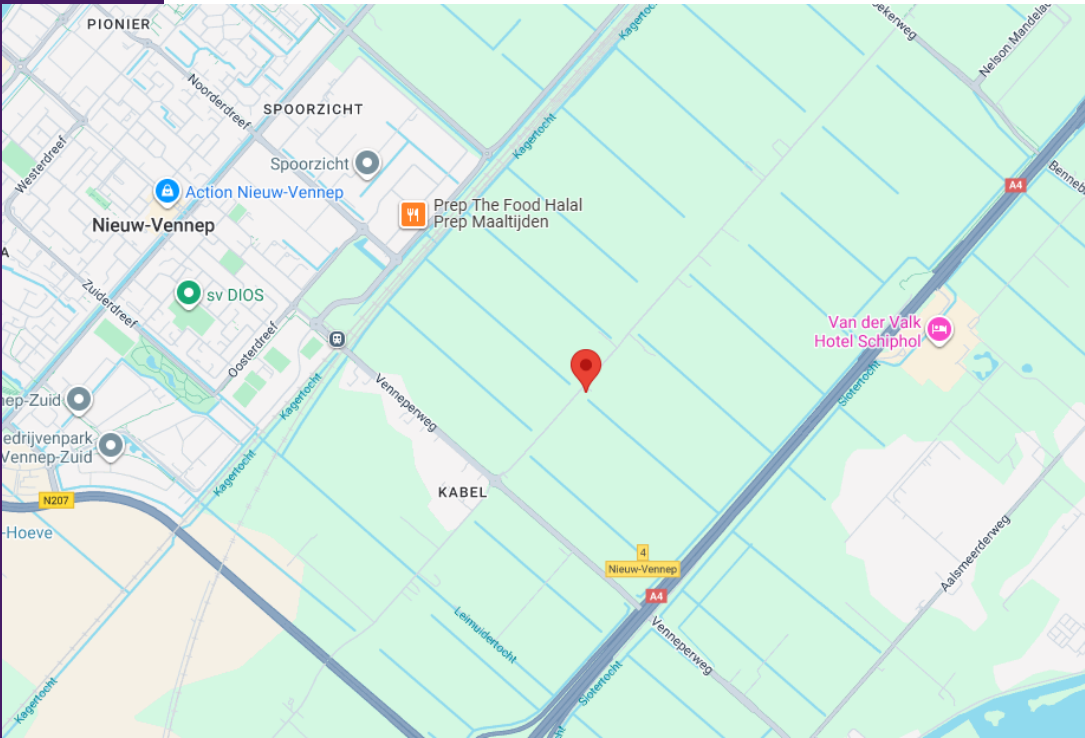




LOCATIE



Station Nieuw Vennep



LOCATIE

			
Schiphol Airport	8 km	20 min	
Amsterdam	27 km	45 min	
Den Haag	44 km	55 min	
Bus-treinstation	3 min		15 min



DISCLAIMER

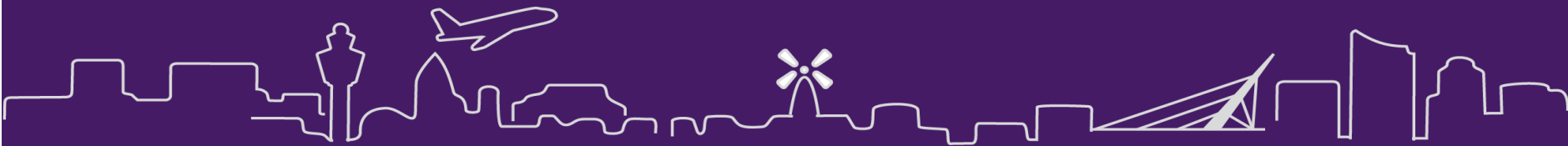
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

