



FRANKWEG 45 C NIEUW-VENNEP



HIGHLIGHTS

Representatief bedrijfspand op Businesspark Nieuw-Vennep Zuid!



Oppervlakte

Bedrijfsunit bestaande uit ca. 90,45 m² b.v.o. bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en ca. 88,21 m² b.v.o. bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- vloerbelasting:
 - begane grondvloer: 1.500 kg/m²
 - verdiepingsvloer: 250 kg/m²
- vrije hoogte: 4 m';
- elektrisch bedienbare overheaddeur: afmeting 3450 x 3400 mm;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- vloeistof dichte vloer;
- vloerverwarming en vloerkoeling (beide vloeren);
- te openen ramen;
- de bedrijfsunit is voorzien van een achterdeur en van een aangrenzend achterterras;
- infrarood panelen (kantoren)



Parkeergelegenheid

3 parkeerplaatsen op het mandelig terrein beschikbaar.



Vraagprijs

€ 409.000,- k.k. te vermeerderen met omzetbelasting.



Aanvaarding

Per direct.



TE KOOP

OBJECT

Te koop, bedrijfspand met kantoor- en bedrijfsruimte gelegen aan de Frankweg 45 C te Nieuw Vennep, op Businesspark Nieuw Vennep Zuid.

LOCATIE

De bedrijfsunit is gelegen op Businesspark Nieuw Vennep Zuid aan de rand van Nieuw-Vennep. Het bedrijvenpark wordt gekenmerkt door individuele bedrijfspanden ten behoeve van bedrijfs- en kantoorruimte. Middels de Leimuiderweg (N207), welke directe toegang geeft tot de Rijkswegen A4 (Amsterdam – Den Haag), A44 en Bollenstreek (Hillegom-Lisse), is de bereikbaarheid van de locatie goed. Middels de Spoorlaan is de locatie eveneens goed te bereiken en liggen Hoofddorp en Schiphol op slechts 10 tot 15 autominuten afstand.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AN

Nummer: 1573 A9

Bouwjaar: 2023



BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 178,7 m² b.v.o. en is als volgt verdeeld:

- circa 90,45 m² b.v.o. bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 88,21 m² b.v.o. bedrijfs-/kantoorruimte op de eerste verdieping.

PARKEERGELEGENHEID

3 parkeerplaatsen op het mandelig terrein beschikbaar.



TE KOOP

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- vloerbelasting:
 - begane grondvloer: 1.500 kg/m²
 - verdiepingsvloer: 250 kg/m²
- vrije hoogte: 4 m¹;
- elektrisch bedienbare overheaddeur: afmeting 3450 x 3400 mm;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- vloestof dichte vloer;
- vloerverwarming en vloerkoeling (beide vloeren);
- te openen ramen;
- de bedrijfsunit is voorzien van een achterdeur en van een aangrenzend achterterras;
- infrarood panelen (kantoren)

VRAAGPRIJS

€ 409.000,- k.k. te vermeerderen met omzetbelasting.

WAARBORG SOM

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

AANVAARDING

Per direct.



NOTARIS

Door koper te bepalen.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Ten aanzien van de locatie is het bestemmingsplan Nieuw-Vennep Oost van toepassing. Op 29 augustus 2013 is dit bestemmingsplan onherroepelijk geworden. In het vigerende bestemmingsplan kent het object de bestemming "Bedrijf", met functieaanduiding Bedrijf tot en met categorie 2. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 2', bedrijfsactiviteiten behorende tot resp. bedrijfscategorie 1 en 2 zijn toegestaan;

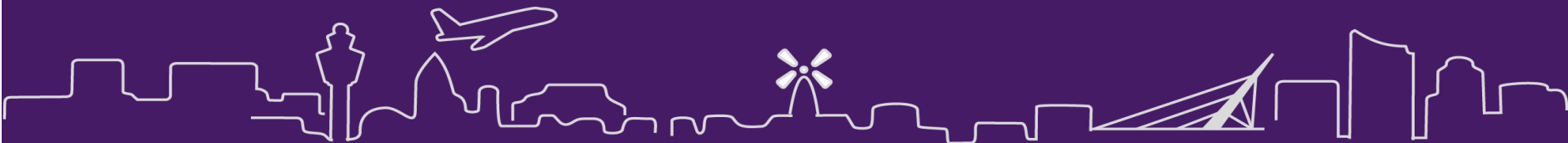
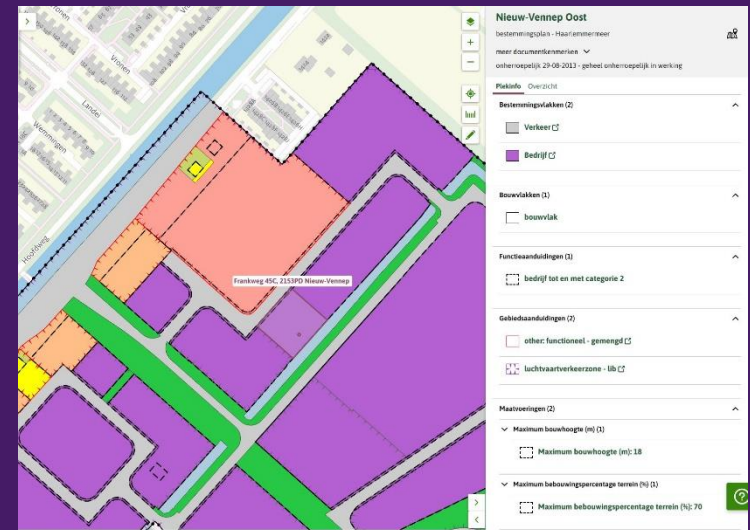
met daarbij behorend(e):

- b. verhardingen, in- en uitritten;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. groen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;

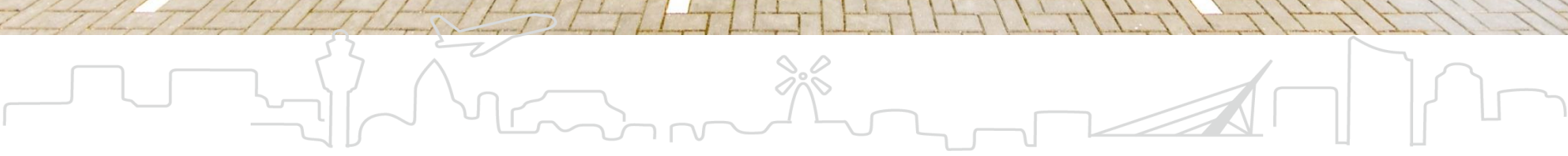
met dien verstande dat:

- h. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- i. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
- j. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.

















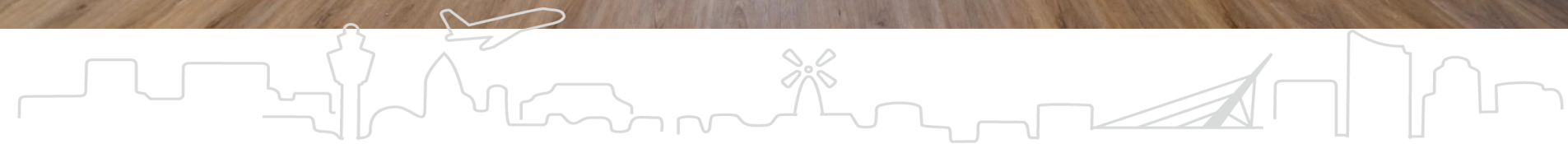




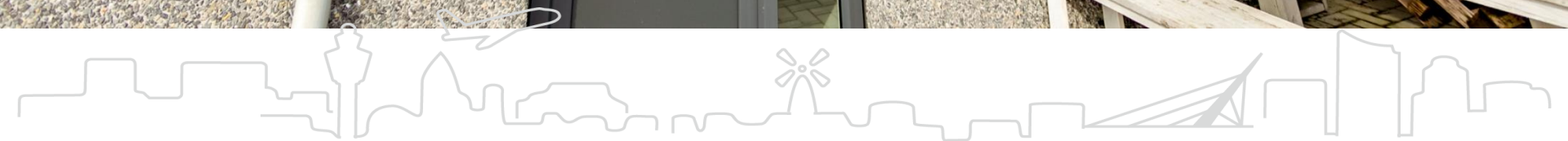




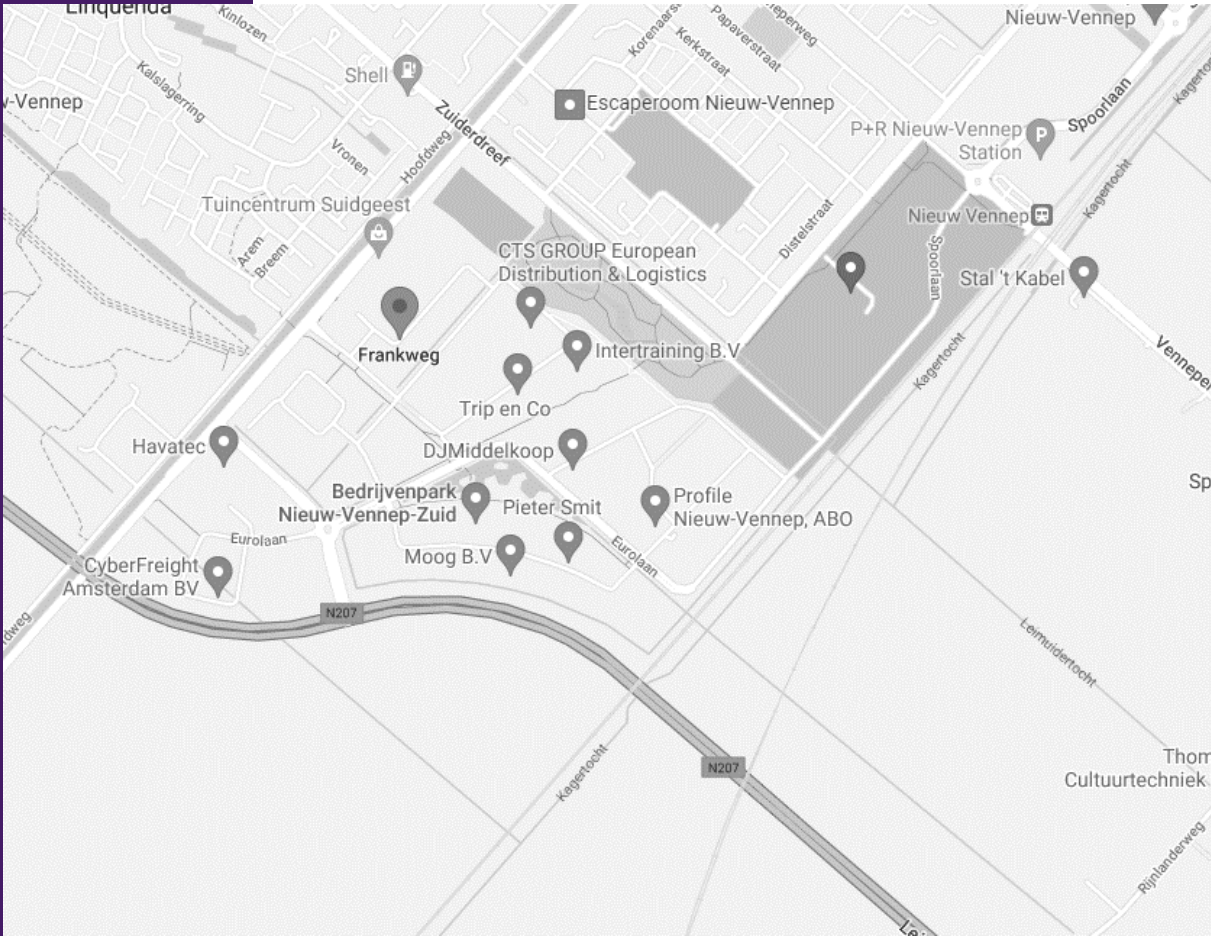








LOCATIE



LOCATIE

Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation



14 km
34 km
38 km
4 min

30 min
35 min
54 min

21 min

FRANKWEG 45 C NIEUW-VENNEP



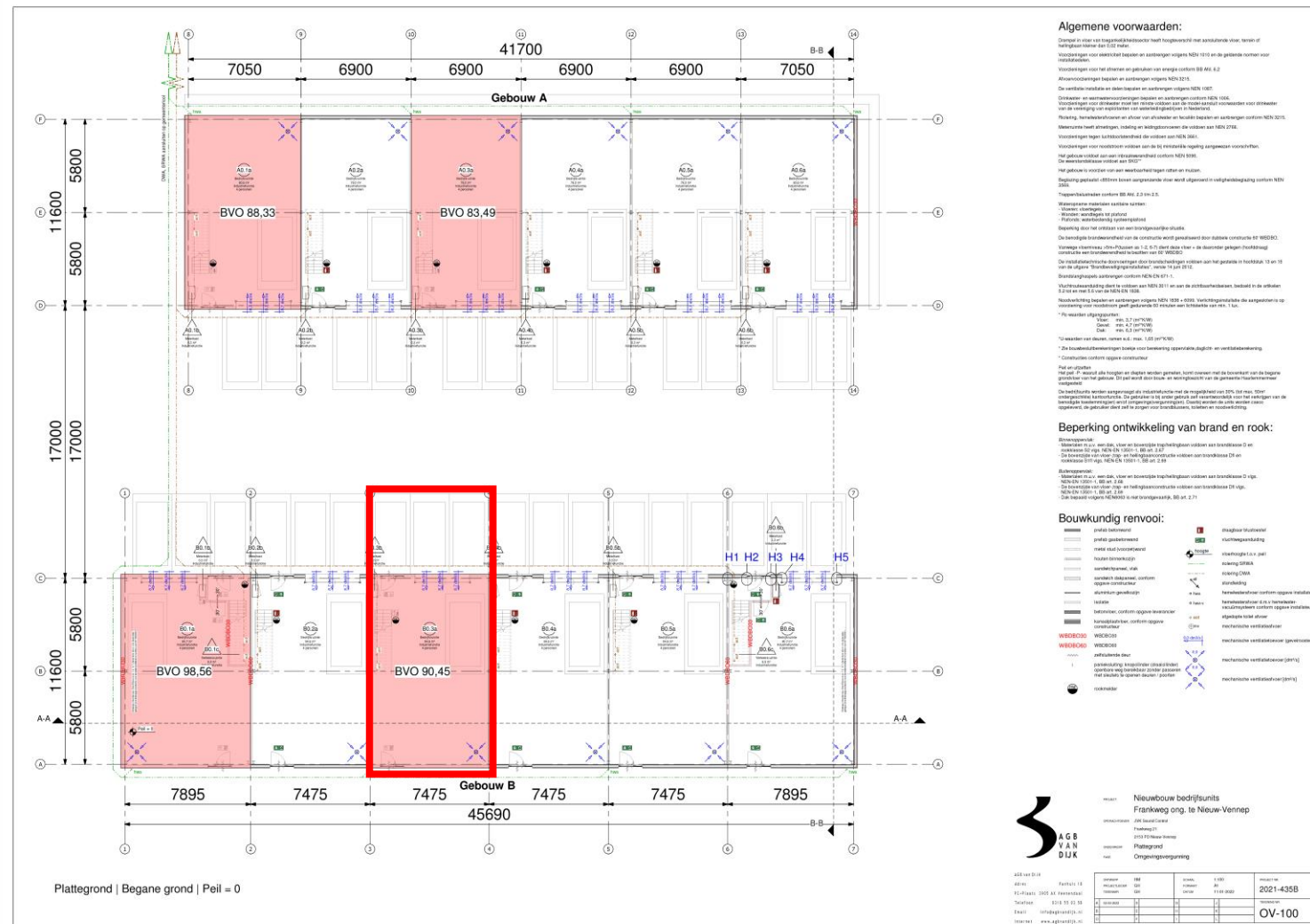
GEVELAANZICHT



De tekeningen zijn op verzoek in hoge resolutie beschikbaar



PLATTEGROND BEGANE GROND

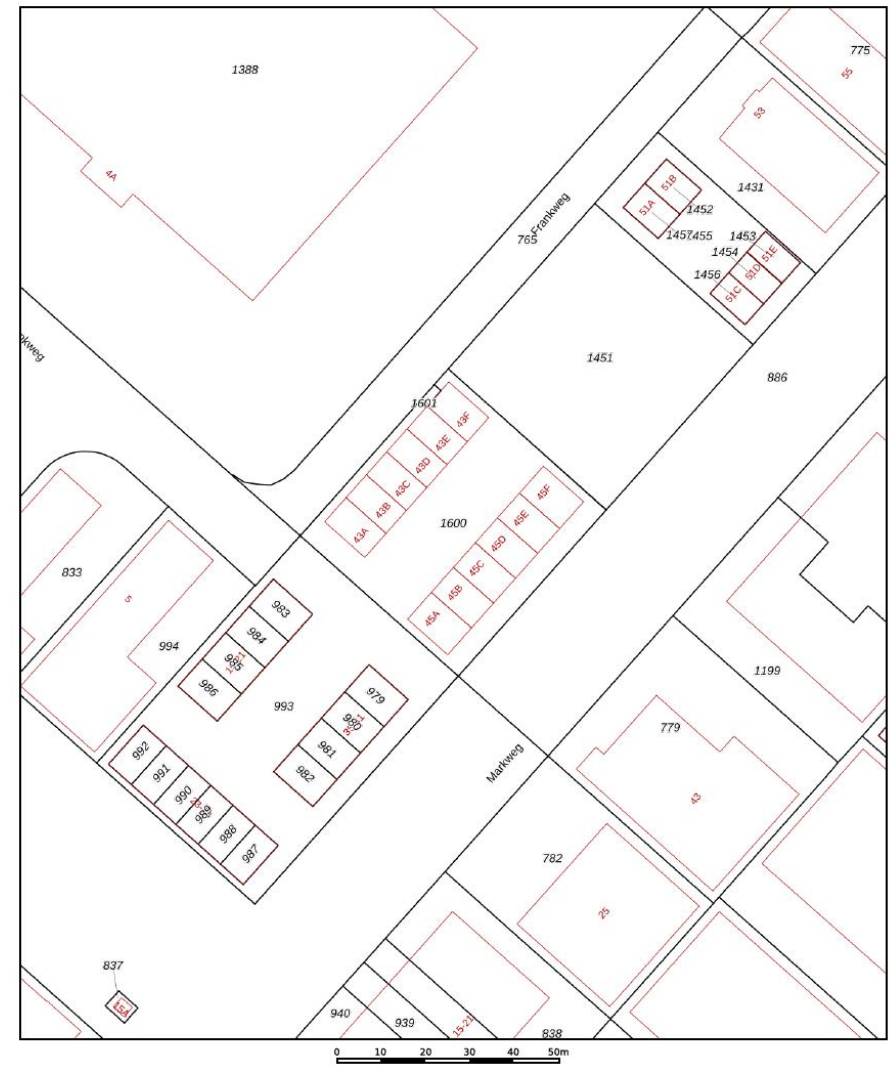


De tekeningen zijn op verzoek in hoge resolutie beschikbaar

De tekeningen zijn op verzoek in hoge resolutie beschikbaar



KADASTER



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

