

Jullie nieuwe plek?



Vrijblijvende Projectinformatie

TE HUUR

Bedrijfs-/opslagruimte

Vrijewade 5 te Nieuwegein

ADRES

Vrijewade 5 Nieuwegein. (3439 PB)

ALGEMEEN

Bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het bedrijvencomplex 'Keypoint', gelegen aan de Vrijewade op het industrie terrein "De Liesbosch" te Nieuwegein. De bedrijfsunit is totaal groot ca. 480 m² verdeeld over in 3 bouwlagen uitstekend geschikt als opslagruimte en voorzien van een goederenlift.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op het bedrijventerrein De Liesbosch te Nieuwegein, direct onder de "rook" van Utrecht. Bedrijventerrein De Liesbosch is gelegen tussen Nieuwegein en Utrecht aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Nieuwegein heeft een grote aantrekkingskracht op de regio en is dankzij de centrale ligging in het land een zeer gewilde vestigingsplaats voor het bedrijfsleven. Het bedrijventerrein De Liesbosch biedt een welhaast "onbeperkt" scala aan vestigingsmogelijkheden voor bedrijven. Ondernemingen die op dit bedrijventerrein zijn gevestigd zijn onder andere: Hornbach, Praxis, Anac Carwash, Mc Donalds, Sligro, Seats & Sofa's, TNT en Shurgard.

Bereikbaarheid:

Nieuwegein is dankzij de centrale ligging in het land, op het knooppunt van de snelwegen A2, A12 en A27, een zeer gewilde vestigingsplaats voor het bedrijfsleven. Het bedrijfspand is makkelijk bereikbaar vanaf de rijksweg A12 via de afslag Nieuwegein (afrit 18).

Daarnaast is het object met het openbaar vervoer goed te bereiken. Er bevindt zich een bushalte op enkele minuten loopafstand van het object.

OPPERVLAKTE

Het voor verhuur beschikbare vloeroppervlak bedraagt totaal ca. 480 m² b.v.o., verdeeld over:

- Ca. 160 m² begane grond
- Ca. 160 m² houten tussenvloer
- Ca. 160 m² verdiepingsvloer (deels betonvloer)

De vermelde metrages zijn uitsluitend indicatief. Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

BOUWJAAR

2009.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in de huidige casco gebruikte staat, met tenminste de navolgende voorzieningen:

Begane grond:

- handbedienbare overheaddeur;
- vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m²;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- alarminstallatie;
- elektrische installatie;
- meterkast;
- brandhaspel;
- goederenlift
- houten trap;
- tl-opbouwverlichting.

Tussenvloer:

- houtenvloer;
- tl-verlichting;
- Ventilatioosters;
- Te openen ramen.

1e verdieping:

- Cementdekvloer en deels houtenvloer;
- tl-verlichting;
- ventilatioosters;
- te openen ramen.

* In het gehuurde is geen verwarming aanwezig.

PARKEREN

Bij het object behoort 2 eigen parkeerplaatsen op het gemeenschappelijk terrein en de mogelijkheid om voor de eigen overheaddeur te parkeren.

HUURPRIJS

€ 2.500,-- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per kwartaal vooruit te voldoen.

SERVICEKOSTEN

€ 55,- p.m. per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen, als verrekenbaar voorschot op de kosten van onder andere de volgende leveringen en diensten:

- kosten voortvloeiende vanuit de VVE;
- 5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten.



KOSTEN NUTSBEDRIJVEN

Rechtstreeks door huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar. Aangepaste huurperioden zijn bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

AANVAARDING

In overleg.

B.T.W.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUUROVEREENKOMST

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW".



Bijzonderheden

Deze objectinformatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Aan de in deze brochure vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en afkomstig uit ons inziens betrouwbare bron.

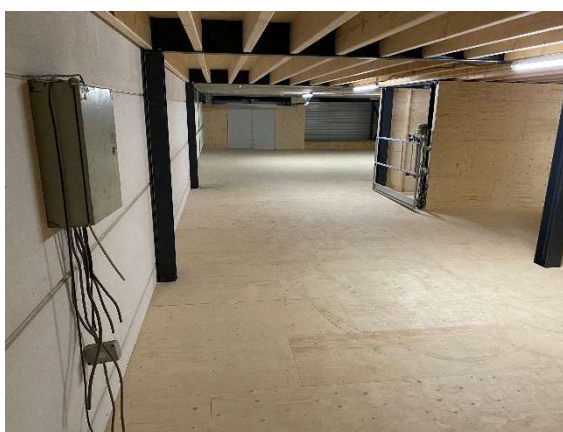
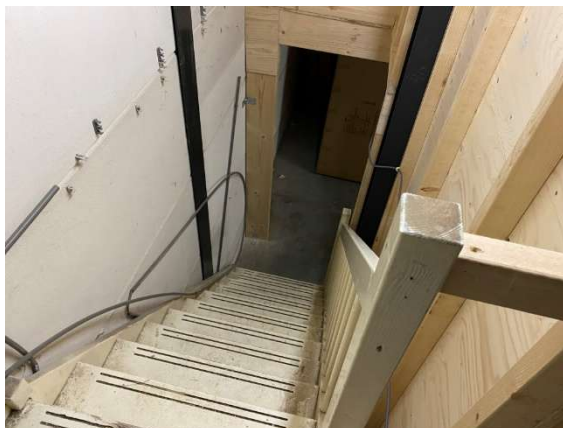
Nadere informatie: Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V.

Maliebaan 2
3581 CM UTRECHT
T: 030 – 233 11 16
E: bedrijven@brecheisen.nl
W: www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl



FOTO'S

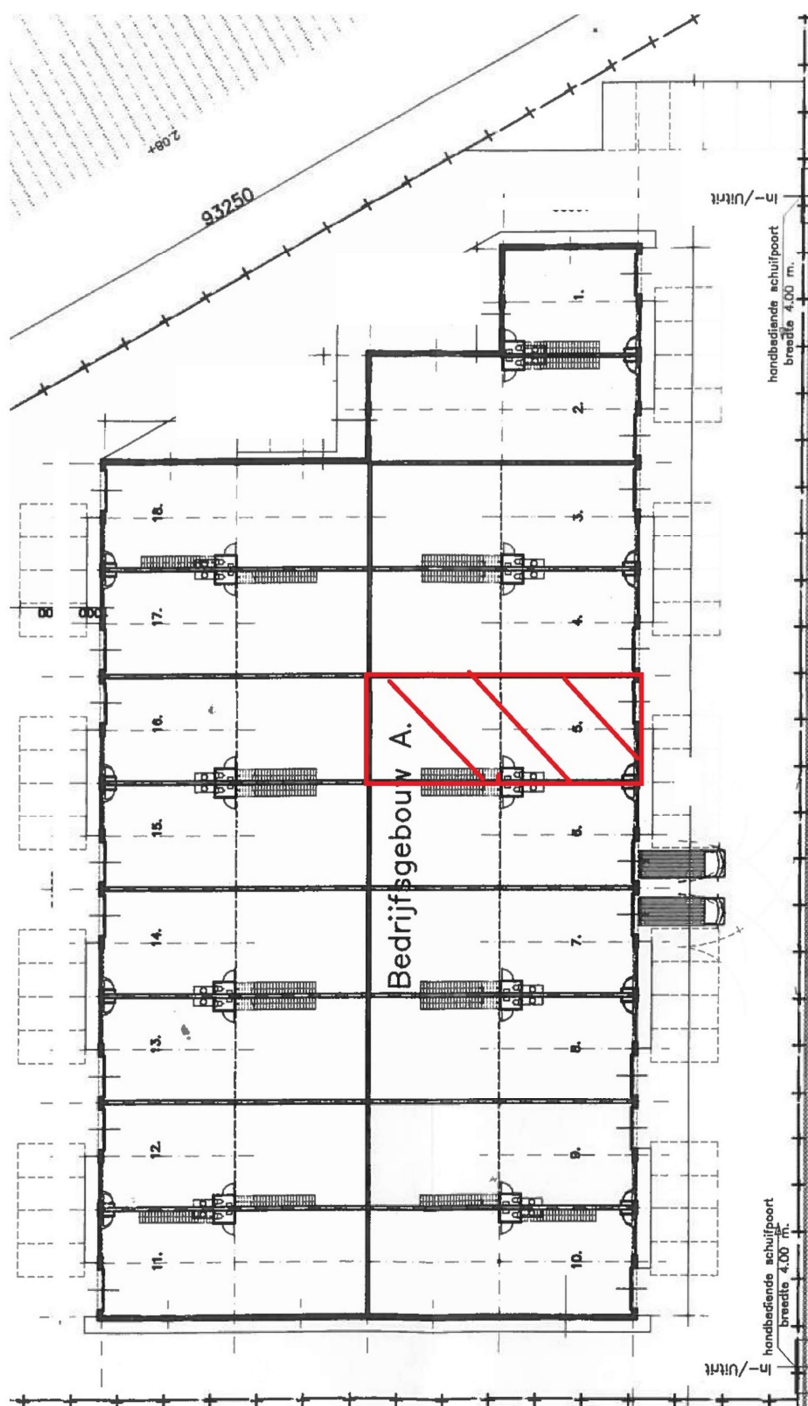








SITUATIETEKENING



AAN DEZE TEKENING KUNNEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND

LOCATIE

