



BEDRIJFSRUIMTE

ANGSTELPARK 303 NIEUWERSLUIS

Te koop **€ 315.000,- k.k. vrij van BTW**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
289 m²

VRIJE HOOGTE
6,4 m (deels)

BEGANE GROND
189 m²

VERDIEPING
100 m²

PARKEERFACILITEITEN
Parkeren op een
gemeenschappelijk terrein.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te koop bedrijfsunit voorzien van entresol.

De bedrijfsunit bestaat uit totaal circa 289 m², verdeeld over:

- 189 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- 100 m² mezzanine.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein Angstelkade ligt tussen Utrecht en Amsterdam en is daardoor uitstekend bereikbaar via de A2. Dit maakt het pand zeer geschikt voor opslag en diverse bedrijfsactiviteiten. Vooral voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf biedt deze locatie uitstekende mogelijkheden.

De op- en afritten van de Rijksweg A2 bevinden zich op 10 minuten afstand en zorgen voor een directe verbinding met de Rijkswegen A12 en de A9.

Object:

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van 'De Angstelkade', een uniek project op een unieke locatie in Nederland onder de rook van AMSTERDAM!

Bedrijventerrein de Angstelkade is gelegen in Nieuwersluis. Op bedrijventerrein de Angstelkade zijn voornamelijk kleine en middelgrote bedrijven regionale bedrijven gevestigd. Het terrein is ontwikkeld door Nieuwenhuis Planontwikkeling bv. NPO is een landelijke ontwikkelaar met oog voor de regio. Het terrein is ruim opgezet, met meer dan afdoende afstand tussen de verschillende gebouwen en ruim parkeren.

Vloeroppervlakte:

De bedrijfsunit bestaat uit totaal circa 289 m², verdeeld over:

- 189 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- 100 m² mezzanine.

Opleveringsniveau:

- overheaddeur
- vrije hoogte 6,4 m (deels)
- betonvloer
- toilet
- pantry

Parkeren:

Gezamenlijk parkeerterrein.

Koopsom:

€ 315.000,- k.k. vrij van BTW.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Loenen

Sectie: H

Nummer: 348

Groot: 297 m²

Hoofdperceel bij de mandelige percelen die kadastraal aangeduid zijn als Loenen, H, 334 en Loenen, H, 296.

Tevens zijn deze mandelige percelen belast met een opstalrecht en een zakelijk recht ten behoeve van Nutsvoorzieningen.

Vve:

Kopers dienen verplicht lid te worden van de vereniging van eigenaren

Bestemming:

Gelegen binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Angstelkade' onherroepelijk vastgesteld op 03 september 2011. Het object heeft de enkelstemming 'Bedrijventerrein' en de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Aanvaarding:

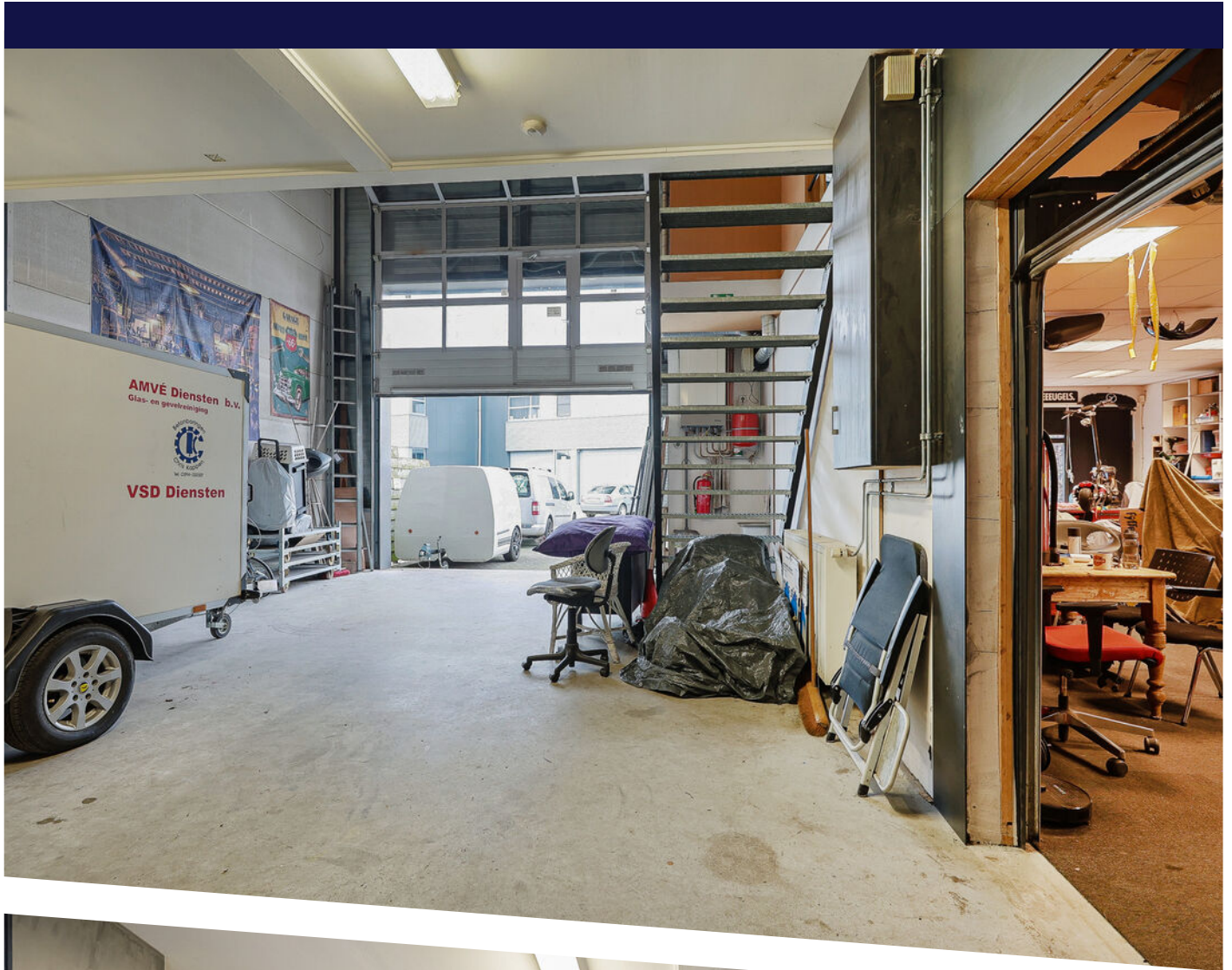
In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende informatie:

GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor de regio Groot Amsterdam.

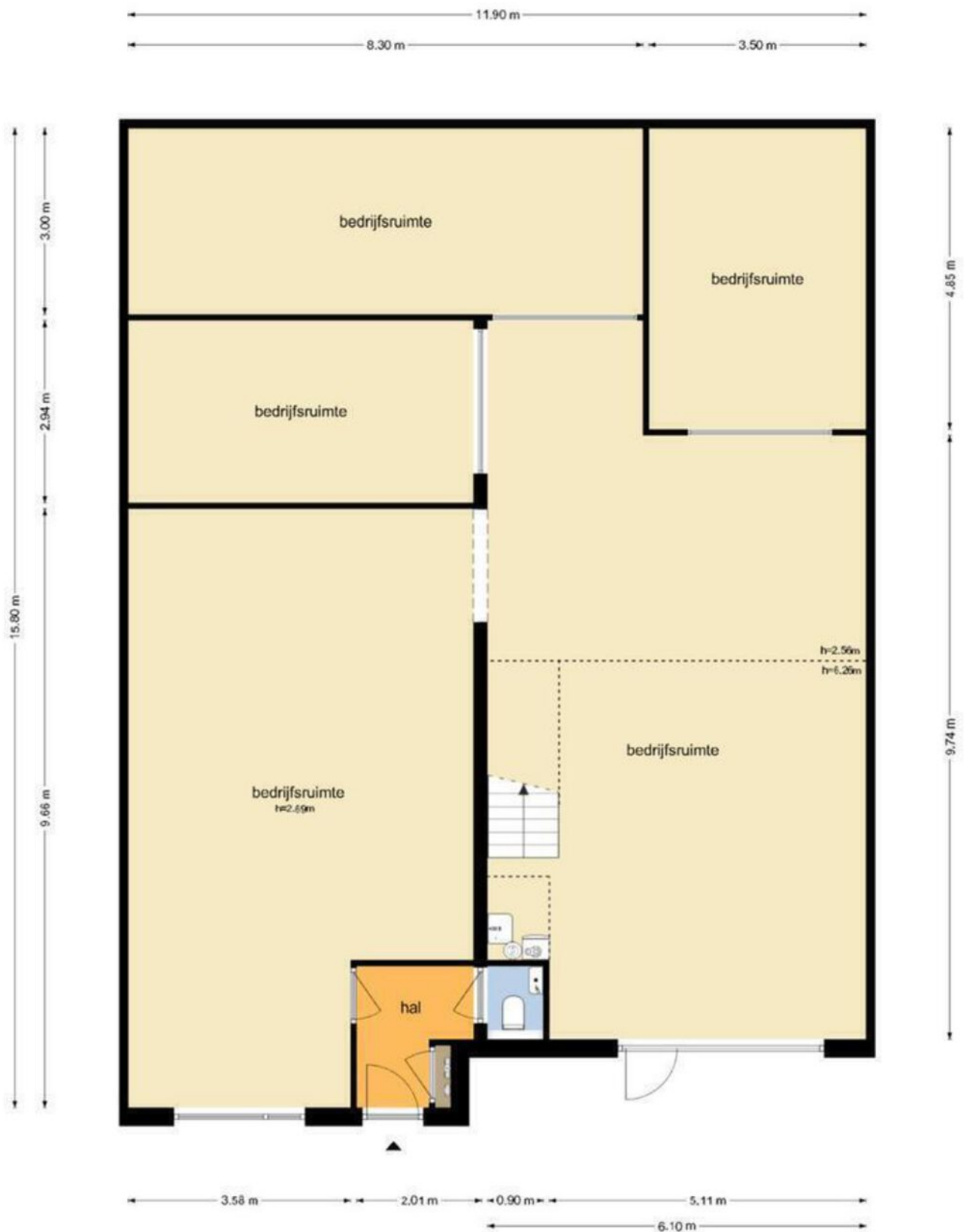








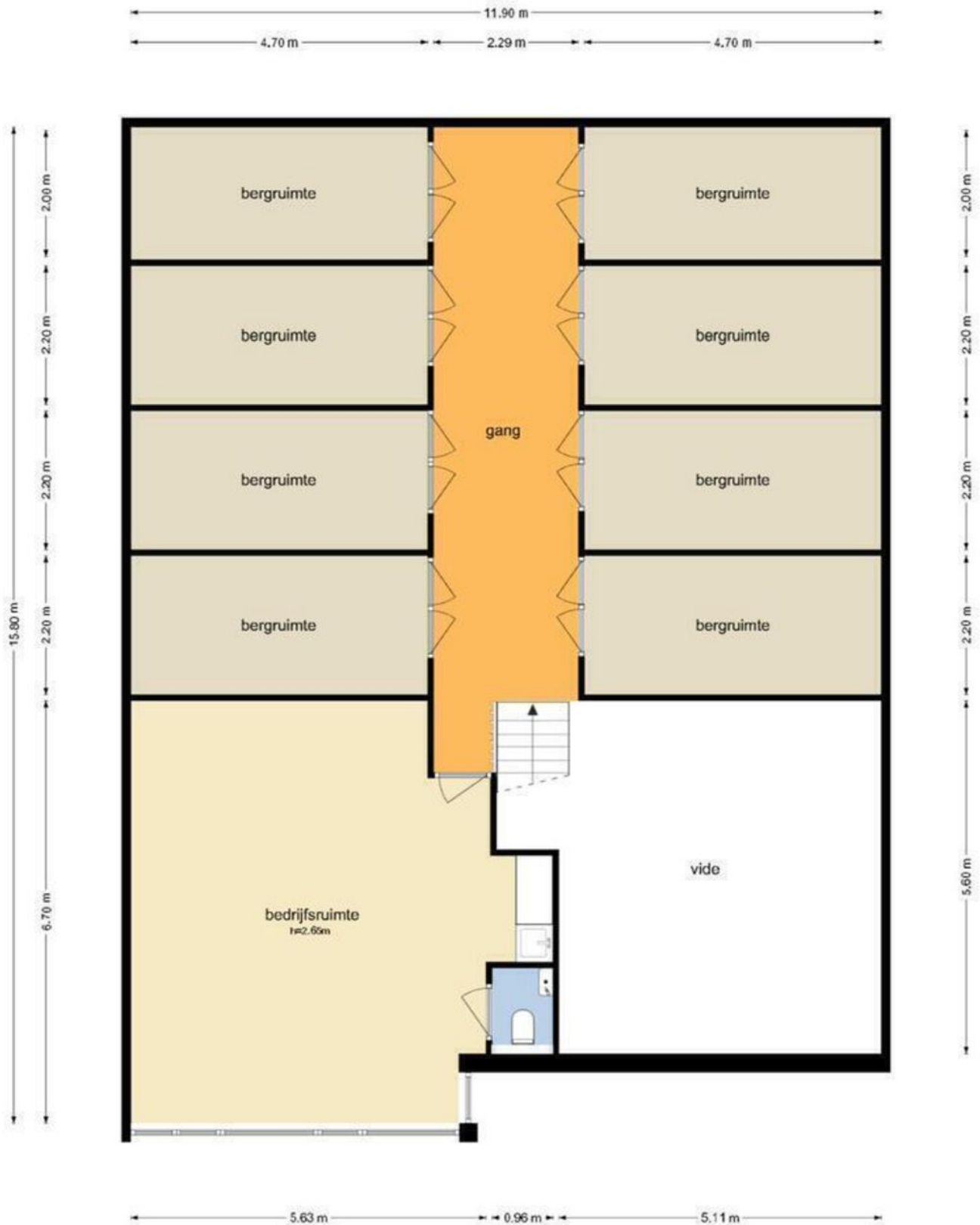
Angstelpark 303 - Nieuwersluis
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl

PLATTEGROND

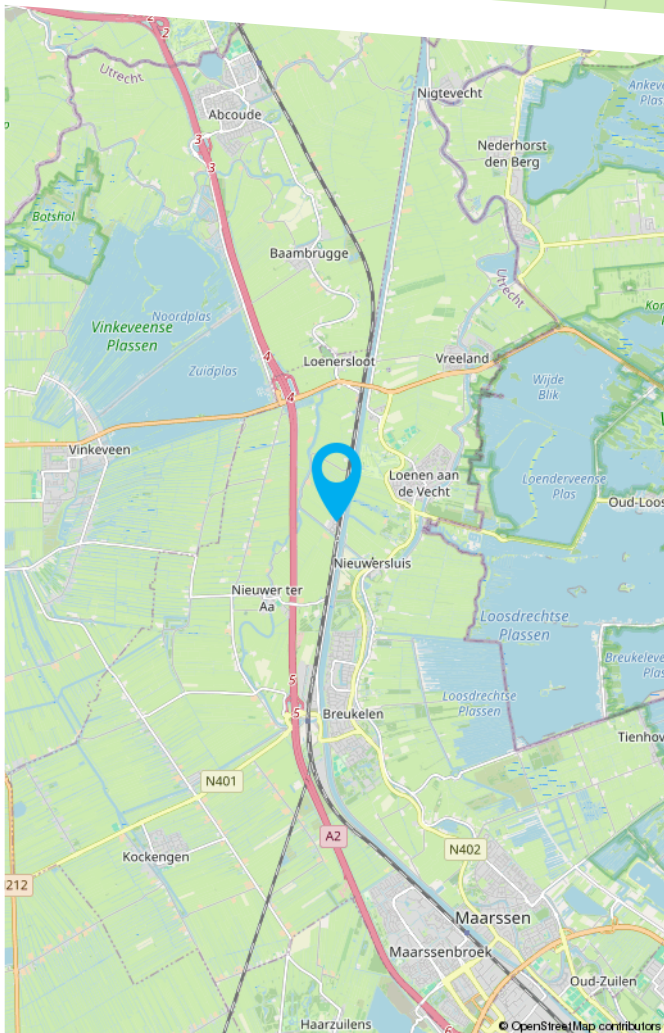
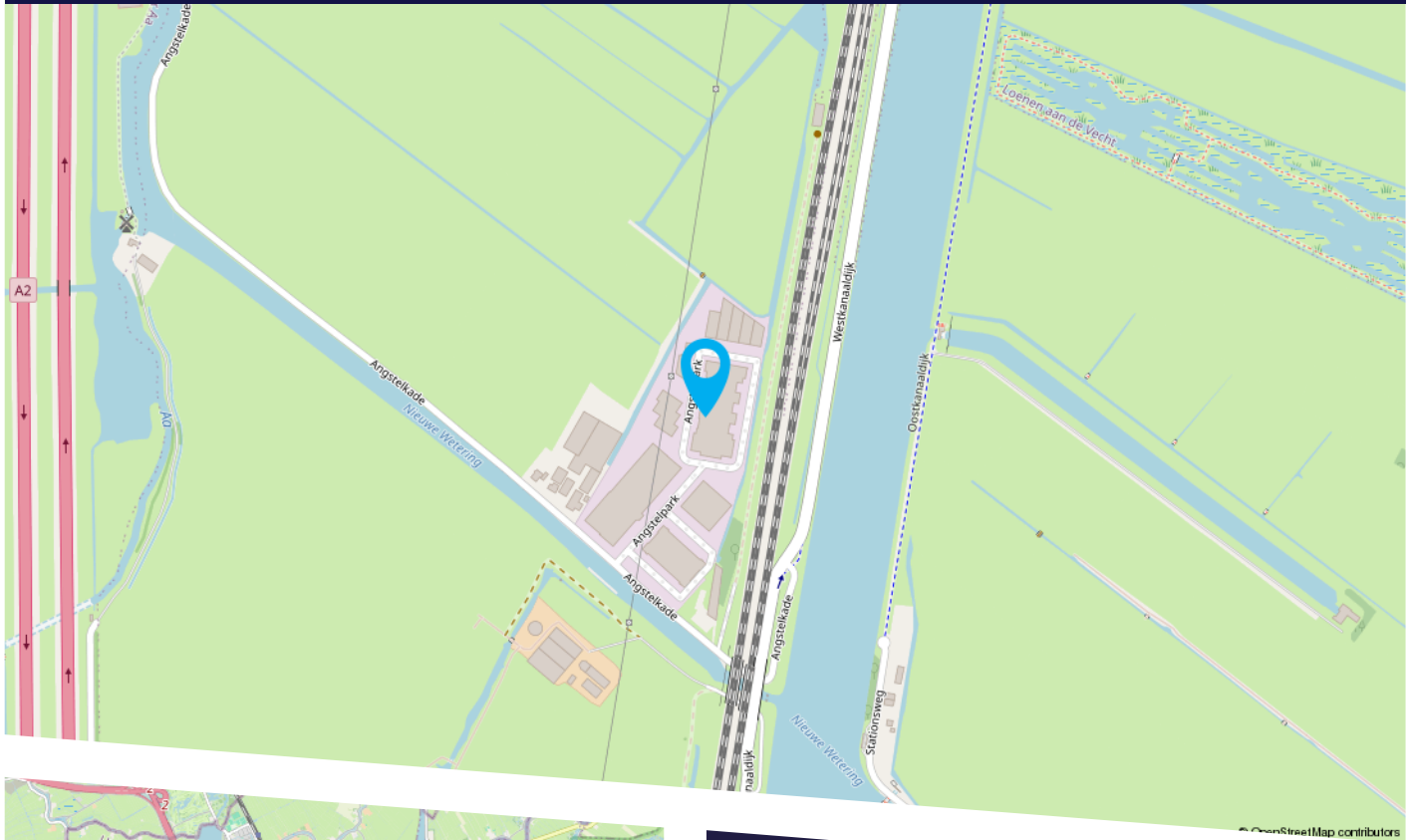
Angstelpark 303 - Nieuwersluis
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.cbjestenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

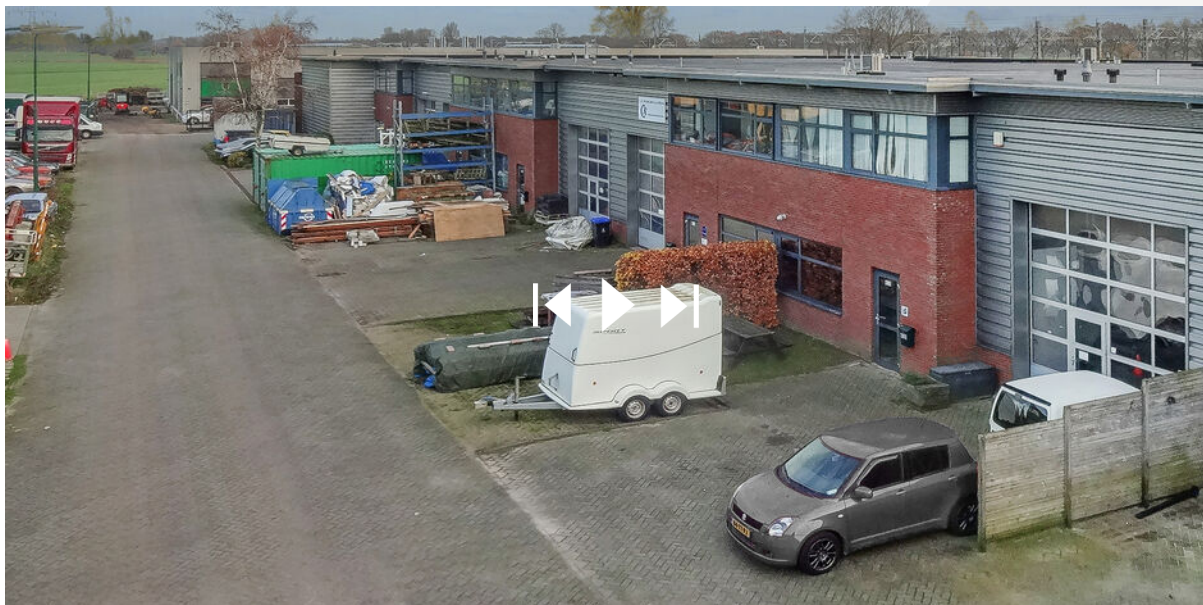


Het bedrijventerrein Angstelkade ligt tussen Utrecht en Amsterdam en is daardoor uitstekend bereikbaar via de A2. Dit maakt het pand zeer geschikt voor opslag en diverse bedrijfsactiviteiten. Vooral voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf biedt deze locatie uitstekende mogelijkheden.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Angstelpark 303, Nieuwersluis



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl