

TE KOOP

Transportweg 21 te Nieuwkoop



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Transportweg 21 te Nieuwkoop

Object

Representatief en courant bedrijfspand, nu voor verkoop beschikbaar. Het pand heeft een totaaloppervlak van ca. 1.175 m² BVO en is voorzien van afsluitbaar terrein van ca. 115 m². Daarnaast is het pand voorzien van glasvezel en er komt een elektrakabel binnen welke, na vervanging van de hoofdschakelaar, geschikt is voor maximaal 125 Ampère.

Mocht u behoefte hebben aan uitbreiding van het buitenterrein bestaat de mogelijkheid om een deel van het naastgelegen perceel aan te kopen. De gemeente Nieuwkoop heeft aangegeven circa 252 m² van het naastgelegen perceel te willen verkopen. Hierdoor kan het bestaande terrein via 2 zijden worden ontsloten en vergroot u het buitenterrein naar totaal ca. 367 m².

Opzoek naar meer vrije hoogte of heeft u behoefte aan een andere indeling? De verdiepingsvloer en de binnenwanden zijn geen onderdeel van de bouwconstructie en hierdoor kunnen beiden volledig- of desgewenst gedeeltelijk verwijderd worden. Dit betekent dat er een bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 5,1 meter ontstaat. Om ook gemakkelijk aan de voorzijde te kunnen laden en lossen kunt u overwegen om aan de voorzijde van het pand ook een overheaddeur te (laten) plaatsen.

Locatie

Het bedrijfspand is gelegen op het zeer representatieve bedrijventerrein 'De Olm' in Nieuwkoop, wat wordt beheerd door het Parkmanagement De Olm. Met eigen vervoer is het pand eenvoudig te bereiken via de N231, welke zorgt voor een directe verbinding met Alphen aan den Rijn en omliggende rijkswegen.

Ook middels openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar. Op slechts 500 meter loopafstand bevindt zich een bushalte met directe verbinding naar station Alphen aan den Rijn, waarvandaan treinverbindingen naar diverse steden vertrekken.

Oppervlak

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 1.175 m² BVO en is voorzien van een afgesloten terrein van ca. 115 m². Het onroerend goed is als volgt verdeeld:

Begane grond : ca. 587,5 m² BVO
1e verdieping : ca. 587,5 m² BVO
Terrein : ca. 115 m²

Wijze van oplevering

Het object zal worden opgeleverd in huidige staat ("as is, where is"), onder andere voorzien van:

- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- krachtstroom;
- glasvezel;
- betonnen verdiepingsvloer;
- dubbele toiletgroep;
- werkplaats;
- overheaddeur;
- beveiligingssysteem.

Bestemming/gebruik

'Bedrijventerrein' met functieaanduidingen 'specifieke vorm van sport - schietsportcentrum' en 'bedrijf tot en met categorie 4.1', zie bijlage.

Voor meer informatie en exacte gebruiksmogelijkheden kunt u contact opnemen met de gemeente Nieuwkoop.

Transportweg 21 te Nieuwkoop

Kadastrale gegevens

Gemeente : Nieuwkoop
Sectie : A
Nummer : 7050 & 7051
Groot : 577 & 213 m²
€ 985.000,- k.k.

Vraagprijs

Zekerheidsstelling

Koper dient binnen 1 week na schriftelijke acceptatie van het voorstel een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom bij de door koper aan te wijzen notaris.

Aanvaarding

In overleg, doch per direct beschikbaar.

Energielabel

Voor eigendomsoverdracht zal door- en voor rekening van verkoper een energielabel worden opgesteld.

Parkeervoorzieningen

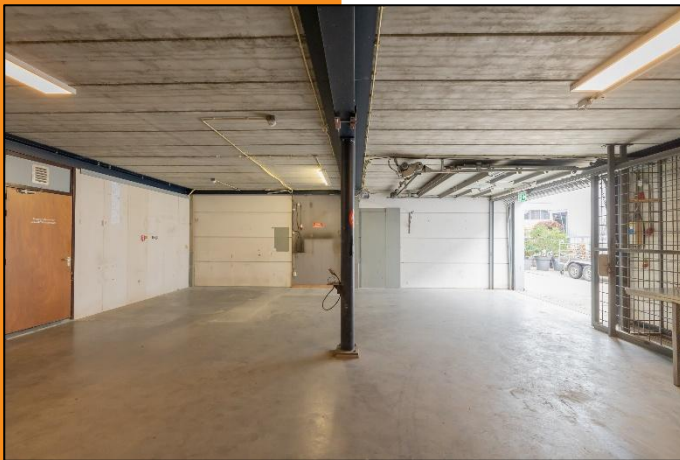
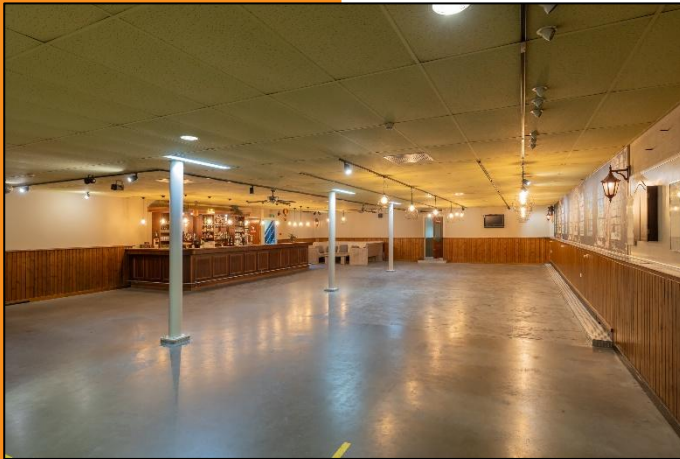
Ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein alsmede in de directe omgeving, waaronder rustplaatsen voor vrachtwagens.

As is, where is

Het object zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de "as is, where is" koop en levering.

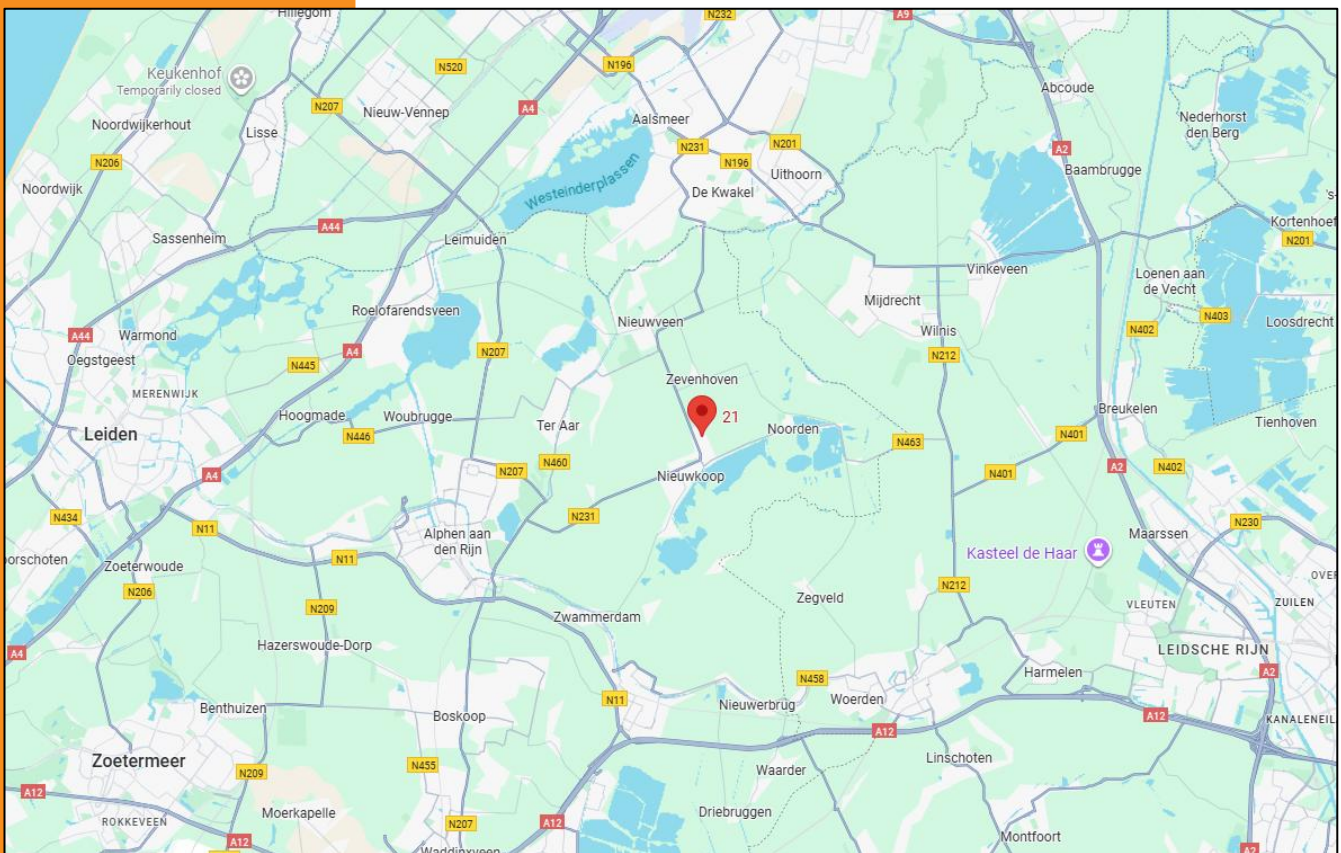
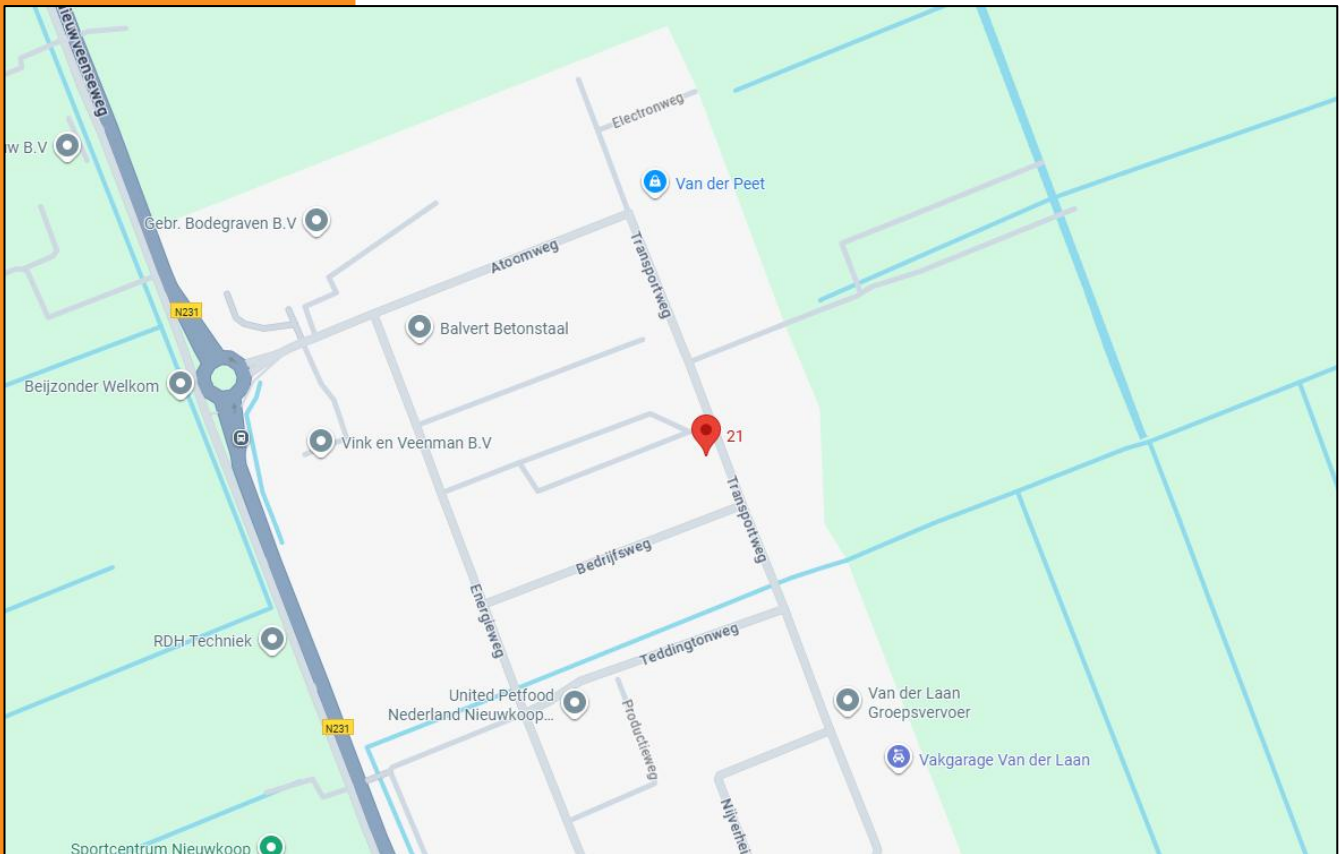
Transportweg 21 te Nieuwkoop

Foto's



Transportweg 21 te Nieuwkoop

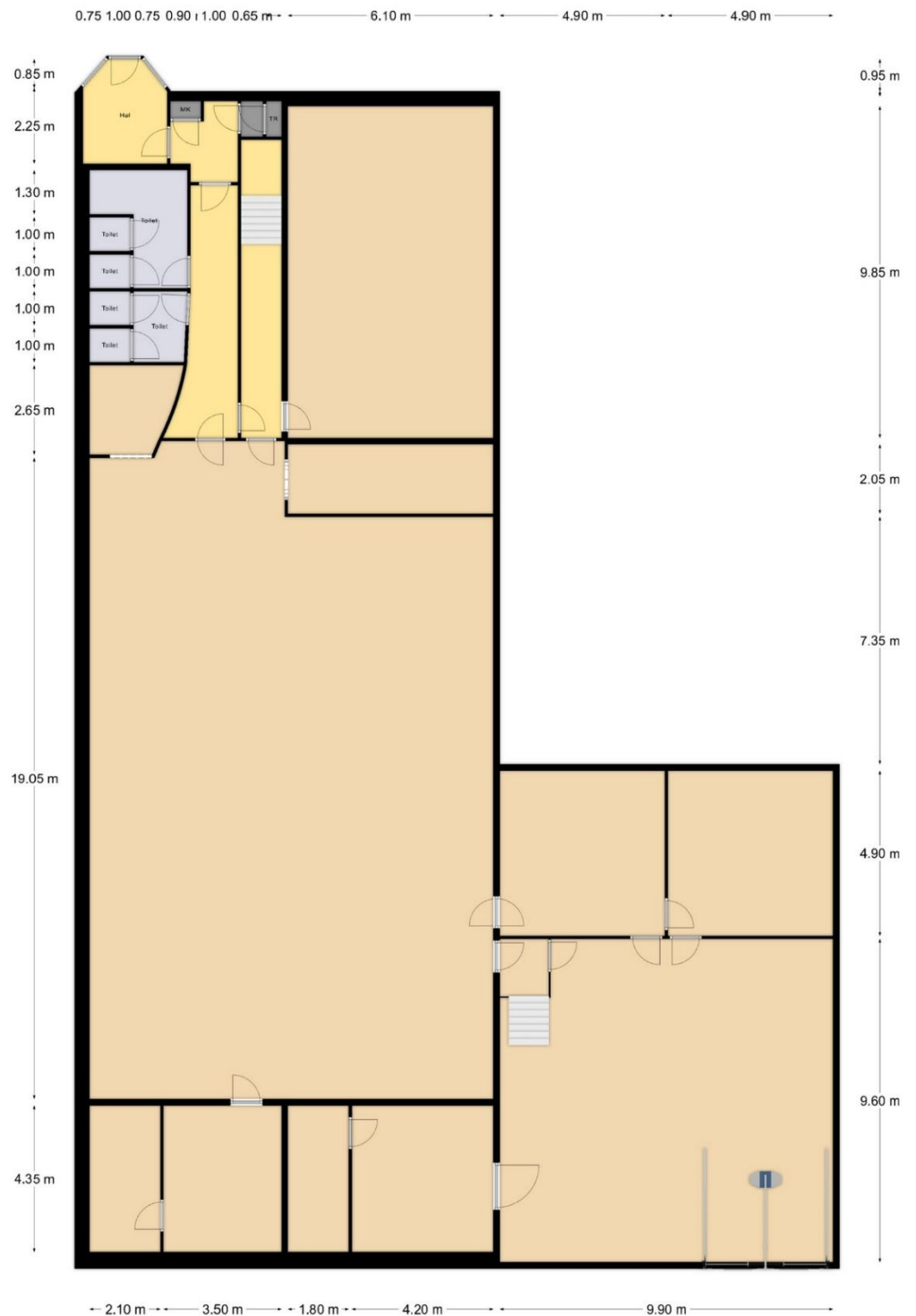
Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Transportweg 21 te Nieuwkoop

Plattegrond

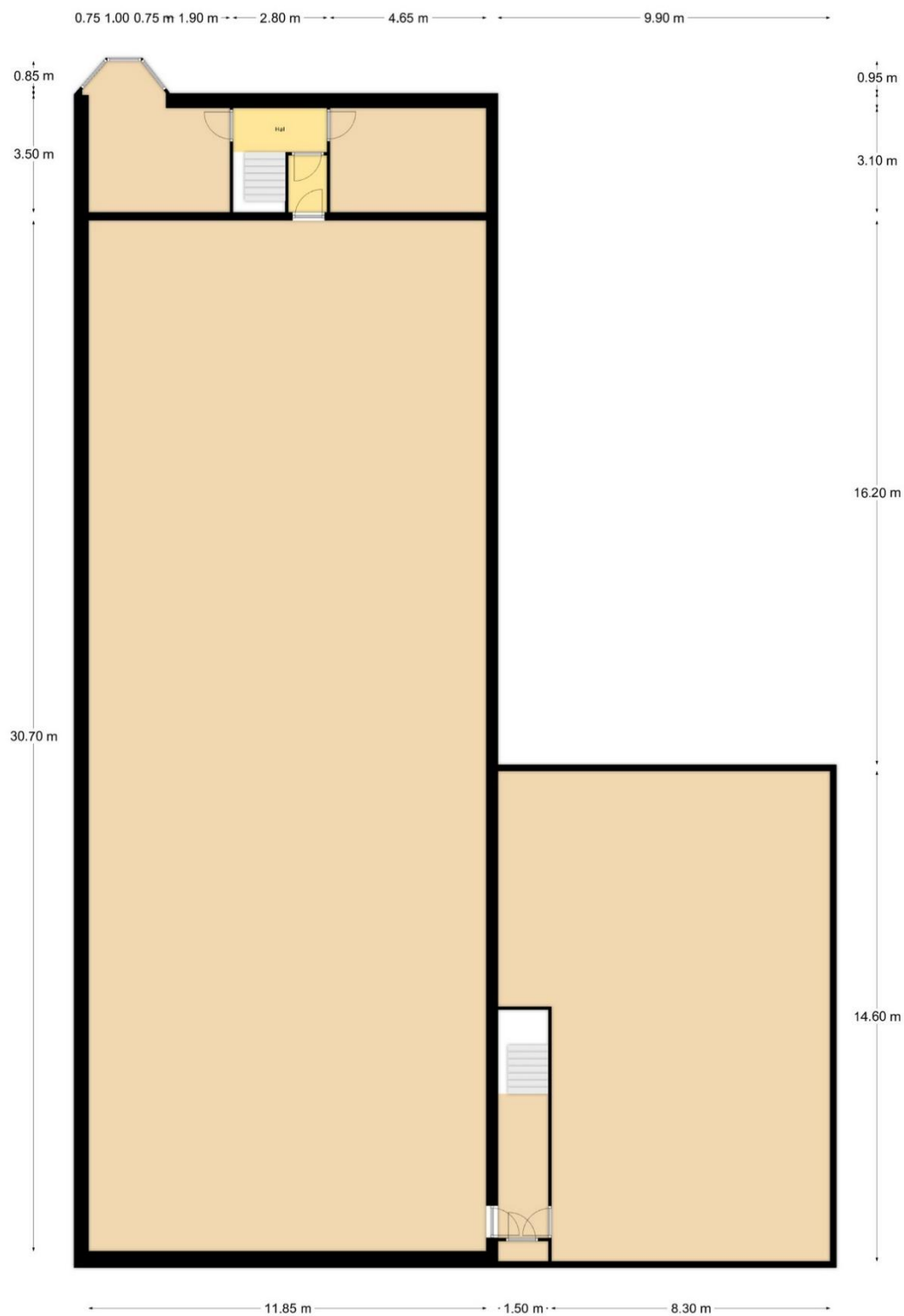


Transportweg 21 te Nieuwkoop
Begane grond
Indeling/maatvoering kan afwijken.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Transportweg 21 te Nieuwkoop



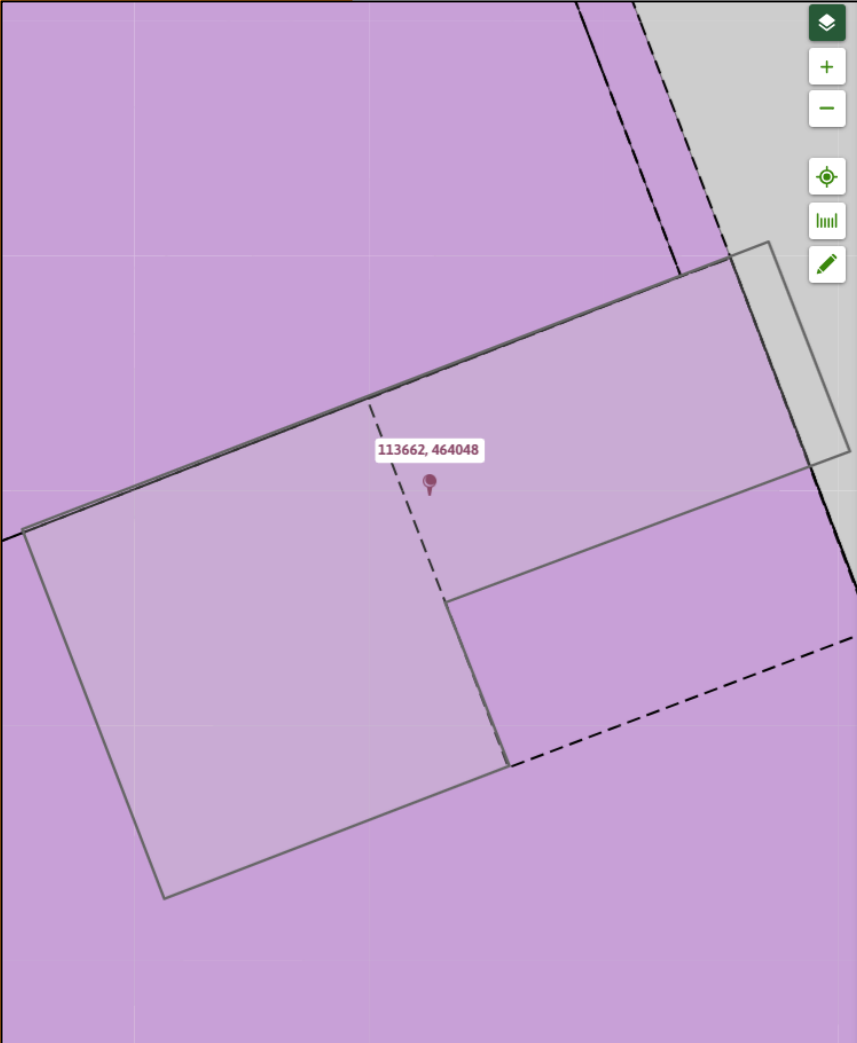
Transportweg 21 te Nieuwkoop
1e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Transportweg 21 te Nieuwkoop

Omgevingsplan





Bestemmingsplan Kern Nieuwkoop

bestemmingsplan - Gemeente Nieuwkoop

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 30-05-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerel

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

 **Bedrijventerrein >**

Bouwvlakken (1)

 bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

 specifieke vorm van sport - schietsportcentrum

 bedrijf tot en met categorie 4.1

Maatvoeringen (3)

▾ Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)

 Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 100

▾ Maximum bouwhoogte (m) (1)

 Maximum bouwhoogte (m): 10

▾ Maximum goothoogte (m) (1)

 Maximum goothoogte (m): 10

Transportweg 21 te Nieuwkoop

Artikel 5 Bedrijventerrein

- [5.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [5.2 Bouwregels](#)
- [5.3 Nadere eisen](#)
- [5.4 Afwijken van de bouwregels](#)
- [5.5 Specifieke gebruiksregels](#)
- [5.6 Afwijken van de gebruiksregels](#)
- [5.7 Wijzigingsbevoegdheid](#)

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' op de verbeelding, een bedrijf en/of het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 zoals genoemd in de Lijst van bedrijfsactiviteiten, opgenomen als bijlage 1 bij deze regels;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' op de verbeelding, een bedrijf en/of het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 zoals genoemd in de Lijst van bedrijfsactiviteiten, opgenomen als bijlage 1 bij deze regels; ;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' op de verbeelding, een bedrijf en/of het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.2 zoals genoemd in de Lijst van bedrijfsactiviteiten, opgenomen als bijlage 1 bij deze regels;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' op de verbeelding, een bedrijf en/of het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.1 zoals genoemd in de Lijst van bedrijfsactiviteiten, opgenomen als bijlage 1 bij deze regels;
- e. kantoor, tot maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak, met een maximum van 2.000 m² per bedrijf;
- f. productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedingsen genotmiddelen;
- g. webwinkels, waarbij opslag en een uitleverpunt is toegestaan; de oppervlakte van een uitleverpunt bedraagt maximaal 30 m² bvo;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' op de verbeelding, tevens voor een bedrijfswoning, met daarbij behorend:
 1. de uitoefening van beroepen aan huis in hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat het oppervlak ten behoeve van die activiteiten maximaal 30% van het vloeroppervlak per

Transportweg 21 te Nieuwkoop

woning inclusief de bijbehorende bouwwerken bedraagt, met een maximum van 45 m²;

2. mantelzorg, met dien verstande dat het oppervlak ten behoeve van mantelzorg maximaal 75 m² van het vloeroppervlak per woning inclusief de bijbehorende bouwwerken bedraagt;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer' op de verbeelding, tevens voor perifere detailhandel met een bedrijfsvloeroppervlak van maximaal 1000 m²;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - schietsportcentrum' op de verbeelding, tevens een schietsportcentrum met ondersteunende horeca van ten hoogste categorie 1, conform bijlage 2 Lijst van Horecabedrijven;
 - k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - diervoedingsbedrijf' op de verbeelding, tevens een diervoedingsbedrijf;
 - l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - gemaal' op de verbeelding, tevens een afvalwaterpersgemaal

met de daarbij behorende:

- m. wateren groenvoorzieningen;
- n. installaties ten behoeve van de opwekking van duurzame energie;
- o. wegen en paden;
- p. parkeervoorzieningen;
- q. voorzieningen van algemeen nut;
- r. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- s. andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen, gelden de volgende regels:

- a. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij het maximum bebouwingspercentage van het desbetreffende bouwvlak, te berekenen over het bouwperceel, door een bouwaanduiding is weergegeven op de verbeelding;
- c. de maximum goot- en bouwhoogte bedraagt niet meer dan respectievelijk 10 meter en 10 meter, met dien verstande dat ter plaatse van de bouwaanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' op de verbeelding, de maximale- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan is weergegeven op de verbeelding
- d. indien bedrijfsgebouwen niet aaneengebouwd worden, bedraagt de onderlinge afstand minimaal 1 meter.

Transportweg 21 te Nieuwkoop

- e. de afstand van gebouwen tot watergangen bestemd als 'Water' bedraagt tenminste 2 meter

5.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. bedrijfswoningen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de maximum goothoogte bedraagt 6 meter;
- c. de maximum bouwhoogte bedraagt 10 meter;
- d. de maximum inhoud van een bedrijfswoning bedraagt 750 m³.

5.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken, met uitzondering van overkappingen, gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken zijn binnen het bouwvlak en het achtererfgebied toegestaan;
- b. de totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt per hoofdgebouw:

Oppervlakte bouwpercelen	Maximale gezamenlijke oppervlakte bijbehorende bouwwerken
tot en met 500 m ²	50 m ² , mits het bouwperceel, gelegen buiten het bouwvlak, voor niet meer dan 50% is dan wel wordt bebouwd.
meer dan 500 m ²	80 m ² , mits het bouwperceel, gelegen buiten het bouwvlak, voor niet meer dan 50% is dan wel wordt bebouwd

- c. de maximum goothoogte bedraagt 3 meter;
- d. de maximum bouwhoogte bedraagt 5,5 meter;
- e. de maximum diepte van erkers bedraagt 1,5 meter;
- f. indien bijbehorende bouwwerken niet in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, dient de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 1 meter te bedragen;
- g. aan de zijde(n) waar een bijbehorend bouwwerk niet aan een ander gebouwd wordt aangebouwd, dient de afstand tussen de gebouwen minimaal 1 meter te bedragen.

5.2.4 Overkappingen

Voor het bouwen van overkappingen gelden de volgende regels:

- a. overkappingen zijn binnen het gehele bouwperceel toegestaan;
- b. de maximum bouwhoogte bedraagt 3 meter;

Transportweg 21 te Nieuwkoop

- c. de bebouwde oppervlakte mag niet meer dan 20 m² bedragen, mits het bouwperceel gelegen buiten het bouwvlak voor niet meer dan 50% is dan wel wordt bebouwd.

5.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd binnen het bouwperceel;
- b. de maximale bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2 meter;
- c. de maximale bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt 8 meter. Per bedrijf is maximaal 1 vlaggenmast toegestaan;
- d. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter;
- e. het maximale bebouwingspercentage bedraagt 50% berekend over het bouwperceel voorzover gelegen buiten het bouwvlak;
- f. de maximale bouwhoogte van beschoeiing, daaronder begrepen golfbrekers, bedraagt 1 meter, gemeten vanaf de waterlijn.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- c. ter waarborging van de verkeersveiligheid en de parkeergelegenheid;
- d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
- e. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

5.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [5.2.3](#) onder b, ten behoeve van een groter maximaal gezamenlijk oppervlak aan bijbehorende bouwwerken, tot 80 m², voor bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 500 m², met dien verstande dat:

- a. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- b. de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving gewaarborgd moet zijn;

Transportweg 21 te Nieuwkoop

- c. de verkeersveiligheid en de parkeergelegenheid gewaarborgd moet zijn;
- d. de sociale veiligheid gewaarborgd moet zijn;
- e. de brandveiligheid en rampenbestrijding gewaarborgd moet zijn.

5.4.1 hogere bouwhoogte

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [5.2.1](#) onder c tot een maximale bouwhoogte van 14 meter, met dien verstande dat:

- a. de bedrijfseconomische noodzakelijkheid moet zijn aangetoond;
- b. de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving gewaarborgd moet zijn en waarbij de hoogte passend dient te zijn;
- c. de brandveiligheid en rampenbestrijding gewaarborgd moet zijn .

5.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken (anders dan bedrijfswoningen);
- d. seksinrichting;
- e. prostitutie.
- f. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- g. kantoren, behoudens het bepaalde in [5.1](#) sub e;
- h. wonen, behoudens in de woningen als bedoeld in [5.1](#) sub h;
- i. detailhandel, behoudens het bepaalde in [5.1](#) sub f, g, en i;
- j. een coffeeshop, growshop, smartshop of daarmee vergelijkbaar bedrijf
- k. bevi-inrichtingen.

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

5.6.1 Afwijken van het bepaalde in artikel 5.1, sub a t/m d

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.1, sub a t/m d ten behoeve van:

Transportweg 21 te Nieuwkoop

- a. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, die zijn opgenomen in een naast hogere categorie dan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 5.1 sub a t/m d indien deze gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 5.1, sub a t/m e niet in de Lijst van bedrijven wordt genoemd;
- b. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, die hoewel gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 5.1, sub a t/m d niet in de Lijst van bedrijfsactiviteiten wordt genoemd;

Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

5.6.2 Afwijken van het bepaalde in artikel 5.1 sub i

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [5.1](#), sub i ten behoeve van perifere detailhandel van meer dan 1.000 m² bedrijfsvloeroppervlak onder de volgende voorwaarden:

- a. voorafgaand dient onderzoek plaats te vinden naar de bovengemeentelijke effecten van de nieuwe vestiging;
- b. er dient overleg plaats te vinden met het regionaal economische overlegorgaan.

5.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aanduiding 'bedrijfswoning', als bedoeld in 5.1 sub i, te verwijderen, indien het gebruik van de bedrijfswoning als zodanig tenminste 2 jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat genoemd gebruik op korte termijn wordt voortgezet.

Transportweg 21 te Nieuwkoop

Kadastrale gegevens



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Nieuwkoop Sectie A Perceel 7050	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Transportweg 21 te Nieuwkoop

kadaster



BETREFT

Nieuwkoop A 7050

UW REFERENTIE

verkoop

GELEVERD OP

08-08-2025 - 11:01

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11212026829

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

07-08-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

07-08-2025 - 14:59

BLAD

1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Nieuwkoop A 7050](#)

Kadastrale objectidentificatie: 023610705070000

Locatie Transportweg 21

2421 LT Nieuwkoop

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0569010000010232](#)

Locatie TRANSPORTWG 23

2421 LT NIEUWKOOP

Kadastrale grootte 577 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 113644 - 464041

Omschrijving Recreatie - sport

Ontstaan uit [Nieuwkoop A 6439](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 13760/47 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 25-04-1997

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Transportweg 21 te Nieuwkoop

kadaster



BETREFT

Nieuwkoop A 7050

UW REFERENTIE

verkoop

GELEVERD OP

08-08-2025 - 11:01

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11212026829

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

07-08-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

07-08-2025 - 14:59

BLAD

2 van 3

Afkomstig uit stuk [Hyp4 13792/27 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 06-05-1997

Naam gerechtigde

Adres

Geboortedatum

Geboorteplaats

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmingenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2575/98 Leiden](#)

Naam gerechtigde [Hoogheemraadschap van Rijnland](#)

Adres Archimedesweg 1
2333 CM LEIDEN

Postadres Postbus 156
2300 AD LEIDEN

Statutaire zetel LEIDEN

KvK-nummer 51137747 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 52017/98](#)
Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 04-04-2007 om 09:00

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 12234/49 's-Gravenhage](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Nieuwkoop](#)

Adres Teylersplein 1
2441 LE NIEUWVEEN

Postadres Postbus 1
2460 AA TER AAR

Statutaire zetel NIEUWVEEN

KvK-nummer 27364328 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Transportweg 21 te Nieuwkoop

kadaster



BETREFT

Nieuwkoop A 7050

UW REFERENTIE

verkoop

GELEVERD OP

08-08-2025 - 11:01

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11212026829

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

07-08-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

07-08-2025 - 14:59

BLAD

3 van 3

Vermeld in stuk [Hyp4 55285/18](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 22-08-2008 om 13:49

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.

Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).

Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Transportweg 21 te Nieuwkoop

kadaster



BETREFT

Nieuwkoop A 7051

UW REFERENTIE

verkoop

GELEVERD OP

08-08-2025 - 11:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11212028050

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

07-08-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

07-08-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Nieuwkoop A 7051](#)

Kadastrale objectidentificatie: 023610705170000

Locatie BEDRYFSWG 27

2421 LE NIEUWKOOP

Kadastrale grootte 213 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 113647 - 464030

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Ontstaan uit [Nieuwkoop A 6439](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 13760/47 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 25-04-1997

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 13792/26 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 06-05-1997

Naam gerechtigde [REDACTED]



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Transportweg 21 te Nieuwkoop

kadaster



BETREFT

Nieuwkoop A 7051

UW REFERENTIE

verkoop

GELEVERD OP

08-08-2025 - 11:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11212028050

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

07-08-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

07-08-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres

Geboortedatum

Geboorteplaats

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2575/98 Leiden](#)

Naam gerechtigde [Hoogheemraadschap van Rijnland](#)

Adres Archimedesweg 1
2333 CM LEIDEN

Postadres Postbus 156
2300 AD LEIDEN

Statutaire zetel LEIDEN

KvK-nummer 51137747 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 52017/98](#)
Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 04-04-2007 om 09:00

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 12234/49 's-Gravenhage](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Nieuwkoop](#)

Adres Teylersplein 1
2441 LE NIEUWVEEN

Postadres Postbus 1
2460 AA TER AAR

Statutaire zetel NIEUWVEEN

KvK-nummer 27364328 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 55285/18](#)
Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 22-08-2008 om 13:49

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Joost van Hoorn

Makelaar-taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



NVM
BUSINESS

Bezoek ook onze website:

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.
Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:
Email:

071 - 30 50 200
info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl



www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ