

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

BEDRIJFSGEBOUW

TE HUUR.



📍 **Nijverheidsstraat 16**
Nijkerk



Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving ●



BEDRIJFSRUIMTE TE HUUR

📍 **Nijverheidsstraat 16**
3861 RJ Nijkerk

Op een uitstekende zichtlocatie aan de doorgaande weg 'Ambachtstraat' te Nijkerk, bieden wij een royaal verhard buitenterrein van circa 5000 m² te huur aan. Het bedrijventerrein maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein 'Akkervaart', een goed bereikbaar gelegen bedrijventerrein met directe aansluiting op hoofdwegen. Tevens nabij gelegen bij de Rijksweg A28 (Utrecht-Groningen). Dit maakt de toegang voor groot transport verkeer uitstekend. Uniek aan deze locatie is de nabijheid van een laad- en loskade aan het water van de Akkervaart.

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van een betonvloer, in pandige docks met levellers, lichtkoepels en vijf elektrisch bedienbare overheaddeuren.

Huurprijs
€ 47,50 per m² / jaar excl. BTW

Objectinformatie •

Objectinformatie

Bedrijfsruimte gelegen aan de Nijverheidsstraat 16 te 3861 RJ Nijkerk.

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

Object A

Bedrijfshal circa 7.755 m²

Kantoor circa 410 m²

Kantoor circa 125 m²

Object B

Terrein circa 5.000 m²

Opleveringsniveau

Bedrijfshal

- Betonvloer
- Inpandige docks met levellers
- Vrije hoogte van circa 6.90 meter
- Vijf elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Industriële stellingen*
- Lichtkoepels
- Lichtlijnen

Kantoor

- Pantry
- Systeemplafond v.v. LED-verlichtingsarmaturen
- Kabelgoten
- Verwarming middels paneelradiatoren
- Te openen ramen
- Airconditioning

* Aanwezige zaken worden huurder ter beschikking gesteld en dienen bij slijtage of tenietgaan door huurder te worden hersteld / vervangen.

Bestemming

Bestemmingsplan Bedrijventerrein 1 met de enkelbestemming "Bedrijventerrein" en functieaanduiding bedrijven tot en met categorie 4.2.

HUURVOORWAARDEN

€ 47,50 per m² / jaar, exclusief BTW.

Huurtermijn

Tot 31 augustus 2026.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met de BTW.

Aanvaarding

in overleg.

Huurovereenkomst

Volgens het ROZ-model.

Huurprijsindexering

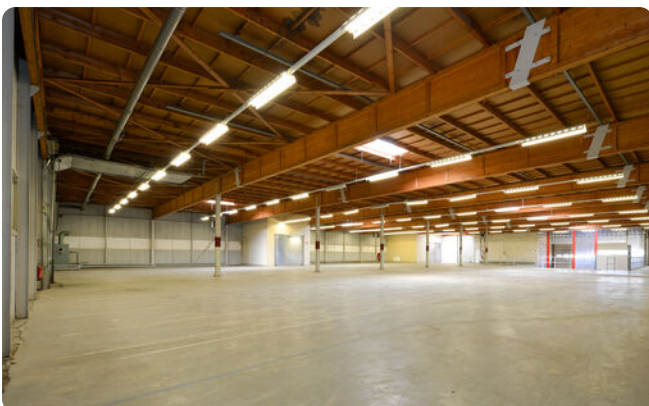
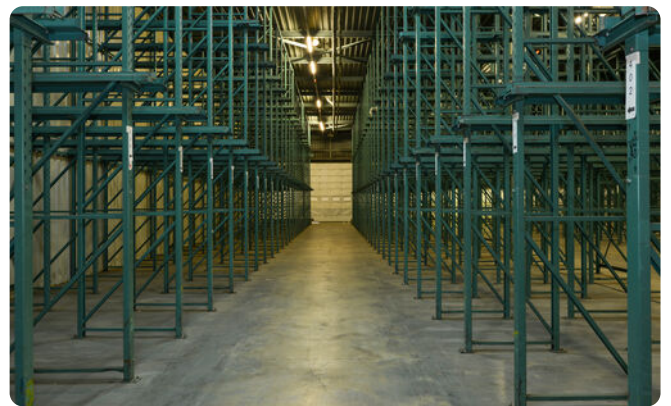
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

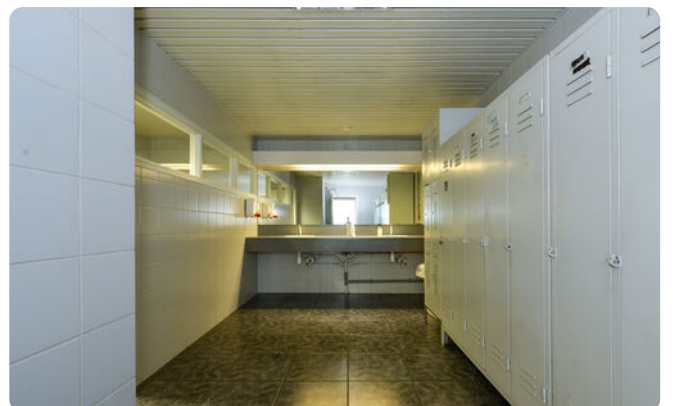
Buitenterrein



Bedrijfsruimte



Binnenruimte



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bog



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Nijkerk Gelderland
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2860
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

**"Weten wat wij voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mn.nl | 0342 455 400

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnmm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnmm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnmm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnmm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnmm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnmm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen