

TE HUUR **BEDRIJFSRUIMTE**



Adres: Ambachtsstraat ong., 3861 RH Nijkerk

Huurprijs € 65,00 per vierkante meter per jaar

OMSCHRIJVING

Voor de verhuur is beschikbaar gekomen deze gunstig gelegen bedrijfsruimte van ca. 630 m² incl. eenvoudig kantoortje van ca. 21 m² met pantry. Eventueel is er nog een aangrenzende lage bedrijfsruimte beschikbaar van ca. 175 m². Er zijn 6 parkeerplaatsen inbegrepen in de huurprijs.

OMSCHRIJVING

Het object is gelegen nabij de op- en afrit van de A28 bij de entree van bedrijventerrein Arkervaart in de directe omgeving zijn bedrijven als Hedin Automotive, Ekris BMW ed. gelegen.

VLOEROPPERVLAK

De grote hal bedraagt ca. 630 m², optioneel is er nog ca. 175 m² naastgelegen bedrijfsruimte beschikbaar. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 1". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "bedrijventerrein", functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2
Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Nijkerk

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

PARKEREN

Er zijn 6 parkeerplaatsen beschikbaar, deze zijn inbegrepen in de huurprijs.

ENERGIELABEL

Het pand is niet voorzien van energielabel daar het slechts bedrijfsruimte betreft.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 65,- per m²/jaar excl. BTW.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

De servicekosten zullen nader worden vastgesteld en hebben betrekking op de levering van gas, elektra, en water.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025 (winkelruimte) of model maart 2025 (kantoor).

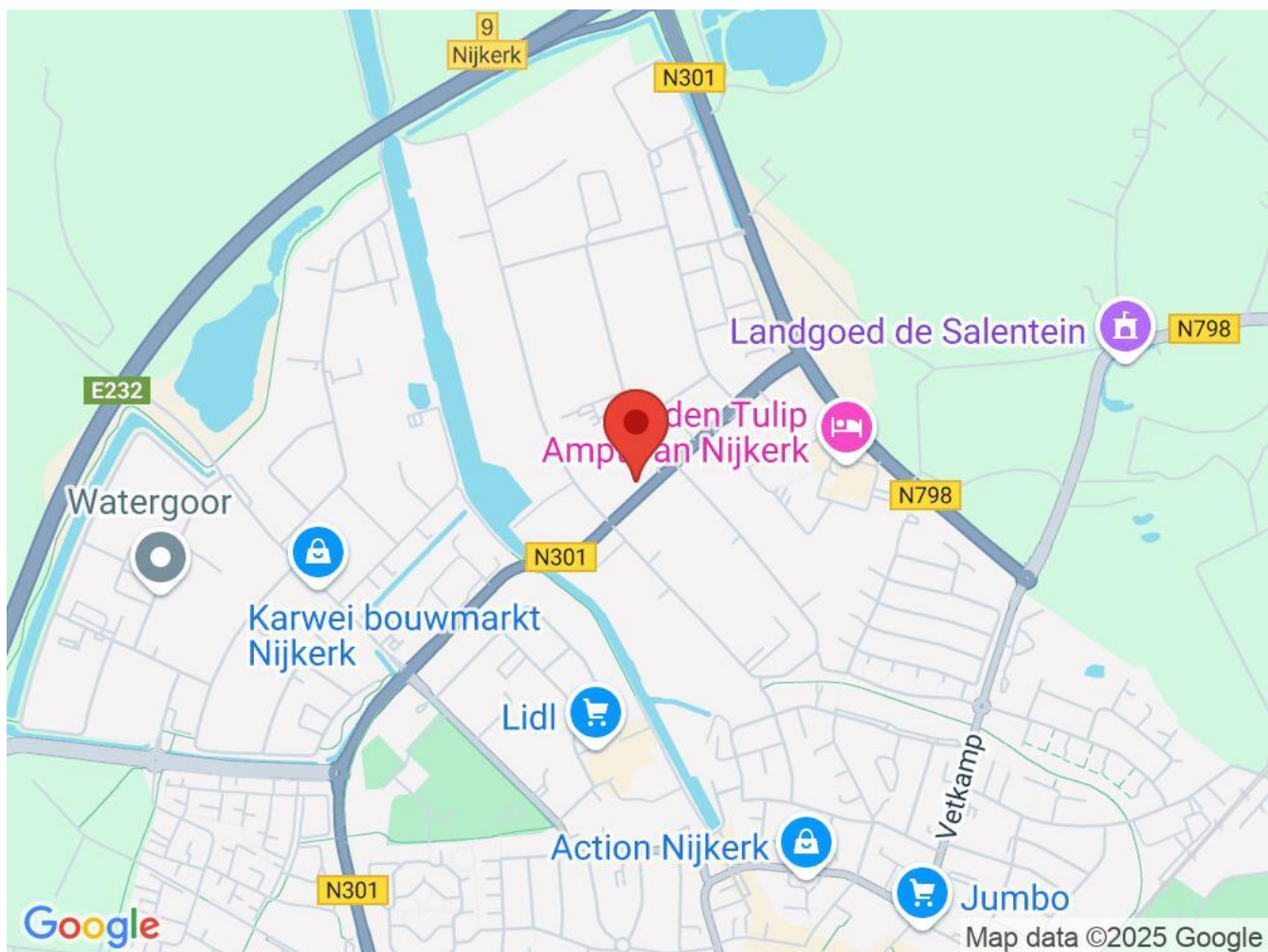
AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



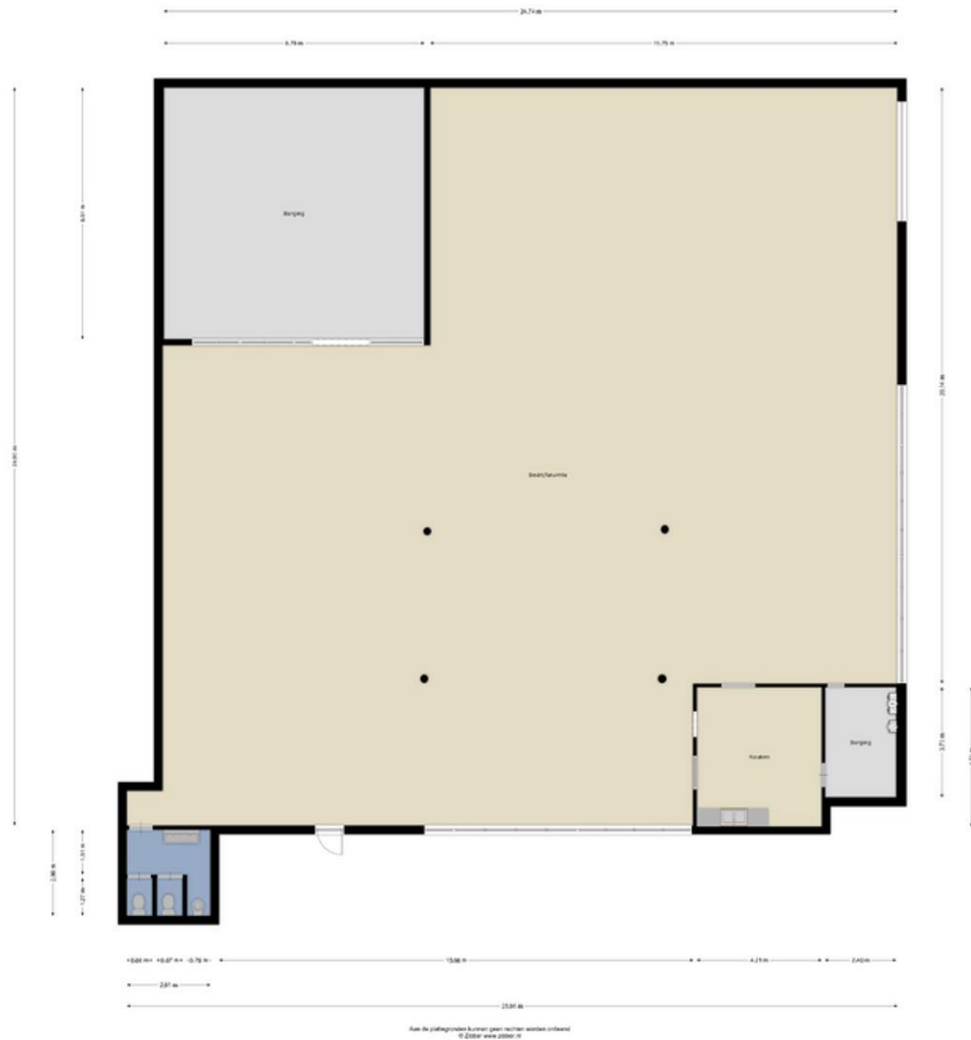
Foto's







Plattegrond



Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



RéBM bedrijfspmakelaardij
is volledig en uitsluitend gespecialiseerd
in bedrijfshuisvesting. Wij zijn
ingeschreven bij NVM Business,
Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken als
ondernemers en brengen elke zaak in
beweging.

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene
aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend*