

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

BEDRIJFSGEBOUW

TE KOOP.



📍 **Melkrijder 9 c**
Nijkerk



Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving ●



BEDRIJFSRUIMTE TE KOOP

📍 **Melkrijder 9 c**
3861 SG Nijkerk

BEDRIJFSGEBOUW gelegen op het bedrijventerrein 'Watergoor' aan de Melkrijder 9 C te Nijkerk. Het bedrijfsgebouw heeft een beschikbaar bruto vloeroppervlakte van circa 120 m² op de begane grond (bedrijfsruimte) en circa 110 m² op de eerste verdieping. (kantoorruimte/opslag).

Het bedrijfsgebouw maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelcomplex. De eerste verdieping van het gebouw is te gebruiken als kantoorruimte.

Het gebouw is onder andere voorzien van een aluminium pui met loopdeur, overheaddeur en krachtstroom. De verdieping is voorzien van vloerverwarming, aluminium kozijnen met draai-kiepramen en dubbel glas. Er is een split-unit airconditioning aanwezig en elektrisch bedienbare screens.

Koopsom
€ 395.000,- k.k.

Objectinformatie ●

Objectinformatie

Bedrijfsgebouw gelegen aan de Melkrijder 9C te Nijkerk.

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

Begane grond circa 120 m²

Eerste verdieping circa 110 m²

Opleveringsniveau

- Begane grond:
- Aluminium pui met loopdeur v.v. elektrische ontgrendeling
- Ontvangsthal met garderobe
- Meterkast (G/W/E)
- Sanitaire voorzieningen
- Monoliet afgewerkte betonvloer
- Overheaddeur
- Indirect gestookte heater
- Krachtstroom
- Houten bordestrap naar verdieping

Verdieping:

- Vloerverwarming
- Laminaat vloerafwerking
- Aluminium kozijnen met draai-kiepramen en dubbel glas
- Systeemplafonds v.v. TL-armaturen en bewegingssensor
- Split-unit airconditioning (koeling en verwarming)
- Wanden v.v. scanbehang
- Kabelgootsysteem (230V elektrapunten)
- Keuken v.v. vaatwasser en koelkast
- CV-Installatie
- Mechanische ventilatie
- Elektrisch bedienbare zonnescreeens
- Beveiligingsinstallatie en rookmelders

Parkeervoorzieningen

3 parkeerplaatsen gelegen direct voor het bedrijfsgebouw.

Bestemming

**Ter plaatse vigeert omgevingsplan 'Bestemmingsplan
Bedrijventerrein 1' met enkelbestemming bedrijventerrein
tot en met categorie 3.2.**

KOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs

€ 395.000,- kosten koper.

Aanvaarding

In overleg.

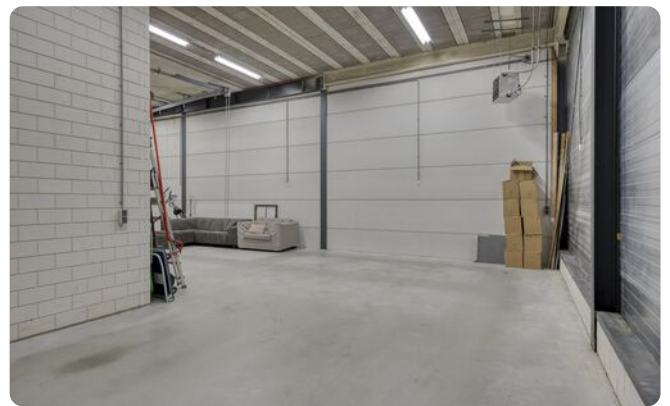
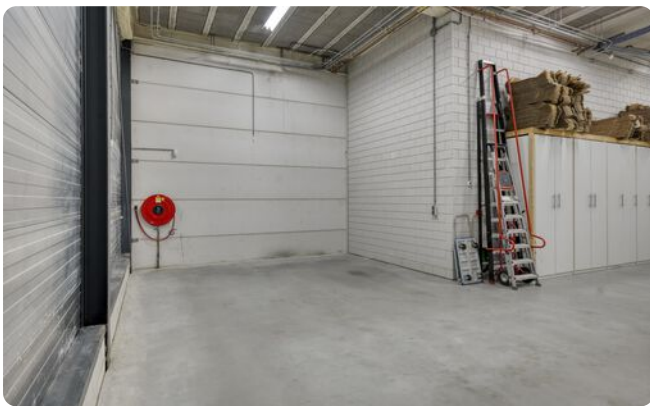
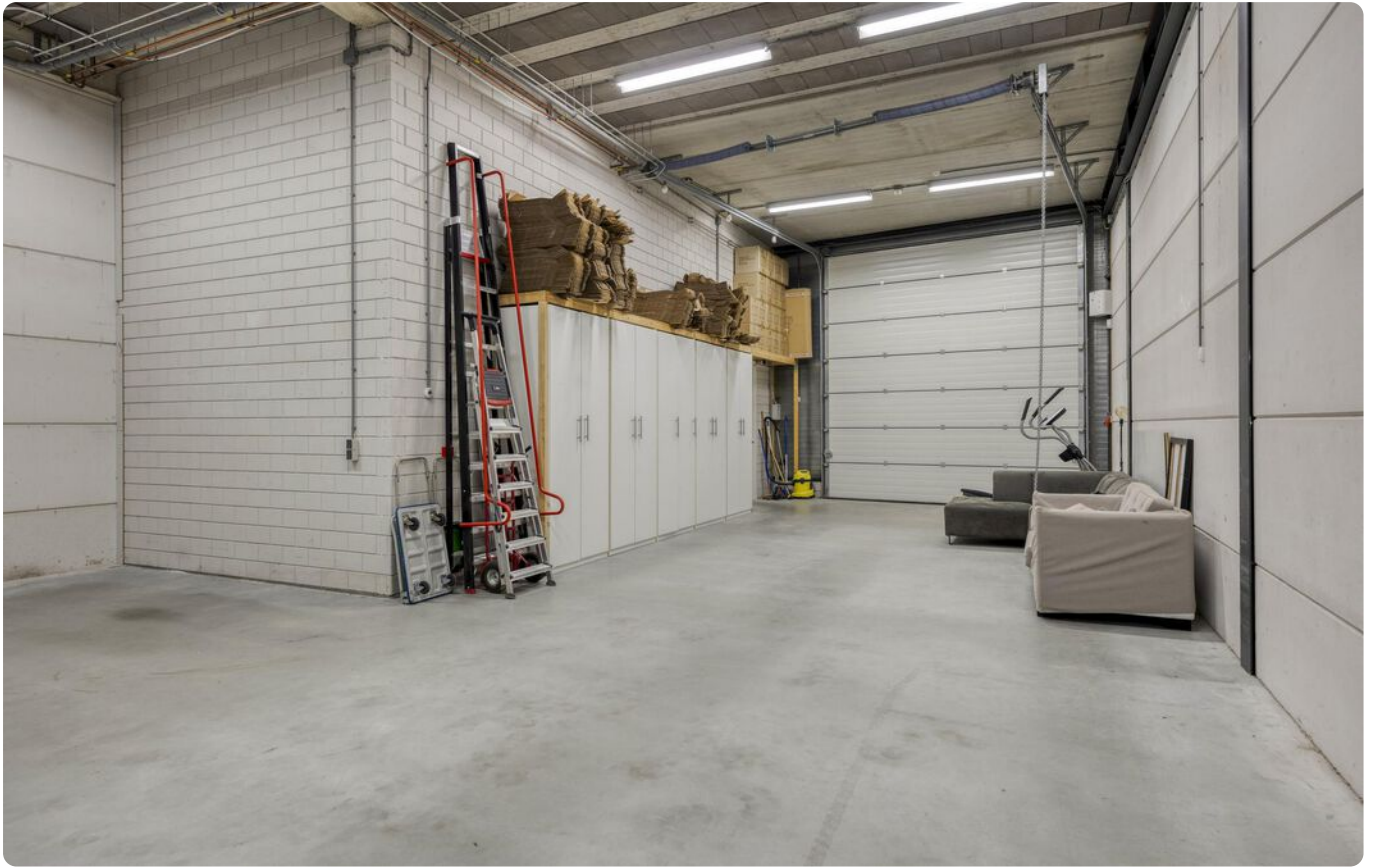
Zekerheidsstelling

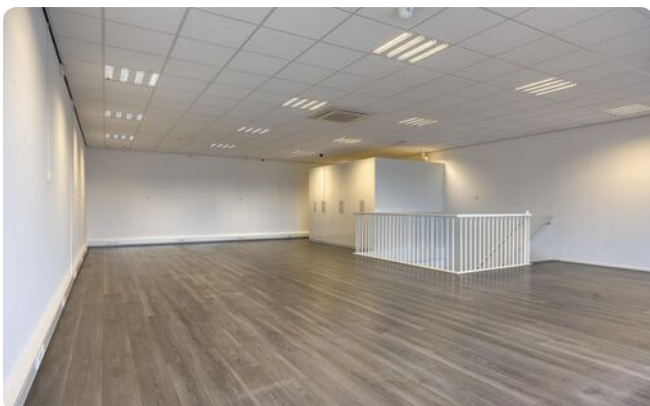
Bankgarantie/waarborgsoms ter grootte van 10% van de koopsom.

Koopovereenkomst

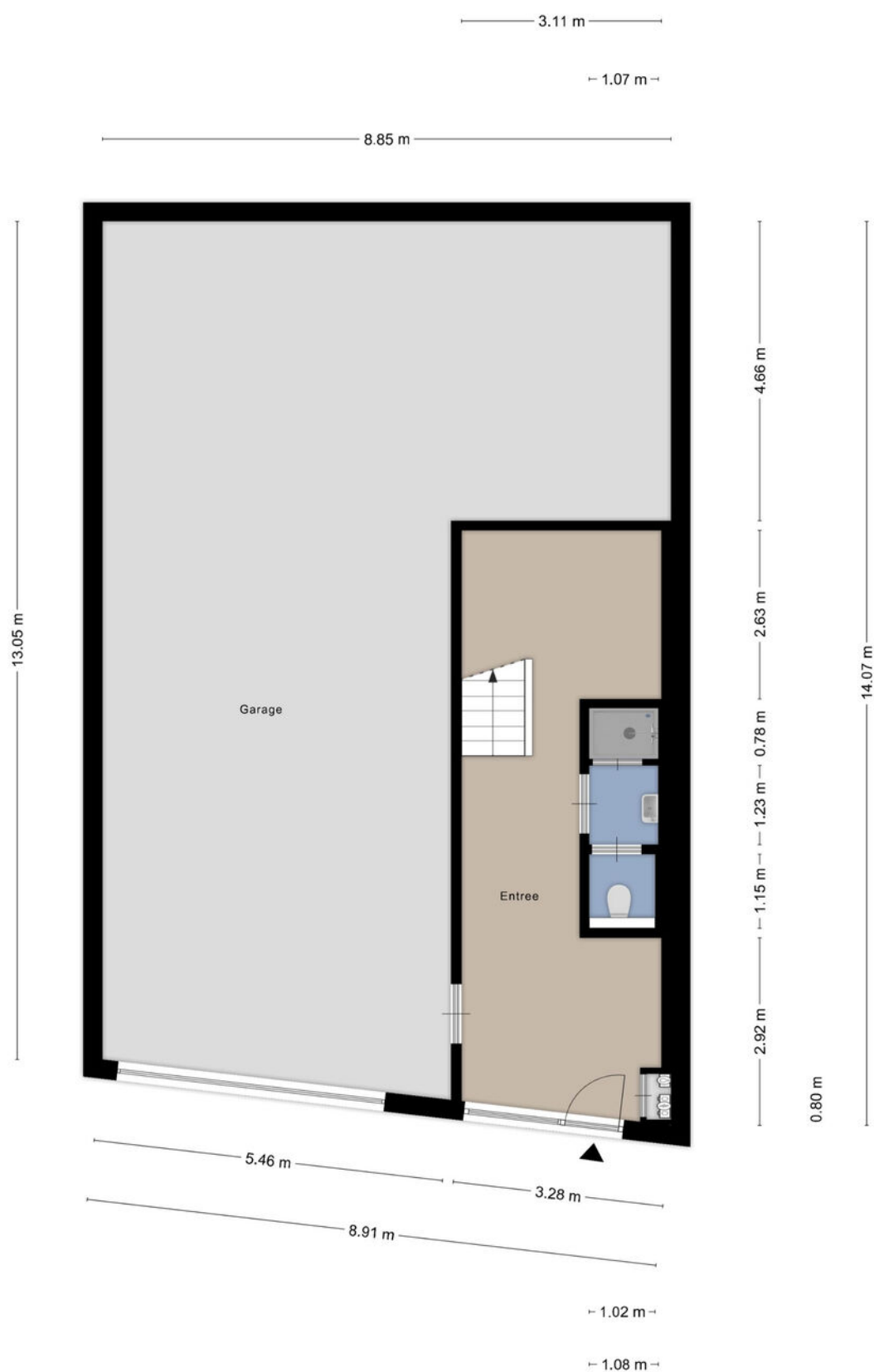
Volgens het ROZ-model met aanvullende en bijzondere bepalingen van verkoper.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.





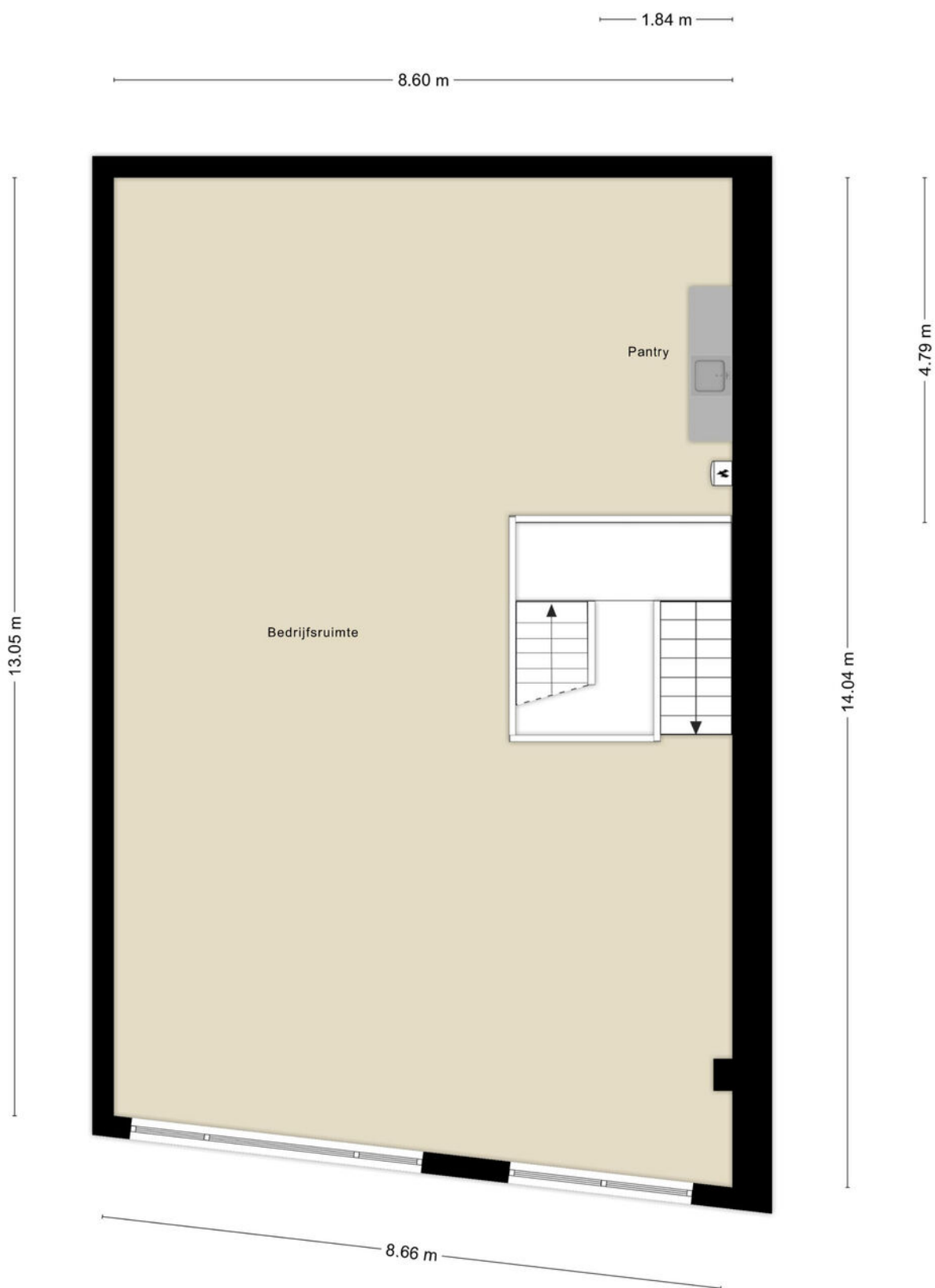
Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart.

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland Sectie A Perceel 2128 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

**"Weten wat wij voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mnm.nl | 0342 455 400

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen