



HUREN?

Riddererf 7, Nijkerk

Huurprijs € 1.695,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
ooo.nl

Op het nieuwste bedrijventerrein van Nijkerk 'De Flier' bevindt zich deze hoek-/bedrijfsunit op een goed bereikbare locatie langs de rijksweg A28. Het bedrijfsgebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 195 m² welk oppervlakte evenredig verdeeld over de begane grond en de verdieping is verdeeld. Het bedrijfsgebouw is gelegen aan de voorzijde op de hoek van een kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex. Daarmee heeft het een uitstekende zichtbaarheid.

Het bedrijfsgebouw is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur en separate loopdeur. De bedrijfsruimte op de begane grond is voorzien van een gevlinderde betonvloer en heeft een oppervlakte van circa 95 m². De begane grond is ook voorzien van een uit hout opgetrokken entresol. Verder heeft de bedrijfsruimte een grote glazen pui, waardoor de begane grond ook uitstekend is in te zetten als showroom.

De verdieping is in te zetten als extra bedrijfs-/opslagruimte of voor het creëren van een kantoor. De vloeroppervlakte op de verdieping bedraagt eveneens circa 95 m², waarbij de ruimte vrij indeelbaar is.. Bij het bedrijfspand behoren drie eigen parkeerplaatsen, waarvan er één zich direct voor het pand bevindt.

Bedrijventerrein De Flier bevindt zich ten zuiden van Nijkerk, ten oosten van de A28 met de op- en afritten nabij. De straatnamen op De Flier eindigen allemaal op 'erf', omdat er in het verleden allerlei boerderijen, zoals Pelenerf en Riddererf, op deze plek stonden. Hier zijn onder andere Lighboxx en Transportbedrijf Mostert & van de Weg gevestigd.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Op een hoek gelegen, royaal en licht bedrijfsbouw op bedrijventerrein De Flier - nabij A28!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 195 m² evenredig verdeeld over de begane grond en de verdieping.

De begane grond is uitstekend in te zetten als een combinatie tussen showroom en bedrijfsruimte.

Voorzien van grote raampartijen en een elektrisch bedienbare overheaddeur van 4 bij 4 meter.

Drie (3) eigen parkeerplaatsen.



**Het bedrijfspand is
gelegen op een
opvallende
hoeklocatie aan de
voorzijde van het
complex.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Begane grond

- gevulderde betonvloer;
- separate loopdeur;
- voorportaal met pantry;
- vloerverwarming;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4 meter breed en ca. 4 meter hoog);
- toiletruimte;
- ledverlichting;
- elektrapunten;
- entresol;
- stalen trap naar de verdieping.

Eerste verdieping

- betonnen verdiepingsvloer v.v. cementdekvloer;
- grote raampartijen met te openen ramen;
- verwarming middels cv-installatie i.c.m. paneelradiatoren;
- glasvezelaansluiting.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 190 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 95 m² showroom- of bedrijfsruimte op de begane grond.
- circa 95 m² kantoor- of bedrijfsruimte op de verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Het bedrijfsgebouw beschikt over drie parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "De Fliert" met de enkelbestemming bedrijventerrein en functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.

Huurprijs

€ 1.695,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Niet van toepassing, de huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.



Nijkerk
Riddererf 7

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



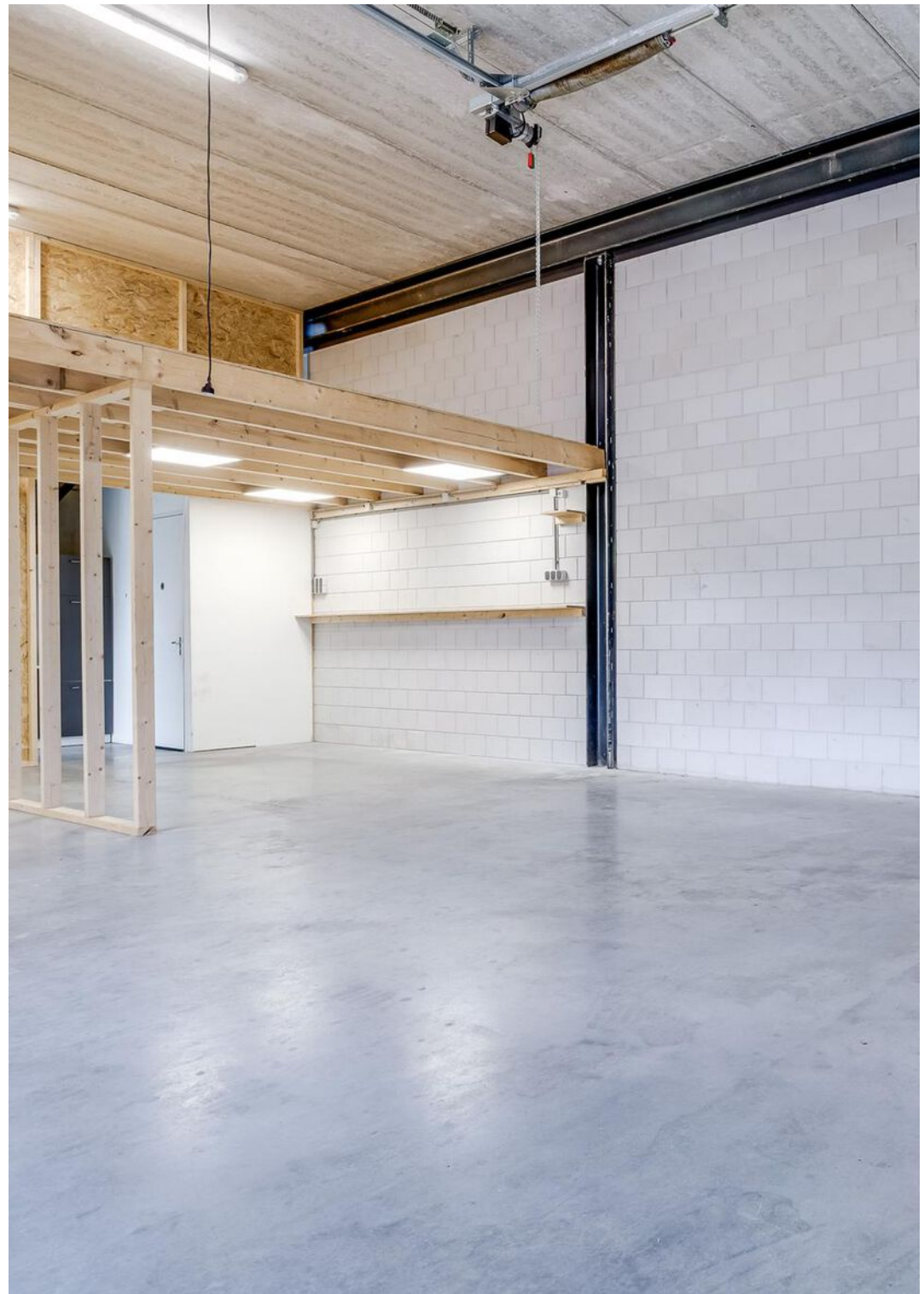
HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



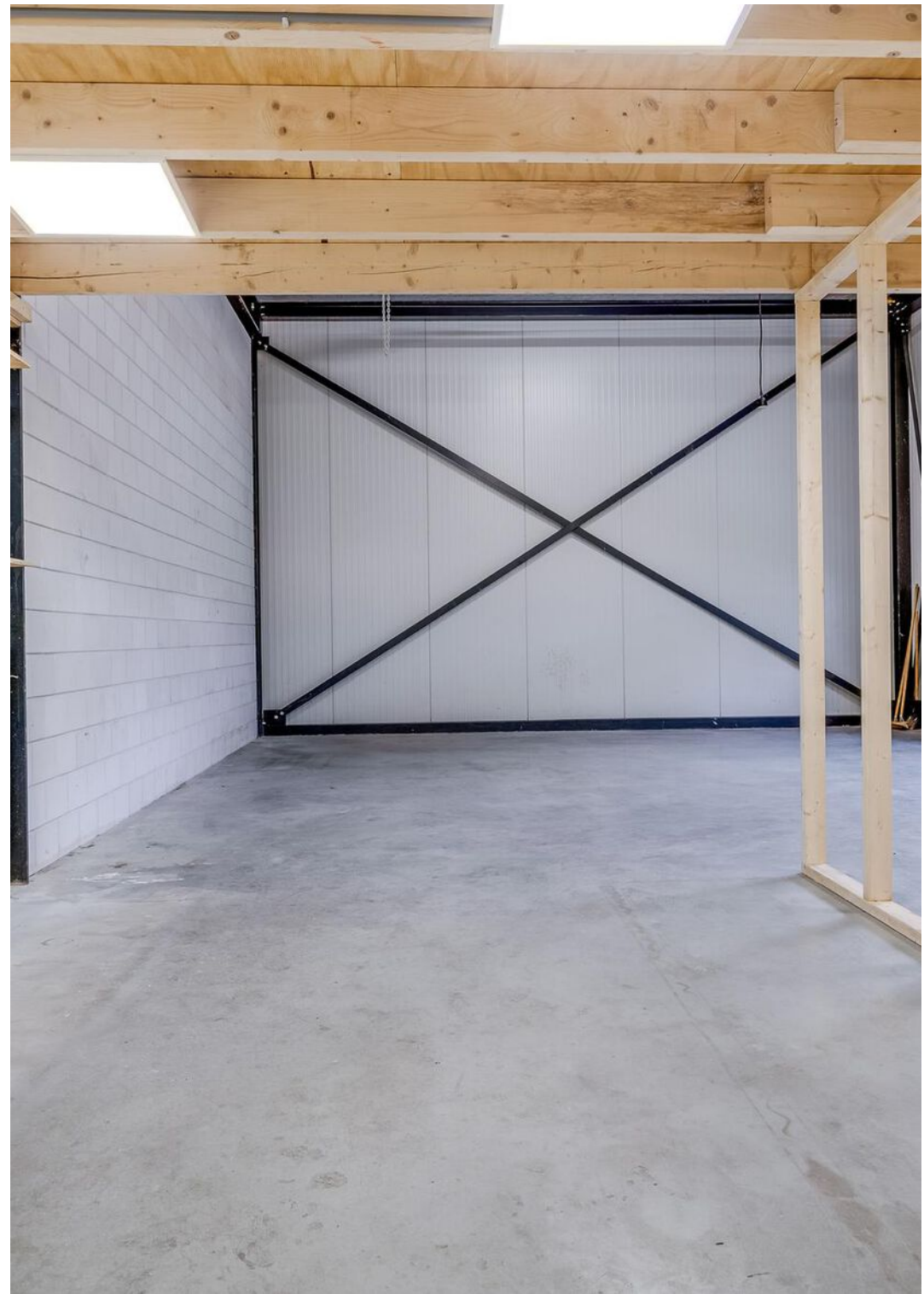
7

70 A. Jansz
Autoverhuur
VIA



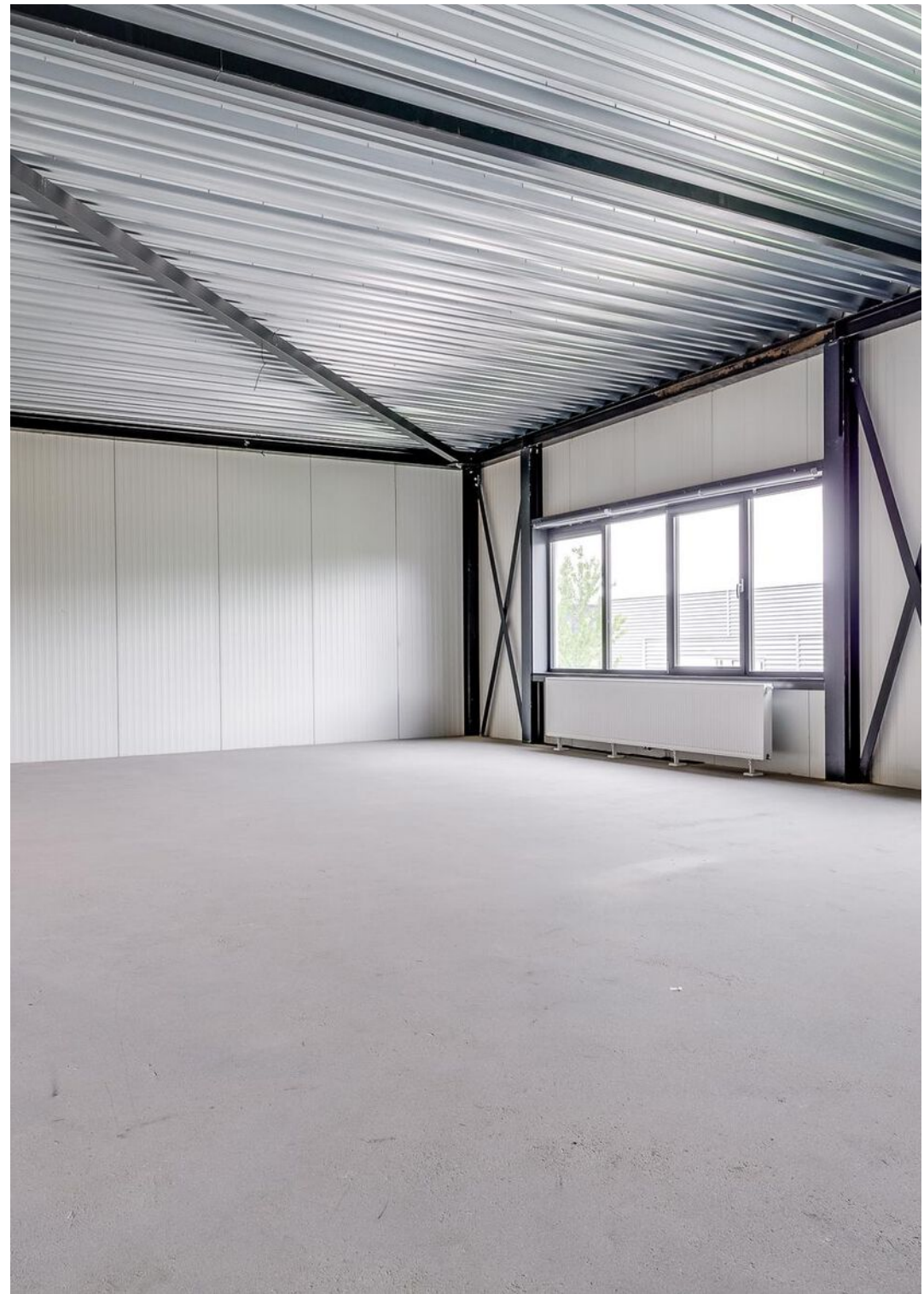






















Bedrijventerrein De Flier is goed bereikbaar door de ligging langs de A28 en huisvest een diversiteit aan bedrijven.

HUREN?



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland

Sectie H

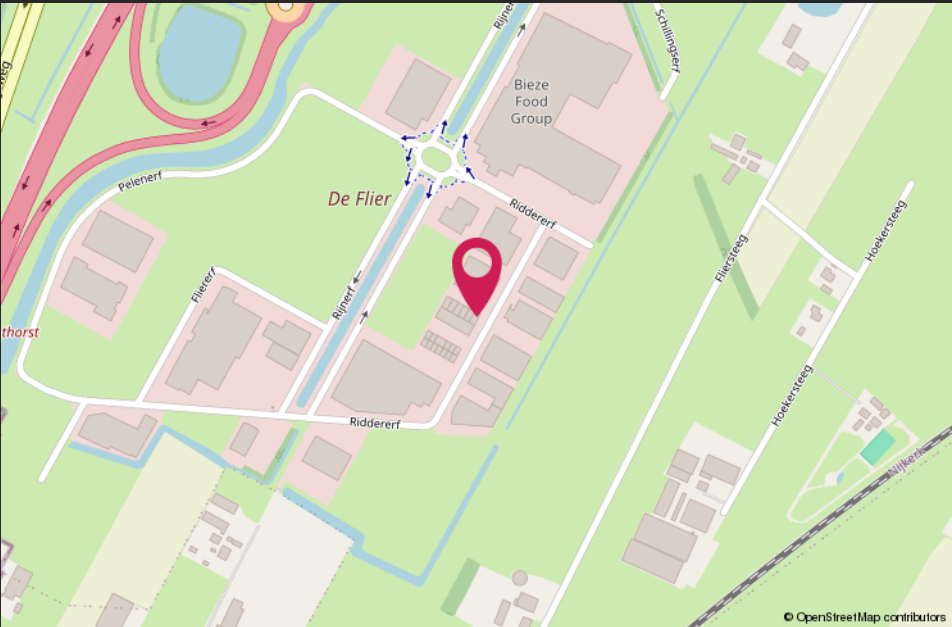
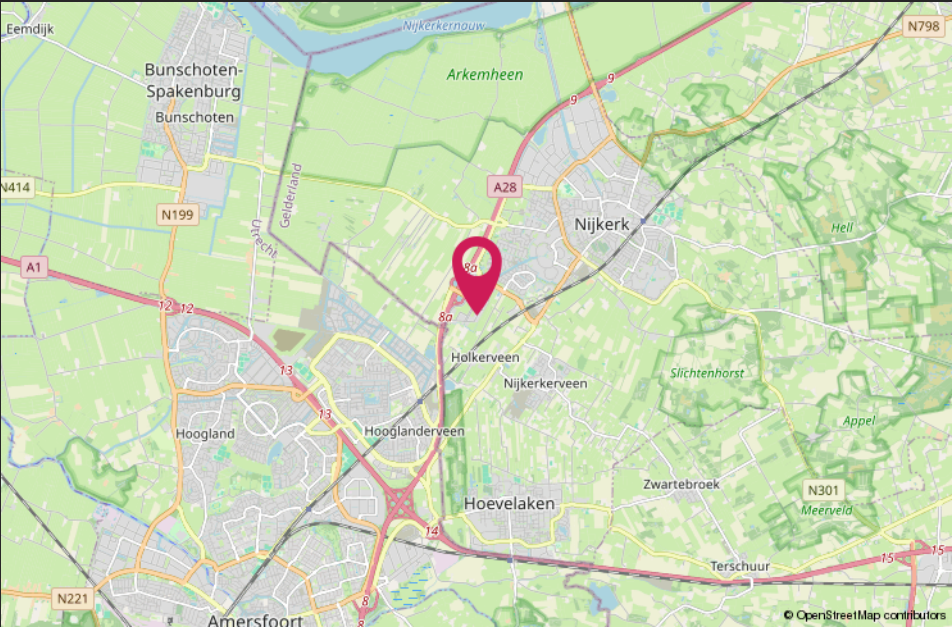
Perceel 7668

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl