



HUREN?

Melkrijder 15 E1, Nijkerk

Huurprijs € 2.000,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
000000.nl

Op bedrijventerrein Watergoor in Nijkerk bevindt zich dit royale bedrijfsgebouw. Het twee na oudste bedrijventerrein van Nijkerk, maar met vandaag de dag met nog veel bedrijvigheid en ambitie. Het bedrijfsgebouw is gelegen op een hoeklocatie en maakt onderdeel uit van een in 2007 gerealiseerd bedrijfsverzamelcomplex.

In dit bedrijfsgebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 189 m² bedrijfs- en overige ruimten gelegen op de begane grond. De ruimte is instapklaar voor een onder andere een cateringbedrijf, slagerij, visverwerkers, bedrijven in de voedselproductie en -verwerking en een groothandel in versproducten.

Het bedrijfsgebouw kan betreden worden via een vaste loopdeur en entree. De begane grond is ingedeeld in een royale bedrijfsruimte aan de voorzijde met tegelvloer, koel- en vriescel en twee elektrisch bedienbare overheaddeuren. Via een gang aan de achterzijde van de ruimte kan de tweede bedrijfsruimte bereikt worden. Ook deze ruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur en betonvloer. Over de gehele begane grond is ook verlichting aangebracht. Verder bevindt zich op de begane grond een kleinschalige pantry en een toiletruimte met sanitair.

Op eigen terrein bevinden zich twee (2) eigen parkeerplaatsen. Door de ligging op bedrijventerrein Watergoor is het bedrijfsgebouw uitstekend bereikbaar. Binnen enkele autominuten zijn de op- en afritten van de A8 (Groningen-Zwolle-Utrecht) aan te rijden. Nijkerk bevindt zich dichtbij knooppunt Hoevelaken, daar waar de A1 en de A28 elkaar kruisen.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royale bedrijfsruimte met 3 overheaddeuren op een goed bereikbare hoeklocatie.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt 189 m² bedrijfs- en overige ruimten gelegen op de begane grond.

De bedrijfsruimte is voorzien van een betegelde ruimte met vries- en koelcel en drie overheaddeuren.

Uitstekende locatie voor cateringbedrijven, een slagerij, visverwerker, groothandel in versproducten of voedselverwerkingsbedrijven.

Twee parkeerplaatsen.

Goed bereikbaar op bedrijventerrein Watergoor nabij de A28 en A1.



**De bedrijfsruimte is
voorzien van 2
elektrisch
bedienbare
overheaddeuren
aan de voorzijde en
1 aan de zijkant.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsruimte op de begane grond zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- drie elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- vies- en koelcel;
- opslagruimte met verlichting;
- gedeeltelijk betonvloer en gedeeltelijk tegelvloer;
- kleinschalige pantry;
- toiletruimte;
- gedeeld voorportaal met houten trap naar de eerste verdieping;
- elektrapunten op beide bouwlagen.
- verwarming middels cv-radiatoren.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 189 m² bedrijfs- en overige ruimten op de begane grond

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein twee (2) parkeerplaatsen.

Bestemming

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk. De voor het bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor ter plaatse van de aanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Huurprijs

€ 2.000,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Voor de levering van gas, water en elektra wordt een nader te bepalen voorschot in rekening gebracht, dat jaarlijks wordt verrekend op basis van de tussenmeter.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Nijkerk
Melkrijder 15 E1

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

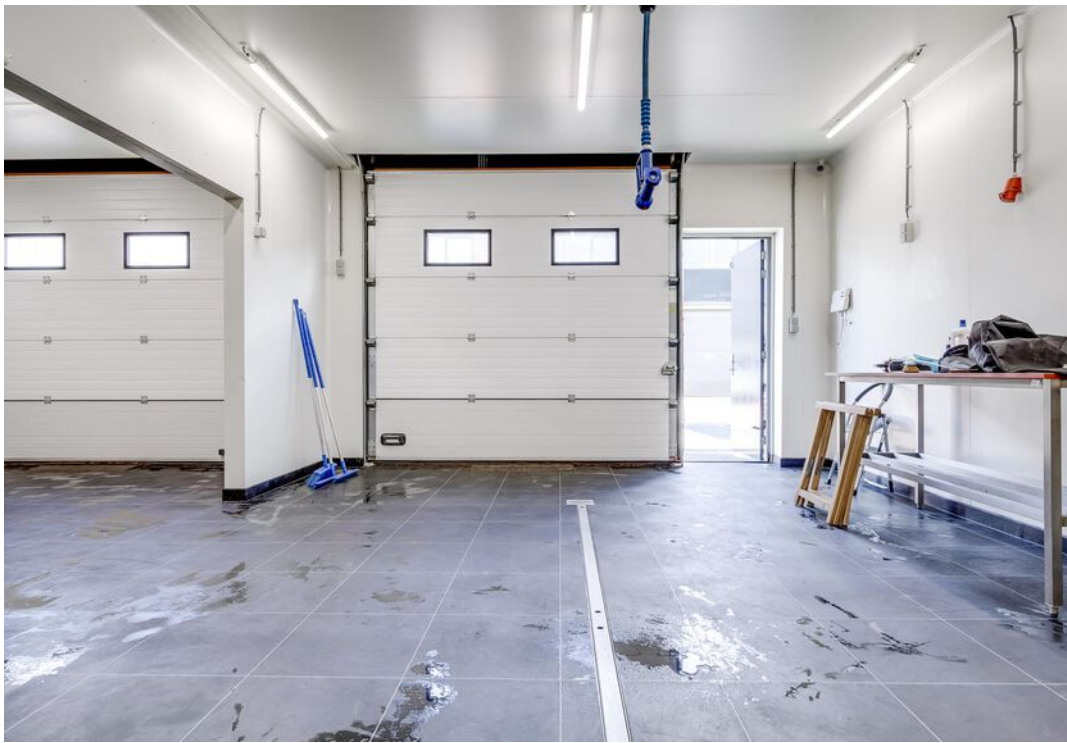
Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



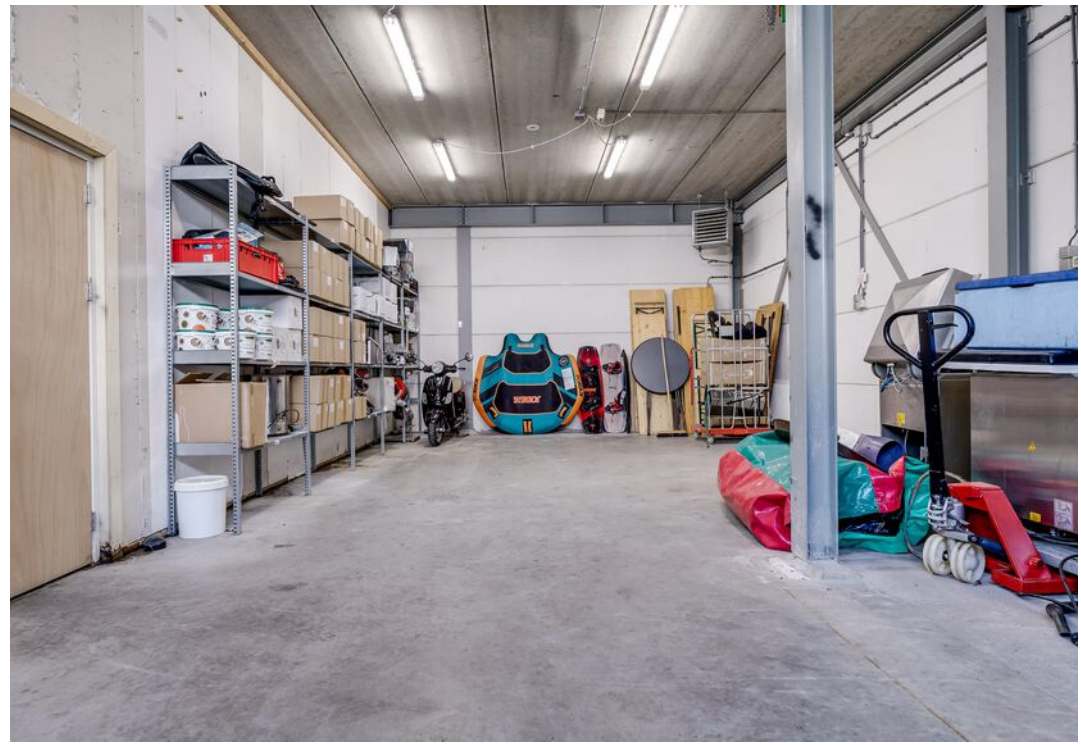
HUREN?

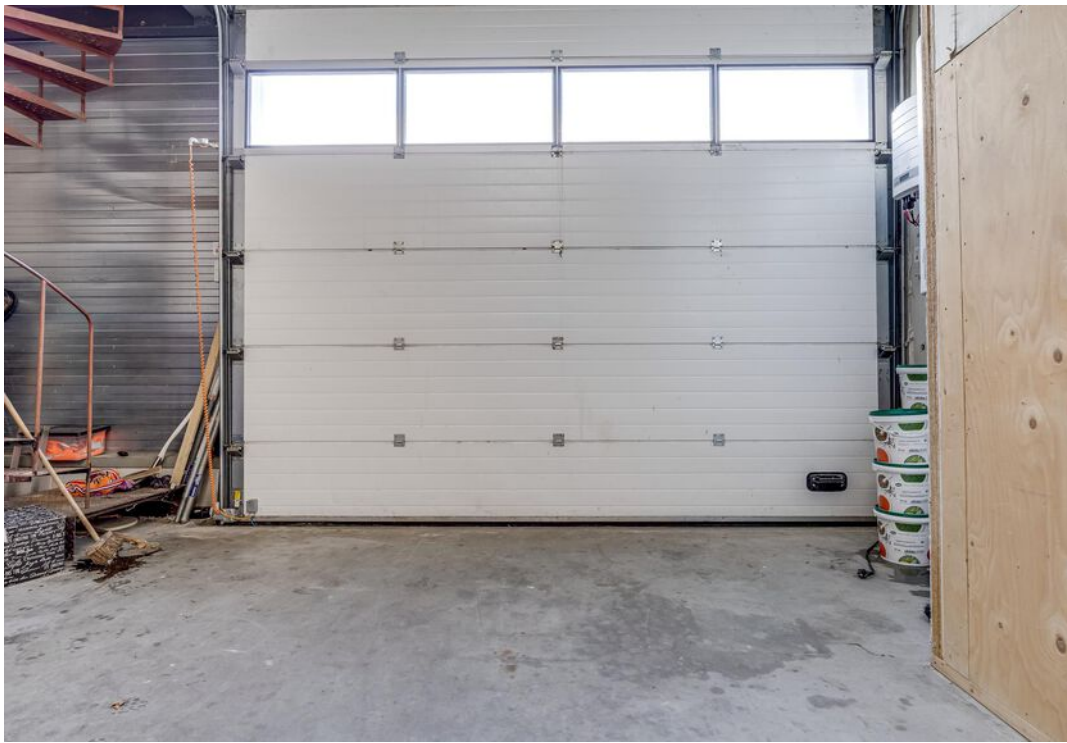
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











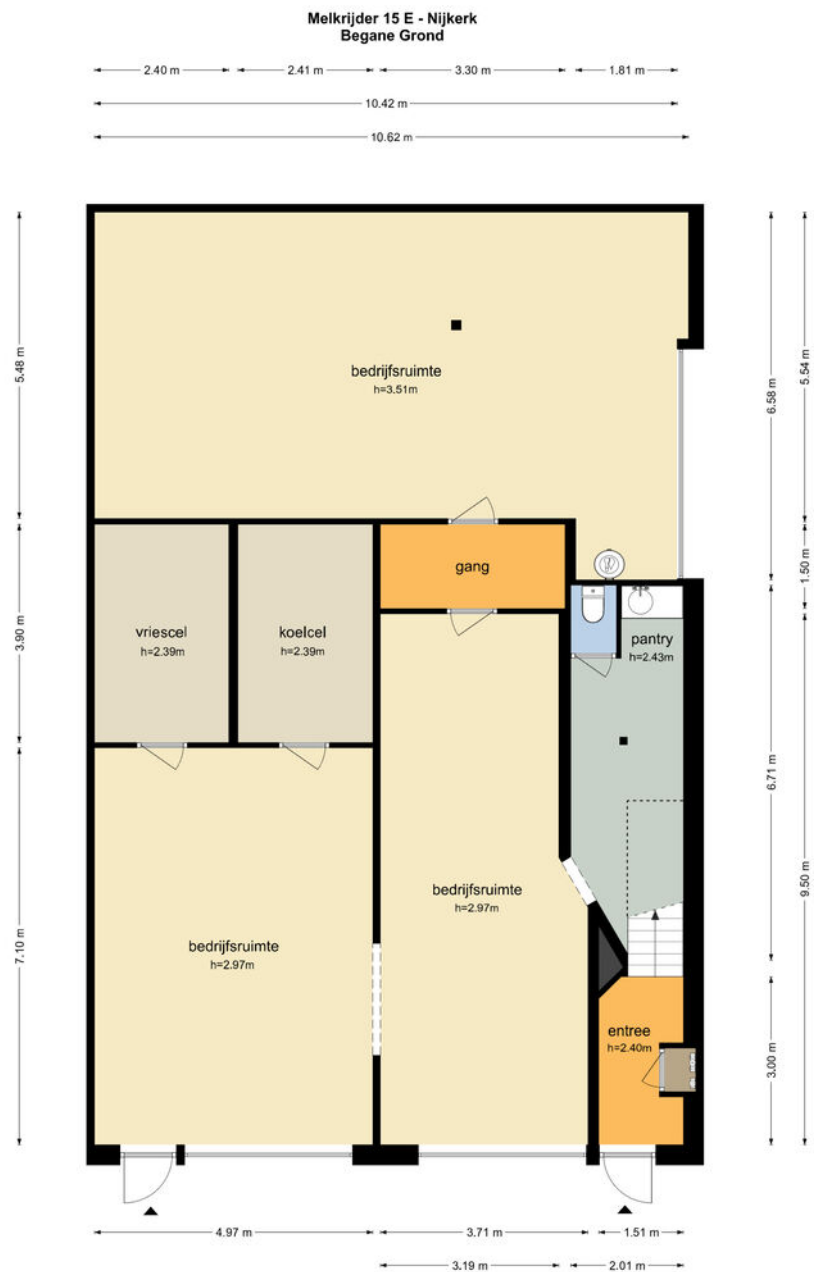




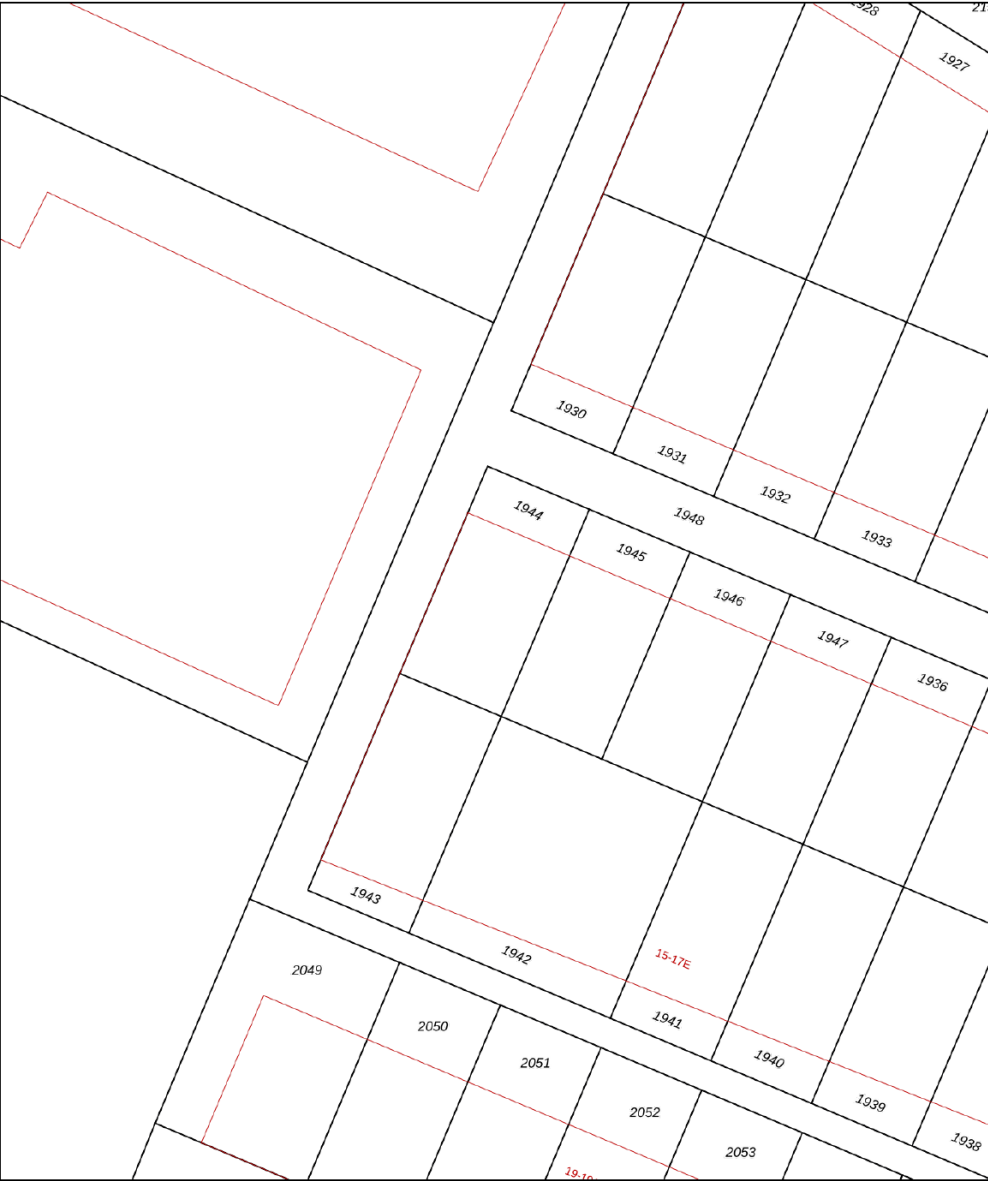
**Het bedrijfsgebouw
ligt op een
hoeklocatie
van een bedrijfs-
verzamelcomplex.**

HUREN?

Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

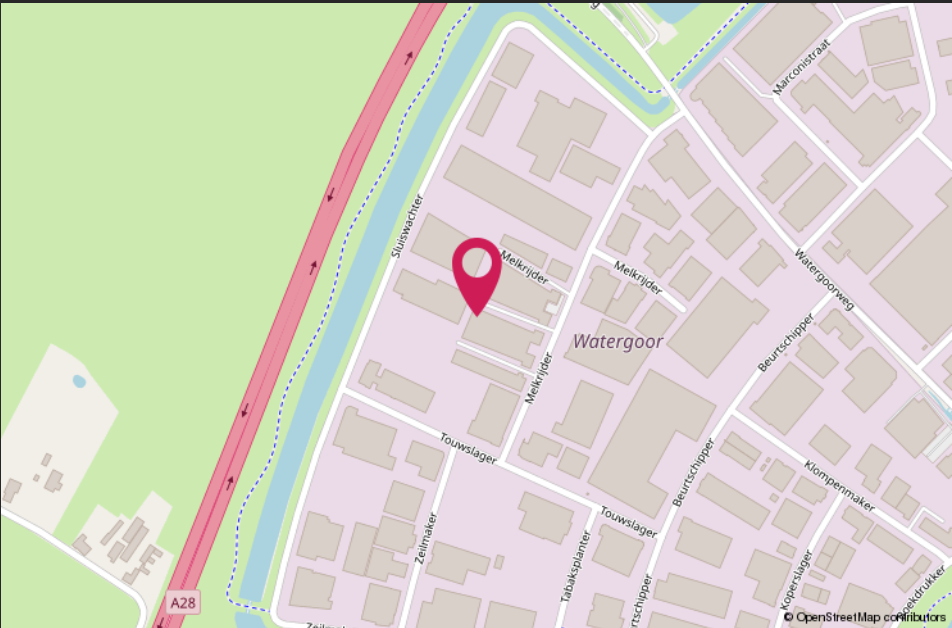
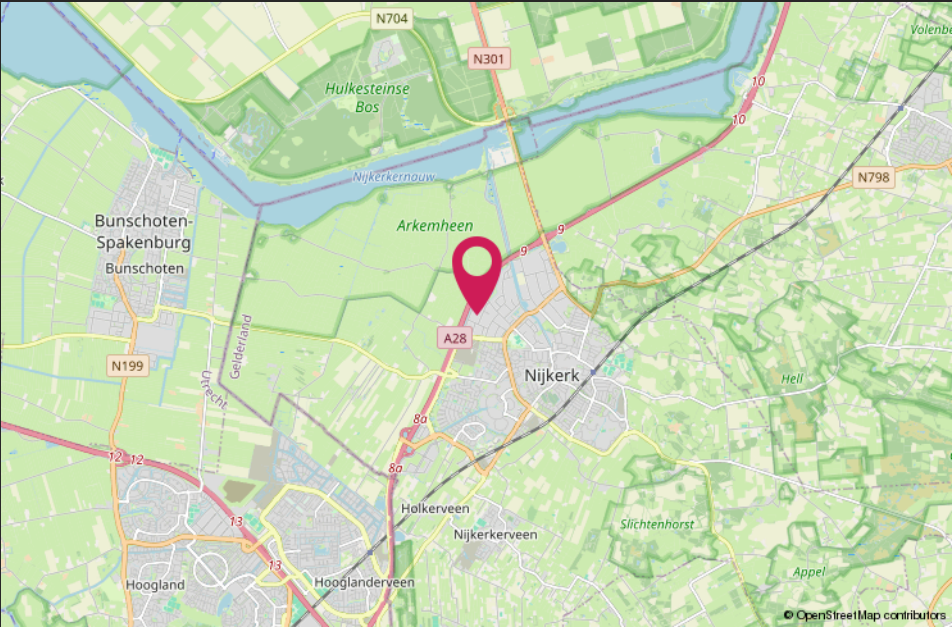
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland

Sectie A

Perceel 1944

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



→ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl