

TE HUUR

BRUINS SLOTLAAN 84





Te Huur: Ruime Bedrijfsruimte op Zichtlocatie aan de Bruins Slotlaan 84

Veelzijdige bedrijfsruimte van ca. 900 m² met parkeergelegenheid, overheaddeur en goederenlift. Op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte op een toplocatie?

Deze multifunctionele ruimte aan de Bruins Slotlaan 84, net buiten het centrum, is nu te huur! Dit pand, jarenlang bekend als de locatie van de Kringloopwinkel, biedt ca. 900 m² verdeeld over twee verdiepingen. Ideaal voor ondernemers die zichtbaarheid en bereikbaarheid belangrijk vinden.

Kenmerken van het object

- Totale oppervlakte: ca. 900 m² verdeeld over twee verdiepingen
- Netjes onderhouden en representatieve uitstraling
- Ruime parkeermogelijkheden aan de voorzijde van het pand
- Overheaddeur aan de zijkant van het gebouw – ideaal voor leveringen en logistiek
- Goederenlift aanwezig, waardoor ook de verdieping optimaal te benutten is
- Uitstekende zichtlocatie, gunstig gelegen net buiten het centrum

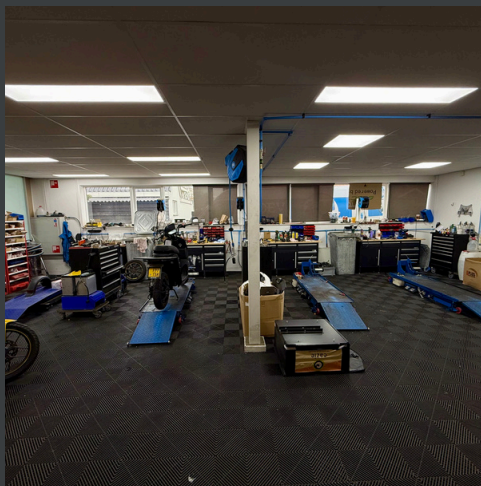
Huurvoorwaarden

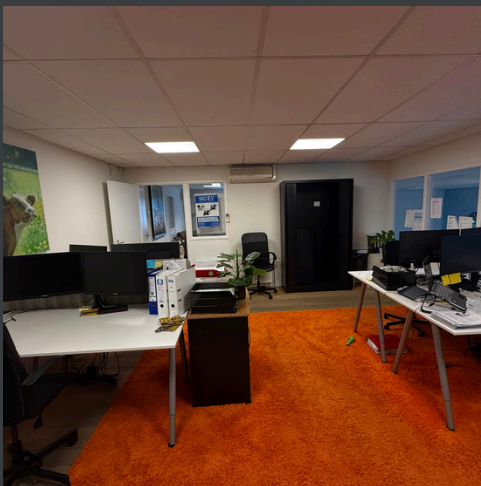
- Huurbetaling: per maand vooruit, €4.000,- ex BTW per maand.
- Huurtermijn: in overleg, tijdelijk vanwege toekomstige ontwikkelingen, in ieder geval beschikbaar tot en met eind december 2026. Daarna verlenging voor onbepaalde tijd mogelijk met een opzegtermijn van 3 maanden
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI), eerste aanpassing één jaar na huuringang
- Verhuur onder voorbehoud van gunning door verhuurder

Waarom kiezen voor deze locatie?

Deze bedrijfsruimte combineert een uitstekende zichtbaarheid met praktische voorzieningen. De ruime parkeergelegenheid, de overheaddeur en de goederenlift zorgen ervoor dat u uw bedrijf efficiënt kunt runnen. Of u nu zoekt naar opslag, een showroom, werkruimte of een combinatie: deze locatie biedt volop mogelijkheden.

Interesse? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging en ontdek de potentie van Bruins Slotlaan 84 voor uw onderneming!







Huurprijs	€4.000,- per maand exclusief BTW
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	900 m2
Parkeerterrein	Aanwezig
Voorzieningen	Overheaddeuren, krachtstroom, toilet, pantry



BESTEMMINGSPLAN

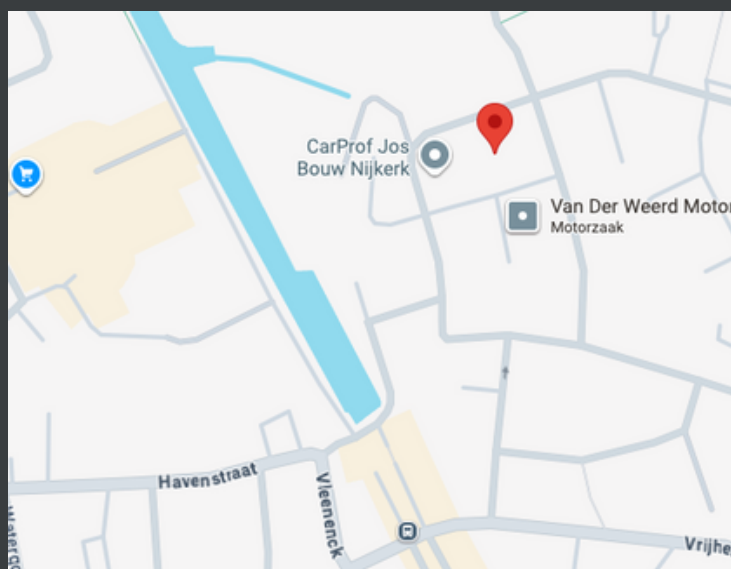
Bruins Slotlaan 84 valt onder het bestemmingsplan "Gemeente Nijkerk 2022, veegplan" en heeft de bestemming "gemengd-2a".

KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Bruins Slotlaan 84
Kadastrale: Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer: B 8833
Perceelsgrootte: 1.020m²
Eigendomssituatie: Volledig eigendom

KENMERKEN

- Groot parkeerterrein
- Kortlopend contract, daarna onbepaalde tijd
- Dichtbij het centrum



PLATTEGROND

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,