

TE HUUR

DE ZAGERIJ 3





TE HUUR: bedrijfsruimte met kantoor

Objectomschrijving

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Watergoor in Nijkerk bieden wij een representatief object aan, bestaande uit bedrijfsruimte met kantoor. Het object is gebouwd in 2008, gerenoveerd in 2022 en beschikt over energielabel A+. De ruimte is flexibel in te delen en geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 3.2.

Indeling

- Begane grond: Entree, kantoor/kantine met pantry, toiletgroep, bedrijfsruimte
- Terrein: Verhard met betonklinkers, ruim parkeren op eigen terrein (ca. 10 plaatsen)

Beschikbare ruimte

- Bedrijfsruimte begane grond: ca. 500m² VVO
 - Kantoorruimte begane grond: ca. 60 m² VVO
- Totaal beschikbaar: ca. 560 m² VVO (combinatie bedrijfsruimte en kantoor)

Voorzieningen

- Zware elektra-aansluiting
- Zonnepanelen
- LED-verlichting
- Aluminium kozijnen met isolatieglas
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Locatie & Bereikbaarheid

- Gelegen op bedrijventerrein Watergoor
- Uitstekende bereikbaarheid, nabij A28 en N301
- Treinstation Nijkerk op ca. 1,4 km afstand
- Bushalte op loopafstand
- Nabij voorzieningen zoals supermarkt, horeca en scholen

Bestemming

- Bestemd voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2
- Kantoren toegestaan als ondergeschikt aan bedrijfsfunctie

Duurzaamheid

- Energielabel A+
- 327 zonnepanelen
- Volledig geïsoleerd (dak, gevels, vloer)
- Overwegend LED-verlichting

Interesse?

Neem contact op voor meer informatie, plattegronden of het plannen van een bezichtiging.



HUURVOORWAARDEN

Huurprijs

€3.250,- ex BTW per maand

Btw

Het uitgangspunt is btw-belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw. De btw wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg

Opzegtermijn

6 maanden

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)







Huurprijs	€ 3.250,- per maand (excl. BTW)
-----------	---------------------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Type	Bedrijfsruimte
------	----------------

Oppervlakte	560 m2
-------------	--------

Bedrijfsruimte oppervlakte	500 m2
----------------------------	--------

Kantoorruimte oppervlakte	60 m2
---------------------------	-------

Vrije hoogte	ca. 4,2 meter
--------------	---------------

Voorzieningen	Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry
---------------	--



BESTEMMINGSPLAN

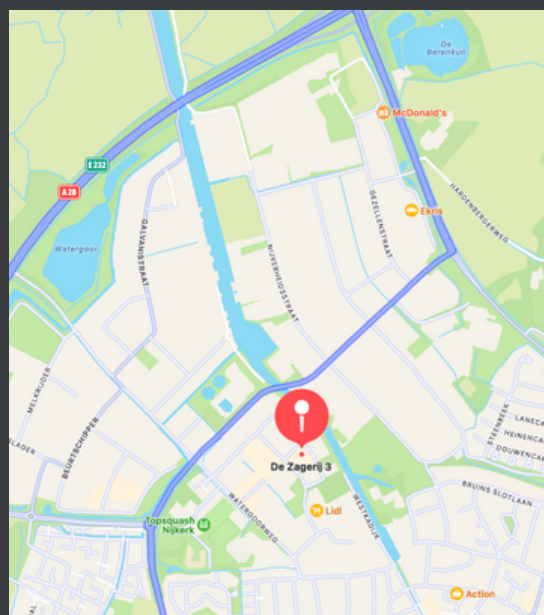
De zagerij 3 valt onder het bestemmingsplan "bestemmingsplan Bedrijventerrein 1" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

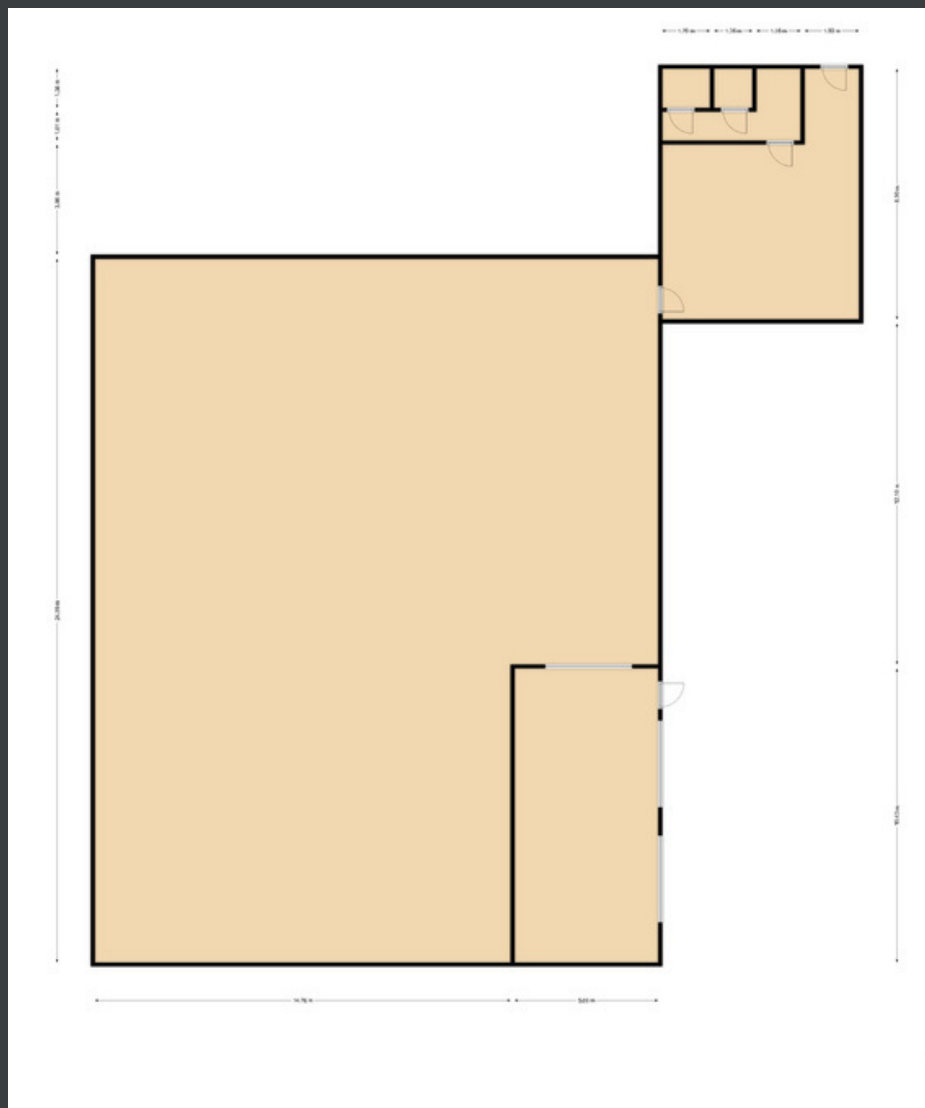
Adres: De Zagerij 3
 Kadastrale: Nijkerk Gelderland
 Sectie & Nummer: B 10375
 Perceelsgrootte: 1.685 m²
 Eigendomssituatie: volledig eigendom

KENMERKEN

- Energielabel A+
- Twee overheaddeuren
- Zware elektra-voorzieningen
- Goed bereikbaar via A28 en N301
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein



PLATTEGROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,