

# TE HUUR

# MELKRIJDER 19C





### **Te huur: Ruime Bedrijfsunit met kantoorruimte (225m2)**

Op zoek naar een nette en praktische bedrijfsruimte op het industrieterrein Arkervaat?

Deze representatieve bedrijfsunit met verdieping bevindt zich op het goed bereikbare industrieterrein Watergoor en biedt volop mogelijkheden! De begane grond (ca. 170 m<sup>2</sup>) bestaat uit een ruime bedrijfsruimte met overheaddeur, toilet en pantry. Op de verdieping (ca. 55 m<sup>2</sup>) bevindt zich extra ruimte die is ingericht als kantoorruimte, met daarbij een vergaderruimte/kantine.

Voorzieningen:

- Pantry;
- Toilet;
- Verlichtingsarmaturen;
- Parkeergelegenheid voor de deur.

Huurvoorwaarden

**BTW**

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen, wordt de huurprijs verhoogd met een nader vast te stellen bedrag.

**Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI, reeks Alle Huishoudens, 2015=100), gepubliceerd door het CBS.

**Betaling**

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

**Zekerheidsstelling**

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat geldt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur, inclusief BTW.

**Aanvaarding**

In overleg.

**Huurtermijn**

In overleg.

**Opzegtermijn**

In overleg.

**Overige condities**

Huurovereenkomst conform het meest recente ROZ-model.

**Interesse?**

Neem contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| Huurprijs | € 1.700,- per maand exclusief BTW |
|-----------|-----------------------------------|

|             |            |
|-------------|------------|
| Aanvaarding | In overleg |
|-------------|------------|

|      |                |
|------|----------------|
| Type | Bedrijfsruimte |
|------|----------------|

|             |        |
|-------------|--------|
| Oppervlakte | 225 m2 |
|-------------|--------|

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Bedrijfsruimte oppervlakte | 170 m2 |
|----------------------------|--------|

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Kantoorruimte oppervlakte | 55 m2 |
|---------------------------|-------|

|               |                                                                              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Voorzieningen | Lichtstraten, overheaddeuren,<br>krachtstroom, betonvloer,<br>toilet, pantry |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|



## BESTEMMINGSPLAN

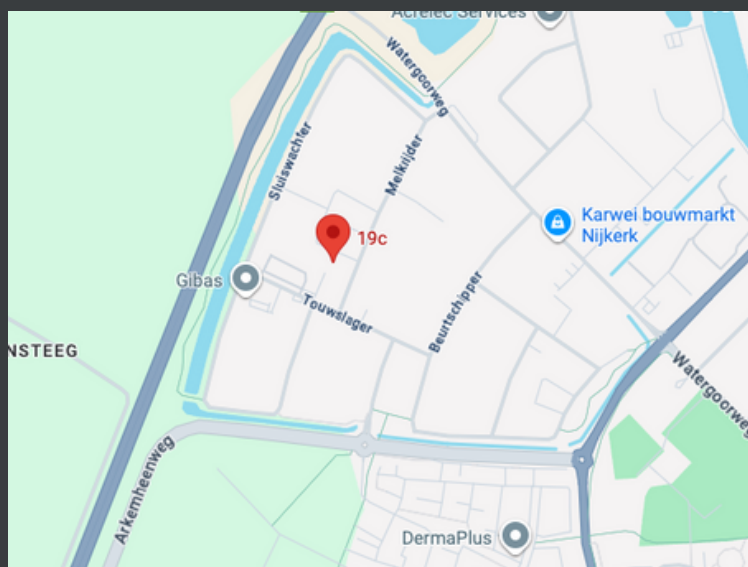
Melkrijder 19C valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 1" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

## KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Melkrijder 19C  
Kadastrale: Nijkerk Gelderland  
Sectie & Nummer: A 2053  
Perceelsgrootte: 260 m2  
Eigendomssituatie: Volledig eigendom

## KENMERKEN

- A28-afrit, goede bereikbaarheid
- 225m<sup>2</sup> (2 lagen)
- Eigen parkeerplaatsen



# MILA

## v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

### **INTERESSE?**

**MAIL: [INFO@MILAVASTGOED.NL](mailto:INFO@MILAVASTGOED.NL) OF**

**BEL: 033-3033802**

**APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,**