

TE HUUR

MARCONISTRAAT 4A





Te huur: Royale en functionele bedrijfsunit aan de Marconistraat 4a

Bent u op zoek naar een grootschalige bedrijfsruimte met een ruime vloeroppervlak en een uitstekende bereikbaarheid? Dit representatieve pand biedt met ruim 811 m² alle ruimte voor uw logistieke proces, opslag of werkplaats. Gelegen op een strategische locatie, combineert dit object functionaliteit met een heldere indeling.

Eigenschappen van het pand

Begane grond: ca. 786 m² (royale bedrijfsruimte)

Eerste etage: ca. 25 m² (praktische kantoor- of archiefruimte)

Voorzieningen:

- Ruime bedrijfshal: Een riant en open vloeroppervlak, ideaal voor diverse bedrijfsdoeleinden.
- Kantoorfaciliteit: Een compacte verdieping voor administratie of overleg.
- Toegankelijkheid: Voorzien van een grote overheaddeur voor efficiënt laden en lossen.
- Parkeren: Ruime parkeermogelijkheden direct nabij het object.
- Basisvoorzieningen: Voorzien van verlichting en sanitaire aansluitingen.

De Marconistraat staat bekend om zijn uitstekende ontsluiting. Dankzij de nabijheid van de belangrijkste uitvalswegen bent u optimaal verbonden met de regio, wat dit pand de ideale uitvalsbasis maakt voor ondernemers in de logistiek, productie of groothandel.

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW. De BTW wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg

Opzegtermijn

6 maanden

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).





Huurprijs	€ 4.500,00 (exclusief btw) per maand
-----------	--------------------------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Type	Bedrijfsruimte
------	----------------

Oppervlakte	811 m2
-------------	--------

Voorzieningen	Te openen ramen, lichtstraten, overheaddeuren
---------------	--



BESTEMMINGSPLAN

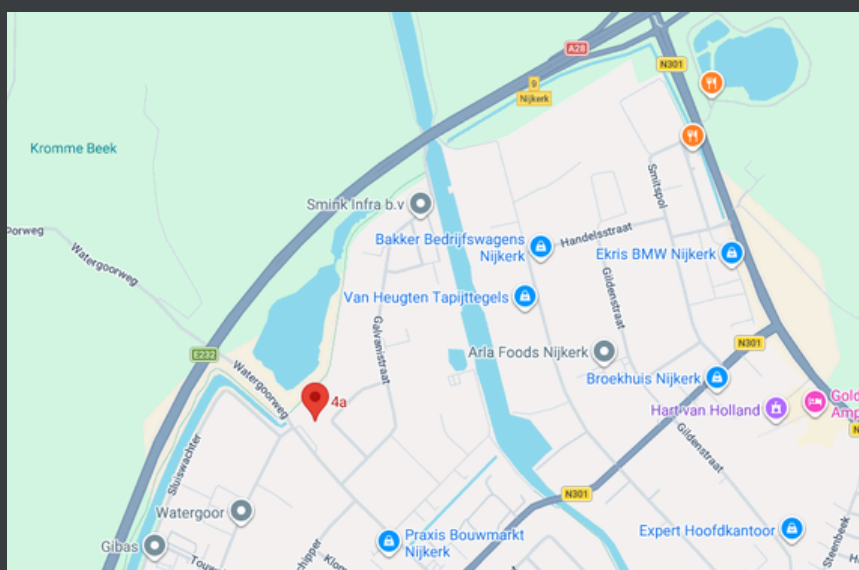
Marconistraat 4A valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 1" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

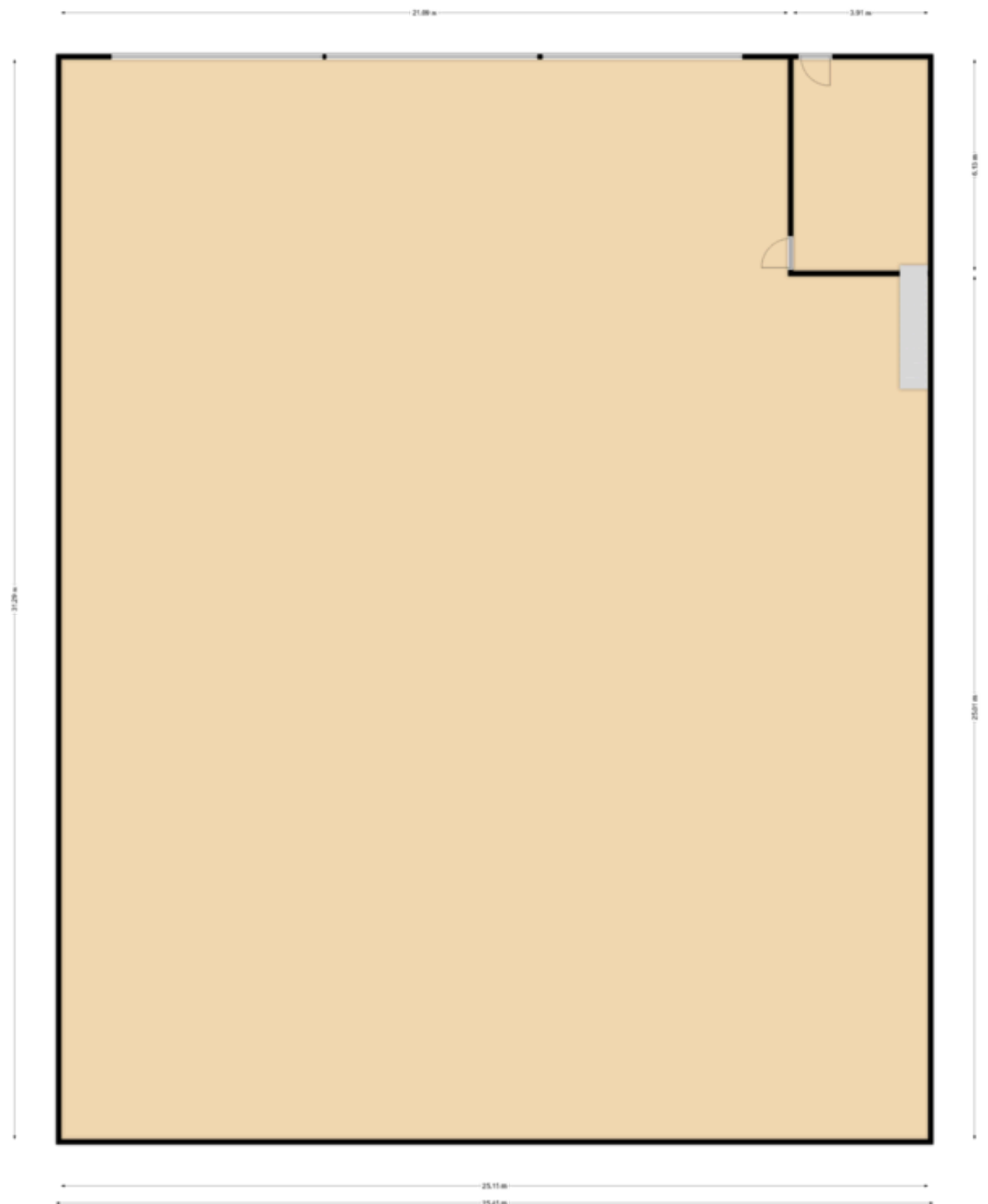
Adres: Marconistraat 4A
Kadastrale: Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer: NKK01-A-1610
Perceelsgrootte: 7.710 m²
Eigendomssituatie Gedeeltelijk eigendom

KENMERKEN

- 811 m²
- Hoge hal + overheaddeuren
- Voldoende parkeerplaatsen



PLATTEGROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,