

TE HUUR

GALVANISTRAAT 23 (GED.)





Representatieve bedrijfsruimte (ca. 305 m²) te huur in Nijkerk – Galvanistraat 23b

p een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Arkervaat-West in Nijkerk is per direct een representatieve bedrijfsruimte van circa 305 m² beschikbaar. Deze ruimte is ideaal voor bedrijven die lichte en schone werkzaamheden uitvoeren én voor ondernemers die op zoek zijn naar een nette en praktische ruimte voor opslag.

Indeling en voorzieningen:

- Bedrijfshal van ca. 305 m²
- Voorzien van een nette vloerafwerking
- Beperkte vrije hoogte
- Toegang via één grote overheaddeur én gedeelde entree
- Verwarming en verlichting aanwezig
- Gedeeld toilet met andere gebruikers van het gebouw
- 4 eigen parkeerplaatsen

Extra mogelijkheden:

Het is mogelijk om aanvullend kantoorruimte elders in het gebouw bij te huren, op basis van beschikbaarheid.

Ligging:

Het pand is gelegen op een goed ontsloten locatie nabij uitvalswegen richting de A28 en A1, ideaal voor regionale bereikbaarheid.

Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Voor het eerst op 1 januari 2024.

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW. De BTW wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

Huurtermijn van 1 à 2 jaar is bespreekbaar

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Huurprijs	€ 23.000,00 (excl. BTW) per jaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfshal
Oppervlakte	ca. 305 m ²
Bedrijfsruimte oppervlakte	ca. 305 m ²
Voorzieningen	Lichtstraten, overheaddeur, krachtstroom, betonvloer, theater, gezamenlijk toilet



BESTEMMINGSPLAN

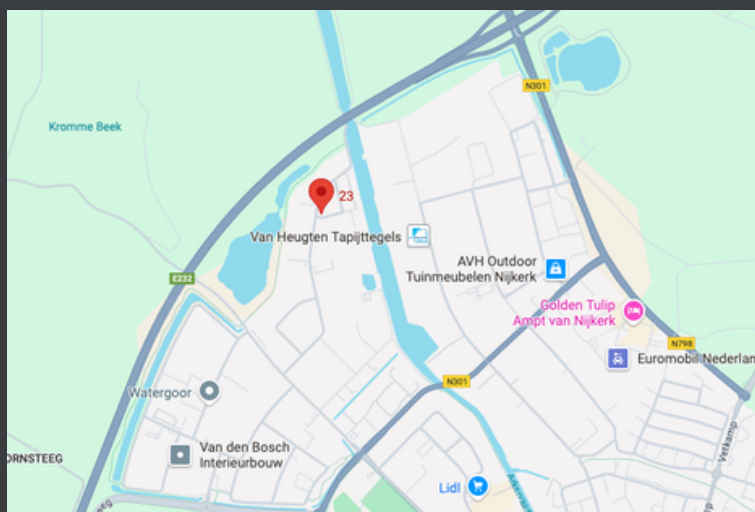
Galvanistraat 23 valt onder het bestemmingsplan "bestemmingsplan Bedrijventerrein 1" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Galvanistraat 23 gedeeltelijk
Kadastrale: Nijkerk
Sectie & Nummer: A 1625
Perceelsgrootte: 1.860 m² (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie: Volle eigendom

KENMERKEN

- Heater
- Krachtstroom
- vier parkeerplaatsen
- Eventuele mogelijkheid tot een kantoorruimte in het gebouw.





MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK