

TE HUUR

ARKERPOORT 24





Op een goed bereikbare locatie bieden wij deze nette bedrijfsruimte op de begane grond aan, gelegen aan Arkerpoort 24. De ruimte heeft een vloeroppervlak van circa 77 m² en is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals opslag, werkplaats of lichte bedrijfsvoering.

De bedrijfsruimte is netjes afgewerkt en direct in gebruik te nemen. Dankzij de aanwezige voorzieningen en praktische indeling is dit een ideale ruimte voor ondernemers die op zoek zijn naar een compacte en functionele werkruimte.

Kenmerken:

- Vloeroppervlak: ca. 77 m²
- Gelegen op de begane grond
- Tussenmeter aanwezig
- Verlichting aanwezig
- Afgewerkte wanden
- Toiletvoorziening
- 2 parkeerplaatsen beschikbaar
- Praktische en functionele indeling
- De ruimte maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw en beschikt over een representatieve uitstraling.

Let op! Autobedrijven zijn niet toegestaan.

HUURVOORWAARDEN:

Huurprijs

€ 850,- per maand, exclusief servicekosten en btw

Servicekosten

€ 75,- per maand, exclusief btw

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Voor het eerst op 1 januari 2024.

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW. De BTW wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Huurprijs	€ 850,00 (exclusief btw) per maand
Servicekosten	€ 75,00 (exclusief btw) per maand
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	77 m2
Voorzieningen	Overheaddeur, lichtstraten, toilet, tussenmeter



BESTEMMINGSPLAN

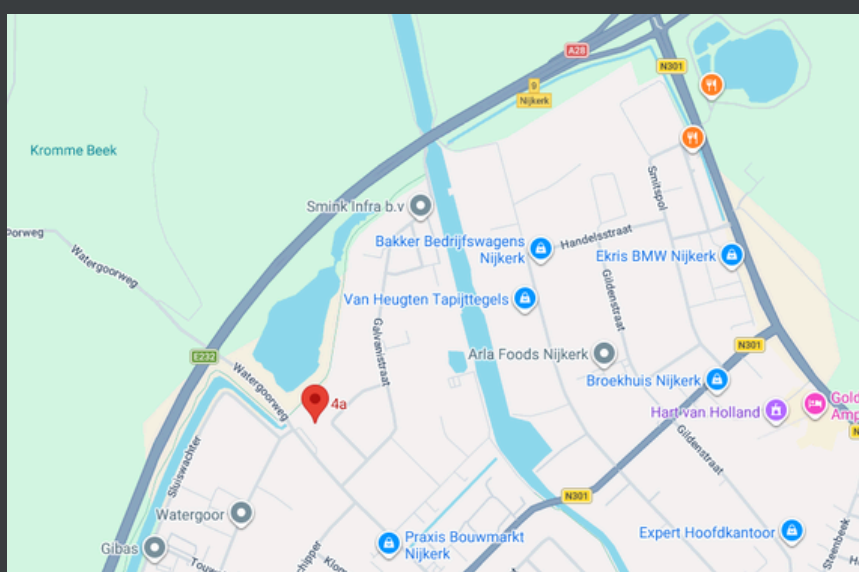
Arkerpoort 24 valt onder het bestemmingsplan "Arkerpoort" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

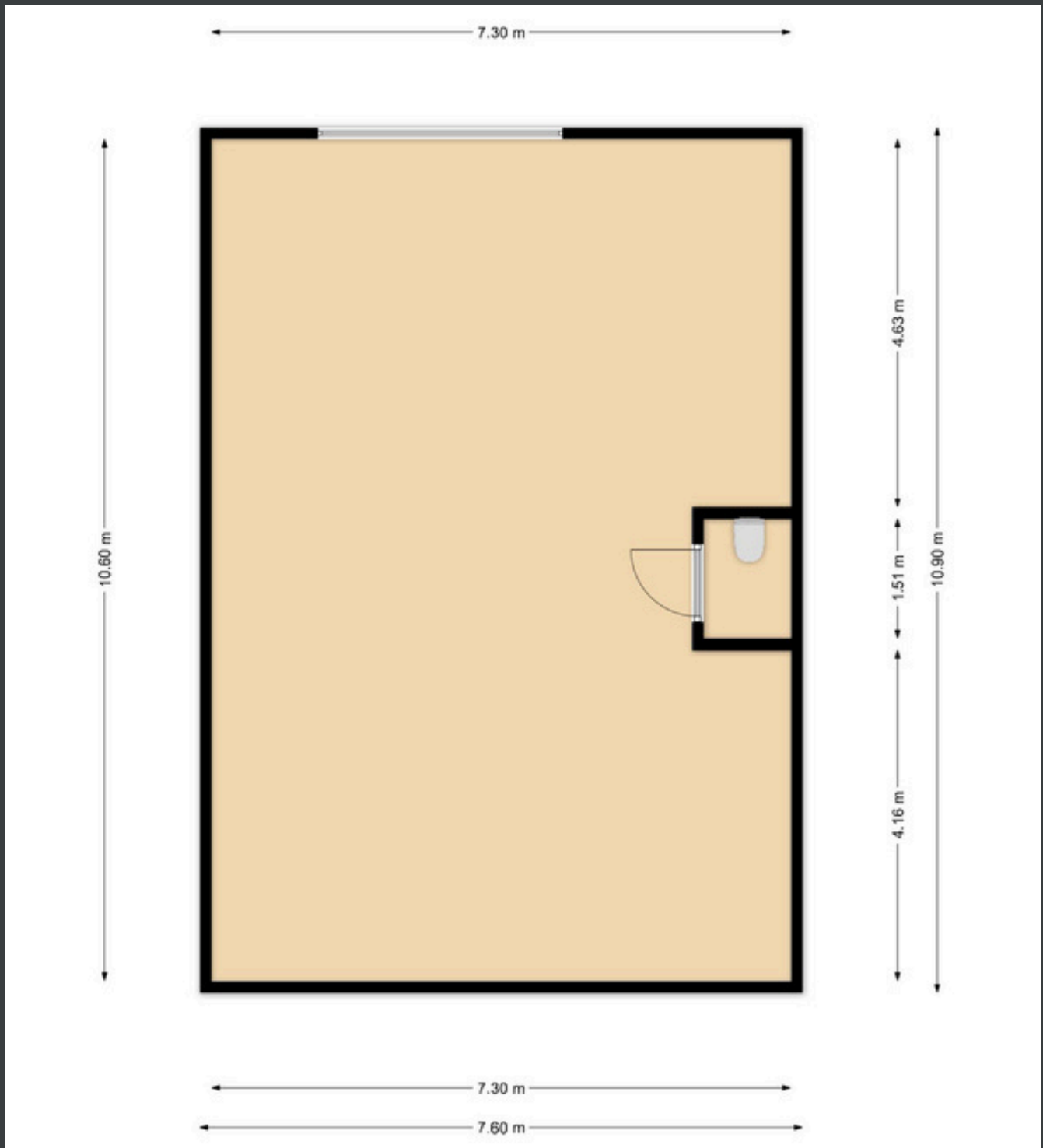
Adres: Arkerpoort 24
 Kadastrale: Nijkerk Gelderland
 Sectie & Nummer: NKK01-H-8344
 Perceelsgrootte: 1.245 m²
 Eigendomssituatie Gedeeltelijk eigendom

KENMERKEN

- 77 m²
- voorzien van tussenmeters
- dichtbij afslag Nijkerk-zuid



PLATTEGROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,