



BEDRIJFSRUIMTE

KEYSERSWEY 47 49 NOORDWIJK

TE KOOP € 1.595.000,- k.k.
ca. 745 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 1.595.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 745 m²

Bouwjaar

2002

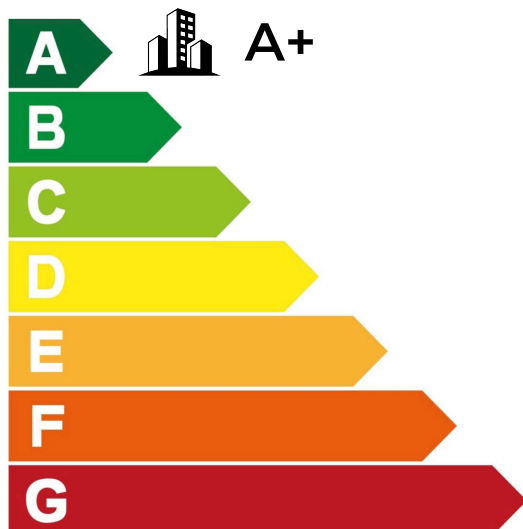
Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevinden zich 13 parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Energielabel





Algemeen

TE KOOP

Keyserswey 47-47a en 49 te Noordwijk (2201 CW)

ALGEMEEN

Op bedrijventerrein 's Gravendijck in Noordwijk bevindt zich dit veelzijdige object, bestaande uit meerdere huisnummers, met een totale vloeroppervlakte van circa 745 m². Het object biedt een combinatie van ruime bedrijfsfaciliteiten, kantoorruimte en een comfortabele bedrijfswoning. Het pand is uitermate geschikt voor ondernemers die wonen en werken willen combineren, maar is daarnaast ook interessant voor beleggers, mede dankzij onder andere de aanwezigheid van zelfstandige kantoorruimten die reeds deels zijn verhuurd.

De bedrijfsruimte aan Keyserswey 47a heeft een totale oppervlakte van circa 365 m², bestaande uit circa 270 m² bedrijfs-/opslagruimte op de begane grond en circa 95 m² kantoor- en kantineruimte op de eerste verdieping.

De bedrijfsruimte op de begane grond beschikt deels over geconditioneerde ruimtes, wat deze bijzonder geschikt maakt voor onder meer opslag en verwerking van (temperatuurgevoelige) goederen.

Deze bedrijfsruimte is thans, evenals de bedrijfswoning, tot en met 28 februari 2026 in gebruik bij een groothandel in groente en fruit.

Algemeen

Aangrenzend aan het bedrijfsdeel bevindt zich de volwaardige bedrijfswoning aan Keyzerswey 47 met een oppervlakte van circa 110 m² op de begane grond en circa 80 m² op de eerste verdieping.

Op de begane grond beschikt de woning over een comfortabele slaapkamer met aangrenzende badkamer, waardoor deze geschikt is voor gelijkvloers en levensloopbestendig wonen. Daarnaast is er ruimte voor een royale woon- en leefomgeving met directe verbinding tot de overige vertrekken.

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, een waskamer en een tweede badkamer. Vanuit deze verdieping is tevens toegang tot een ruim dakterras van circa 26 m², wat een prettige buitenruimte biedt in combinatie met wonen en werken.

Bij de woning behoort bovendien een garage met een oppervlakte van circa 30 m², wat voorziet in extra opslag- en parkeergelegenheid.

Daarnaast is de eerste verdieping aan Keyzerswey 49 ingericht als zelfstandige kantoorruimte met een totale oppervlakte van circa 190 m². Deze kantoorruimte is momenteel verhuurd aan drie afzonderlijke partijen, met een totale huurinkomst van € 17.529,- per jaar exclusief btw en servicekosten. De verhuurde kantoorruimte is bereikbaar via een eigen, zelfstandige opgang vanaf de begane grond, hetgeen zorgt voor optimale privacy en functionaliteit voor zowel de huurders als de overige gebruikers van het object. De specificaties van de huurovereenkomsten zijn op aanvraag beschikbaar.

Het object is gelegen op bedrijventerrein 's Gravendijck in Noordwijk, een goed bereikbaar en actief bedrijventerrein met een gevarieerde mix van ondernemingen. De ligging biedt goede verbindingen richting uitvalswegen en omliggende gemeenten, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid voor medewerkers, klanten en leveranciers. In de directe omgeving zijn onder andere Praxis, Van der Wiel Bouw, Music All-in, Taxi Brouwer en Noort Interieur gevestigd.

Het totale perceel heeft een oppervlakte van circa 875 m², inclusief een aandeel in mandelig terrein. Tot het gehele complex behoren in totaal 13 parkeerplaatsen, gelegen op eigen terrein.

Bouwjaar: omstreeks 2002.

ENERGIELABEL

De bedrijfswoning beschikt over energielabel A+ (geldig tot 18-09-2033).

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich 13 parkeerplaatsen.

Algemeen

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte en woning hebben in totaal een oppervlakte van ca. 745 m² en is als volgt ingedeeld:

Keyserswey 47 (bedrijfswoning)

Begane grond: ca. 110 m²

Eerste verdieping: ca 80 m²

Keyserswey 47a (bedrijfsruimte)

Begane grond: ca. 270 m² bedrijfs-/opslagruimte

Eerste verdieping: ca. 95 m² kantoor-/kantineruimte

Keyserswey 49 (verhuurde kantooruimte)

Eerste verdieping: ca. 190 m²

KOOPSOM

€ 1.595.000 k.k.

OMZETBELASTING

Indien verkoper dit wenst kiezen partijen voor een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk

Sectie: H

Nummer: 1039, 1042 en 1043 (mandelig perceel, 1/3e aandeel)

Groot: 875 m²

?

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

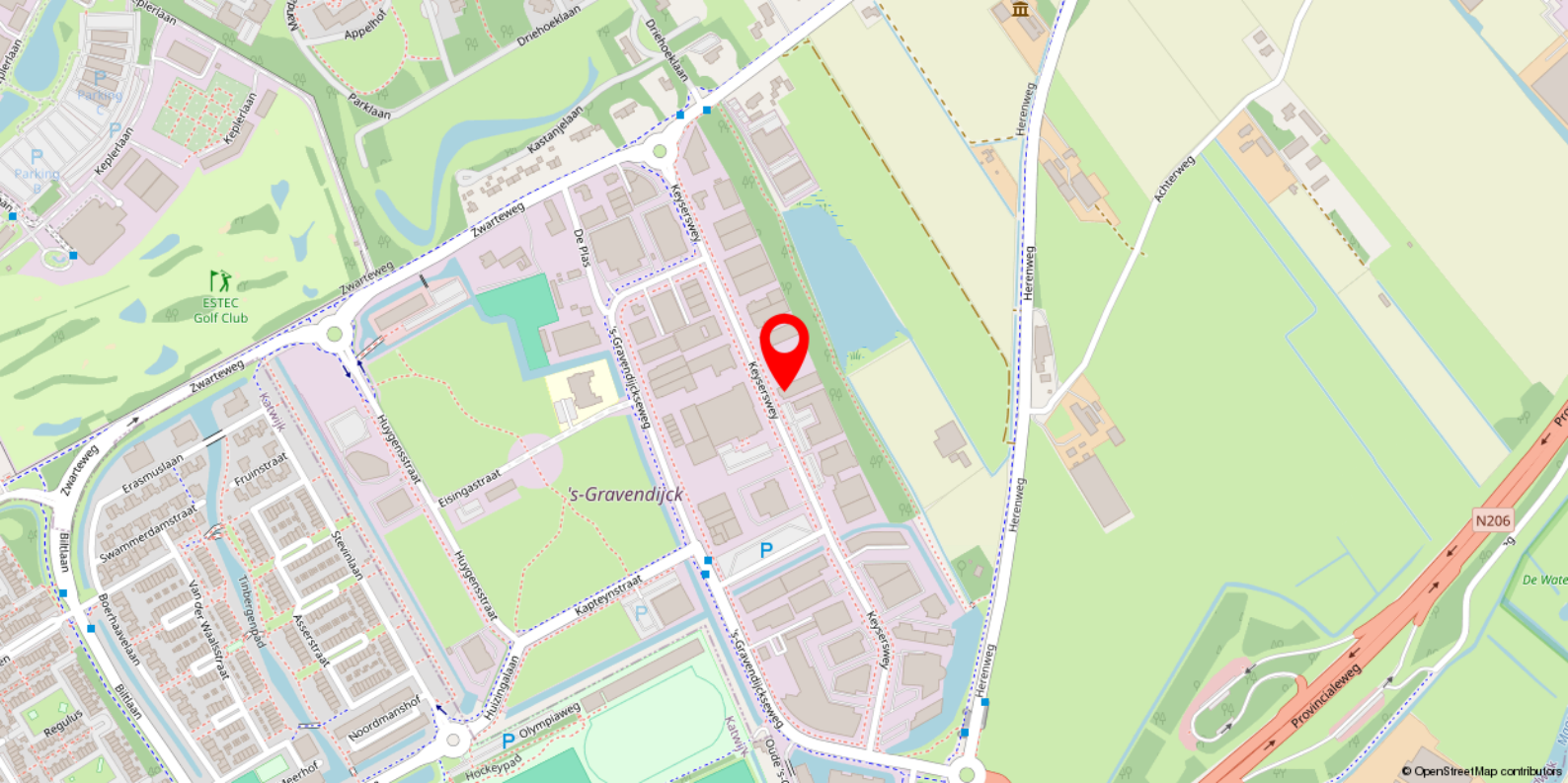
Het object zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de "as is, where is" koop en levering.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44, alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken, enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 5000 m of meer

Bushalte

Op minder dan 500 m

LOCATIE / LIGGING

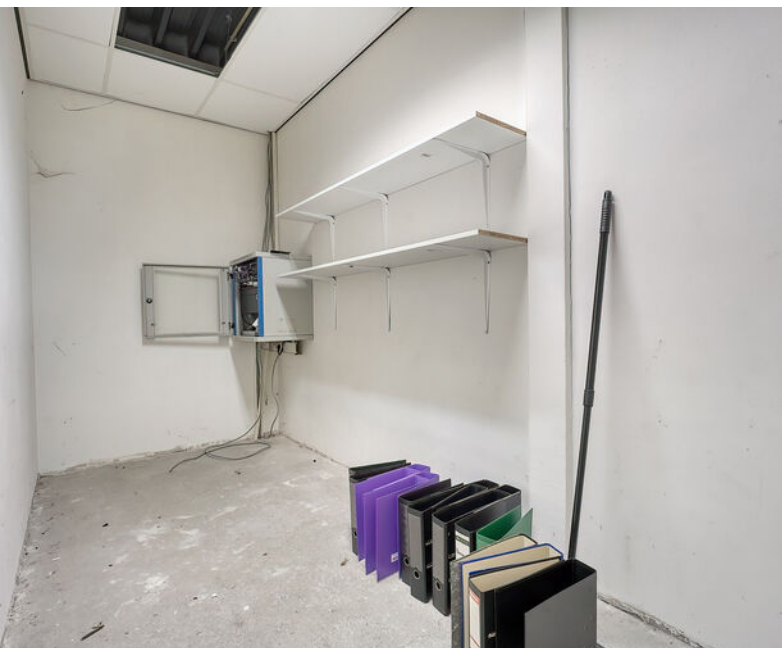
Bedrijventerrein









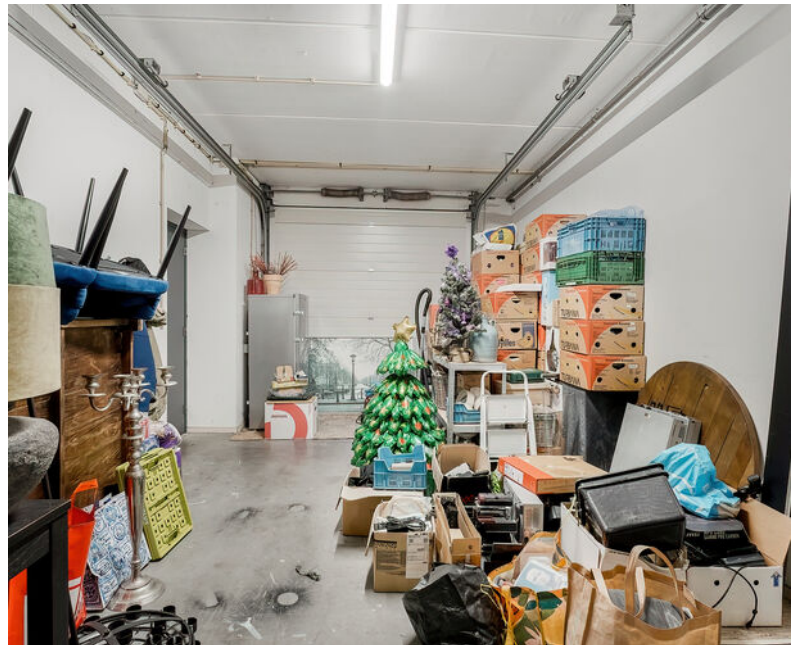


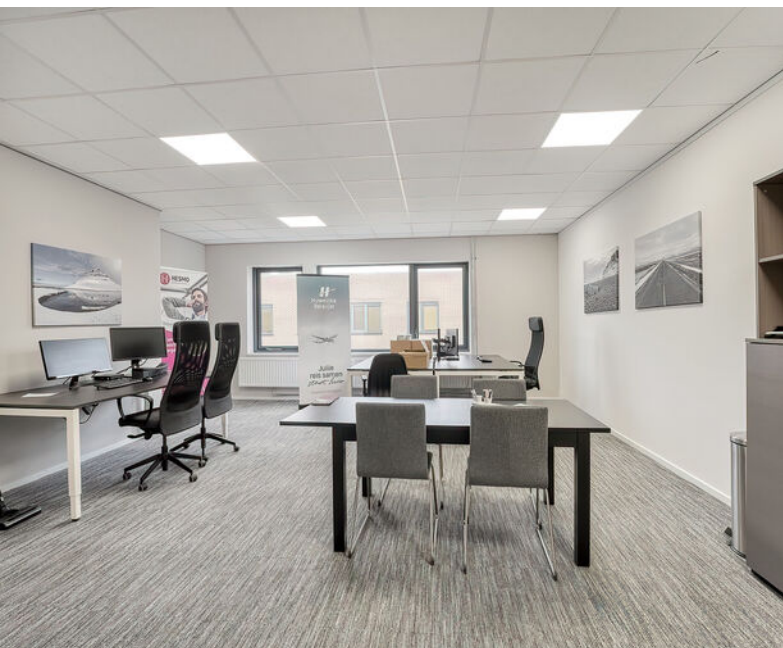
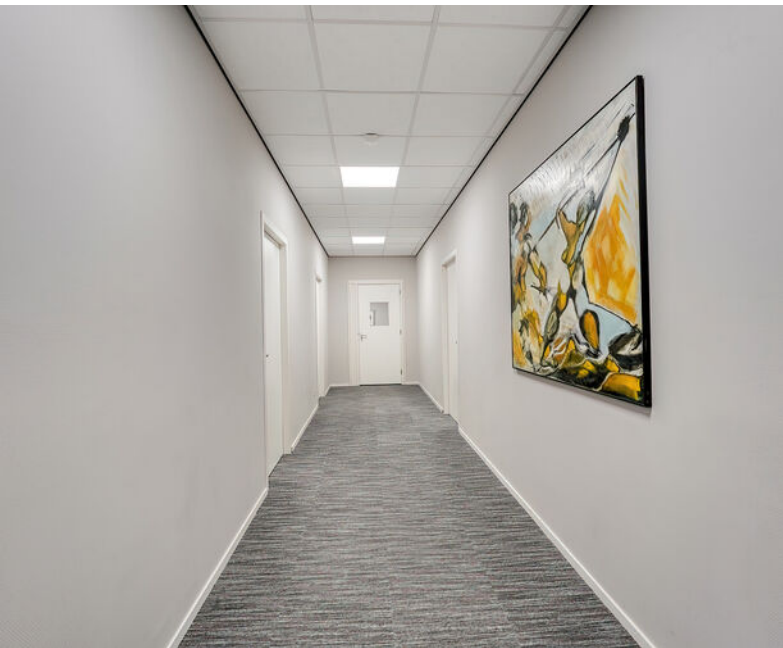
















Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277