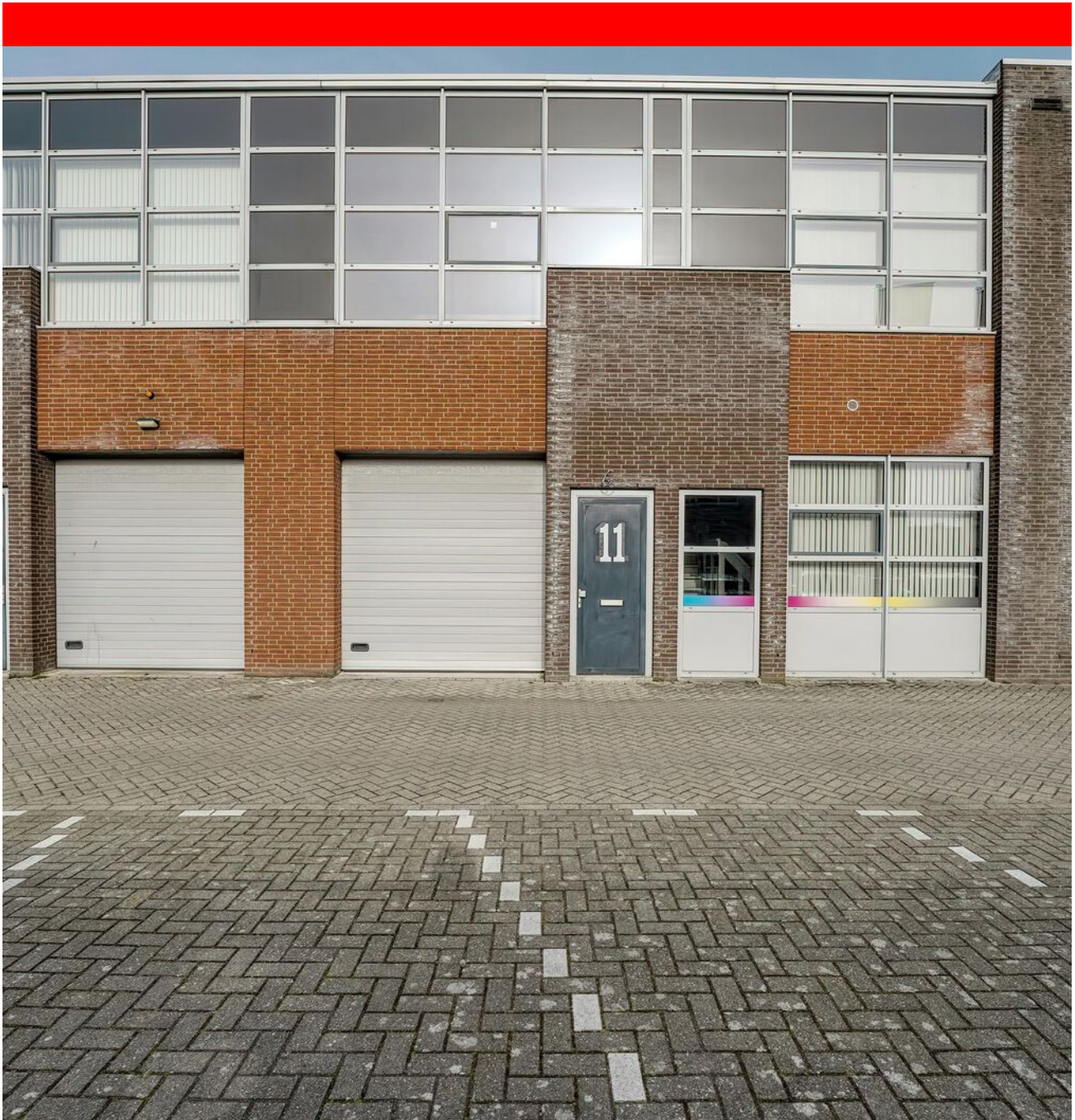




BEDRIJFSRUIMTE

DE SCHEYSLOOT 11 NOORDWIJK

TE KOOP € 299.500,-- k.k.
ca. 120 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 299.500,- k.k.

Oppervlakte

Circa 120 m²

Bouwjaar

Omstreeks 2008

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevinden zich 2 parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg met de verkoper.

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

voorzieningen

- overheaddeur

- betonvloer

- toilet

- afgewerkte wanden

- eigen nutsvoorzieningen

- in de staat waarin het zich thans bevindt

Kantoorruimte

Voorzieningen

- te openen ramen

- toilet

- lichtkoepel

- dubbele beglazing



Algemeen

TE KOOP

De Scheysloot 11 te Noordwijk (2201 GN)

ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve en multifunctionele bedrijfsruimte van circa 120 m², verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De trapopgang naar de verdieping is afsluitbaar en separaat van de ruimte op de begane grond, waardoor beide etages goed zelfstandig te gebruiken zijn voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Het object beschikt over twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur en is gelegen op het verzorgde bedrijventerrein Klei Oost te Noordwijk. Hierdoor biedt het pand een functionele en professionele uitstraling voor diverse typen gebruikers.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Haasnoot Bruggen, Wittebrug Autoplaza, Sport & Go, Bakkerij van Maanen en Zeevisgroothandel Fix Fisch gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 2008

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op 1.500 m tot 2000 m

Algemeen

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Bushalte

Op minder dan 500 m

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 120 m². Het onroerend goed is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 60 m²

Eerste verdieping: ca. 60 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich 2 parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

voorzieningen

- overheaddeur
- betonvloer
- toilet
- afgewerkte wanden
- eigen nutsvoorzieningen
- in de staat waarin het zich thans bevindt

Kantoorruimte

Voorzieningen

- te openen ramen
- toilet
- lichtkoepel
- dubbele beglazing

KOOPSOM

€ 299.500,-- k.k.

SERVICEKOSTEN

De periodieke VvE bijdrage bedraagt € 142,19 per maand.

Algemeen

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk

Sectie: I

Nummer: 545 A23

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

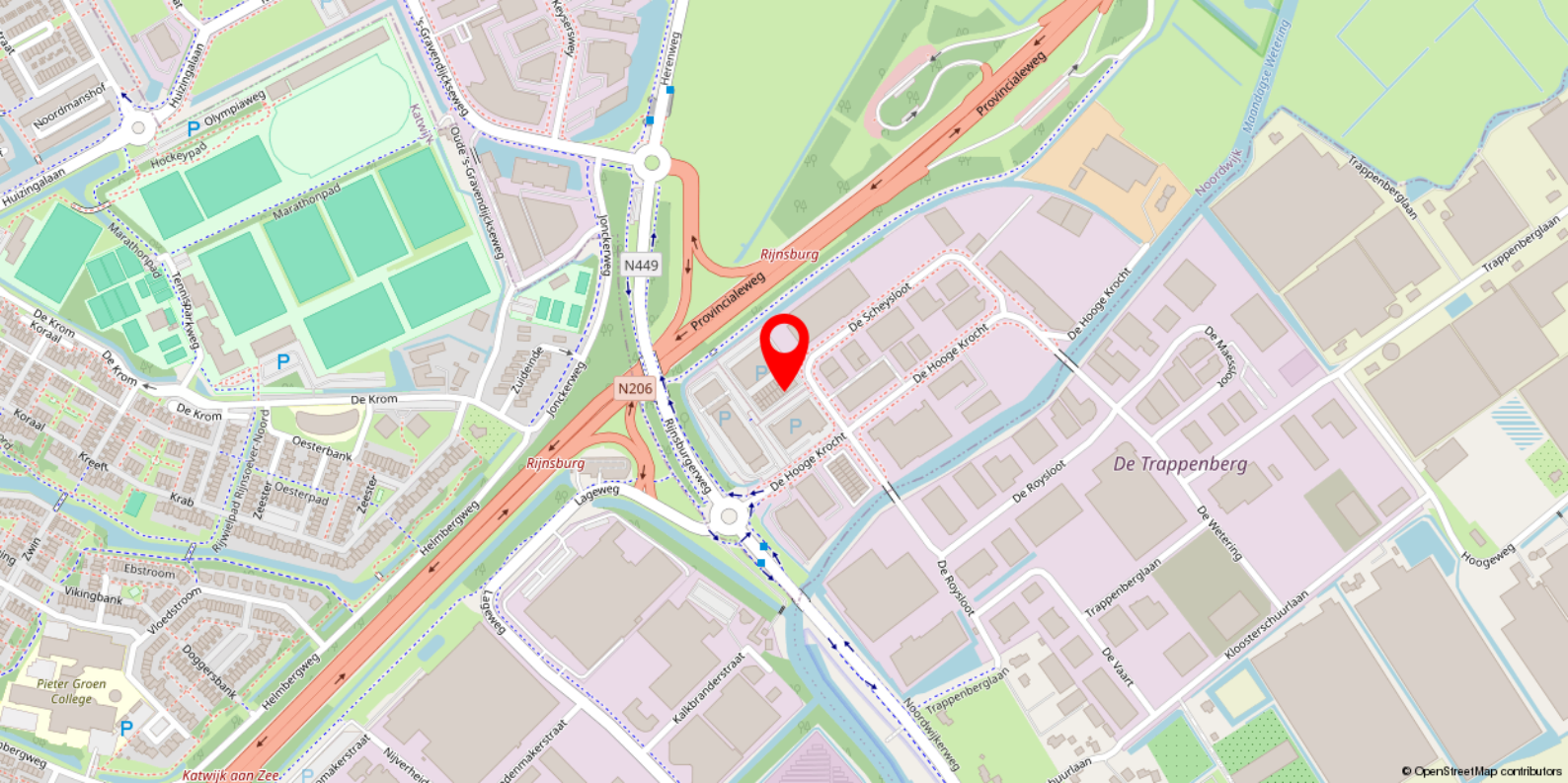
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op 1.500 m tot 2000 m

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Bushalte

Op minder dan 500 m

LOCATIE / LIGGING

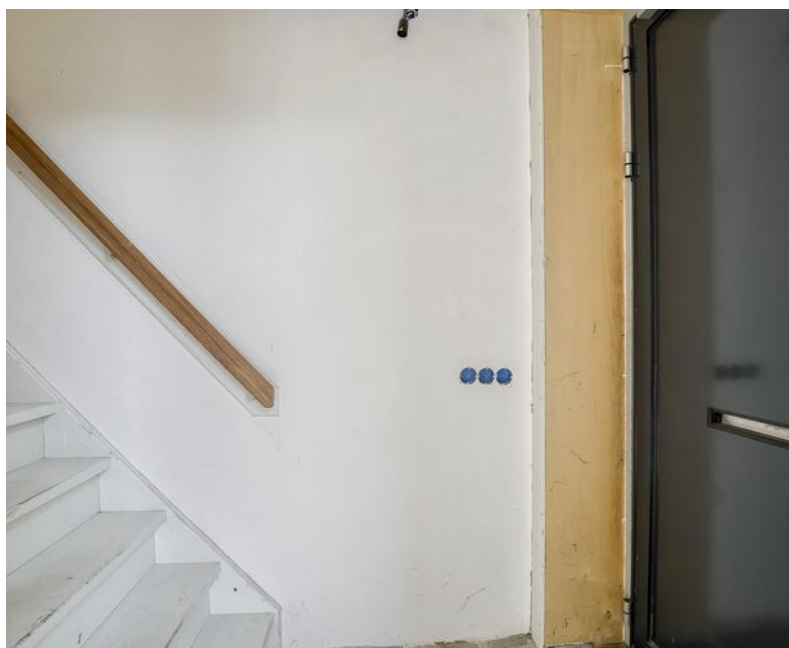
Bedrijventerrein

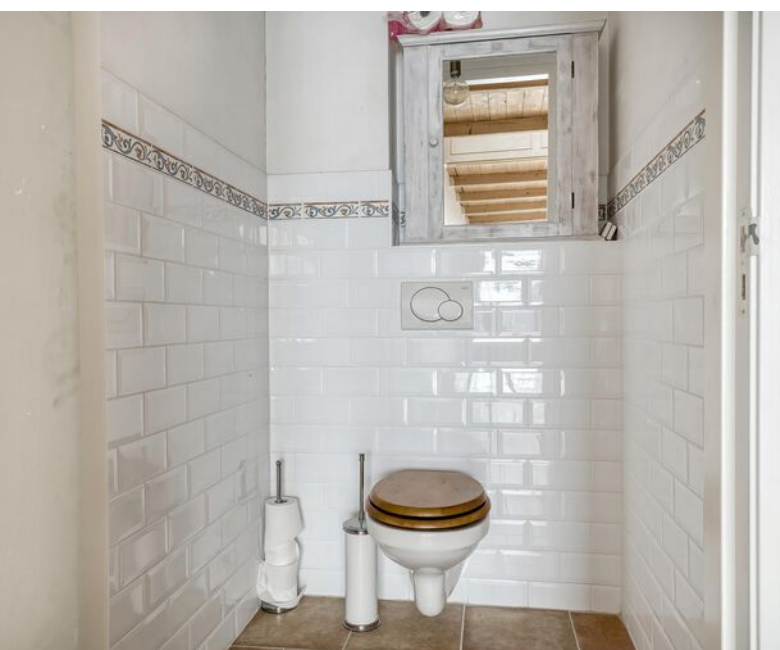
PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich 2 parkeerplaatsen.

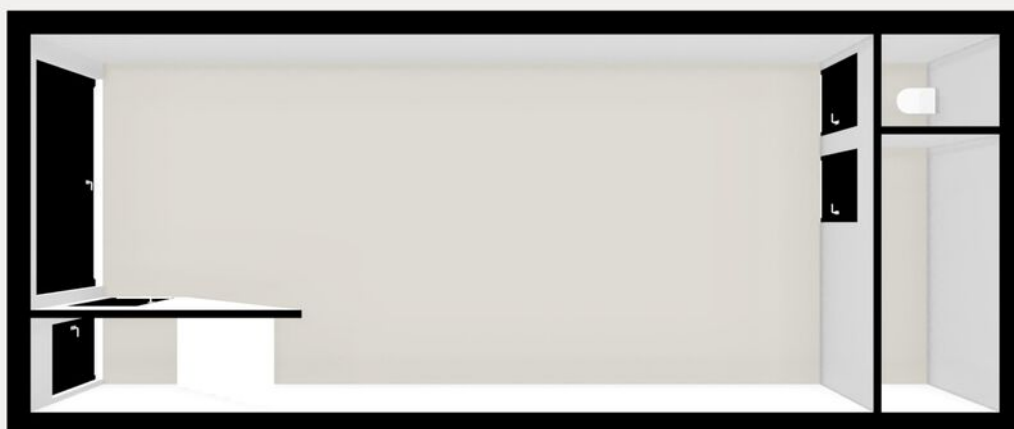




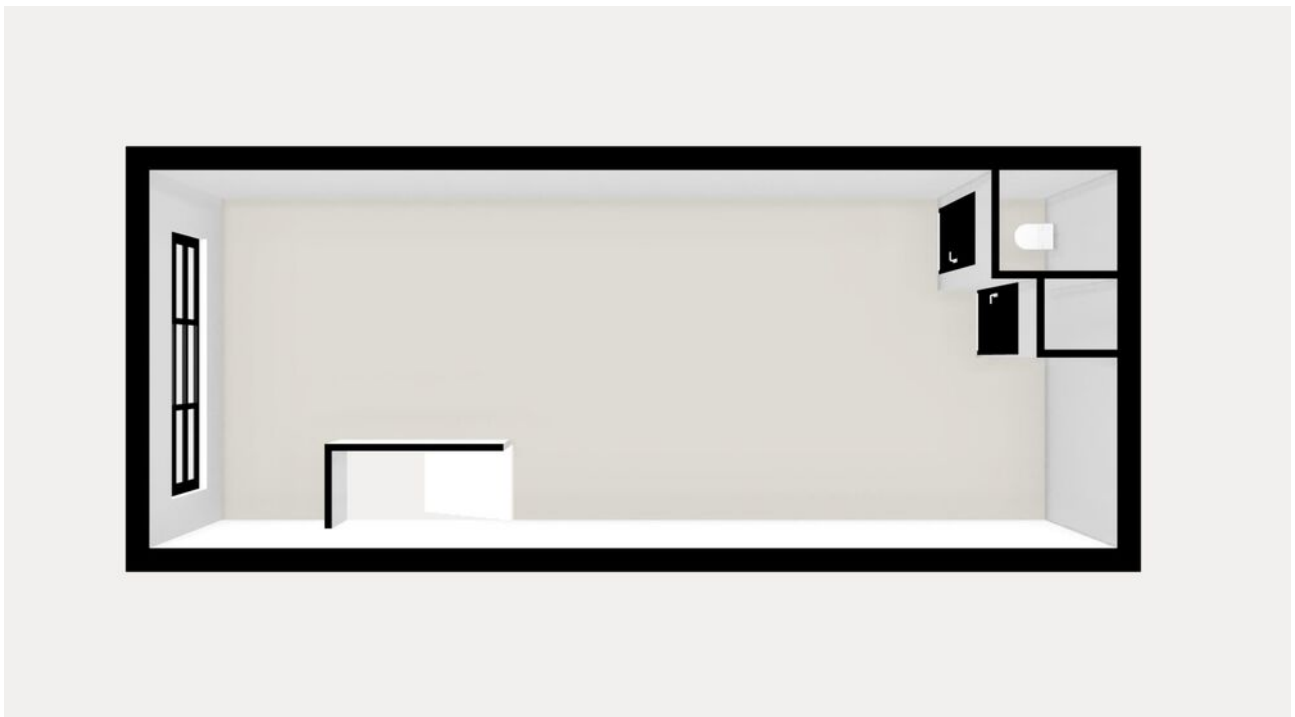




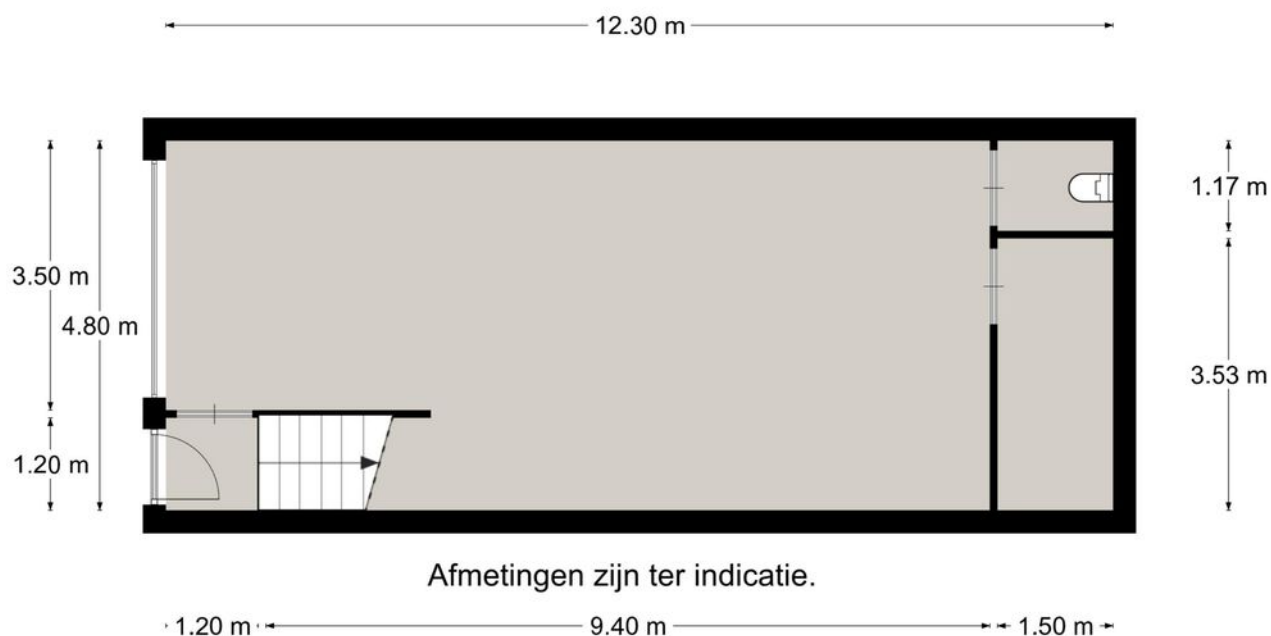
Plattegrond



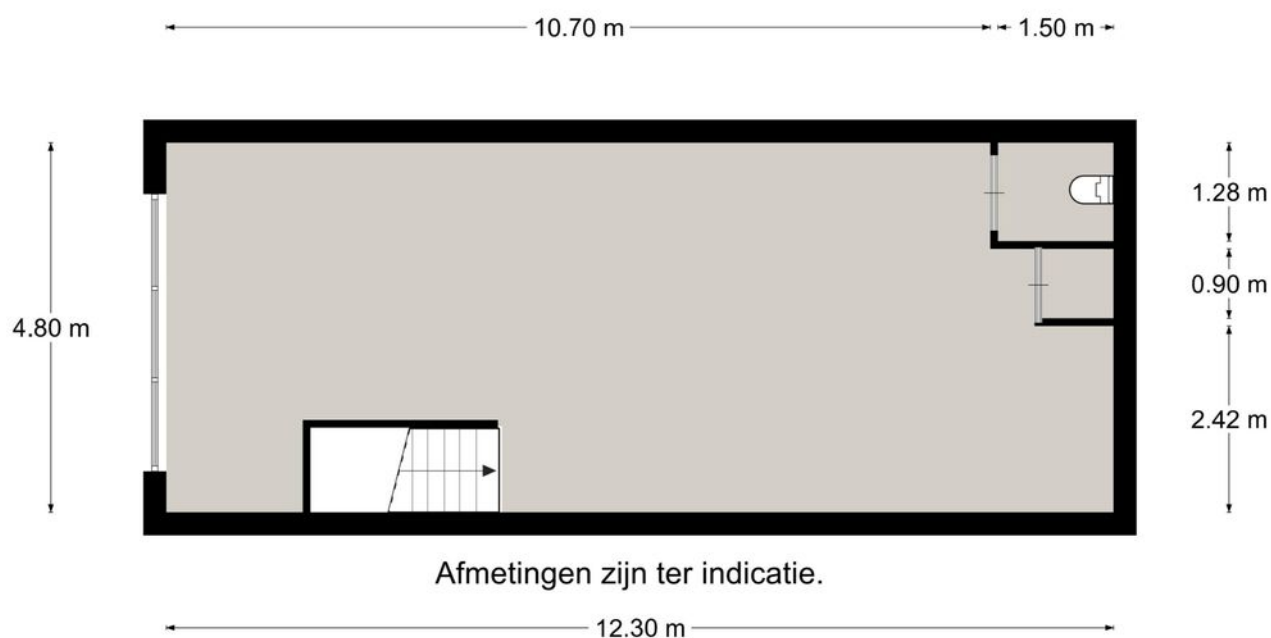
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277