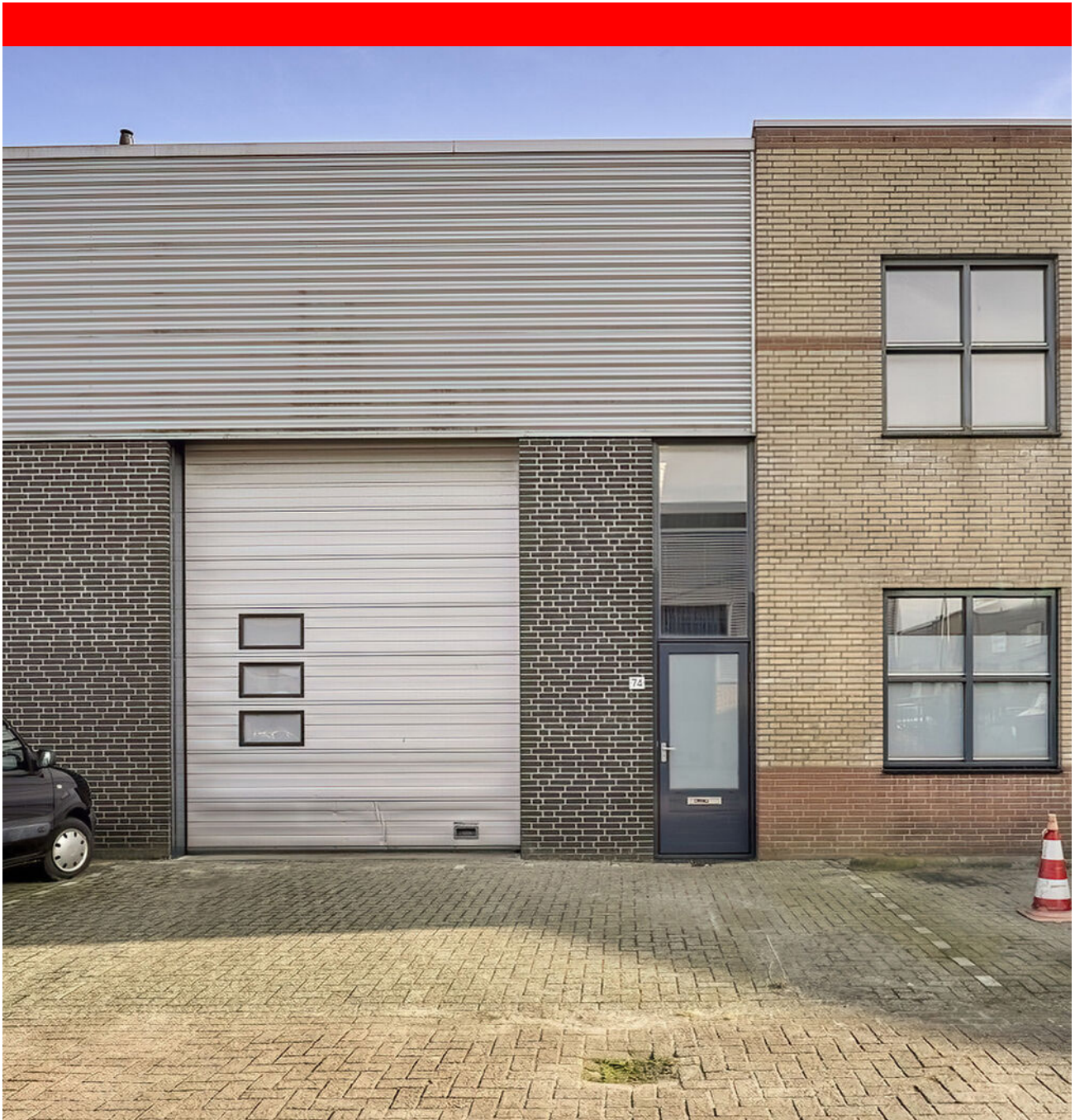




BEDRIJFSRUIMTE

GIETERIJ 74 NOORDWIJKERHOUT

TE HUUR € 24.000,-- p.j.
ca. 300 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 24.000,- p.j.

Oppervlakte

Circa 300 m²

Bouwjaar

2000

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevindt zich 1 parkeerplaats.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

-lichtstraat;

-overheaddeur;

-betonnen vloeren;

-verlichting;

-eigen meters;

-in de staat waarin het zich thans bevindt.



Algemeen

TE HUUR

Gieterij 74 te Noordwijkerhout (2211 ZD)

ALGEMEEN

Het betreft hier een zeer multifunctionele bedrijfsruimte van in totaal ca. 300 m² gelegen op bedrijventerrein Gravendam te Noordwijkerhout. Het object kenmerkt zich door haar courante maatvoering, vrije hoogte en goede bereikbaarheid op het bedrijventerrein en is uitermate geschikt voor opslagdoeleinden.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Joustra Badkamers, Tegels en Vloeren, Theunissen Reklame, Decrotech, Karwei, M. van Nort & Zn B.V., Milieustraat Noordwijkerhout, Warmerdam Installatietechniek & Bader glas- en schilderwerken gevestigd.

Bouwjaar ca. 2000.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 en A44 alsmede de Provinciale weg N206

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Algemeen

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Bushalte
Op minder dan 500 m

LOCATIE / LIGGING
Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING
De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 300 m² en is als volgt ingedeeld:
Begane grond: ca. 200 m²
Eerste verdieping: ca. 100 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN
Op eigen terrein bevindt zich 1 parkeerplaats.

OPLEVERINGSNIVEAU
Het onroerend goed beschikt onder andere over:
Bedrijfsruimte
-lichtstraat;
-overheaddeur;
-betonnen vloeren;
-verlichting;
-eigen meters;
-in de staat waarin het zich thans bevindt.

HUURPRIJS
€ 24.000,-- per jaar.

OMZETBELASTING
Er is geen BTW van toepassing.

HUURTERMIJN
5 jaar + telkens 5 optie jaren, een kortere huurperiode behoort tot de mogelijkheden.

HUURPRIJSBETALING
De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

Algemeen

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijkerhout

Sectie: C

Nummer: 2232

Groot: 278 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

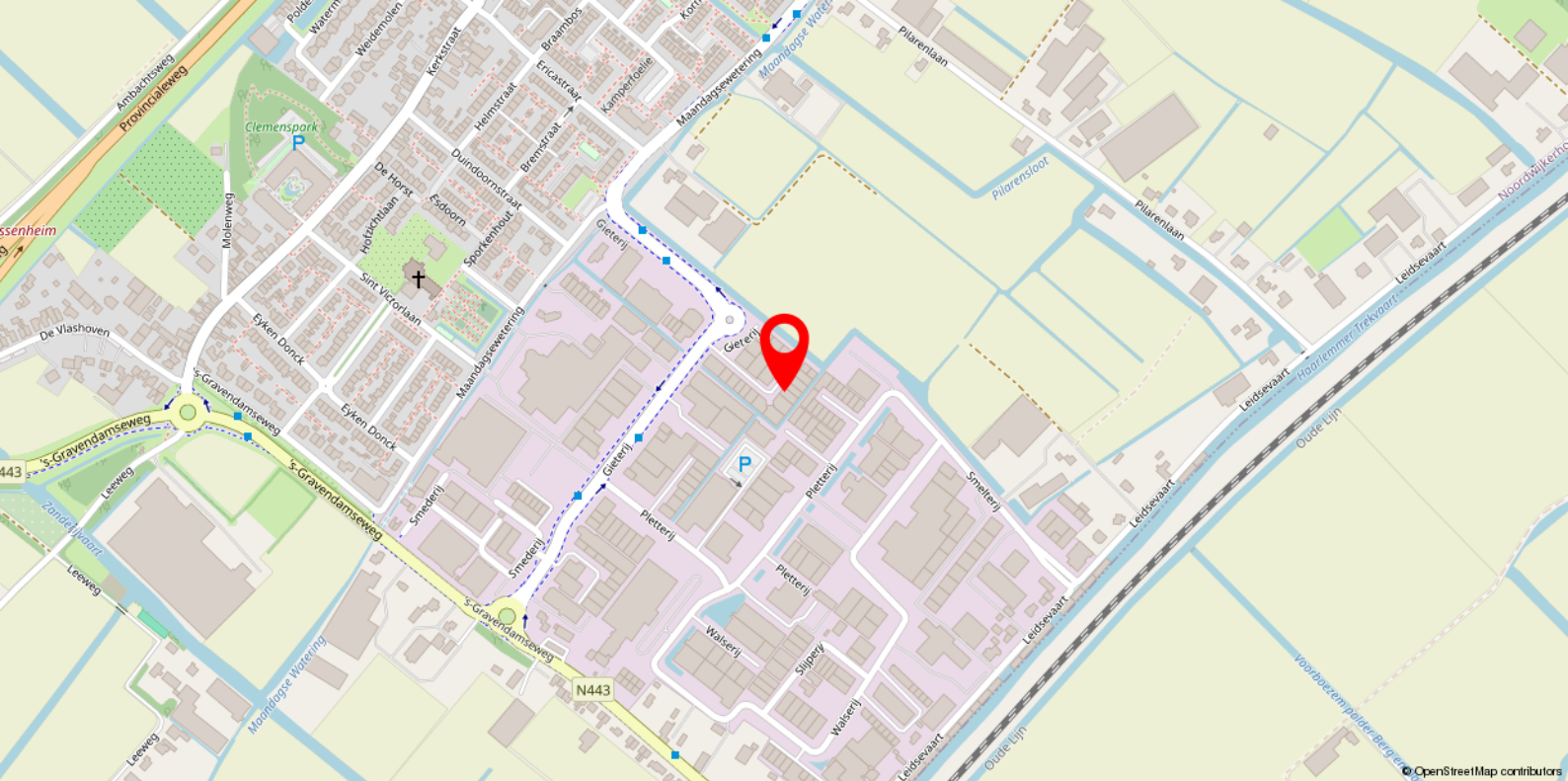
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 en A44 alsmede de Provinciale weg N206
Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 5000 m of meer

Bushalte

Op minder dan 500 m

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein







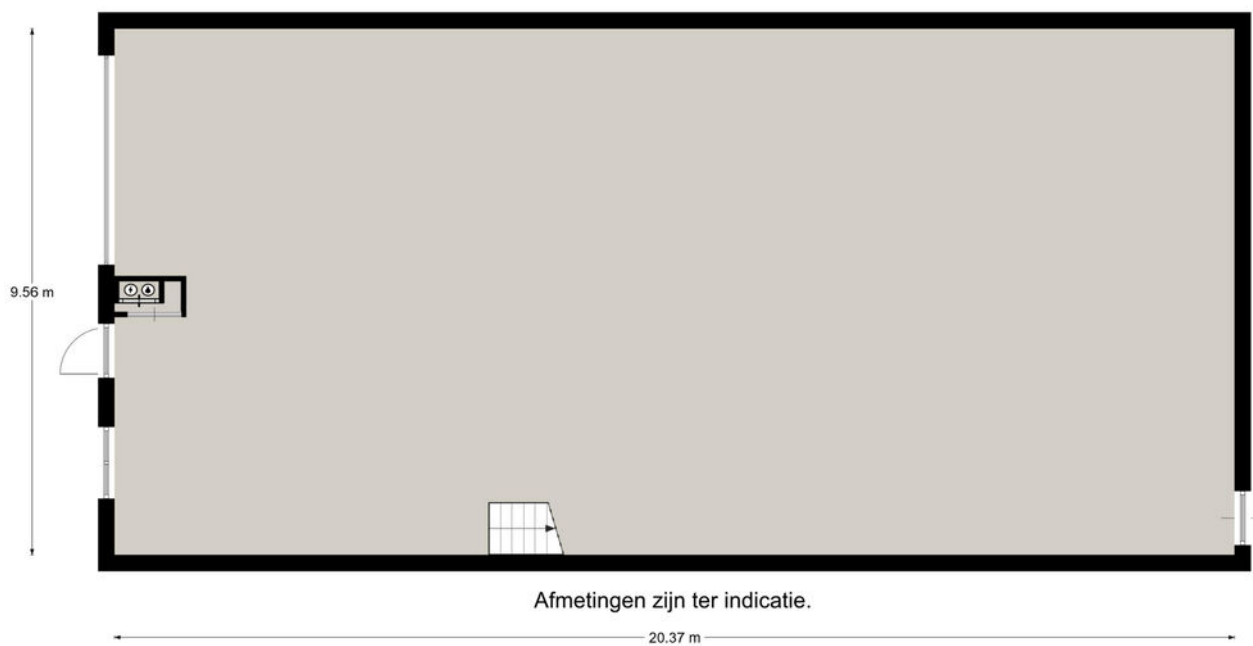
Plattegrond



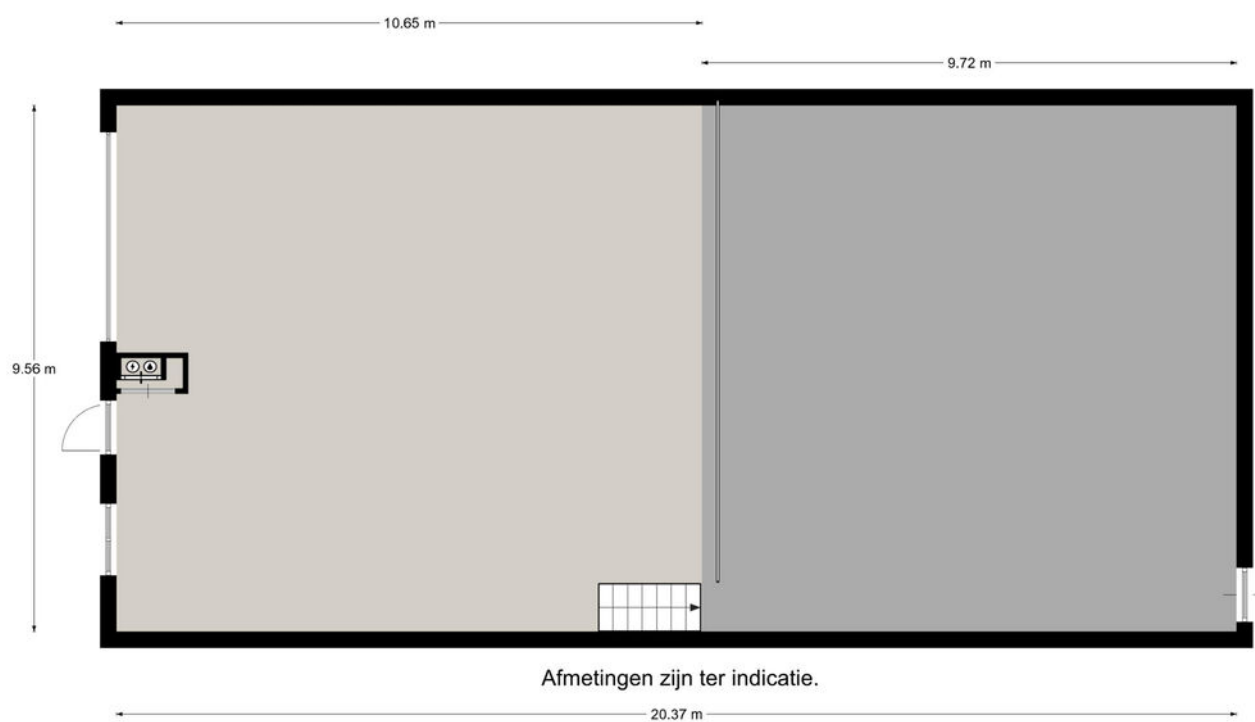
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277