

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

NOORDWIJKERHOUT

WALSERIJ 17C



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT

Huur: € 15.000,- per jaar excl. BTW

WALSERIJ 17C

Eigentijdse en representatieve, goed bereikbare bedrijfs- en kantoorruimte met twee eigen parkeerplaatsen op het moderne 'Businesspark Gravenpoort'. (Bedrijventerrein Gravendam te Noordwijkerhout)

Locatie

Nabij uitvalswegen en daardoor prima bereikbaar in het moderne 'Businesspark Gravenpoort' (bedrijventerrein 'Gravendam' te Noordwijkerhout) gelegen, eigentijdse, bedrijfs/kantoorunit met volledige verdiepingsvloer.

Oppervlakte beschrijving

Bedrijfsruimte begane grond: circa 68 m²

Kantoorruimte 1e verdieping: circa 68 m²

De genoemde oppervlakte betreft het bruto vloer oppervlakte (B.V.O.)

Bedrijfsruimte begane grond

Via de loopdeur komt u een halletje waar de meterkast zich bevindt en waar u enerzijds naar de afgesloten bedrijfsruimte kunt of anderzijds middels de trap naar de kantoorruimte op de eerste verdieping. De bedrijfsruimte is als vanzelfsprekend ook via de overheaddeur (3m. x 3,4 m.) te betreden en is voorzien van een toilet, verlichting en verwarming. Thans bestaat de bedrijfsruimte op de begane grond uit één grote ruimte. De op de foto afgebeelde houten opslagruimte is derhalve niet meer in het pand aanwezig. Er is sprake van een courante vrije hoogte voor een uitstekende werk en/of opslagplaats.

Kantoorruimte 1e verdieping

De kantoorruimte op de verdieping heeft over de volle breedte ramen en is voorzien van een systeemplafond met verlichting, airconditioning, een radiatorverwarming, een pantry en een toilet.

Voor de unit bevinden zich 2 privé parkeerplaatsen en uiteraard is het pand prima geïsoleerd. Verder is de genoemde huursom exclusief de kosten voor het gebruik van elektra, gas, water en telecomdiensten.

Oplevering

De oplevering van deze bedrijfs-kantoorruimte vindt in overleg plaats, echter niet eerder dan 1 februari 2026.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

Businesspark Gravenpoort

Het Businesspark Gravenpoort heeft een moderne en zeer representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan een werkplaats, een kantoor, opslag of anderszins.

Parkeerplaatsen zijn er op eigen terrein, echter het bedrijventerrein Gravendam is ruim van opzet en goed bereikbaar (met name door de ligging nabij de N 206 en de A 44) waardoor er ook geparkeerd kan worden in de nabije omgeving. Ter beveiliging geldt dat het businesspark 's nachts is afgesloten met een hekwerk wat uiteraard door de eigenaren/gebruikers middels een code geopend kan worden. Al met al voldoet het terrein dan ook aan alle eisen van deze tijd.

Resumerend

Door de uitstraling en de gebruiksvriendelijkheid van de units en het bedrijventerrein vinden veel ondernemers hier een uitstekende en representatieve plek om hun bedrijf te vestigen.

Huurovereenkomst

Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor bedrijfsruimte.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur- en voorschot energiekosten alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bestemming

De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan (zie bijlage).

Algemeen

- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT

Huur: € 15.000,- per jaar excl. BTW

WALSERIJ 17C

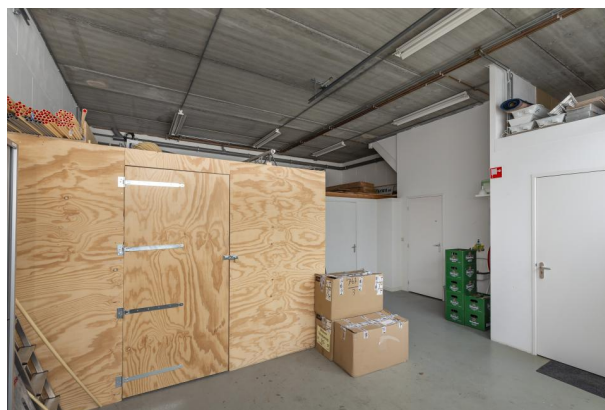
Eigentijdse en representatieve, goed bereikbare bedrijfs- en kantoorruimte met twee eigen parkeerplaatsen op het moderne 'Businesspark Gravenpoort'. (Bedrijventerrein Gravendam te Noordwijkerhout)

Huursom	€ 15.000,- per jaar excl. BTW
Bouwjaar	2006/2007
Perceeloppervlakte	105 m ²
Inhoud	ca. 390 m ³
Vloerbelasting	1000 kg en 250 kg
Vrije hoogte	3,7 m en 2,7 m
Aantal parkeerplaatsen	2
Bedrijfsruimte v.v.	overheaddeur, aparte loopdeur, verlichting, toilet, houten trap naar verdieping
Kantoorruimte v.v.	systeemplafond, verlichting, verwarming, pantry

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

