

Gieterij 39

Noordwijkerhout

BEDRIJFSUNITS

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

164 m²

Units vanaf

BTW belast

Bouwjaar

Oplevering

Energielabel

Parkeren

Servicekosten

Verdiepingen

2

82 m²

ja

1997

in overleg

n.v.t.

in overleg

n.v.t.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Op een aantrekkelijk plek op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein 's Gravendam gelegen, twee verrassend lichte en compleet afgewerkte bedrijfs-/ kantoorruimte van beide 82 m² verdeeld over de begane grond en 1e verdieping. De units, welke onderdeel uitmaken van een bedrijfsverzamelgebouw, zijn volledig gemoderniseerd en worden opgeleverd met onder andere een overheaddeur met loopdeur, betonnen vloer, verlichting en verwarming en op de 1e verdieping een keukenblok, badkamer en veel lichtinval vanwege de grote raampartijen.

Het geheel is gunstig gelegen op het beveiligde bedrijventerrein 's Gravendam met goede uitvalswegen richting de N-206 en A-44. Parkeren in onderling overleg. Het terrein is v.v. camera-bewaking, fietsenstalling en afgesloten middels een elektrisch toegangshek.

Kortom, een prachtige kans om voorzien van alle gemakken vanuit deze unit(s) te ondernemen!

OPPERVLAKTE(N):

Gieterij 39a

- Begane grond: ca. 42 m² VVO;
 - 1e verdieping: ca. 40 m² VVO.
- Totaal: ca. 82 m² VVO.

Gieterij 39b

- Begane grond: ca. 42 m² VVO;
 - 1e verdieping: ca. 40 m² VVO.
- Totaal: ca. 82 m² VVO.

De units kunnen zowel apart van elkaar als in combinatie gehuurd worden.

INDELING:

Beide units voorzien van entree middels een overheaddeur met loopdeur naar de bedrijfsruimte. Trap naar het kantoor op de eerste verdieping met pantry en badkamer met toilet, wastafel en douche. Beide units beschikken over een eigen c.v. ketel (Intergas / ca. 2012)

VOORZIENINGEN PER UNIT:

- overheaddeur met loopdeur;
- betonnen vloer begane grond;
- betonnen verdiepingsvloer 1e verdieping;
- verlichting en verwarming;
- airco;
- verdiepingsvloer afgewerkt met laminaat en tegelwerk;
- keukenblok met gastoestel, spoelbak, koelkast en diverse opbergkasten;
- badkamer met toilet, wastafel en douche;
- c.v. ketel. (Intergas).

BOUWJAAR:

1997

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Gravendam 2013" heeft het pand de bestemming "Bedrijventerrein". Deze gronden zijn ter plaatse bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede bedrijfswoning ter plaatsen van de aanduiding 'bedrijfswoning'. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Noordwijkerhout.

De units hebben geen woonbestemming; bewoning is derhalve niet toegestaan.

OMSCHRIJVING

PARKEREN:

In onderling overleg.

HUURPRIJS:

€ 899,= per maand exclusief BTW per box.

SERVICEKOSTEN:

Niet van toepassing. Beide units zijn voorzien van eigen aansluitingen voor gas, water en elektra. Huurder dient zelf contracten af te sluiten met energieleveranciers.

OPLEVERING:

Oplevering in overleg.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

HUURBETALING:

Per maand vooruit.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 10 april 2025 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 8/2025.

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

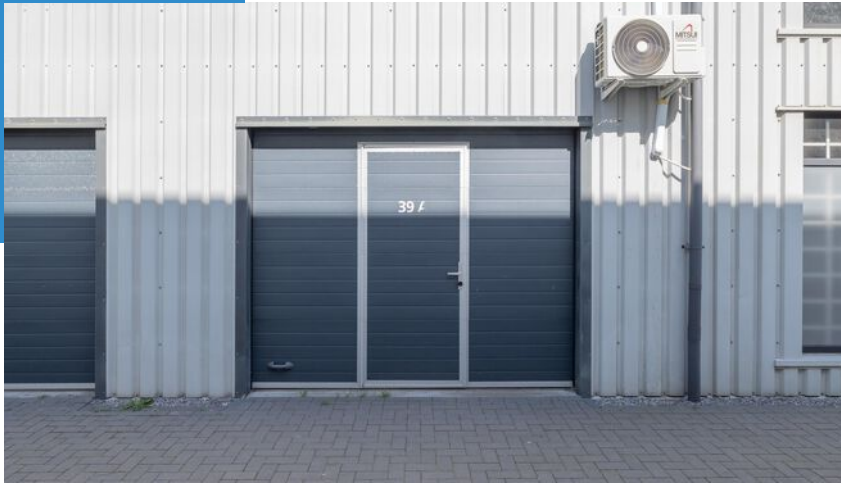
ZEKERHEIDSSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

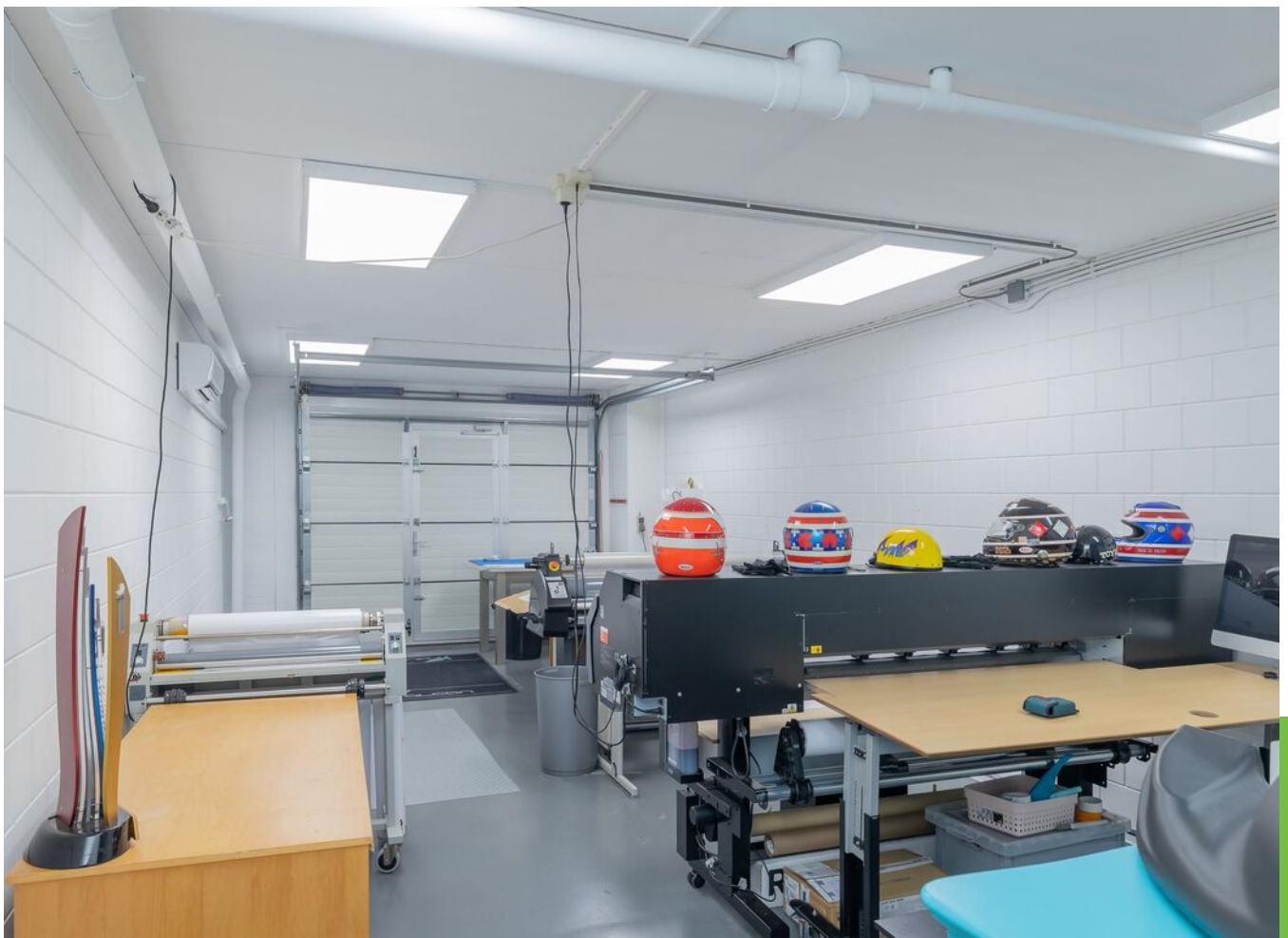
COURTAGE:

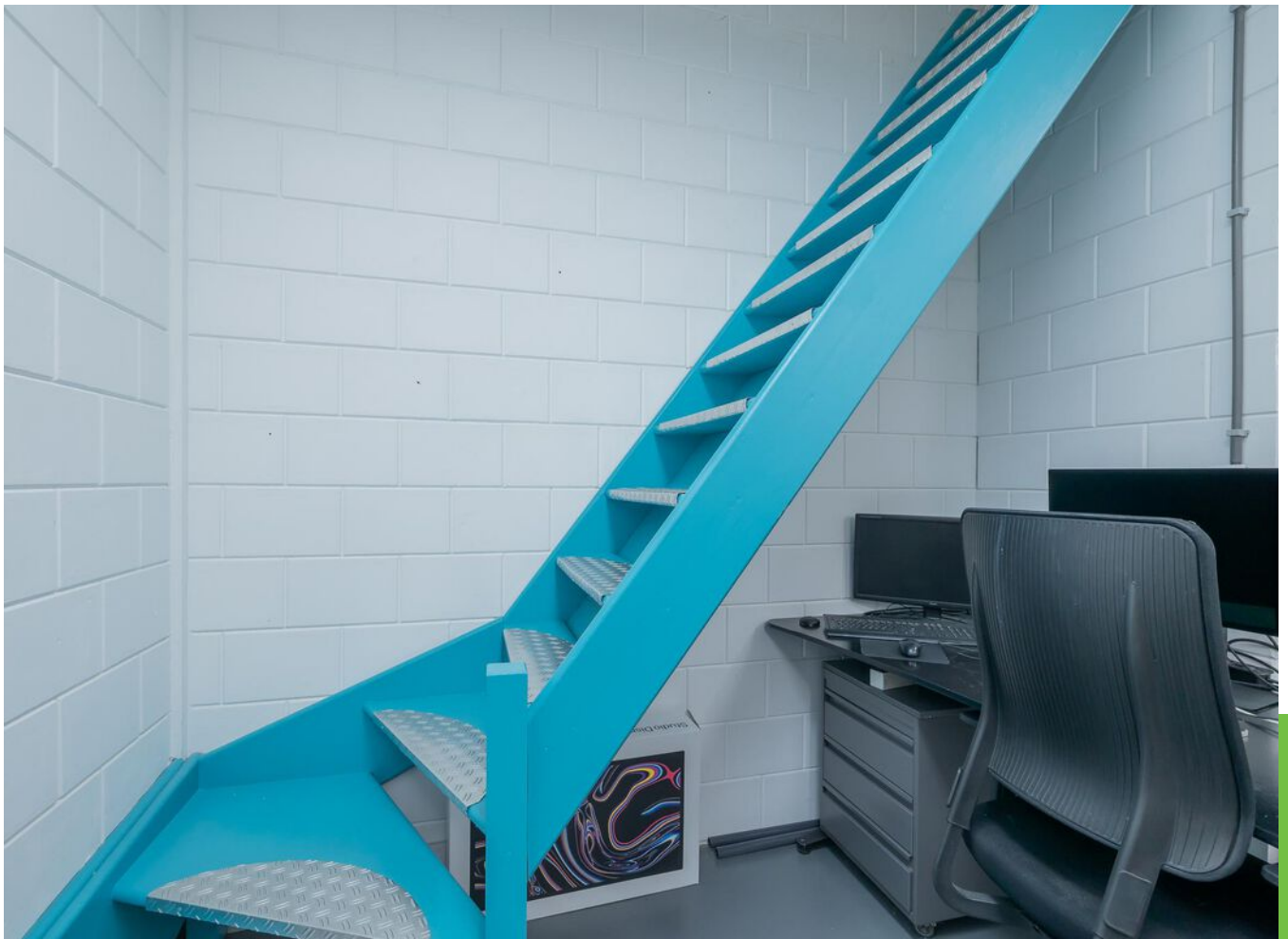
Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Twee compleet
afgewerkte
bedrijfs-
kantoorunits
op bedrijven-
terrein
's-Gravendam!













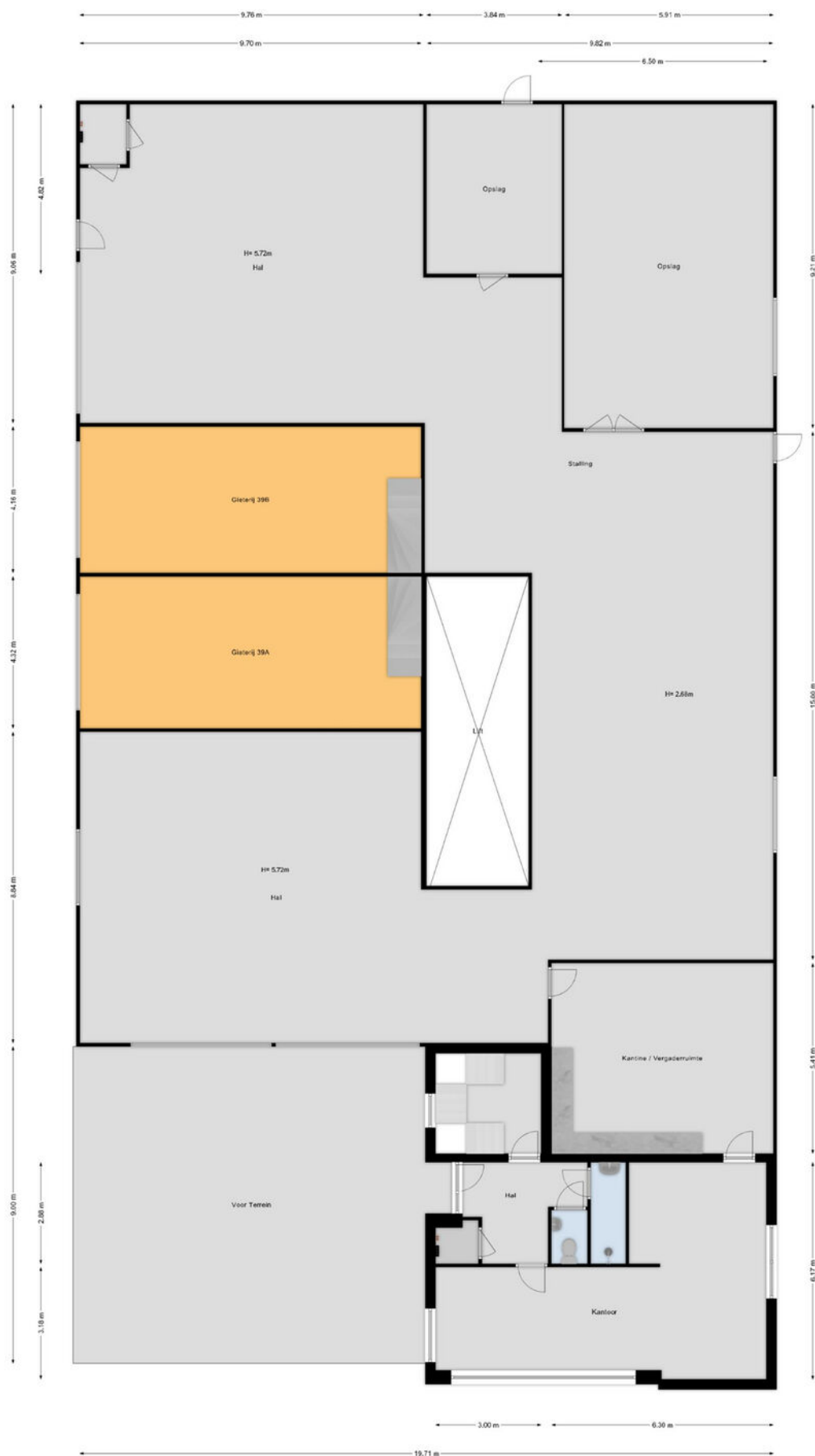




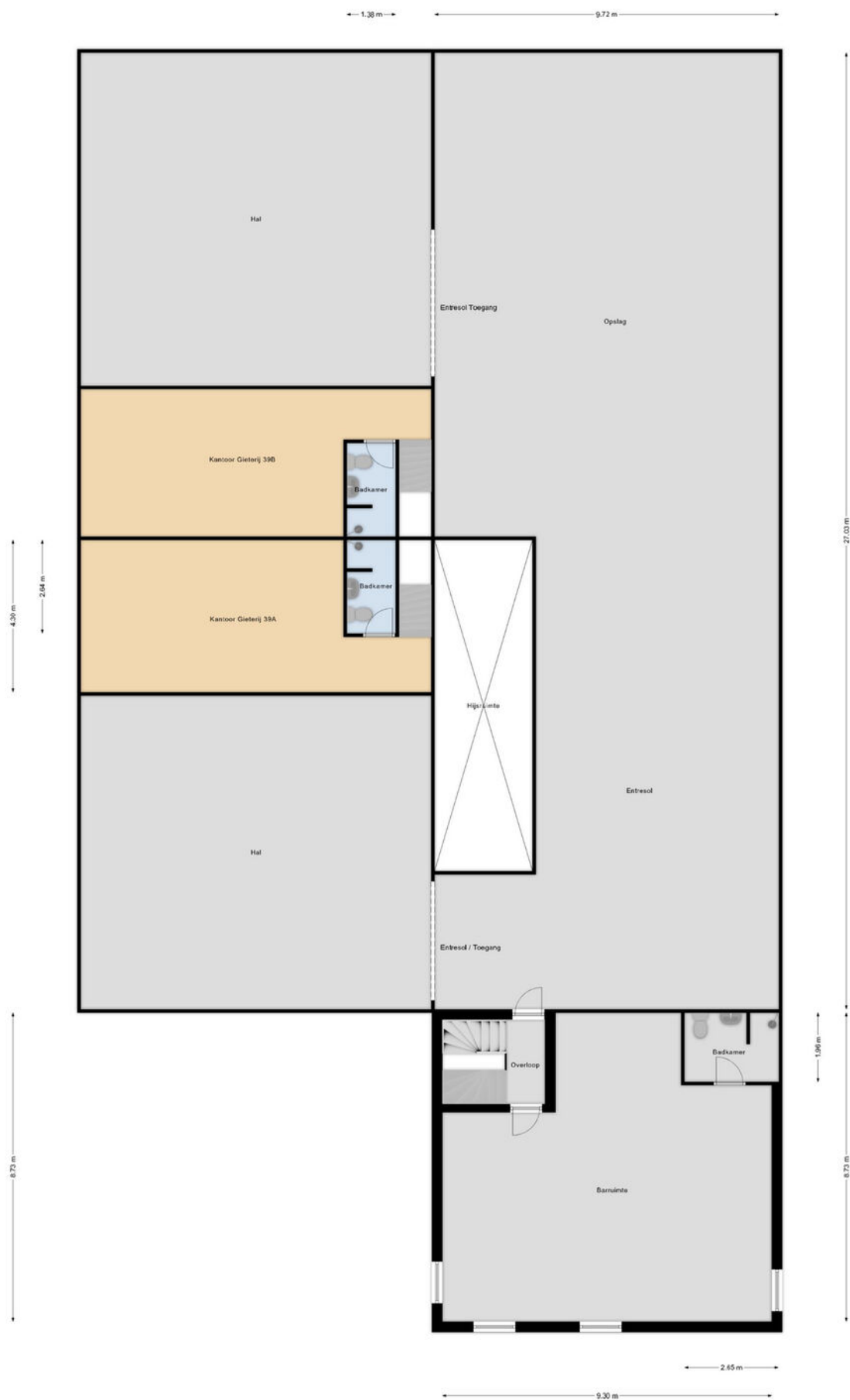




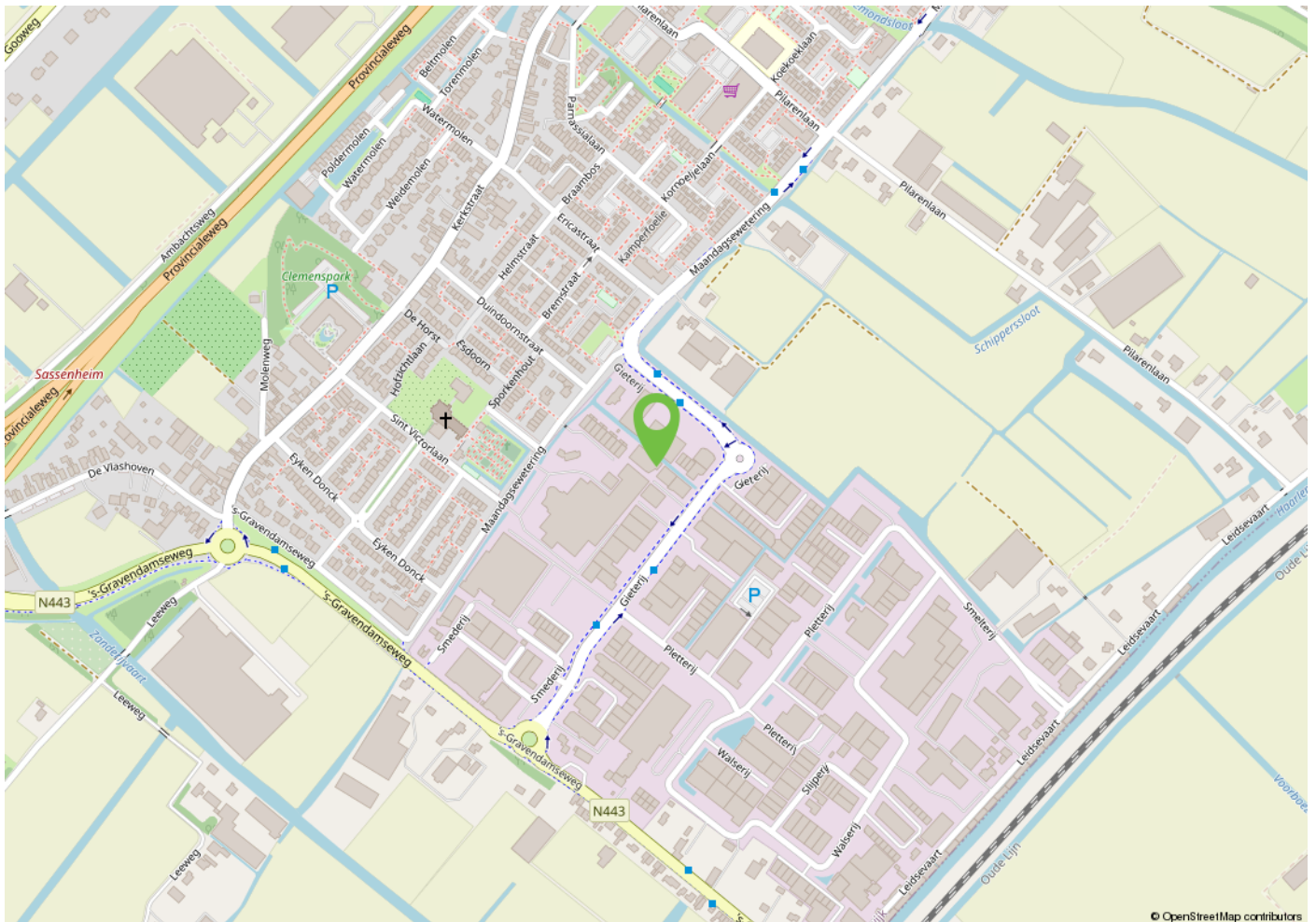
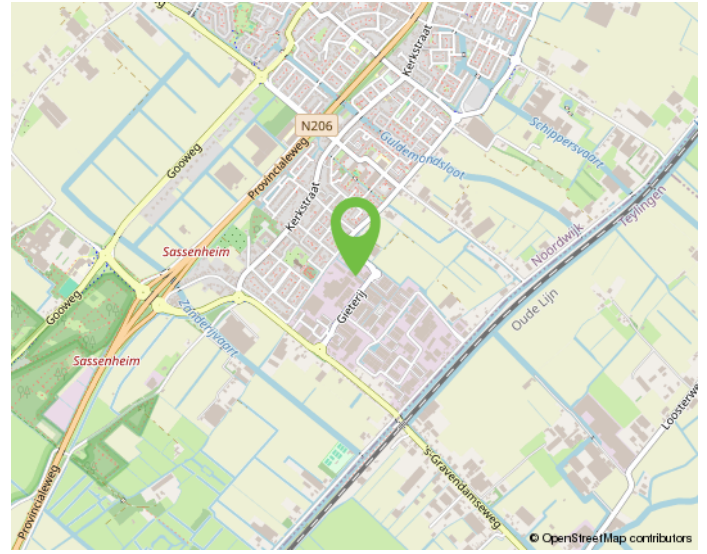
PLATTEGROND B.G.G.



PLATTEGROND 1e VERD.

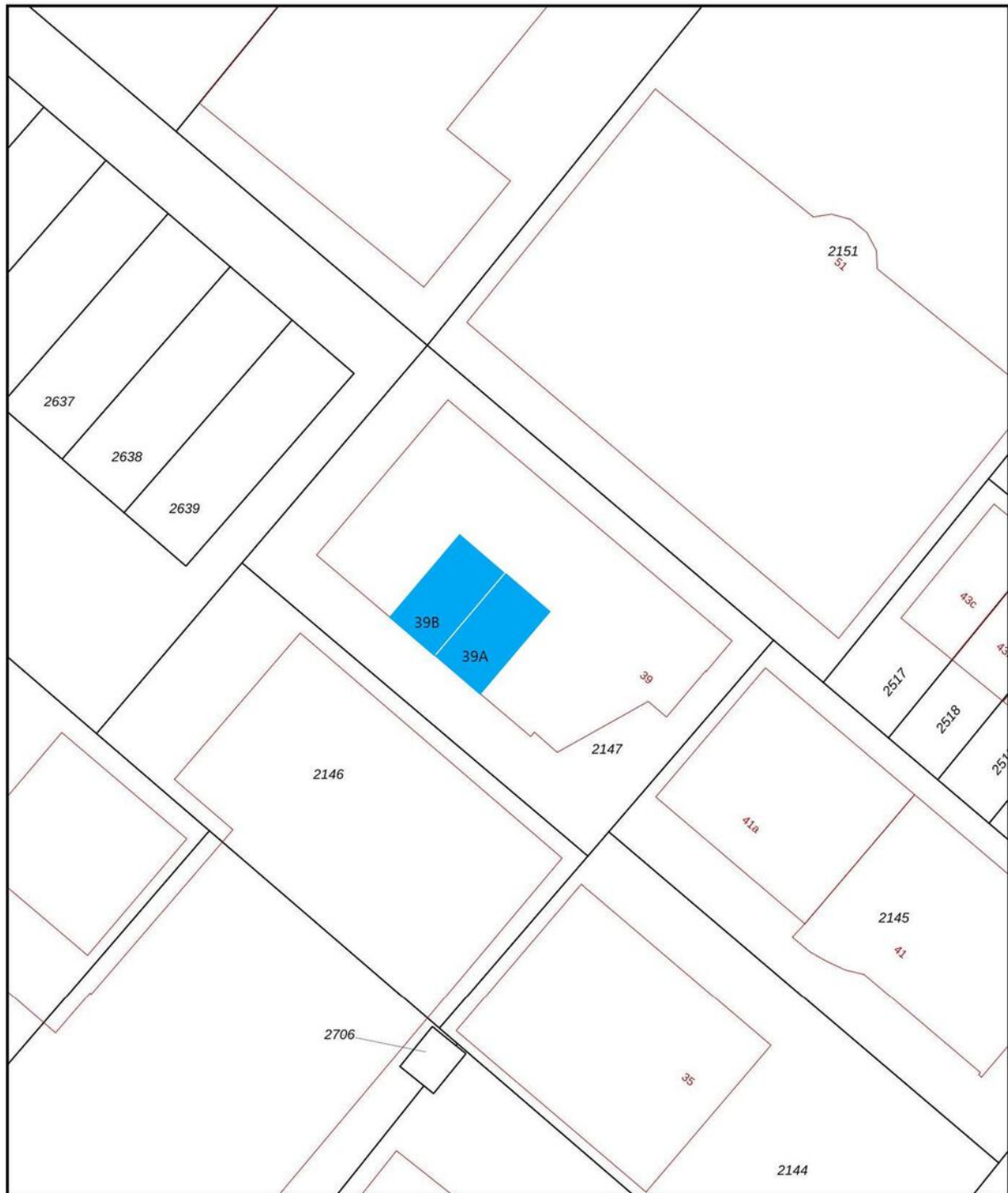


A map of the Noordwijk aan Zee area in the Netherlands. A green location pin is placed in the 'Noordwijk Buitenkaag' district. The map shows the coastline to the west, with 'Zuid-Hollands' written vertically. Various districts are labeled: Noordwijk aan Zee, Noordwijk, Noordwijk-Binnen, Voorhout, Sassenheim, Buitenkaag, and Kaag. Roads are marked with numbers like N206, N443, and N208. The map is credited to '© OpenStreetMap contributors' in the bottom right corner.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Noordwijkerhout
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2147
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevlogen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

