

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Polderman
financiële dienstverlening

TE HUUR

Koperslager 14, Nootdorp



PROJECTINFORMATIE

Koperslager 14, Nootdorp

Multifunctionele bedrijfsruimte met verdiepingsvloer beschikbaar aan de Koperslager 14 in Nootdorp. Het complex is gelegen op bedrijventerrein 'Oostambacht', een modern en goed georganiseerd bedrijventerrein waar uiteenlopende bedrijven gevestigd zijn, variërend van lokale ondernemers tot grotere organisaties. Dit zorgt voor een gevarieerde en professionele werkomgeving.

De locatie is goed bereikbaar dankzij de gunstige ligging nabij de A12 (Den Haag – Utrecht), A13 (Den Haag – Rotterdam) en A4 (Den Haag – Amsterdam). Hierdoor zijn steden als Den Haag, Rotterdam en Delft snel te bereiken, wat het pand aantrekkelijk maakt voor ondernemers die willen opereren vanuit een strategische uitvalsbasis in de regio. Daarnaast is het bedrijventerrein goed ontsloten richting omliggende wijken en dorpen, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Kortom, een goed gelegen bedrijfsruimte op een representatieve locatie met diverse voorzieningen in de directe omgeving, geschikt voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid, zichtbaarheid en een professionele werkomgeving.

Metrages (VVO)

- Totaal: circa 400 m², onderverdeeld in:
- Begane grond: bedrijfsruimte circa 200 m²
- Eerste verdieping kantoorruimte: circa 50 m²
- Eerste verdieping opslagruimte: circa 150 m²

INDELING BEGANE GROND

Eigen entree via toegangsdeur, toiletruimte met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur en een loket/balie.

INDELING EERSTE VERDIEPING

Kantoorruimte van circa 200 m². In het verleden is een gedeelte van de verdiepingsvloer (houten constructie) bij de bestaande kantoorruimte betrokken, waardoor de volledige verdieping als kantoorvloeroppervlak kan worden gebruikt.

PROJECTINFORMATIE

Koperslager 14, Nootdorp

PARKEREN

Op eigen afgesloten binnenterrein zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar, evenals 2 parkeerplaatsen direct bij de unit. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de openbare ruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Elektrische lier
- Glasvezel in de meterkast
- Krachtstroom
- Elektrische overheaddeur
- Perslucht leiding
- Telefonieaansluiting
- Te openen ramen en dubbele beglazing
- TL-verlichting
- Toiletruimte
- Vloerbelasting: 2.000 kg/m²

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 3.750,- per maand.

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Aanvaarding: Per direct.

PROJECTINFORMATIE

Koperslager 14, Nootdorp

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

BTW: Nee, is niet van toepassing

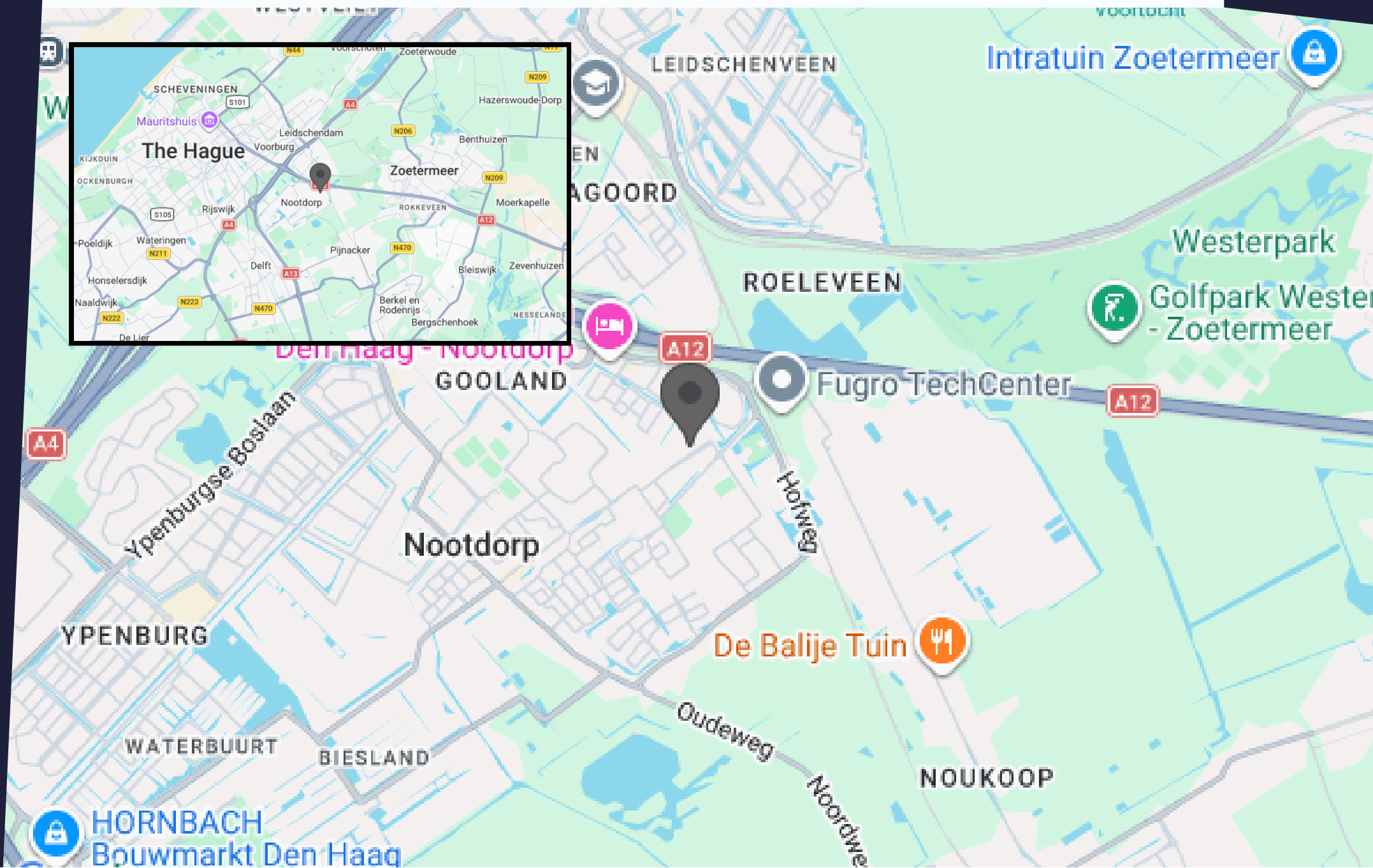
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Koperslager 14, Nootdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Koperslager 14, Nootdorp



MEDIA

Koperslager 14, Nootdorp



MEDIA

Koperslager 14, Nootdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Koperslager 14, Nootdorp



MEDIA

Koperslager 14, Nootdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Koperslager 14, Nootdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Koperslager 14, Nootdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Koperslager 14, Nootdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Koperslager 14, Nootdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Koperslager 14, Nootdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Koperslager 14, Nootdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Koperslager 14, Nootdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Koperslager 14, Nootdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Koperslager 14, Nootdorp



MEDIA

Koperslager 14, Nootdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Koperslager 14, Nootdorp



MEDIA

Koperslager 14, Nootdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl