



REFLECTIESTRAAT 59

NOOTDORP



Per direct op zoek naar een bedrijfsruimte? Op bedrijventerrein 'Heron' in Nootdorp komt in bedrijfsverzamelgebouw 'Hera' een bedrijfsunit van ca. 60 m² BVO groot met een kantoorruimte van ca. 60 m² BVO groot beschikbaar voor de verhuur. Tevens behoren er 2 parkeerplaatsen bij het object.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is ca. 60 m² groot op de begane grond en is onder meer voorzien van:

- Betonnen vloer;
- Inrijhoogte van ca. 3,8 meter;
- Handmatige overheaddeur;
- Een maximale vloerbelasting van ca. 1.000 kg/m²;
- Betegeld toilet met fonteintje;
- Meterkast t.b.v. water, elektra en glasvezelaansluiting;
- Brandblusmiddelen;
- Ledverlichting.

KANTOORRUIMTE

Via een houten trap bereikt u de kantoorruimte op de 1^e verdieping. De kantoorruimte is in totaal ca. 60 m² groot en beschikt onder meer over:

- Een maximale vloerbelasting van 500 kg/m²;
- Een airco-unit;
- Elektrapunten;
- Laminaatvloer;
- Te openen ramen;
- Verlaagd systeemplafond met ledverlichting.

BOUWJAAR

Het pand is in 2019 gebouwd en opgeleverd.

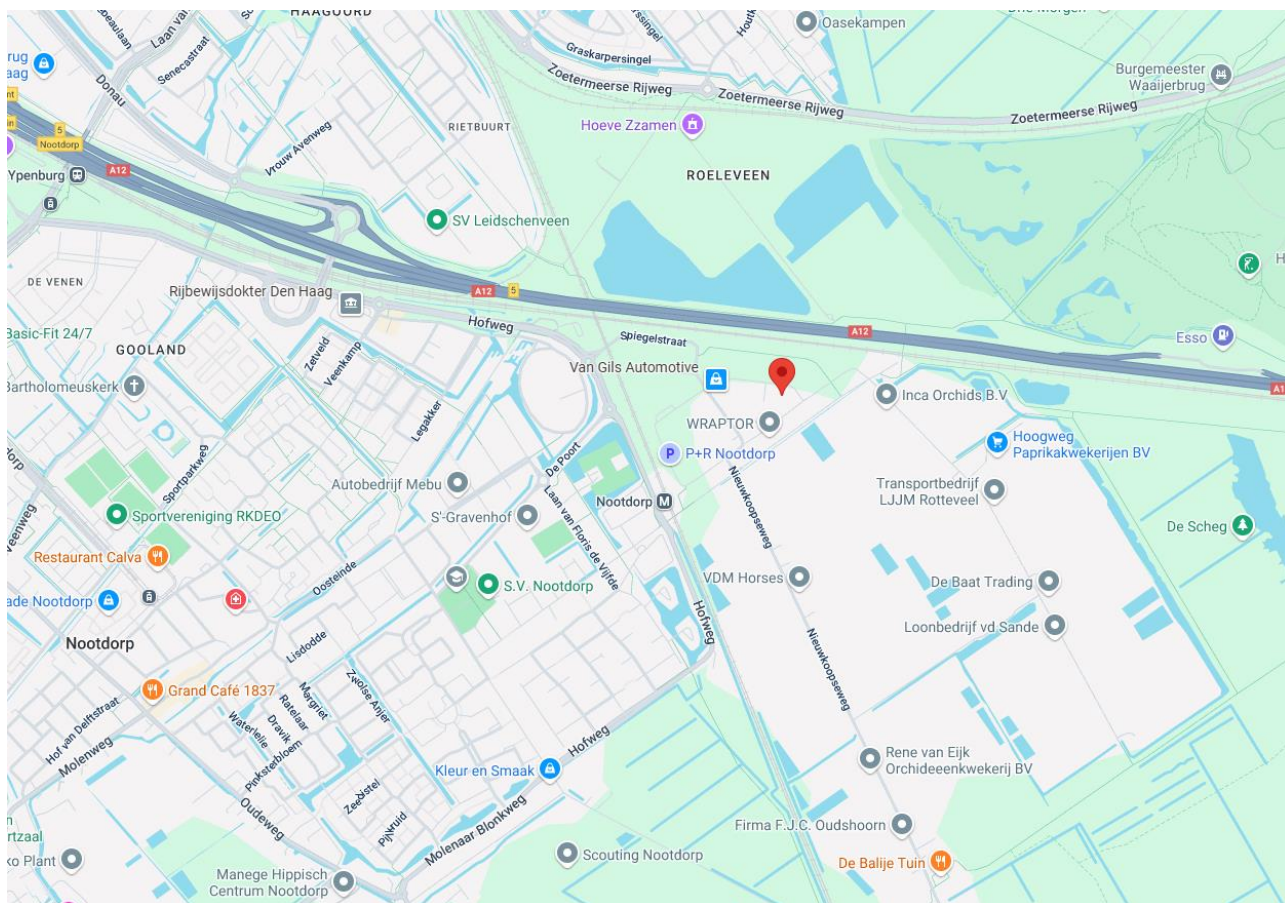
PARKEREN

Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen in Nootdorp op het bedrijventerrein Heron. Op een aantal autominuten afstand treft u het partycentrum Het Witte Paard en Van der Valk Hotel Nootdorp. Op het bedrijventerrein Heron zijn onder andere bedrijven zoals Fugro, Van Gils Automotive en Riverdale gevestigd.

Het object is uitstekend te bereiken met zowel de auto als met het openbaar vervoer. De A12 is direct te bereiken met de auto en zorgt voor een snelle verbinding naar steden zoals Den Haag, Rijswijk, Zoetermeer en Gouda. Met het openbaar vervoer zijn Den Haag en Rotterdam Centraal gemakkelijk te bereiken door middel van het metrostation Nootdorp die op korte loopafstand ligt. Met de bus zijn Delft en Ypenburg eveneens goed bereikbaar.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Bedrijvenpark Heron" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 4.1 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.550,- excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de contracten met de desbetreffende nutsbedrijven.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

ENERGIELABEL

Het object beschikt nog niet over een energielabel.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl



