

HEUVEL



VASTGOED



Huufkes 58 te Nuenen

VERHUURBROCHURE



Huufkes 58 te Nuenen

Bedrijfsruimte met kantoren

Oppervlakten (circa):

- Bedrijfsruimte: 255 m²
- Kantoorruimte: 85 m²
- Parkeerplaatsen: 2 st.



HIGHLIGHTS



Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- overheaddeur (4.00 x 4,20) met ramkraak beveiliging
- heater (gas)
- betonvloer (1.500 kg/m²)
- vrije hoogte ca. 5,45 m
- krachtstroom
- brandpreventiemiddelen conform brandweervoorschriften

Opleveringsniveau kantoorruimte

- systeemplafond
- airco's
- ledverlichting
- kamerindeling
- verwarming d.m.v. radiatoren
- toiletgroep
- brandmeldinstallaties, rookmelders en brandblusvoorzieningen
- glasvezel

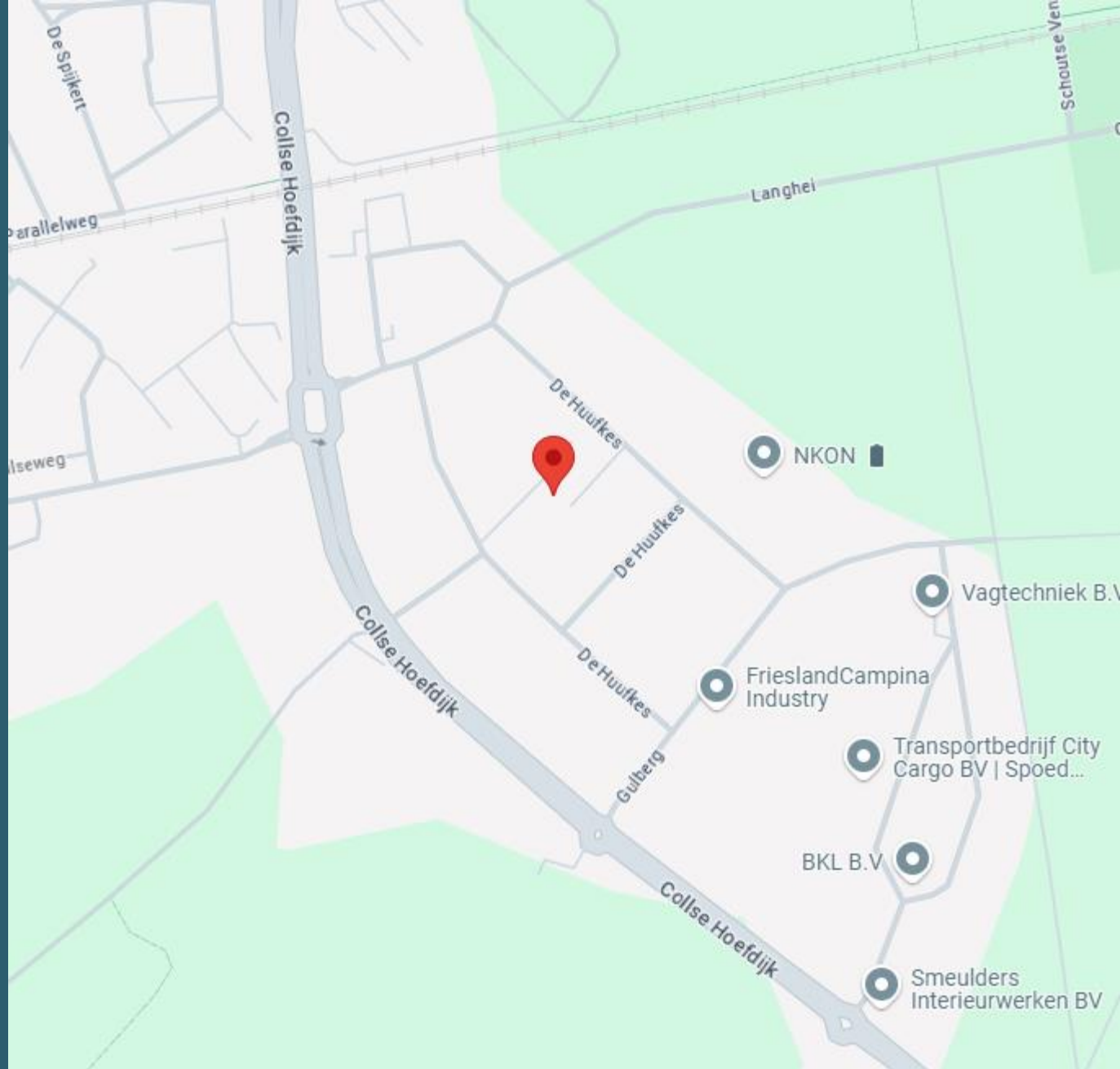


OBJECT



Locatie

Huufkes 58 is gelegen op bedrijventerrein Eeneind II, een verzorgd en gemengd bedrijventerrein in Nuenen, op slechts enkele minuten van de A270 (Eindhoven-Helmond). Via deze weg zijn de A2 en A67 uitstekend bereikbaar, waardoor snelle verbindingen ontstaan richting steden als Eindhoven, Venlo, Tilburg en Maastricht. Het centrum van Nuenen ligt op circa 2 kilometer afstand en biedt diverse voorzieningen.





Eigendomsinformatie

Kadastrale gegevens:

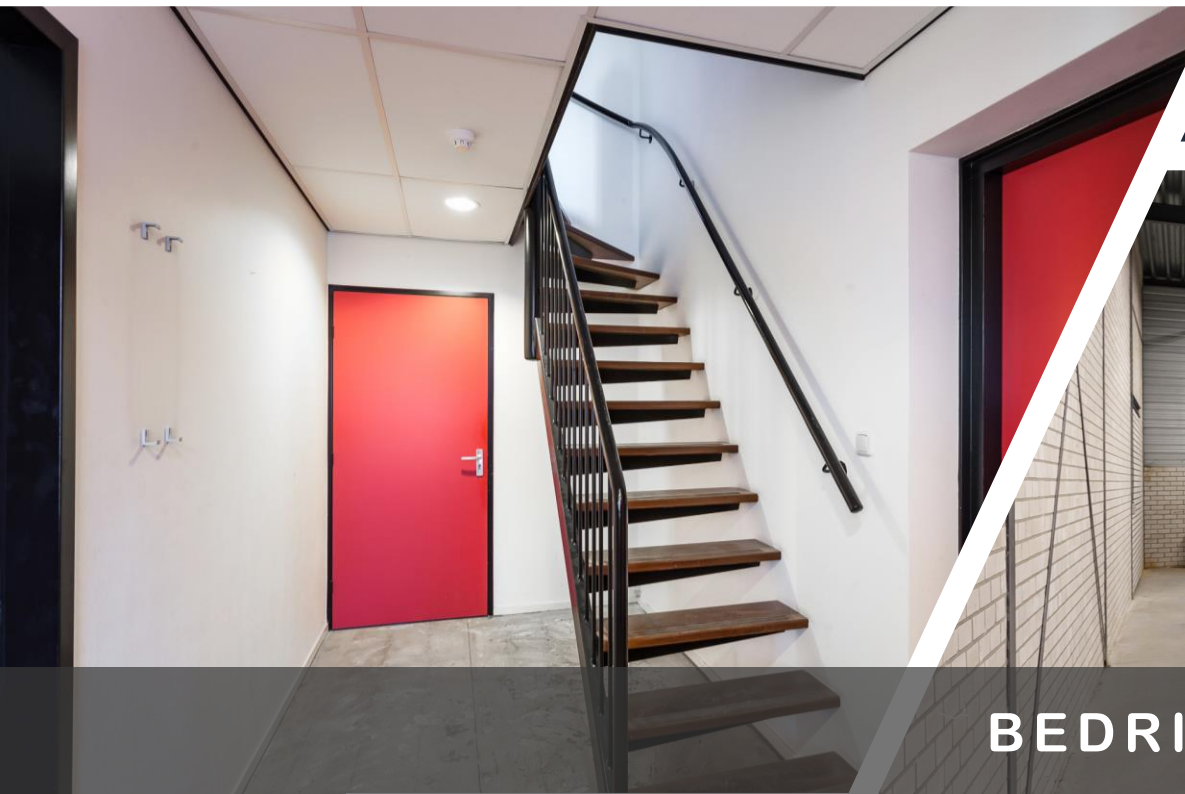
Adres:	Huufkes 58
Gemeente:	Nuenen
Sectie:	C
Perceelnr.:	3884 (gedeeld)
Grootte:	1.397 m ²

Bestemmingsinformatie

Het object valt onder het bestemmingsplan “Eeneind 2018” van de gemeente Nuenen.

Bestemming: Bedrijf, geschikt voor bedrijvigheid tot en met milieucategorie 4.2.

Voor meer informatie klik hier:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl>



BEDRIJFSRUIMTE



KANTOORRUIMTE



- Huurprijs: € 34.750,- excl. btw per jaar
- Huurtermijn: 5 jaar
- Optietermijnen: 5 jaar
- Opzegtermijn: twaalf maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.
- Indexering: De huurprijs zal jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) worden aangepast.
- Huurovereenkomst: Uitgangspunt is een standaard ROZ-huurovereenkomst in de zin van artikel 7:230a BW en de algemene voorwaarden.

HEUVEL



VASTGOED

Derek van den Heuvel

+31(0)40-2065432

derek@heuvelvastgoed.nl

Heuvel Vastgoed

Aalsterweg 136

5615 CJ Eindhoven

www.heuvelvastgoed.nl

DISCLAIMER

Alle informatie die door ons wordt verstrekt, is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. De bovenstaande gegevens zijn naar eer en geweten samengesteld, dienen slechts als algemene richtlijn en vormen geen deel van een contract. Alle informatie is zorgvuldig verzameld en naar onze mening afkomstig van betrouwbare bronnen. Wij kunnen echter geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid ervan.

CONTACTGEGEVENS