



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Newtonstraat 18 C, Numansdorp



PROJECTINFORMATIE

Newtonstraat 18 C, Numansdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Hoogwaardig afgewerkte bedrijfspand op A1 locatie beschikbaar voor verhuur!

Oppervlakte (BVO)

Bedrijfsruimte: circa. 170m²

Kantoorruimte: circa. 32m²

Ligging en bereikbaarheid

A1 Locatie:

Door de ligging nabij de snelweg A29 op enkele minuten rijden, kent het een zeer goede bereikbaarheid met aansluitingen naar Rotterdam (A29 - A15), het Rijnmondgebied (A29, A15 & A16), de Drechtsteden (A29 - A16), Moerdijk en Antwerpen (A29 - A4).

Parkeren

Er zijn 2 parkeerplaatsen direct voor het pand en nog 2 vlakbij.

Bestemmingsplan

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Hoeksche Waard' van de Gemeente Cromstrijen d.d. 5 september 2017 en is bestemd voor 'Bedrijf' met als nadere functie-aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1',

Zodoende zijn bedrijven tot en met de milieucategorie 4.1 toegestaan. Daarbij gelden aanvullend o.a. de volgende bepalingen:

Bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

PROJECTINFORMATIE

Newtonstraat 18 C, Numansdorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan.
- opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan.
- activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage.

Opleveringsniveau

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4,2 m^l x 4 m^l) tevens bedienbaar met afstandsbediening;
- Aparte entree / loopdeur;
- Volledig betegelde toiletruimte;
- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Maximale vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- Maximale vrije hoogte onder het spant ca. 7.60 m^l;
- Geïsoleerd plat dak uitgevoerd met PVC dakbedekking;
- Kunststof kozijnen met dubbele geïsoleerde beglazing;
- Te openen ramen;
- Gevelafwerking middels aluminium gevelbeplating met een betonnen borstwering;
- Warmtepomp tbv de bedrijfshal met vloerverwarming
- Airco tbv kantoor;
- Hoge isolatiewaarde;
- Krachtstroomaansluiting;
- LED-verlichting;
- Diverse stopcontacten;
- Wasbak in de bedrijfsruimte (warm en koud water);

PROJECTINFORMATIE

Newtonstraat 18 C, Numansdorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Daglichttoetreding via de gevel in de bedrijfsruimte;
- De entresolvloer met kantoorruimte
- Buitenverlichting met bewegingssensor;
- 4 parkeerplaatsen, waarvan 2 direct voor de bedrijfsunit.

Huurcondities

Huurprijs: € 1850,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 60 maanden

Servicekosten € 50,- per maand voor onderhoud airco, warmtepomp, overheaddeur, 5% administratiekosten

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

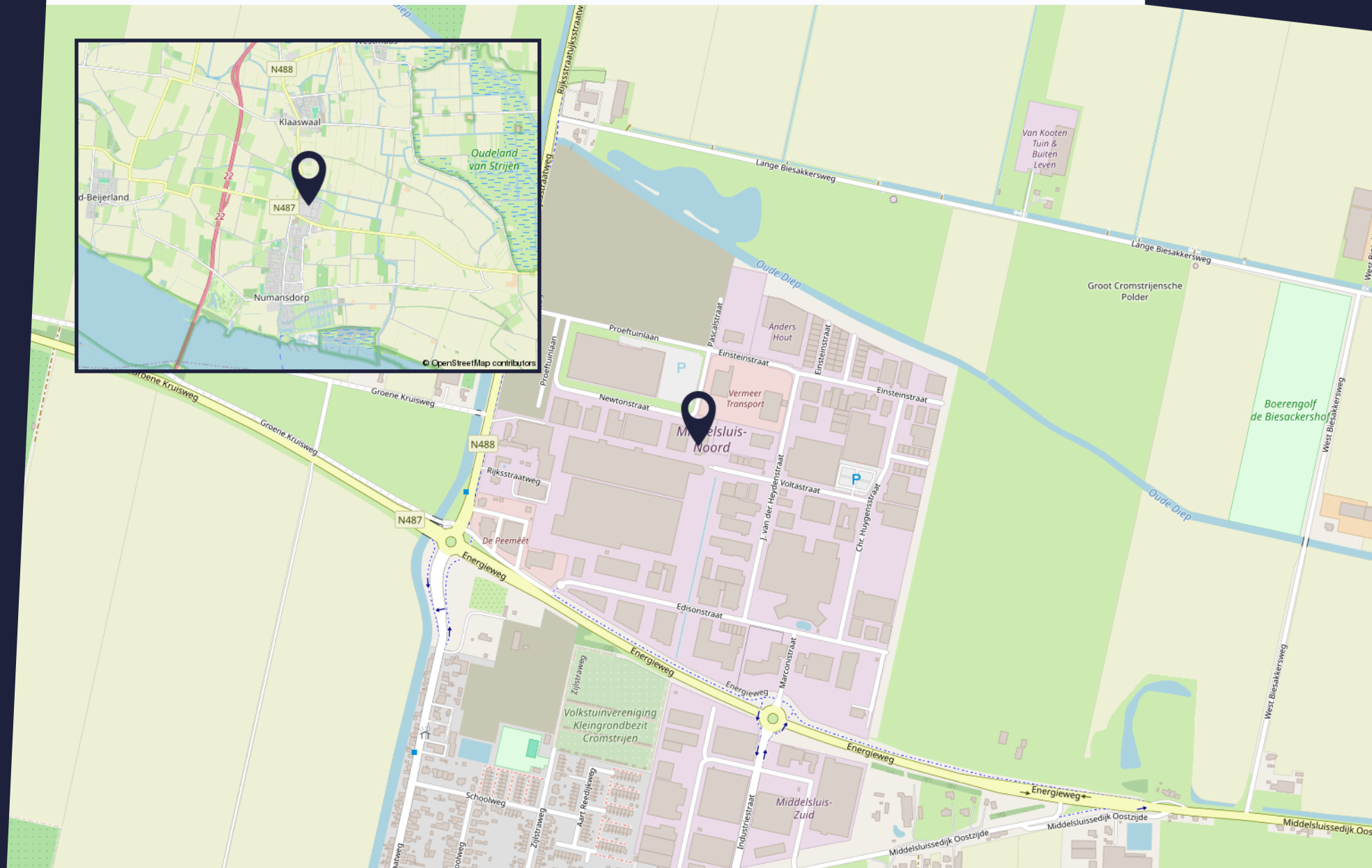
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Newtonstraat 18 C, Numansdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Newtonstraat 18 C, Numansdorp

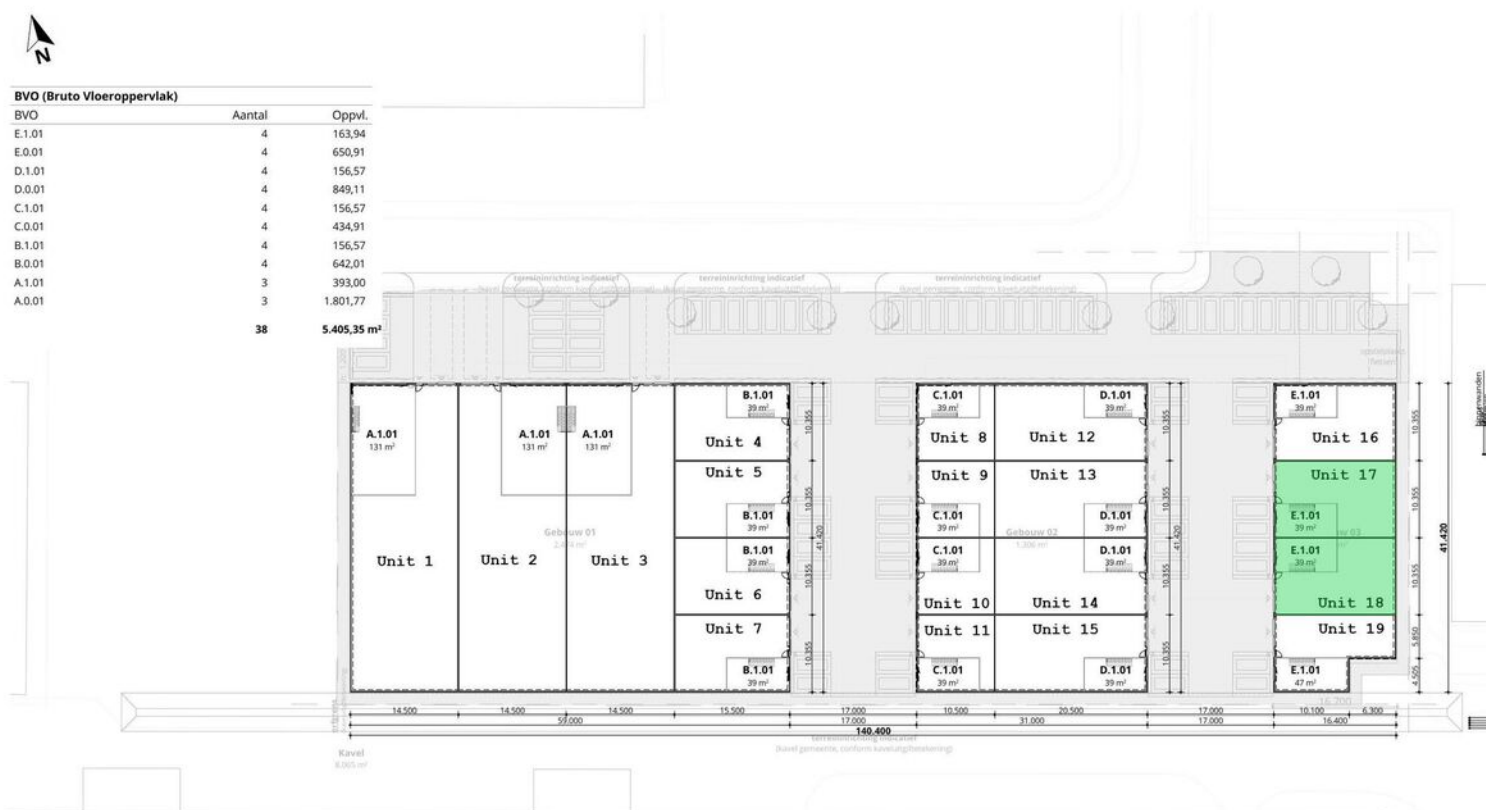


Gew.: - | 19.07.2021
Projectnummer 0142
Nieuwbouw bedrijfsgebouwen Newtonstraat
Numansdorp

PLATTEGROND

Newtonstraat 18 C, Numansdorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



BGT | Lijnen
Schaal 1:500

Situatie | Alleen lijnen
Schaal 1:500

1e verdieping
Schaal 1:500

1:500

PLATTEGROND | Verdieping

Gew.: - | 19.07.2021
Projectnummer 0142
Nieuwbouw bedrijfsgebouwen Newtonstraat
Numansdorp

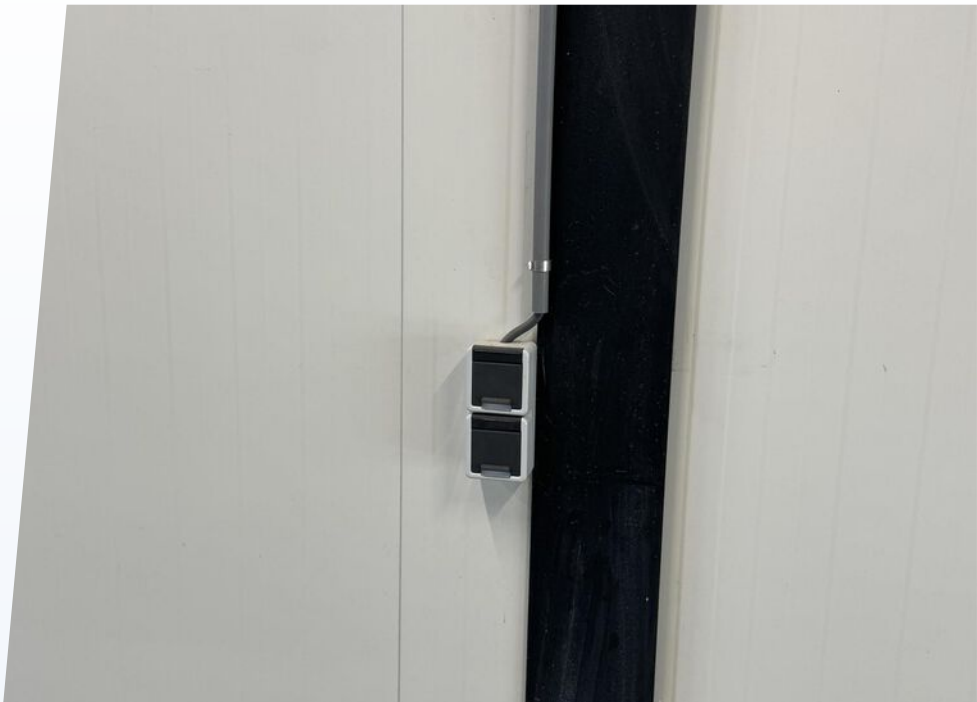


FOTOREPORTAGE

Newtonstraat 18 C, Numansdorp









FOTOREPORTAGE

Newtonstraat 18 C, Numansdorp



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl