



EDISONSTRAAT 20 D

NUMANSDORP

HUURPRIJS € 1.150,- per maand excl. BTW

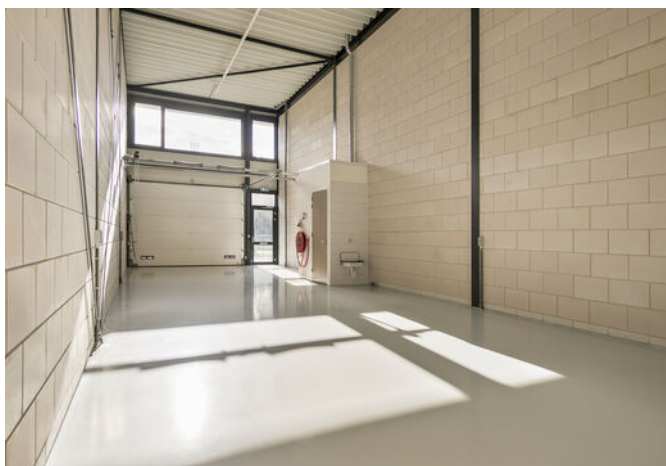
KENMERKEN



BEDRIJFSOPPERVLAKTE
91 m²

BOUWJAAR
2024

PARKEERGELEGENHEID
2 eigen parkeerplaatsen



OMSCHRIJVING

Nette en goed afgewerkte bedrijfsunit van ca. 91 m² met 2 parkeerplaatsen op een uitstekende locatie gelegen in Numansdorp nabij de snelwegoprit A29.

De unit is voorzien van o.a. een monoliet afgewerkte betonvloer, een elektrisch bedienbare overheaddeur en is uitermate geschikt voor gebruik als bedrijfs-/opslagruimte. Tevens beschikt de unit over twee eigen parkeerplaatsen.

Locatie:

De bedrijfsunit is gelegen op het bedrijventerrein Middelsluis-Noord in Numandorp, op zicht locatie langs rondweg N487 met directe aansluiting op de rijksweg A29 (Rotterdam-Antwerpen). Bushalte Proeftuinlaan bevindt zich op loopafstand.

Afmetingen:

Ca. 91 m².

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.

Oplevering:

Per direct beschikbaar.

Bouwaard/algemeen:

- onderheide fundering en betonvloeren;
- opbouw staalconstructie;
- geïsoleerde metalen gevelbeplating, grote glazen puien en een luifel;
- aluminium kozijnen, ramen, puien en buitendeuren met geïsoleerde beglazing;
- unit scheidende wanden kalkzandsteen;
- geïsoleerd staaldak met pvc dakbedekking;
- eigen meterkast met aansluitingen voor water en elektra (3 x 50 Amp.);
- brandblusmiddelen;
- reclameframe boven de overheaddeur.

Voorzieningen/specificaties

Bedrijfsruimten:

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte onder het staaldak ca. 6,50 meter;
- LED-verlichting;
- diverse wandcontactdozen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 4,00 meter breed en ca. 3,00 meter hoog;
- aanrijdbeveiliging naast de overheaddeur;
- betegelde toiletruimte met fonteintje.

Reclamevoering:

Reclamevoering mogelijk op het aanwezige raster. Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.150,- per maand exclusief BTW.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

De huurbetaling dient per maand vooruit plaats te vinden.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na overeenstemming verhuur, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.



Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief BTW.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

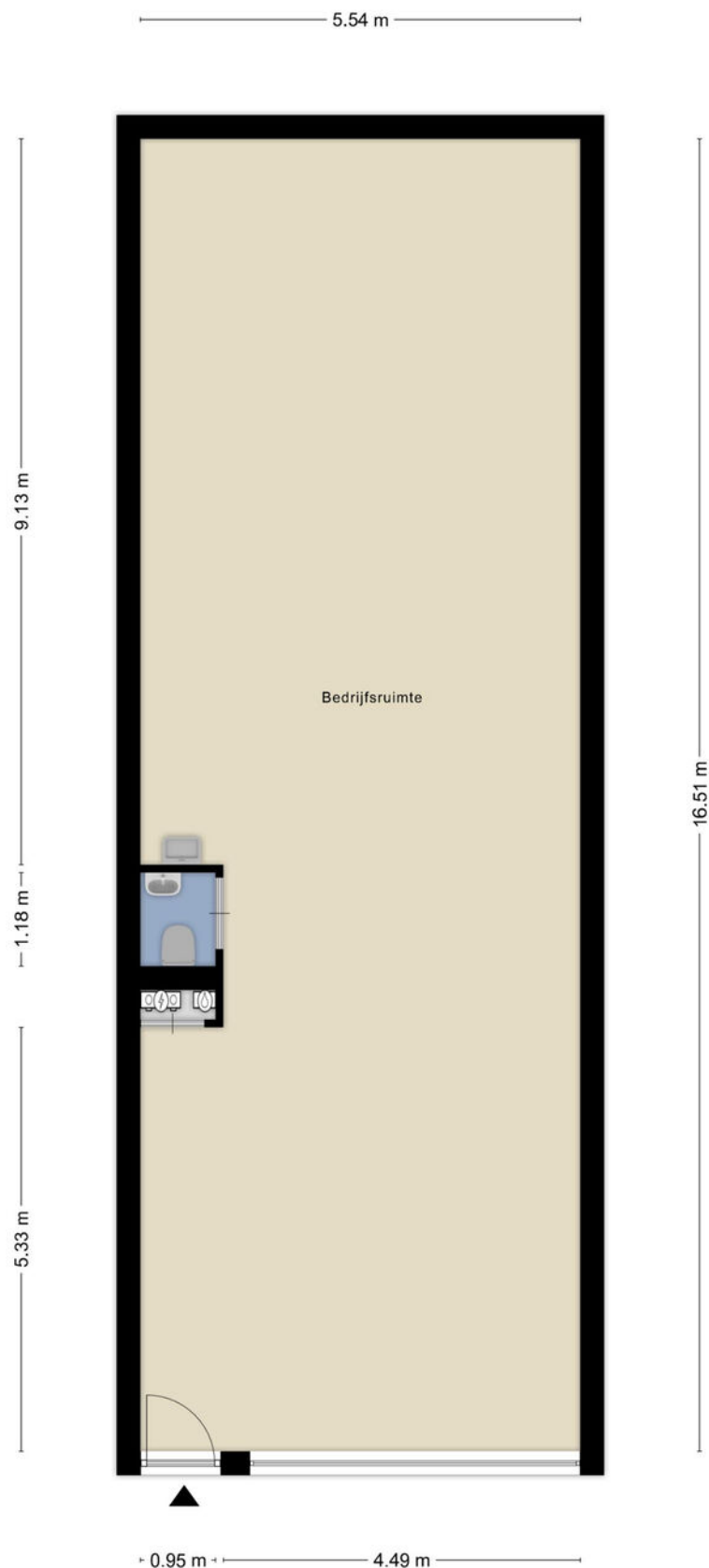
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





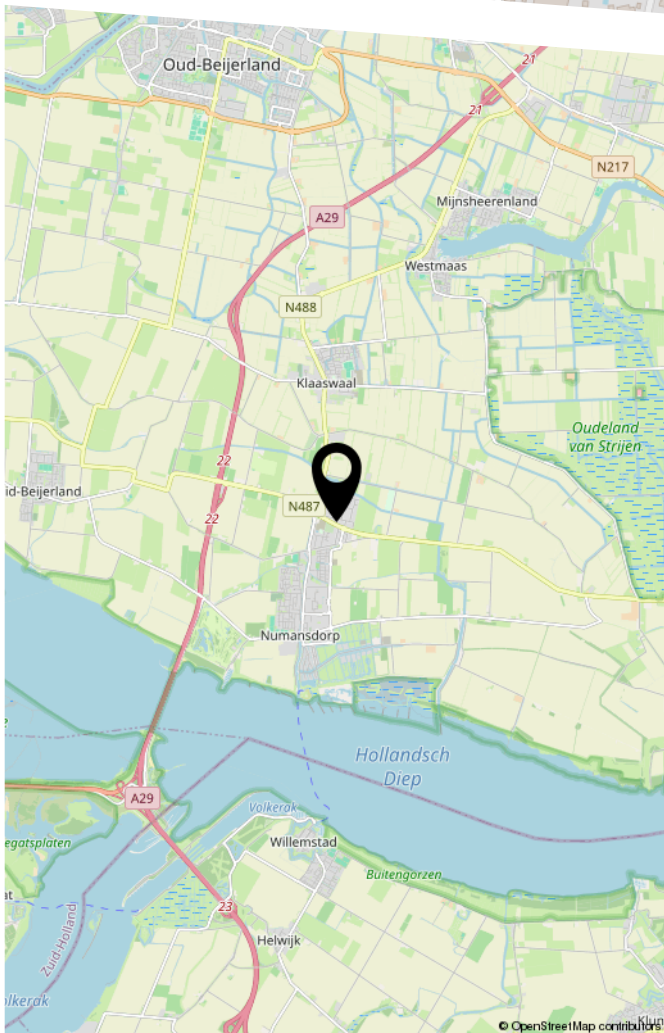






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



De bedrijfsunit is gelegen op het bedrijventerrein Middelsluis-Noord in Numandorp, op zicht locatie langs rondweg N487 met directe aansluiting op de rijksweg A29 (Rotterdam-Antwerpen). Bushalte Proeftuinlaan bevindt zich op loopafstand.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE BEDRIJFSUNIT?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Loethoeli-erf 9
3263 SJ, Oud-Beijerland

06-51643333
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl