



Edisonstraat 84-a Numansdorp



Op een super zichtlocatie bieden wij een zeer representatieve bedrijfsruimte aan

Gelegen aan de rand van het bedrijventerrein Middelsluis-Noord

Inclusief 4 parkeerplaatsen

Huurprijs € 1.600,00 per maand

Omschrijving

Op een super zichtlocatie bieden wij een zeer representatieve bedrijfsruimte aan gelegen aan de rand van het bedrijventerrein Middelsluis-Noord.

Deze unit is gelegen in "Business Centre Numansdorp" bestaande 14 zelfstandige bedrijfs- en kantoorunits die in 2009 zijn gerealiseerd en heeft een uitstekende verbinding van en naar de snelweg A-29 in de richtingen Rotterdam (circa 15 km), Brabant en Zeeland. Daarnaast heeft het dorpscentrum van Numansdorp een goede diversiteit aan winkels en horeca te bieden.

KENMERKEN

- Ca. 62 m² bedrijfsruimte begane grond;
- Ca. 60 m² kantoorruimte eerste verdieping';
- 2009: bouwjaar complex;
- Pantry, meterkast begane grond;
- Toiletruimte en opslag eerste verdieping;
- 4 eigen parkeerplaatsen;
- Verlaagd plafond met moderne verlichting en airco;
- Reclame uitingen in overleg mogelijk;
- Roerende zaken evt. ter overname;
- Servicekosten € 150,-- excl. btw per maand.

INDELING

Begane grond

De begane grond is toegankelijk middels een loopdeur aan de voor- en achterzijde. De begane grond verdieping betreft een open alsmede naar eigen gedachte in te delen ruimte met een garderobe aan de voorzijde, meterkast bij achterdeur, pantry en open trapopgang naar de verdieping. De pantry in wandopstelling is ingericht met een Amerikaanse koelkast, combi oven/magnetron, vaatwasser, besteklade en bergkasten.

Eerste verdieping

De eerste verdieping betreft grotendeels een open ruimte met veel lichtinval door raampartijen aan alle zijden en een vergezicht over het voorgelegen groen en provincialeweg. Aan de zijkant naast het trappenhuis bevindt zich een opslagruimte met cv-ketel en royale toiletruimte met zwevend toilet, herenuriniër en een wastafel met waskom.

ALGEMEEN

Deze multifunctionele bedrijfsruimte is verdeeld over twee verdieping van een representatief bedrijfspand en biedt een uitstekende werkplek voor diverse ondernemingen. De ruimtes kenmerken zich door een open indeling en een overvloed aan natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen aan alle zijden. Hierdoor geniet de ruimte van een aangename sfeer en een uitstekend zicht over het voorgelegen groen en de provincialeweg. Door de ligging aan een drukke verbindingsweg en de vele ramen die zorgen voor veel daglicht, is deze ruimte bijzonder geschikt voor bedrijven die waarde hechten aan zowel zichtbaarheid als een prettige werkomgeving. Het moderne pand biedt bovendien voldoende parkeergelegenheid voor zowel medewerkers als bezoekers.

Huurtermijn/indexatie

De huurtermijn bedraagt bij voorkeur 5 jaar. Een afwijkende periode i.c.m. een prijsaanpassing is in overleg met de eigenaar/verhuurder. De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21. Een voorbeeld van beide documenten kunt u terugvinden op de website www.roz.nl

Zekerheidsstelling

De waarborgsom bedraagt € 4.500,- excl. BTW (3 maanden). Over de waarborgsom wordt **geen** rente verreken.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 150,-- excl. BTW per maand. Door verhuurder wordt de levering van servicekosten, opstalverzekering en ramen zemen (1 á 2 keer per jaar) verzorgd. De kosten voor het onderhoud van de cv-installatie en alle overige elektrische installaties (inclusief airconditioning) komen voor rekening van huurder. Tevens dient de huurder brandbeveiliging door middel van goedgekeurde brandblussers toe te passen, welke elk jaar gekeurd dienen te worden, rapport dient te worden overlegd aan de verhuurder. Tot slot dient de huurder elke 5 jaar een SCIOS SCOPE 10 keuring te laten plaatsvinden, voor het eerst op 1 maart 2026. Het rapport dient te worden overlegd aan de verhuurder.

Bestemmingsplan

De bestemming betreft bedrijf.

- De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 2': bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 4.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding:
- 'bedrijfswoning': één bedrijfswoning;
- 'detailhandel': detailhandelsvestigingen;
- 'detailhandel perifeer': perifere detailhandelsvestigingen;
- 'kantoor': een zelfstandig kantoor;
- 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg': een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg;
- 'specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf': een aannemersbedrijf;
- 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in machines en apparaten': een groothandel in machines en apparaten;
- 'specifieke vorm van bedrijf - metaalverwerkingsbedrijf': een metaalverwerkingsbedrijf;
- 'onderdoorgang': één onderdoorgang;

- kantoren behorende bij een bedrijf met een maximum van 40% bvo én een maximaal oppervlak van 1.000 m²;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

Circa maatvoering

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure en/of de NEN2580 meetrapport. Desgewenst zijn de plattegronden en het meetrapport ook op te vragen bij onze kantoren.

Omzetbelasting

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering

Per direct beschikbaar.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit pand? Wij leiden u graag rond. Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Huurprijs € 1.600,00 per maand

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.600,00 per maand
Hoofdbestemming	: Bedrijfsruimte
Perceeloppervlakte	: 1.365 m ²
Bouwjaar	: 2009
Parkeerplaats niet overdekt	: 4

Locatie

Adresgegevens

Edisonstraat 84 a
3281 NC
NUMANSDORP



Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Edisonstraat 84 a Numansdorp



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar

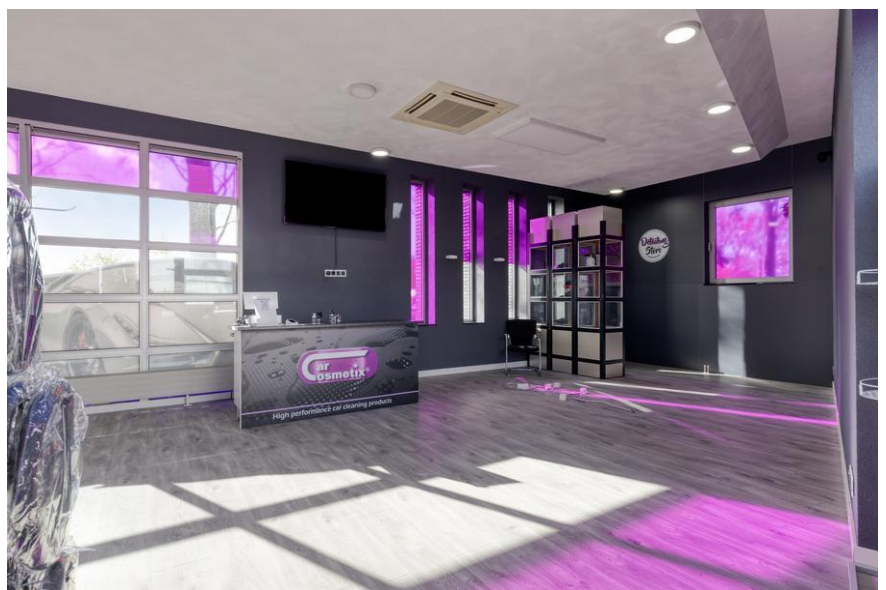


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Edisonstraat 84 a Numansdorp



MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Edisonstraat 84 a Numansdorp



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Edisonstraat 84 a Numansdorp

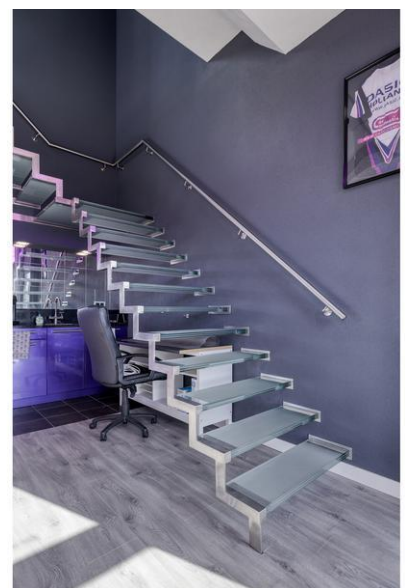


Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Edisonstraat 84 a Numansdorp



MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Edisonstraat 84 a Numansdorp



Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Edisonstraat 84 a Numansdorp

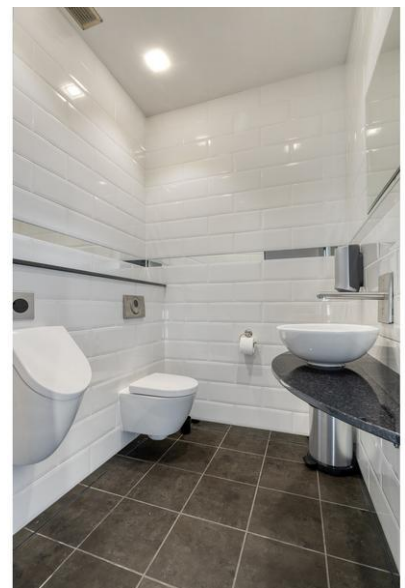


Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Edisonstraat 84 a Numansdorp



MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Edisonstraat 84 a Numansdorp



MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



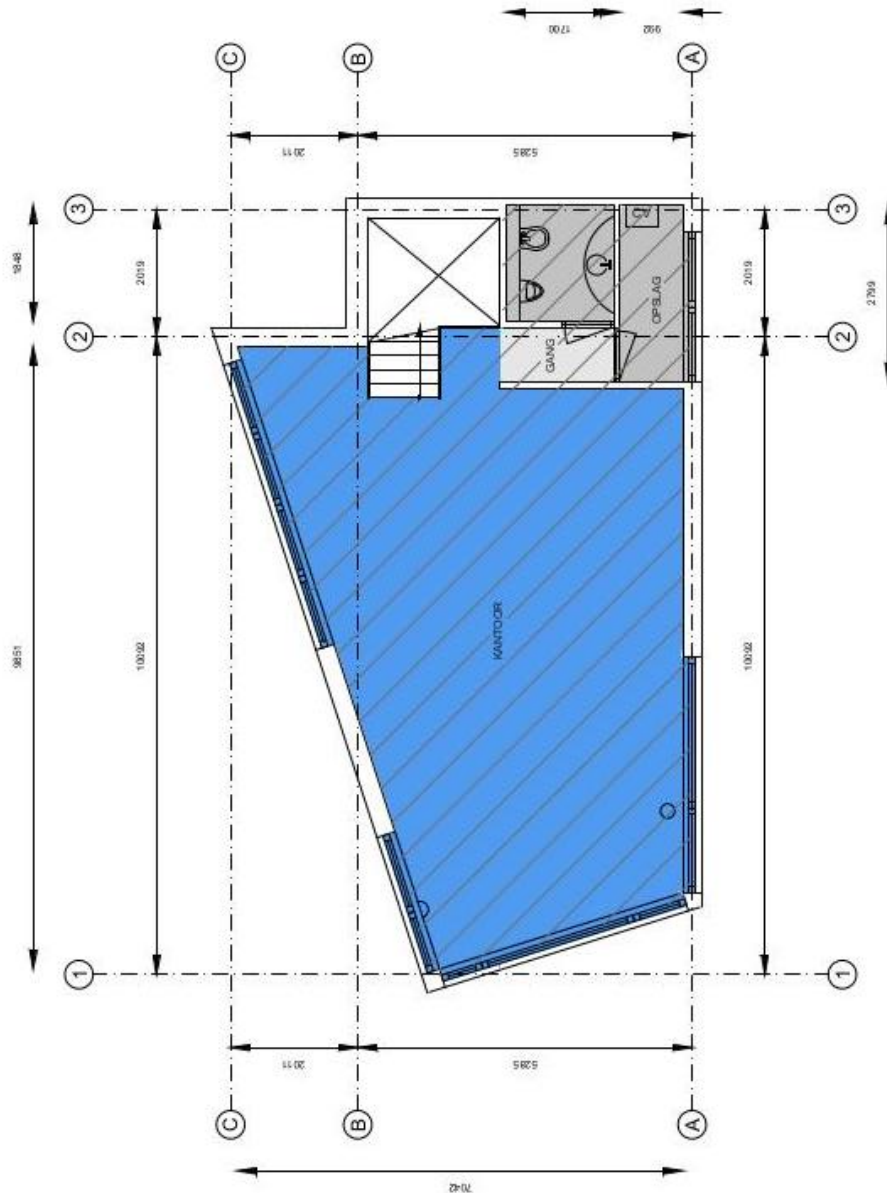
www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Edisonstraat 84-a, 3281 NC, Numansdorp
1e Verdieping

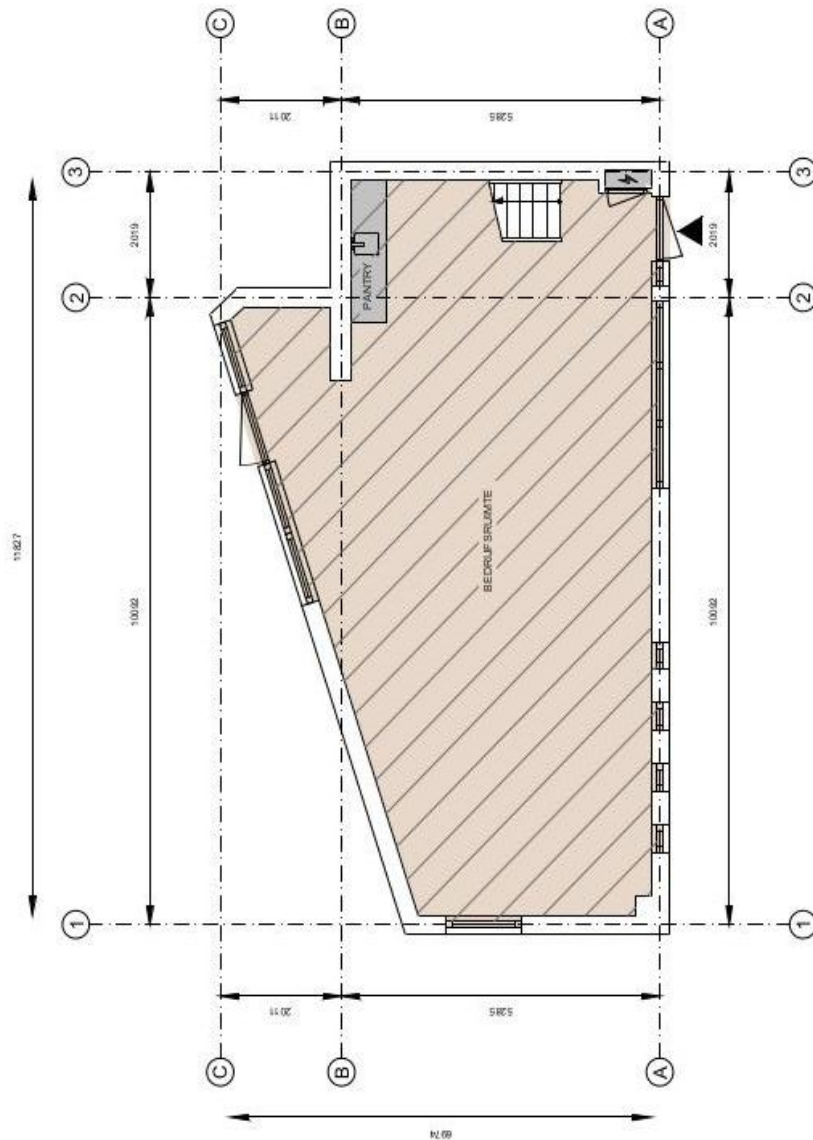


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

EB & GGB
Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

Kantoor VVO 30.3 m² GO 0.00 m²
Bedrijfsruimte VVO 0.00 m² OI 0.00 m²
Verkeersruimte VVO 1.76 m² GGB 0.00 m²
Toilet-, facilitaire VVO 0.61 m² EB 0.00 m²

Tekening type A: gebouw op locatie gecontroleerd



Edisonstraat 84-a, 3281 NC, Numansdorp
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibor.nl

EB & GGB	Hoogte tot spant	Hoogte tot plafond
Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire	
Bedrijfsruimte		
Kantoor		