





Kenmerken

Huurprijs	€ 100 per m ² per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2021
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend
Oppervlakte	845 m ² (in units vanaf 380 m ²)
Bedrijfshal oppervlak	165 m ²
Terrein oppervlak	200 m ²
Vrije hoogte	5,50 meter
Vrije overspanning	8 meter
Aantal bouwlagen	3 bouwlagen
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, overheaddeuren, krachtstroom en betonvloer
Luchtbehandelingen	Airconditioning
Ligging	Bedrijventerrein
Aantal parkeerplekken buiten	10 parkeerplekken



Omschrijving

TE HUUR
Ronding 9 te Nunspeet

OBJECT

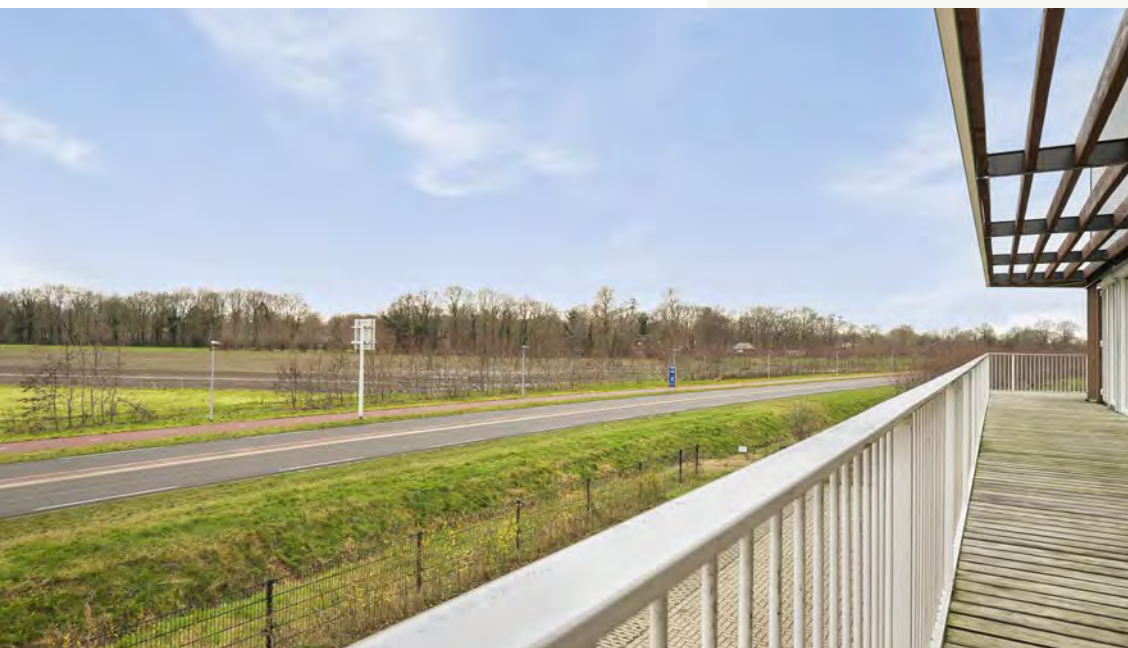
Aan de poort van bedrijventerrein 'De Kolk' bevindt zich deze multifunctionele bedrijfsruimte. Met een perfecte zichtlocatie vanaf de Noordelijke Randweg is dit een A1 locatie voor elk bedrijf.

Het gebouw is verdeeld over drie bouwlagen en kan voor vele doeleinden ingezet worden. Het gebouw beschikt over een bedrijfshal van ca. 165 m² met een vrije hoogte van ca. 5,50 m welke als werkplaats/magazijn ruimte kan dienen. De ruimte is uitgerust met ledverlichting en een elektrische overheaddeur.

De overige ca. 845 m² kan gebruikt worden als showroom/kantoor/opslag of magazijnruimte. De begane grond en 1e verdieping hebben beiden een grote raampartij wat deze ruimtes perfect maakt voor een bedrijf met showroom activiteiten.

Het gebouw is uitgerust met een ruime entree met trappenhuis en is voorzien van bouwkundige voorbereiding tot een persoons/goederenlift.





Omschrijving

LIGGING

Gelegen op de kop van het bedrijventerrein 'De Kolk' nabij diverse uitvalswegen N310 (Elspeet – Elburg) en de N795 (Nunspeet – Epe). De Rijksweg A28 is bereikbaar binnen 3 autominuten. Een bushalte is op loopafstand gesitueerd en het NS station ligt op ca. 4,7 km.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

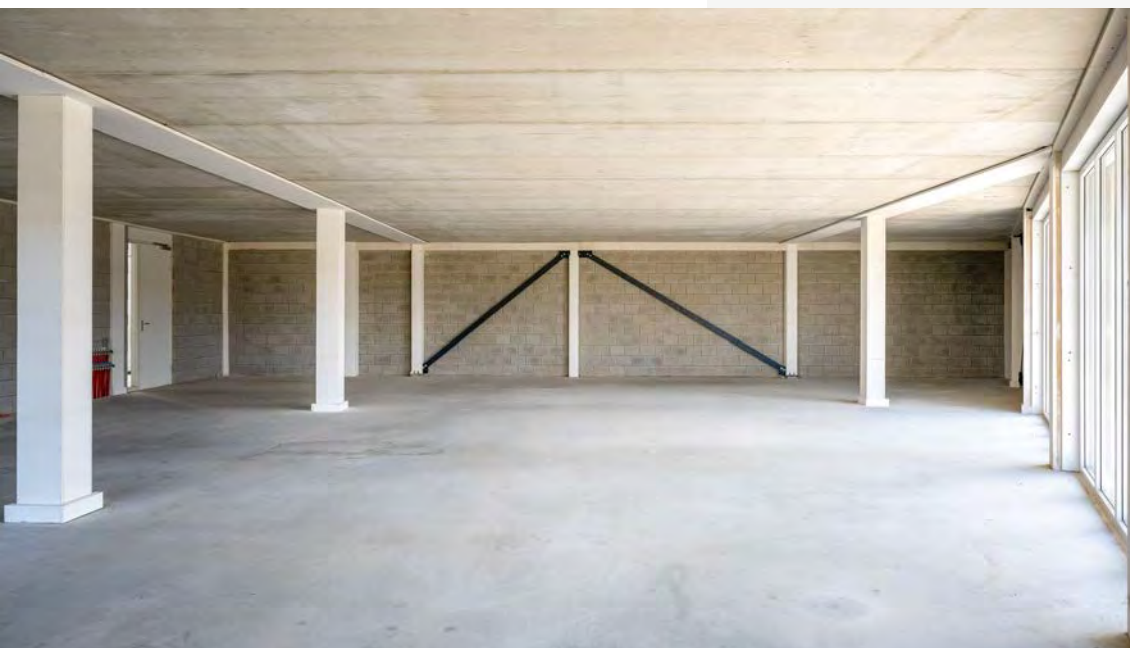
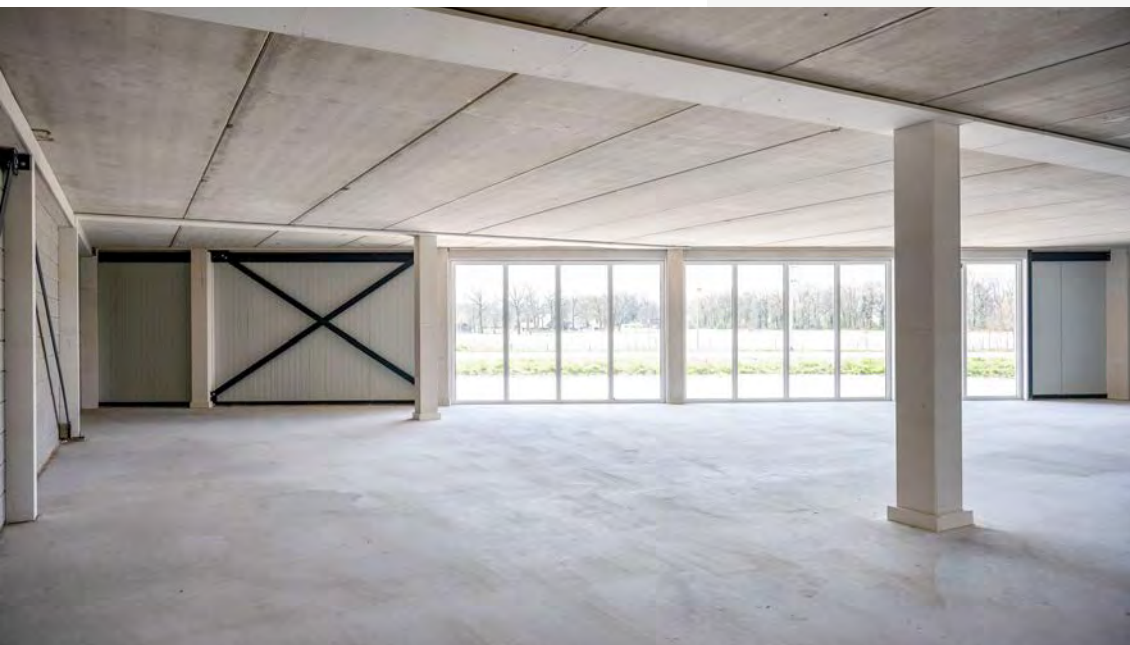
Totaal ca. 1.010 m² b.v.o. bestaande uit:

- ca. 165 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 215 m² showroom/kantoor/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 250 m² kantoor gelegen op de eerste verdieping;
- ca. 380 m² showroom/kantoor/opslagruimte gelegen op de tweede verdieping;

PARKEREN

Bij het gehuurde horen 10 parkeerplaatsen op eigen terrein. Op het gedeelte buitenterrein wat in algemeen gebruik is van het object liggen nog eens 6 parkeerplekken.

DEELVERHUUR IS BESPREEKBAAR.



Omschrijving

VOORZIENINGEN

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- toiletgroep;
- pantry;
- systeemplafond met led verlichting;
- 1 x elektrische overheaddeur (ca. 3,0 m x 4,6 m);
- vloerverwarming d.m.v. warmtepomp;
- led verlichting.

LEVERING EN DIENSTEN:

Alle leveringen en diensten zelfstandig afgesloten dienen te worden bij leveranciers naar keuze.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 125,-- per m² per jaar voor kantoorruimte.

€ 60,-- per m² per jaar voor bedrijfsruimte.

PROJECTWEBSITE

www.ronding9nunspeet.nl

HUURTERMIJN

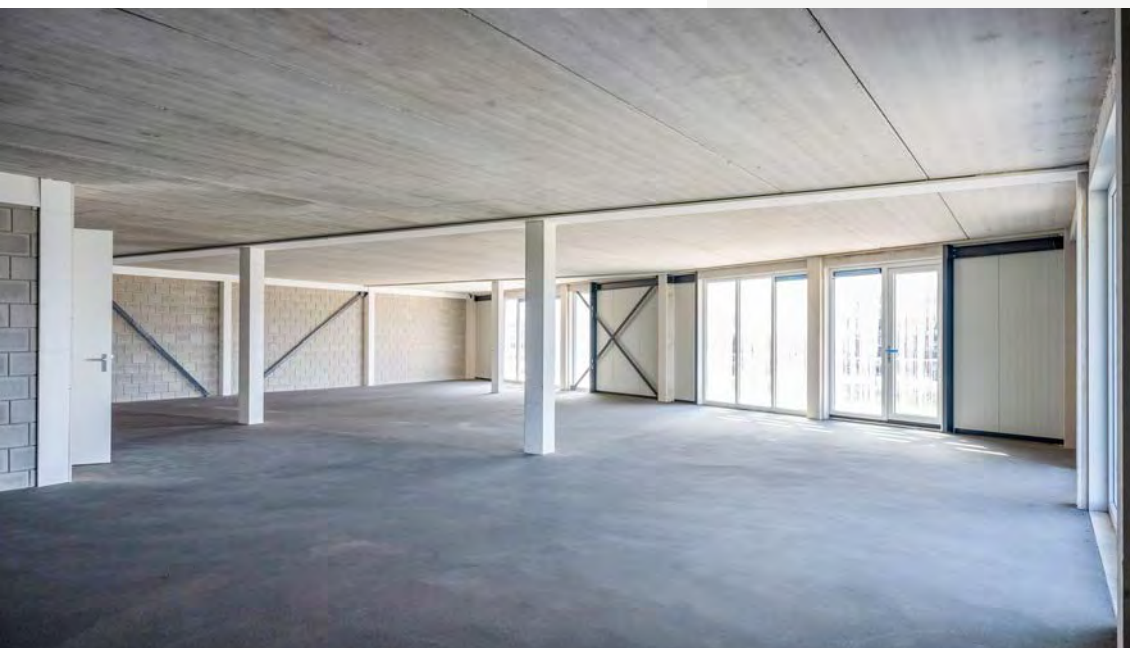
vijf (5) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

vijf (5) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.



Omschrijving

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).



Omschrijving

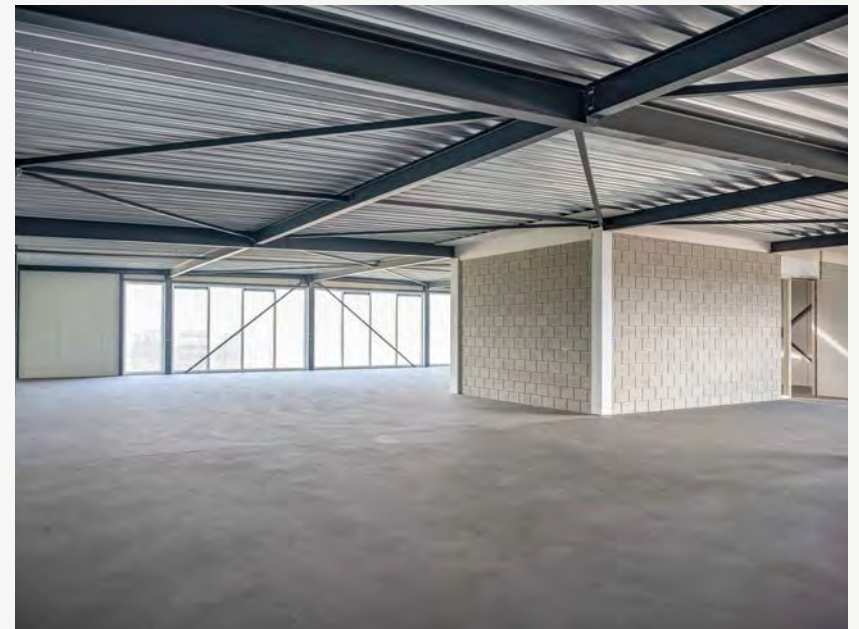
DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







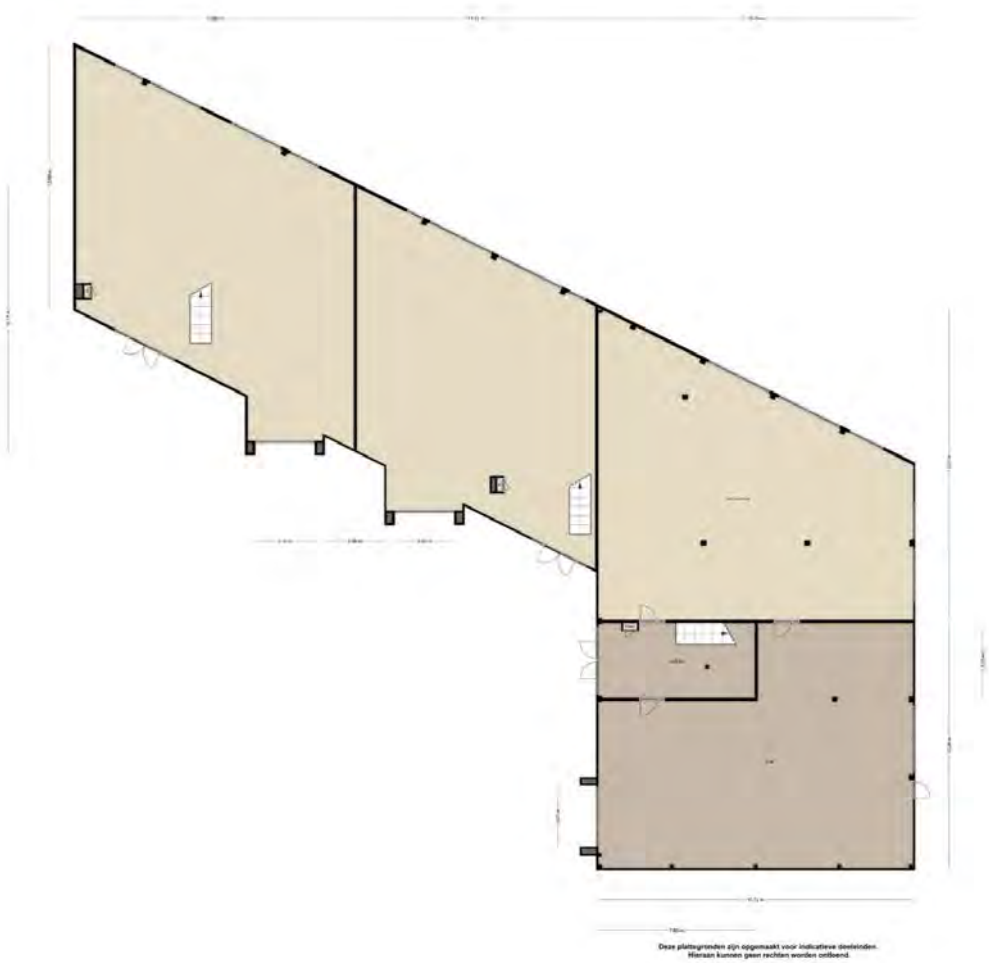








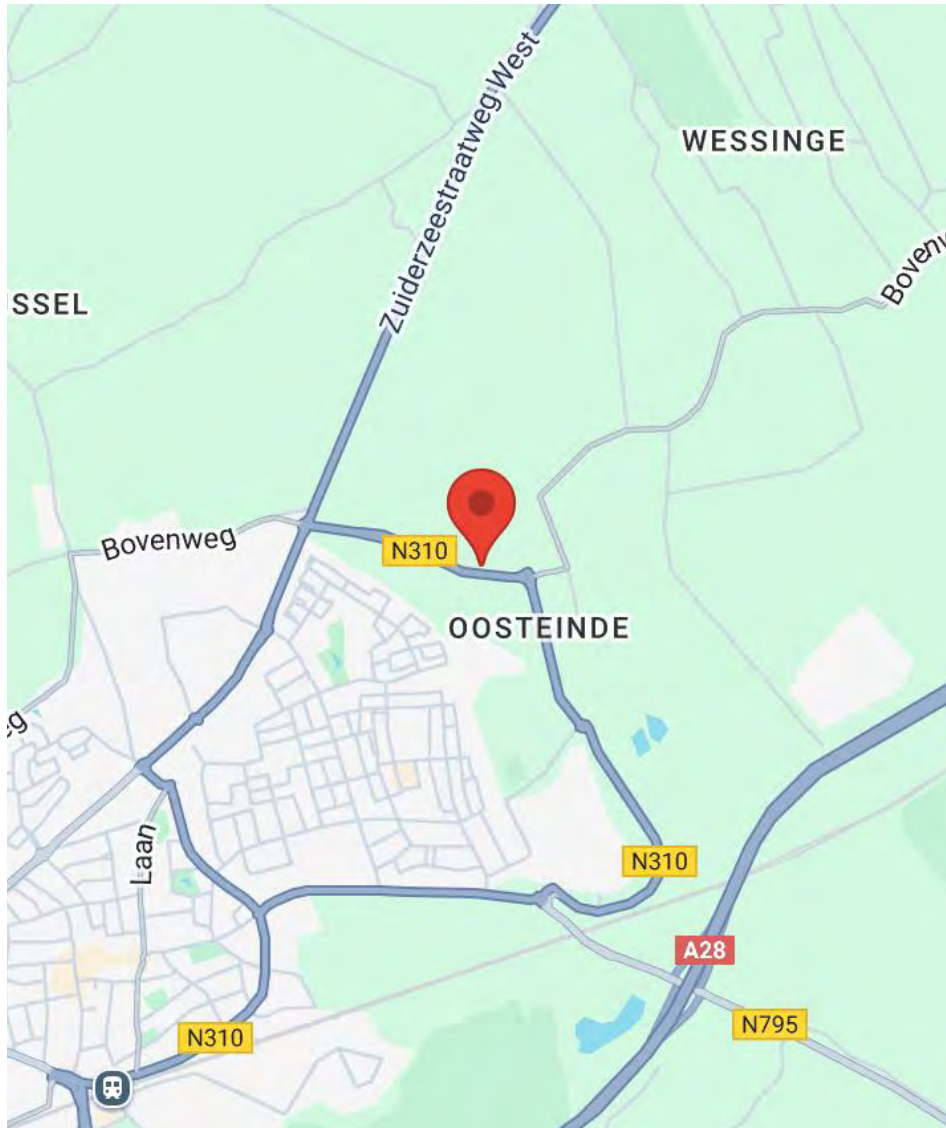








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



RONDING 9, NUNSPEET
WWW.RONDING9NUNSPEET.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Mark Groeneveld

06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu