BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS

Te huur:
Hullerweg 131 D-E Nunspeet



www.hullerweg131d-e.nl





Kenmerken

Huurprijs	€ 32.500 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2022
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend
Oppervlakte	280 m^2
Vrije overspanning	6 meter
Vrije hoogte	7 meter
Aantal niet-overdekte parkeerplekken	2 parkeerplekken
Voorzieningen	Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer en toilet
Ligging	Bedrijventerrein





Omschrijving

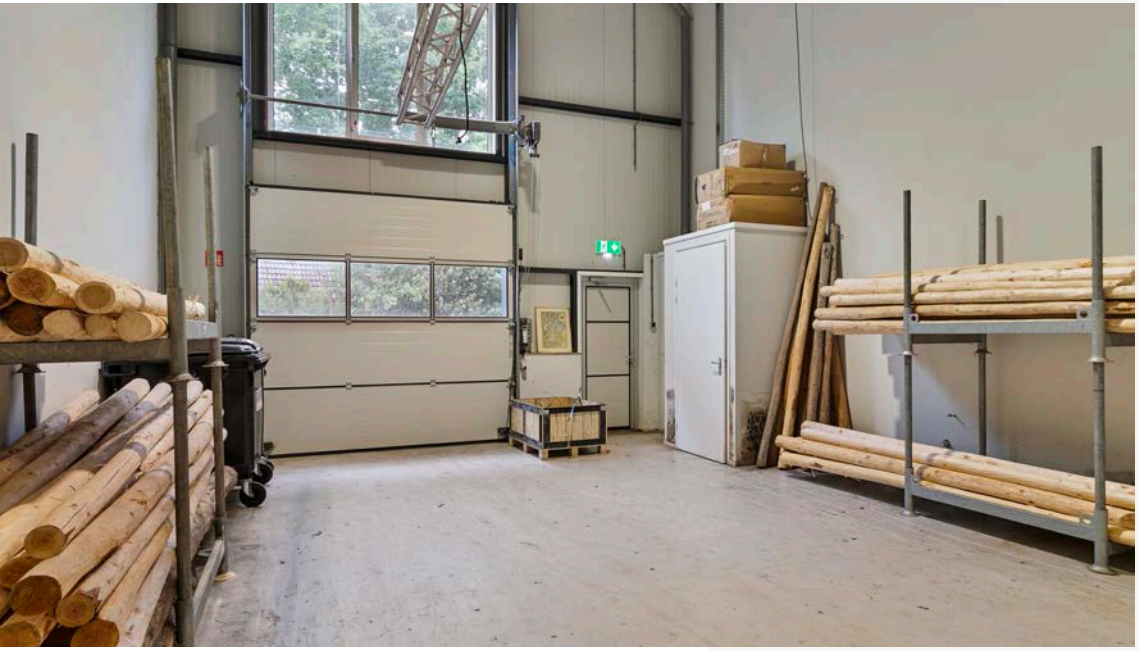
TE HUUR
Hullerweg 131 D&E te Nunspeet

Op zoek naar een professionele werkomgeving centraal gelegen in Nunspeet die uitstekend bereikbaar is? Een plek die ruimte geeft aan jouw ambities? Maak kennis met de multifunctionele bedrijfsunit aan de Hullerweg 131. Deze geschakelde bedrijfsunit worden veelal gebruikt als bedrijfsruimte ten behoeve van lichte industrie categorie 2, maar zijn ook zeer geschikt voor stalling / opslag / hobbyruimte.

LIGGING
Gelegen aan de rand van het bedrijventerrein Lepelingen nabij diverse uitvalswegen N310 (Elspeet – Elburg) en de N795 (Nunspeet – Epe). De Rijksweg A28 is bereikbaar binnen 5 autominuten. Een bushalte is op loopafstand gesitueerd en het NS station ligt op ca. 1,2 km.
Deze locatie biedt je naast perfecte uitvalswegen ook de mogelijkheid om te profiteren van een bedrijvige omgeving met volop ondernemerskansen.

INDELING EN VOORZIENINGEN
De bedrijfsunit is voorzien van een eigen entree door middel van twee separate loopdeuren, twee royale overheaddeuren voor eenvoudig laden en lossen, een betonvloer die zich goed leent voor opslag, stalling of andere doeleinden en een stalen entresolvloer welke ter overname wordt aangeboden.





Omschrijving

De bedrijfsunit is voorzien van:
- 2x overheaddeur (3 m x 3 m);
- betonvloer begane grond, on-geïsoleerd en monolithisch afgewerkt;
- 2x toilet;
- LED-verlichting, wandcontactdozen;
- meterkast aangesloten op de nutsvoorzieningen (tussenmeters voor elektra en water);
- stalen entresolvloer (ter overname).

PARKEREN/BUITENTERREIN
Er zijn twee parkeerplaatsen gereserveerd voor huurder voor de unit.

VLOEROPPERVLAKTE
ca. 280 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond.

PROJECTWEBSITE
www.hullerweg131d-e.nl

HUURPRIJS
€ 32.500,-- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

AANVAARDING
In overleg.

HUURTERMIJN
Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN
Vijf (05) jaar.





Omschrijving

OPZEGTERMIJN
Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING
Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2025=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT
ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2025 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

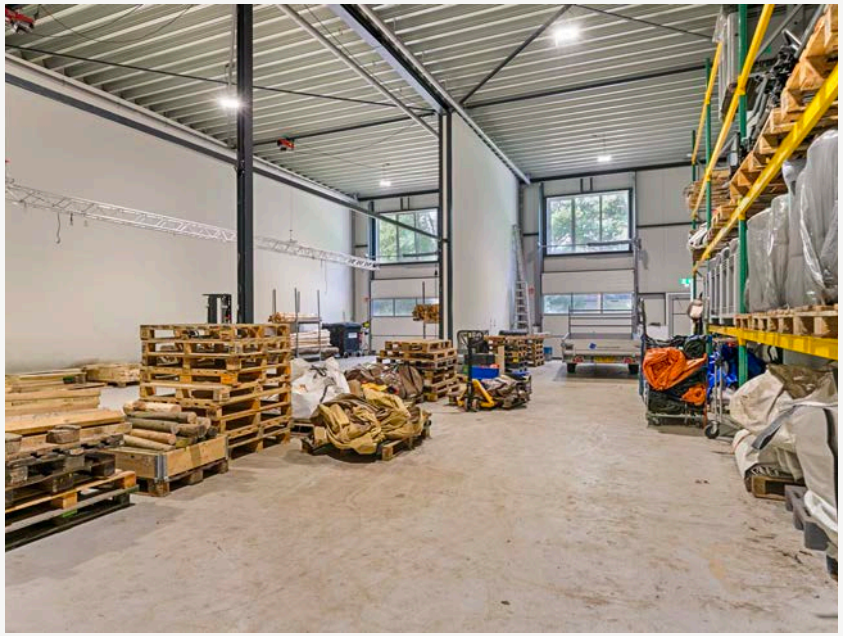
BANKGARANTIE/WAARBORGSOM
Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING
Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting.

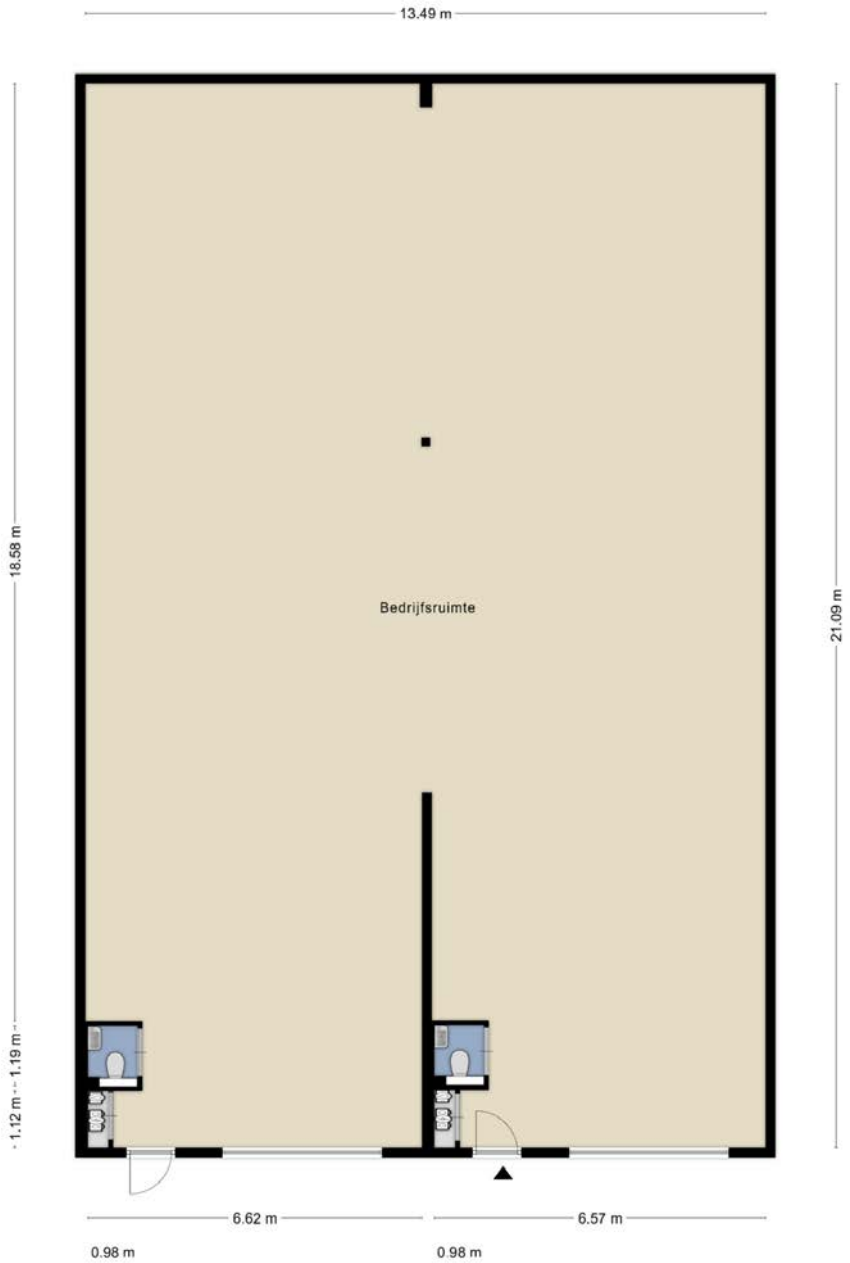
PRIVACY
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.


PDR

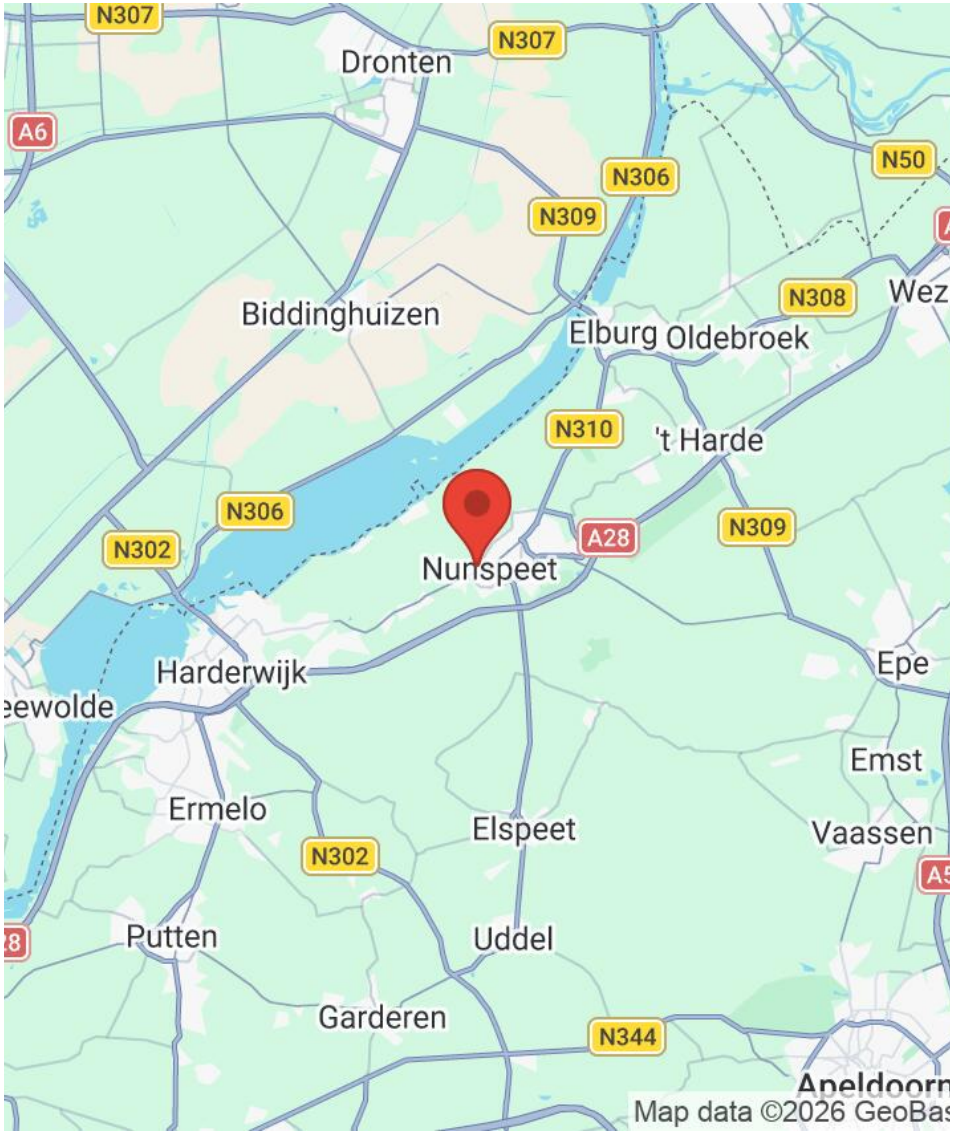



VAN DER HORST



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Bovenwe
Hullerweg
Laan
WESTEINDE
Nunspeet
N310
ZWARTE GOOR
ZOOM
A28


N307
N307
Dronten
A6
N50
N306
N309
N308
Wez
Biddinghuizen
Elburg
Oldebroek
N310
't Harde
N306
N302
A28
N309
Nunspeet
Harderwijk
Epe
Emst
Ermelo
Elspeet
Vaassen
N302
Putten
Uddel
Garderen
N344
Map data ©2026 GeoBas

BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk
Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amersfoort
Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Amsterdam
Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Zwolle
Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Mark Groeneveld
06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu