

TE HUUR

Huurprijs € 28.000,- p.j.



Eekboerstraat 28 f

7575 AX Oldenzaal

Kock van Benthem
Business





Kenmerken van het pand



Eekboerstraat 28 f Oldenzaal

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Voorzieningen	lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer
Oppervlakte	284 m ²
Vloerbelasting	1500 kg /m ²

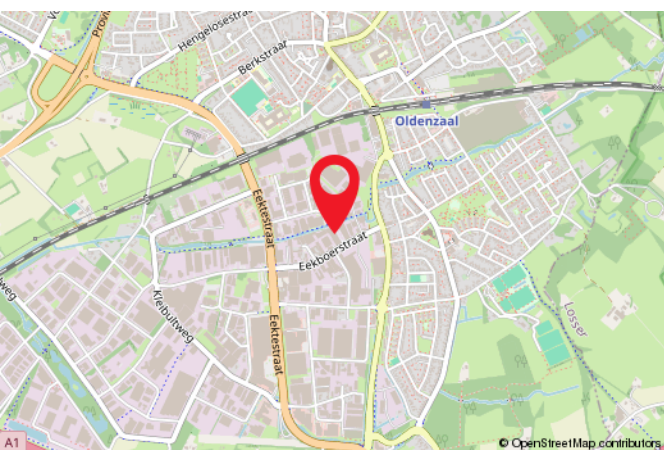
Kantoor

Kantoorruimte aanwezig

Oppervlakte	84 m ²
Aantal verdiepingen	1

Gebouw

Bouwjaar	2008
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend



Beschrijving

Moderne, multifunctioneel en turn-key bedrijfsruimte op het bedrijventerrein Het Hanzewinkel. De bedrijfshal heeft een zeer goede bereikbaarheid door de dichtbij liggende autosnelweg A1 (afslag Oldenzaal Zuid) en vanuit het centrum Oldenzaal via de Eektestraat en Enschedesestraat. De bedrijfsruimte beschikt over een totaal oppervlakte van 368 m² en wordt casco aangeboden met een nog te realiseren inbouwpakket.

Zoek jij een moderne, multifunctioneel bedrijfsunit die van alle gemakken is voorzien in regio Oldenzaal? De ruime bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijventerrein Het Hanzewinkel. De bedrijfshal heeft een zeer goede bereikbaarheid door de dichtbij liggende autosnelweg A1 (afslag Oldenzaal Zuid) en vanuit het centrum Oldenzaal via de Eektestraat en Enschedesestraat. De bedrijfsruimte beschikt over een totaal oppervlakte van 368 m² waarvan 284 m² bedrijfshal en circa 84 m² kantoor. Het kantoor kan in overleg worden gerealiseerd. Deze kan in overleg groter of kleiner gebouwd worden. Ook de toilet en de pantry kan in overleg gerealiseerd worden.

De bedrijfsruimte heeft 4 parkeerplaatsen bij de entree.

De kantoren, pantry en toiletten worden opgeleverd inclusief LED verlichting, airco, WTW ventilatie, wandcontactdozen en een basis ICT netwerk. De bedrijfsruimte wordt opgeleverd met LED high bay stralers en basis elektra.

Het pand is volledig geïsoleerd en het dak is voorzien van een geïsoleerde royale lichtstraat en een elektrisch bedienbare overhead-deur aan de achterzijde van het pand. Naast de overheaddeur zit een dag-deur.

Wij denken graag met u mee. Maak een afspraak om ter plaatse te gaan kijken en om de verdere mogelijkheden te bespreken!

Disclaimer

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

















Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 25 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oldenzaal	
Huisnummer	Sectie E	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1648	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		





Interesse
in dit pand?

KockvanBenthem
Business

Bisschopstraat 18
7571 CZ Oldenzaal
0541-522022

info@kvbm.nl
www.kvbm.nl


vastgoedcert


NVM
Business

 **funda** in business