

TE HUUR

Huurprijs vanaf € 14.250,- p.m.



Kopenhagenerstraße 10 e.v.
Gildehaus (Bad Bentheim, Duitsland)

KockvanBenthem
◀Business▶



Plattegrond



Kenmerken van het pand

Kopenhagenerstraße 10 e.v. Gildehuis (Bad Bentheim, Duitsland)

**Hoofdfunctie**

Bedrijfsruimte

Voorzieningen

Betonnen vloeren,
aluminium kozijnen,
spouwmuren, dak
uitgevoerd met
sandwichpanelen (niet
geïsoleerd)

Oppervlakte

7000 m² (totaal)



Beschrijving

TE HUUR | Representatief en multifunctioneel
bedrijfscomplex van totaal ca. 7.000 m² -
Kopenhagenerstraße 10 e.v. te Gildehaus (Bad
Bentheim, Duitsland (!))

**** Volledig of in delen verhuurbaar ****

Het geheel omvat diverse hallen en ruim opgezette
buitenterreinen, en is zowel in zijn geheel als per
onderdeel te huren. Dankzij de directe ligging aan de
Duitse kant van de grens bij De Lutte is dit een ideale
locatie voor ondernemers die opereren in zowel
Nederland als Duitsland. Ideaal voor opslag, productie,
logistiek of combinatiegebruik.

Beschikbare onderdelen:

Het complex omvat vier afzonderlijke onderdelen (zie
bijgevoegde kaart met de splitsingseenheden), elk
met eigen kenmerken en mogelijkheden:

A – Bedrijventerrein (naast hal rechts)

Oppervlakte: ca. 1.500 m²

Huurprijs: € 14.250,- per jaar.

B – Hal rechts

Oppervlakte: ca. 255 m² bedrijfsruimte + ca. 45 m²
kantoorruimte + ca. 950 m² buitenterrein. Totaal: ca.
1.250 m².

Huurprijs: € 28.975,- per jaar.

C – Hal links

Oppervlakte: ca. 300 m² bedrijfsruimte + ca. 950 m²
buitenterrein. Totaal: ca. 1.250 m².

Huurprijs: € 28.525,- per jaar.

D – Omheind buitenterrein met betonvloerplaten

Oppervlakte: ca. 1.200 m².

Huurprijs: € 28.500,- per jaar.

Totale huurprijs (bij volledige verhuur):

De jaarhuur voor het volledige complex (A + B + C + D)
bedraagt: € 100.250,- per jaar
(circa € 8.354,17 per maand).

Bij afzonderlijke verhuur wordt een opslag van 10% op
de genoemde jaarhuren gehanteerd.

Kenmerken:

- Betonnen vloeren
- Aluminium kozijnen
- Spouwmuur
- Dak uitgevoerd met sandwichpanelen (niet
geïsoleerd)

- Hal rechts: kantoorruimte + betonvloer
- Hal links: toilet + betonklinkers
- Ruime buitenterreinen, deels omheind.

Servicekosten / bijkomende kosten:

- Exclusief gas, water en elektra
- Exclusief Nebenkosten
- Exclusief Duitse BTW (MwSt)

Locatie:

Het terrein is gelegen op het industrieterrein
“Gewerbepark Bad Bentheim – Gildehaus”. Dit
bedrijventerrein heeft zich de afgelopen 20 jaar snel
ontwikkeld. Door de ligging aan de A30/A1, direct aan
de grens tussen Nederland en Duitsland, hebben veel
van oorsprong Nederlandse bedrijven hun plek hier
gevonden. Zeker als gevolg van de lagere prijzen in
vergelijking met Nederland is dit terrein populair. Het
terrein telt in totaal ca. 150 Ha.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de ligging
direct nabij de Autobahn A30, een belangrijke oost-
westverbinding in Duitsland. In westelijke richting is
de aansluiting op de Nederlandse A1 snel bereikbaar,
richting Hengelo en de Randstad. In oostelijke richting
biedt de A30 via Bad Oeynhausen aansluiting op de
A2 richting Hannover en Berlijn. Hierdoor is de locatie
ideaal voor zowel nationaal als internationaal zakelijk
verkeer.

Beschikbaarheid:

In overleg.

Huurtermijn:

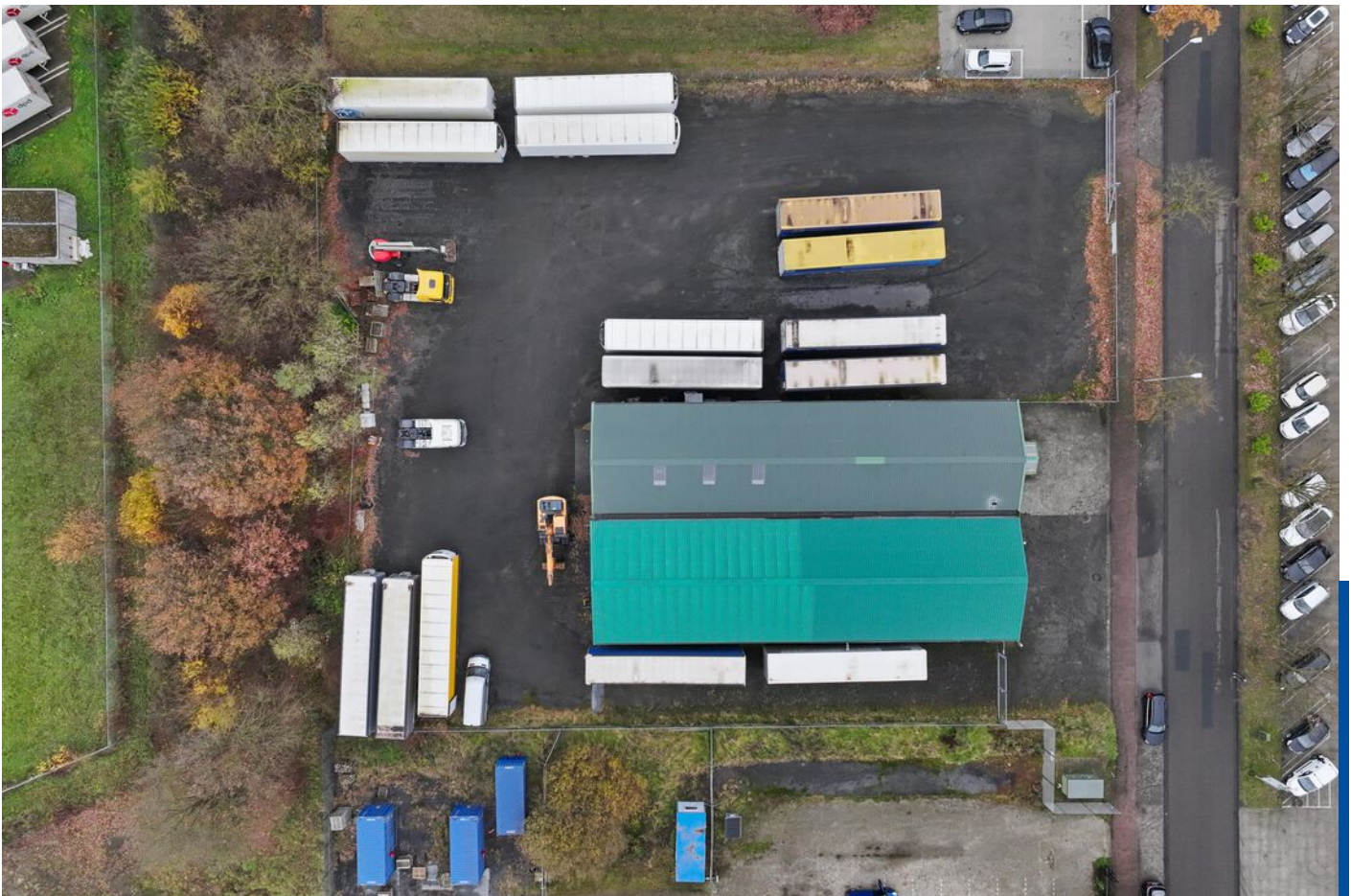
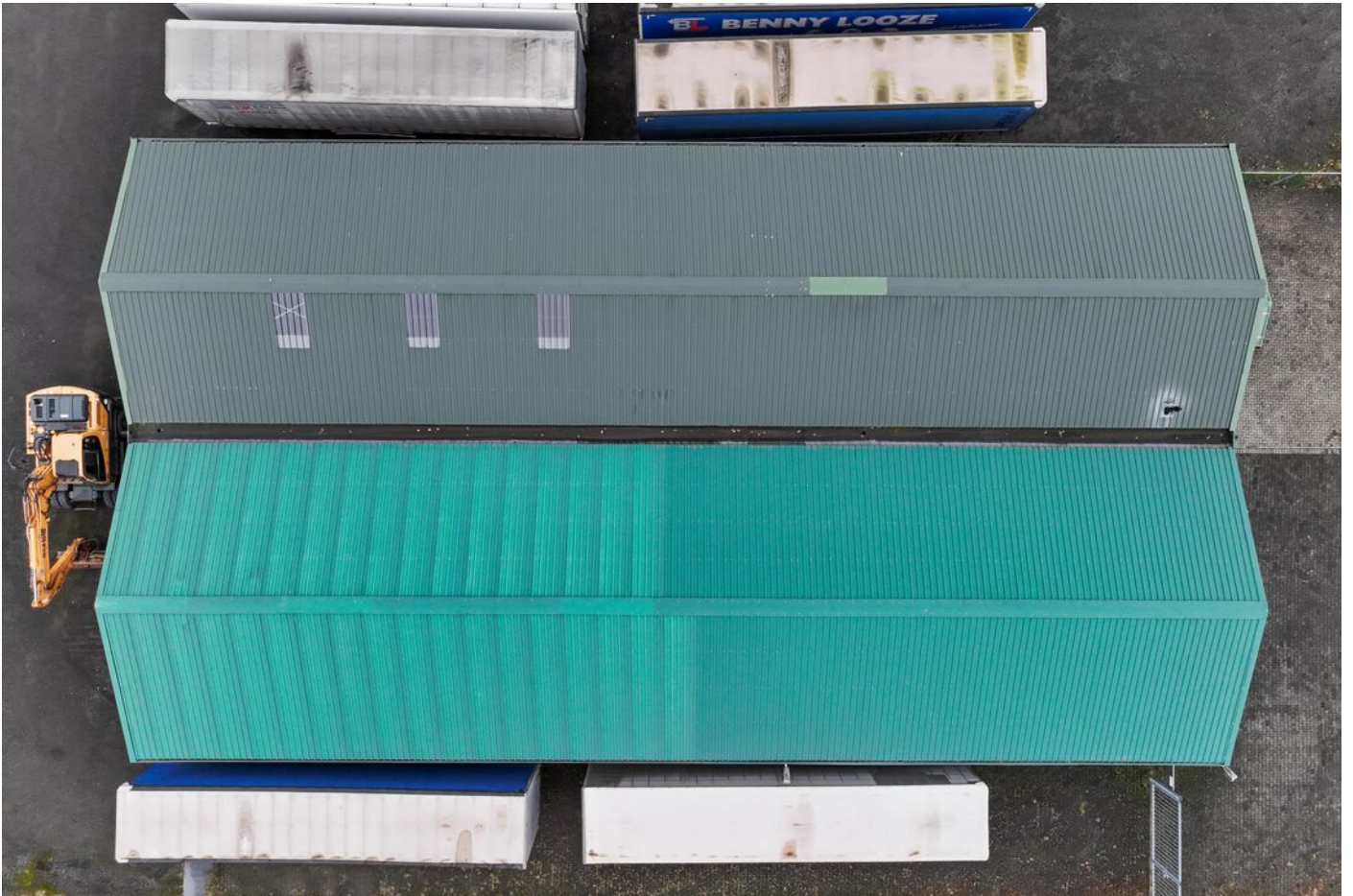
In overleg, nader te bepalen.

Wij denken graag met u mee. Neem contact met ons
op voor aanvullende informatie. Wij helpen u graag
verder.

Disclaimer

De informatie is door ons met de nodige
zorgvuldigheid samengesteld, echter aan de inhoud
hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle
opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief,
kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn
uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de
indeling. Onzerzijds wordt geen enkele
aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid,
onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen
daarvan.

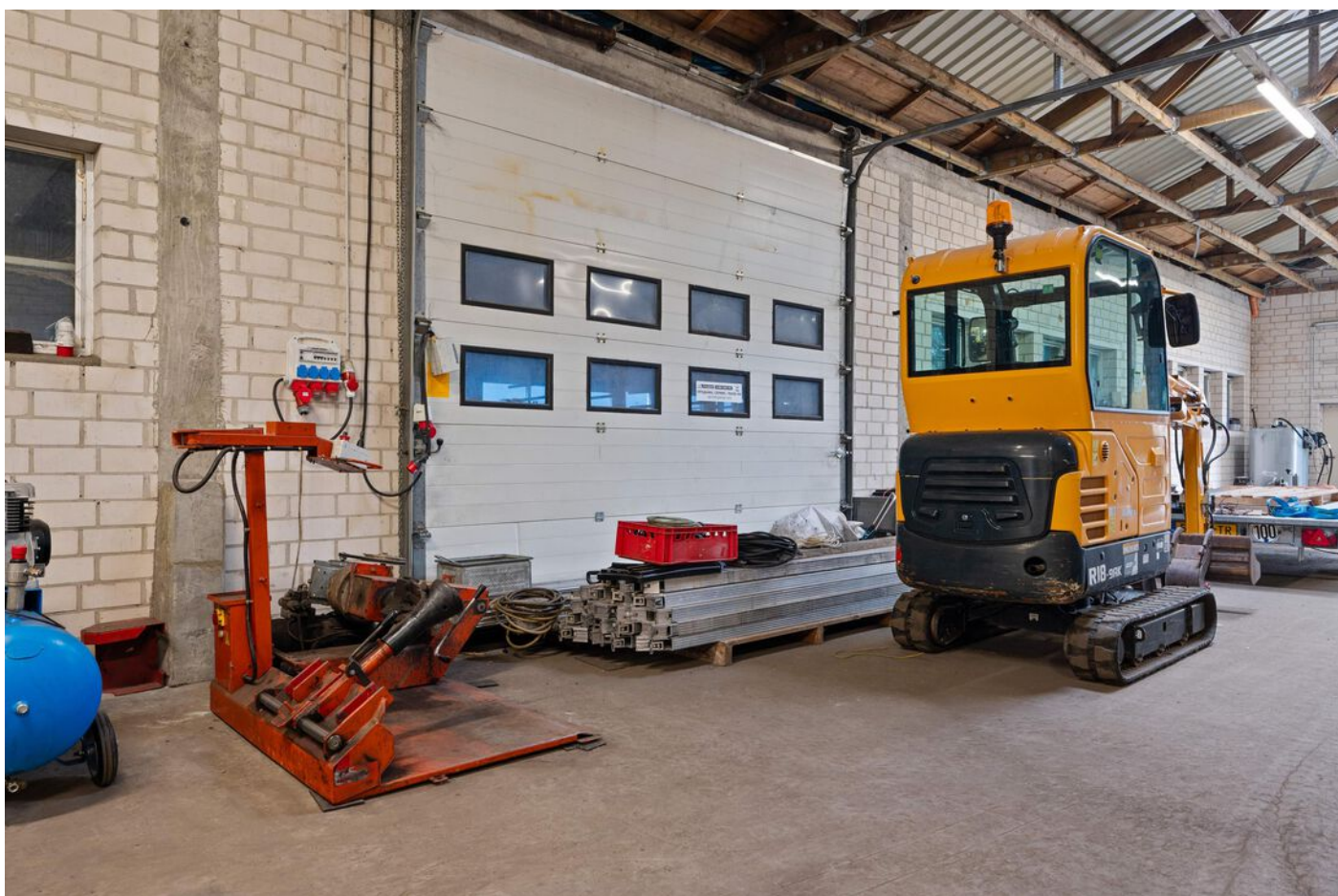










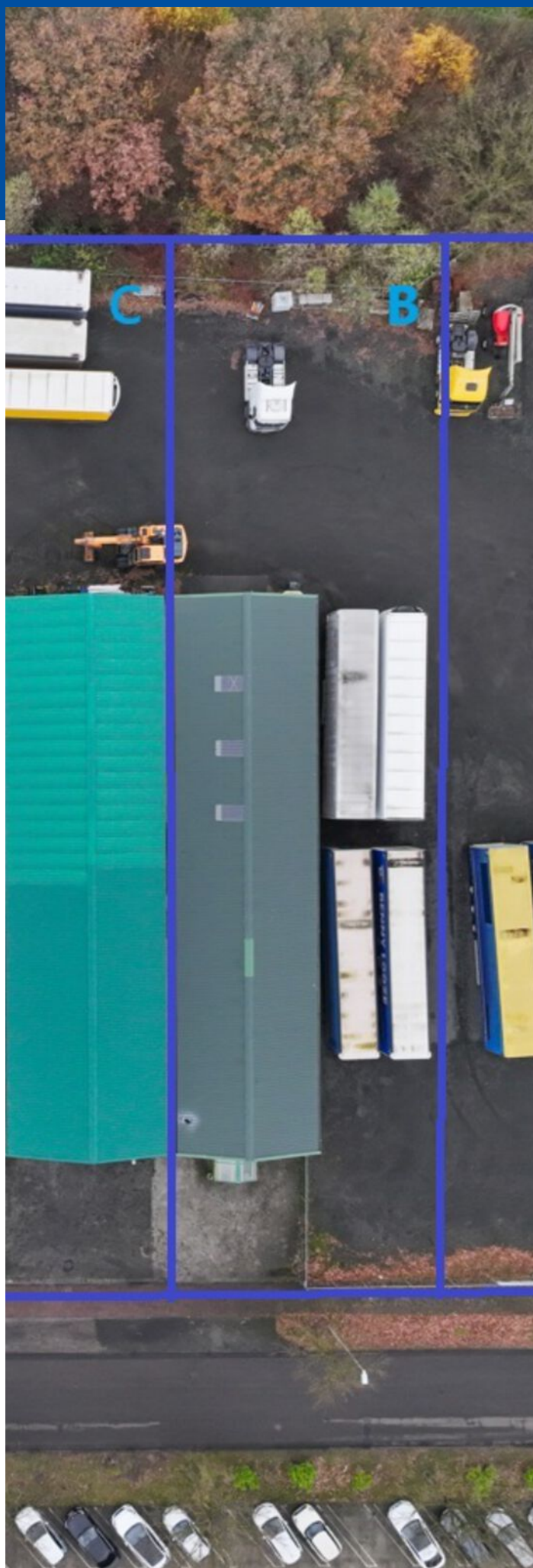












Interesse
in dit pand?

KockvanBenthem
Business

Bisschopstraat 18
7571 CZ Oldenzaal
0541-522022

info@kvbm.nl
www.kvbm.nl


vastgoedcert


NVM
Business

 **in business**