



**De Dobbelaere
Makelaars**

Oostburg / Breskens / Cadzand
www.dedobbelaere.nl



Adres: Schoolstraat 3-4, 4501 JN Oostburg

Prijs op aanvraag



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl

Omschrijving

Veelzijdig bedrijfspand met gemengde bestemming in hartje Oostburg

Aan de Schoolstraat in Oostburg bieden wij een uniek en ruim opgezet bedrijfspand te koop aan, bestaande uit twee gekoppelde panden met een totale vloeroppervlakte van ca. 1.361 m² VVO.

- Schoolstraat 4: ca. 1.141 m² VVO
- Schoolstraat 3: ca. 220 m² VVO

Het pand beschikt over de bestemming Gemengd, wat betekent dat er volop mogelijkheden zijn. U kunt het o.a. gebruiken voor detailhandel, dienstverlening, kantoorruimte, praktijkruimte en zelfs (gedeeltelijk) wonen. Deze flexibiliteit maakt het object aantrekkelijk voor zowel ondernemers als investeerders.

Ligging:

De Schoolstraat ligt centraal in Oostburg, dé kernplaats van West-Zeeuws-Vlaanderen. Hier vindt u een breed aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen. Vrij parkeren kan direct voor de deur, wat zowel voor klanten als medewerkers zeer praktisch is. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel per auto als per fiets of te voet.

Energielabel:

- Schoolstraat 4: Energielabel A ++ geldig t/m 05-2033
- Schoolstraat 3: Energielabel A geldig t/m 05-2033

Mogelijkheden:

Dankzij de omvang en indeling zijn er diverse gebruiks- en indelingsvarianten denkbaar, zoals:

- Een combinatie van winkelruimte met woning.
- Een kantoor- of praktijklocatie met representatieve uitstraling.
- Meerdere kleinere units voor verhuur of eigen gebruik.
- Een herontwikkeling naar een (gedeeltelijk) woonfunctie.

Pluspunten:

- Totale vloeroppervlakte ca. 1.361 m² VVO.
- Gemengde bestemming met diverse gebruiksmogelijkheden.
- Gelegen in het centrum van Oostburg.
- Vrij parkeren voor de deur.
- Pand verdeeld over twee huisnummers (3 & 4), flexibel in te richten.



**De Dobbelaere
Makelaars**

Oostburg / Breskens / Cadzand
www.dedobbelaere.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Parkeren

Vrij parkeren voor de deur

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl

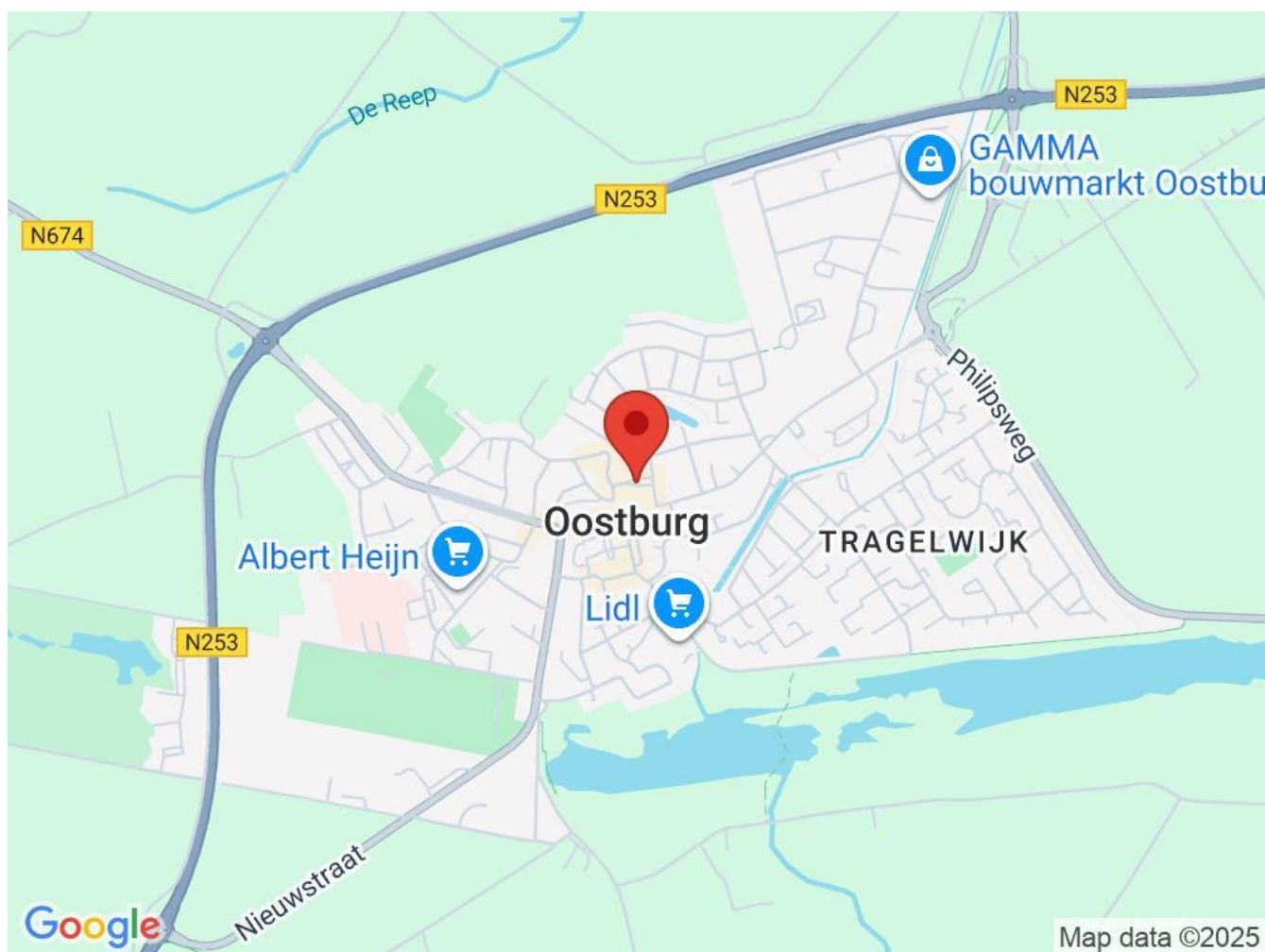


**De Dobbelaere
Makelaars**

Oostburg / Breskens / Cadzand
www.dedobbelaere.nl



Locatiekaart



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Oostburg / Breskens / Cadzand
www.dedobbelaere.nl



Foto's



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Oostburg / Breskens / Cadzand
www.dedobbelaere.nl



NVM



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**



Oostburg / Breskens / Cadzand
www.dedobbelaere.nl



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**



Oostburg / Breskens / Cadzand
www.dedobbelaere.nl



funda in business

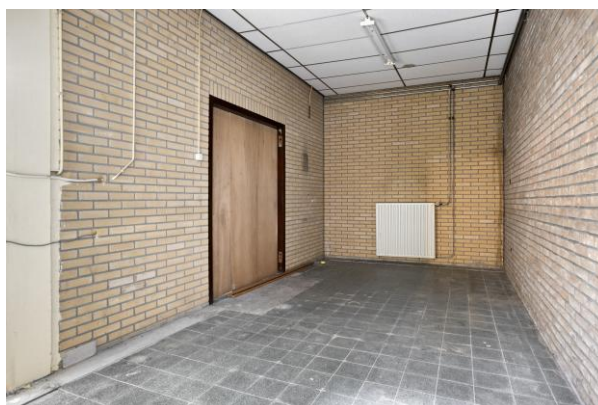
De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**



Oostburg / Breskens / Cadzand
www.dedobbelaere.nl



funda in business

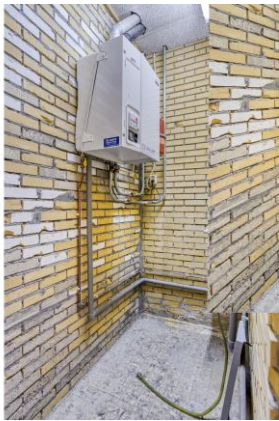
De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**



Oostburg / Breskens / Cadzand
www.dedobbelaere.nl



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl

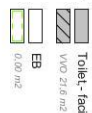
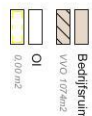
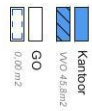


**De Dobbelaere
Makelaars**

Oostburg / Breskens / Cadzand
www.dedobbelaere.nl

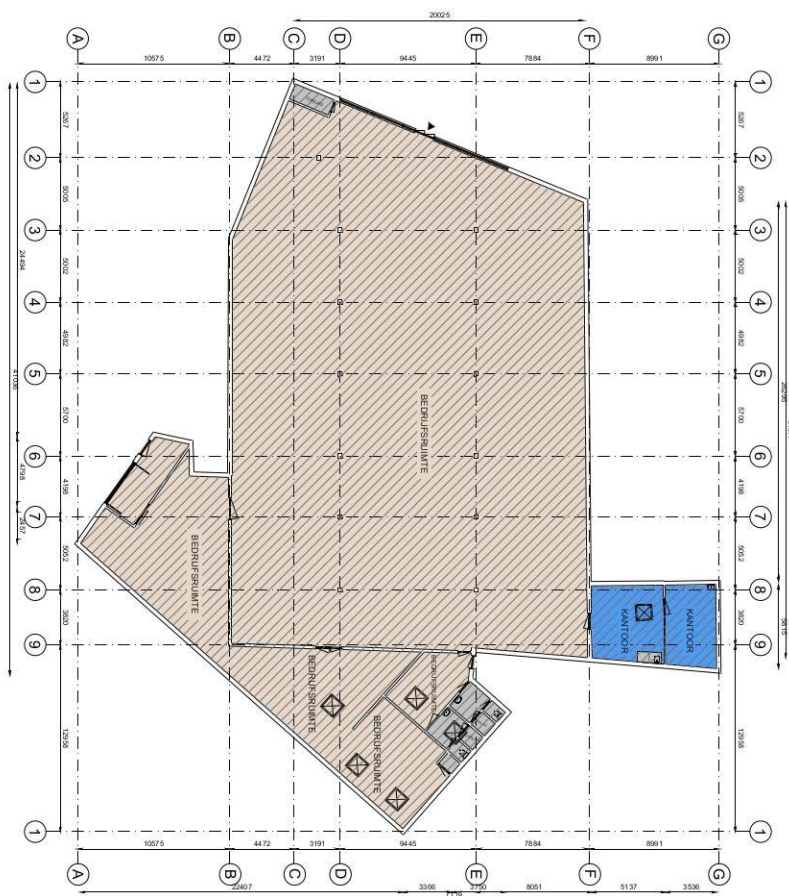


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.dobbel.nl

Schoolstraat 4, 4501JN, Oostburg
Begane grond



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**
Oostburg / Breskens / Cadzand
www.dedobbelaere.nl



Kantoor
VVO 0,00 m²
GO 0,00 m²

Bedrijfsruimte
VVO 159 m²
OI 0,00 m²

Verkeersruimte
VVO 17,3 m²
GGB 0,00 m²

Toilet-faciliteit
VVO 22,5 m²
EB 0,00 m²

EB & GGB

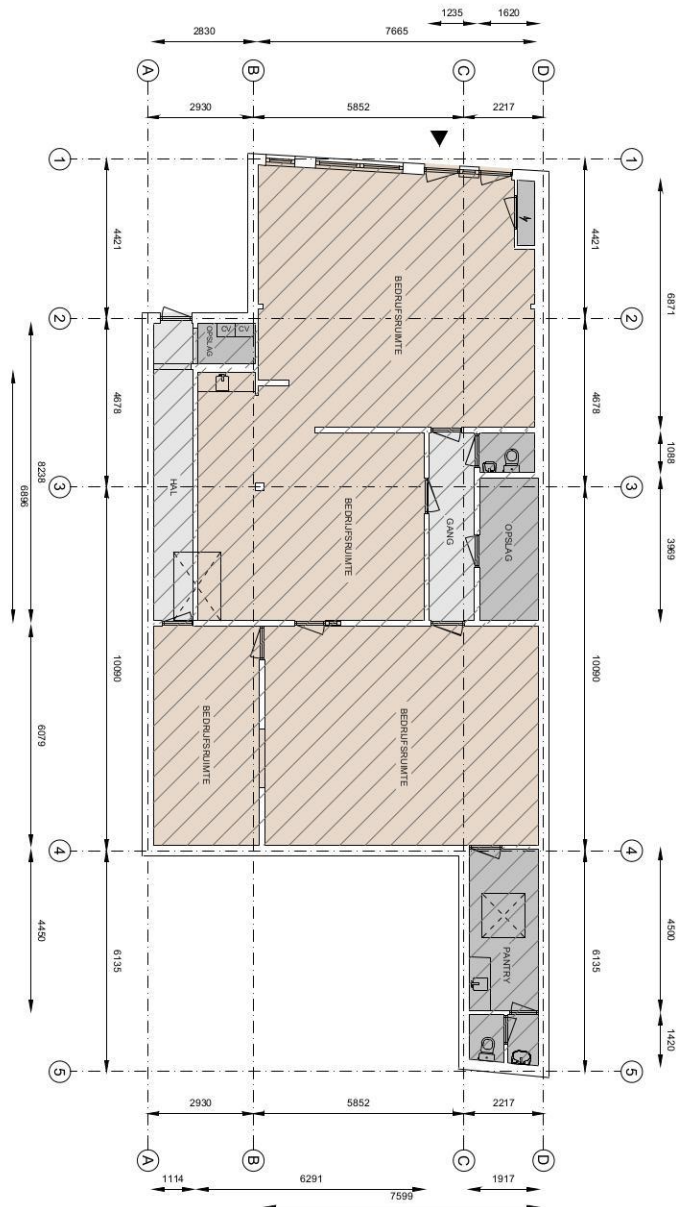
Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

Tekening type A - gebaseerd op sociale grondtekening



Aan de palingsgronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zdbur.nl

Schoolstraat 3, 4501 JN, Oostburg
Begane grond



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**



Oostburg / Breskens / Cadzand
www.dedobbelaere.nl



funda in business

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl