





Algemeen

Unieke mogelijkheid om midden in Oosterbeek een multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor te huren.

Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van 157 m² VVO.

Parkeren

Voor het object kunnen twee auto's geparkeerd worden.



Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- LED verlichting (deels)
- Overheaddeur;
- CV installatie met radiatoren;
- Diverse elektrapunten.

Vrije hoogte

Deels ca. 3,10 meter.

Huurprijs

€ 925,-- per maand, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

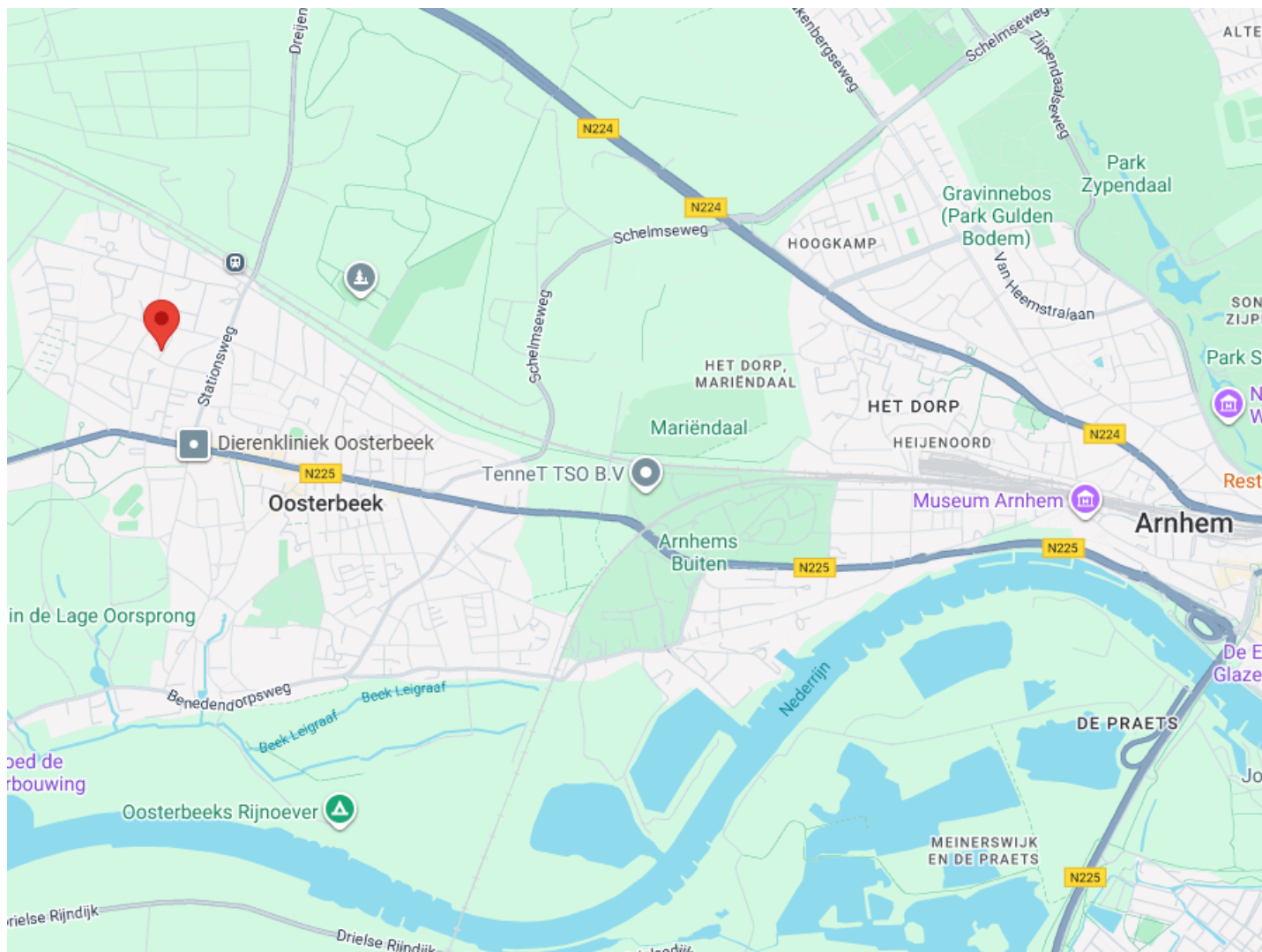
Servicekosten

€ 240,-- per maand, te vermeerderen met BTW. De leveringen en diensten omvatten in ieder geval de navolgende zaken:

- Levering van gas, water en elektra;
- Onderhoud en periodieke van de CV installatie.

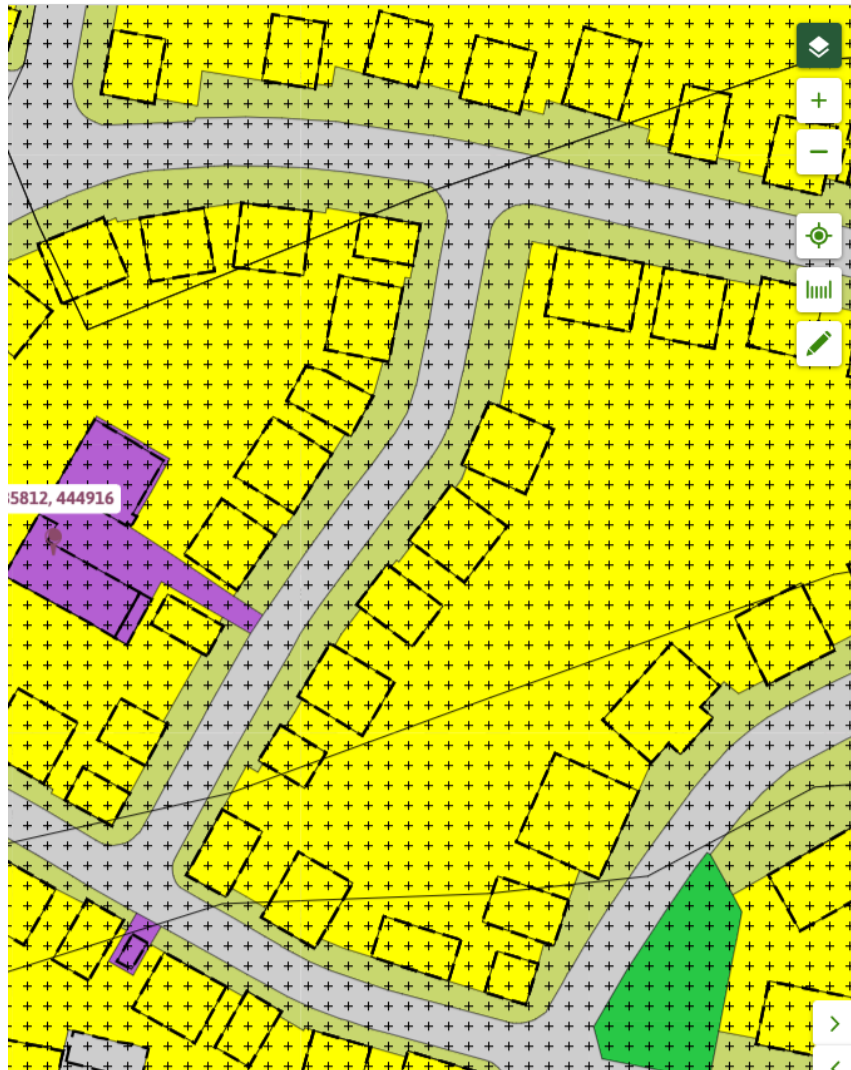
Aanvaarding

Per januari 2026.



Locatie

De bedrijfsruimte ligt op enkele minuten lopen van het centrum van Oosterbeek met zijn marktplein en overige voorzieningen (winkels, horeca, zakelijke dienstverlening) alsmede op loopafstand van de bushalte 'Airborne Museum' en het treinstation Oosterbeek met directe verbindingen naar Arnhem en Utrecht.



Oosterbeek-Noord 2014

bestemmingsplan - Gemeente Renkum

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 24-09-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelich

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (3)

 **Bedrijf >**

 **Waarde - Beschermingszone niet-waterdoorlatende la
grondwaterstromen >**

 **Waarde - Archeologie hoge verwachting >**

Bouwvlakken (1)

 **bouwvlak**

Maatvoeringen (2)

▾ Maximum goothoogte (m) (1)

 **Maximum goothoogte (m): 6**

▾ Maximum bouwhoogte (m) (1)

Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Oosterbeek Noord.' met bestemming 'Bedrijf' met functie aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 1'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Renkum, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

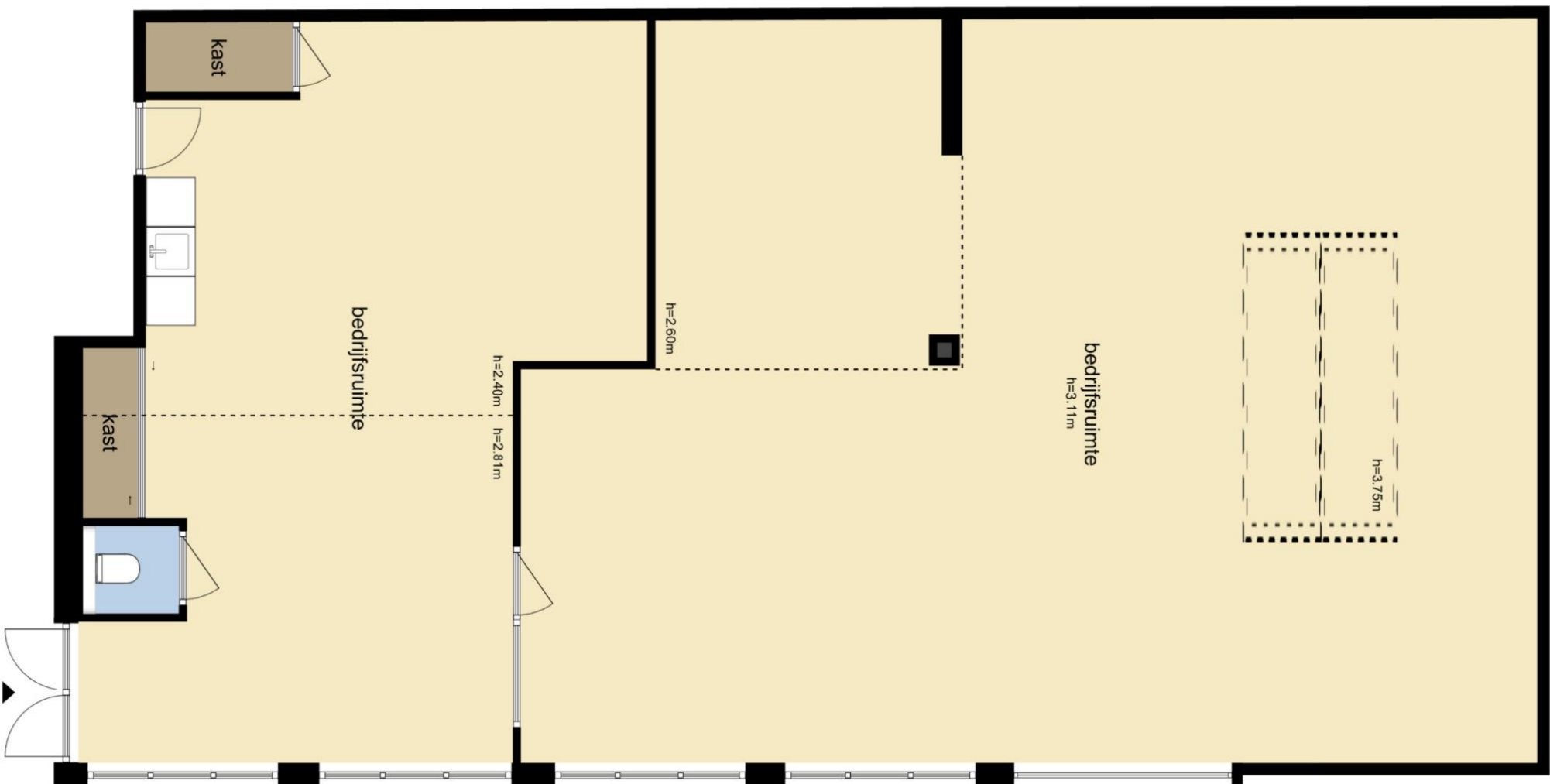
BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

9,01 m



TE HUUR
Christiaan de Wetstraat 4, Oosterbeek



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)

6811 JL Arnhem

(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60

6511 NX Nijmegen

(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl

[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op



Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.