



TE KOOP

Souvereinstraat 27, Oosterhout

Vrijstaand bedrijfspand met bovenloopkraan (4 ton)
gelegen op perceel van 2.355 m²





Kenmerken

Souvereinstraat 27, 4903 RH Oosterhout

Voorwaarden en condities

Koopsom	EUR 1.250.000,- kosten koper
Zekerheidsstelling	10% van de koopsom
Levering	'As is, where is'
Aanvaarding	In overleg
BTW	Nee

Metrages (VVO)

Bedrijfsruimte	ca. 1.024 m ²
Entersolvloer	ca. 93 m ²
Kantoorruimte	ca. 105 m ²
Secundaire ruimte	ca. 25 m ²
Totaal	ca. 1.247 m ²

Overige kenmerken

Bouwjaar	1996
Bovenloopkraan	4 ton
Vrije overspanning	ca. 15 m ¹
Vrije hoogte	ca. 6,5 m ²
Bestemming	Milieucategorie 3.1 t/m 4.2





Omschrijving

Souvereinstraat 27, 4903 RH Oosterhout

Op bedrijventerrein 'Vijf Eiken' in Oosterhout komt een vrijstaand bedrijfspand beschikbaar voor verkoop. Het perceel heeft een uitermate strategische ligging nabij de Rijksweg A27.

Het object leent zich uitstekend ten behoeve van opslag- of productie. Zo beschikt de bedrijfsruimte over een bovenloopkraan (4 ton) en een vrije overspanning van 15 meter. De hoogte bedraagt circa 6,5 m¹. Het gebouw beschikt ook over een inpandig kantoor.

Interesse? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging ter plaatse.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Vijf Eiken' aan de Souvereinstraat 27 in Oosterhout. Het bedrijventerrein is strategisch gelegen nabij de provinciale weg (N631) waarmee de Rijksweg A27 (Breda/Utrecht) binnen enkele autominuten zijn te bereiken. De omgeving kenmerkt zich door de bedrijvigheid van nationale- en internationale bedrijven.

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oosterhout 2024' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 23 oktober 2024 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijf' heeft met functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 4.2'. De hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor zover deze voorkomen in categorie 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2

van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Binnen het bestemmingsplan is een maximum bouwhoogte opgenomen van 30 meter. Gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd.

“De aanwezigheid van een bovenloopkraan (4 ton), een vrije overspanning van 15 meter en een hoogte van 6,5 meter maken het gebouw geschikt voor meerdere doeleinden.”



Magazijn

149

Tubex BV
Business &
Engineering Centre
Successtraat 27
Vervorende
Geheve de goederen die met aan
toezicht van de gashoudende
zijn af te leveren in het magazijn
inloop
Geheve de blauwe borden te volgen
Bij contact met
Magazijnbouw Centre

149

OPEN



Voorwaarden en condities

Koopprijs

EUR 1.250.000,- kosten koper.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Levering

De in deze brochure gepresenteerde verkoop zal gebaseerd zijn op een absoluut 'as is, where is' principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

Huursituatie

Het object wordt vrij van huur en gebruik geleverd.

Aanvaarding

In overleg.

Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

Disclaimer

Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als **Souvereinstraat 27** te **4903 RH Oosterhout** het navolgende:

Gemeente: **OOSTERHOUT**
Sectie: **G**
Nummer(s): **2654 en 2655**
Oppervlakte: **505 m² en 1.850 m²**

Het eigendom is belast met zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1.) ten behoeve van Enexis Netbeheer B.V.

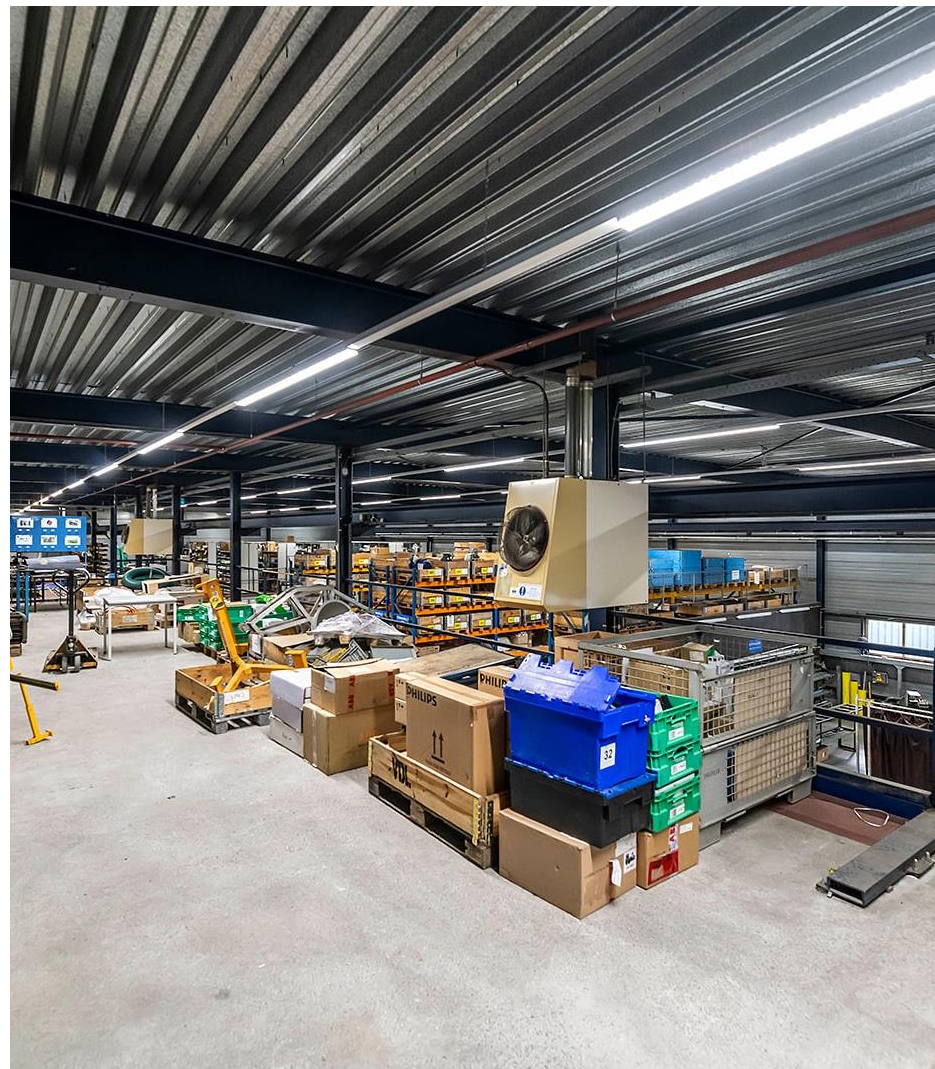


Bedrijfsruimte

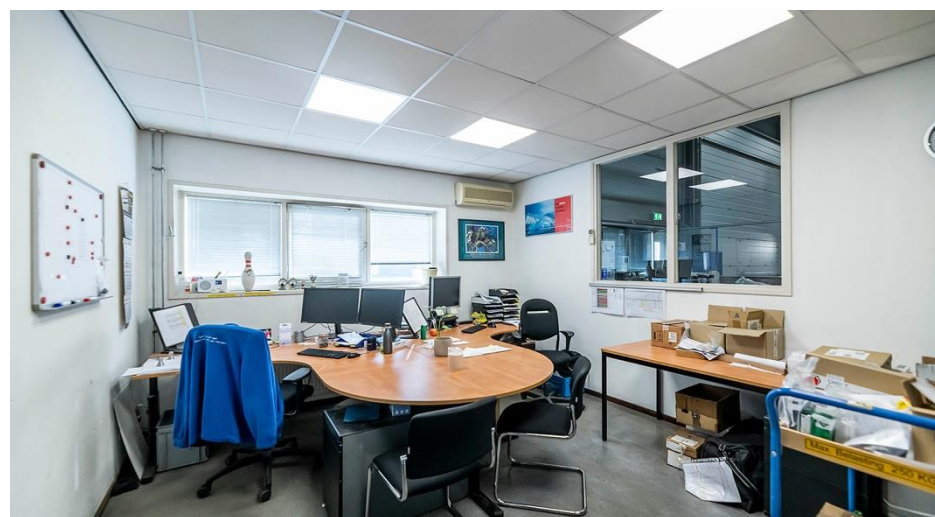
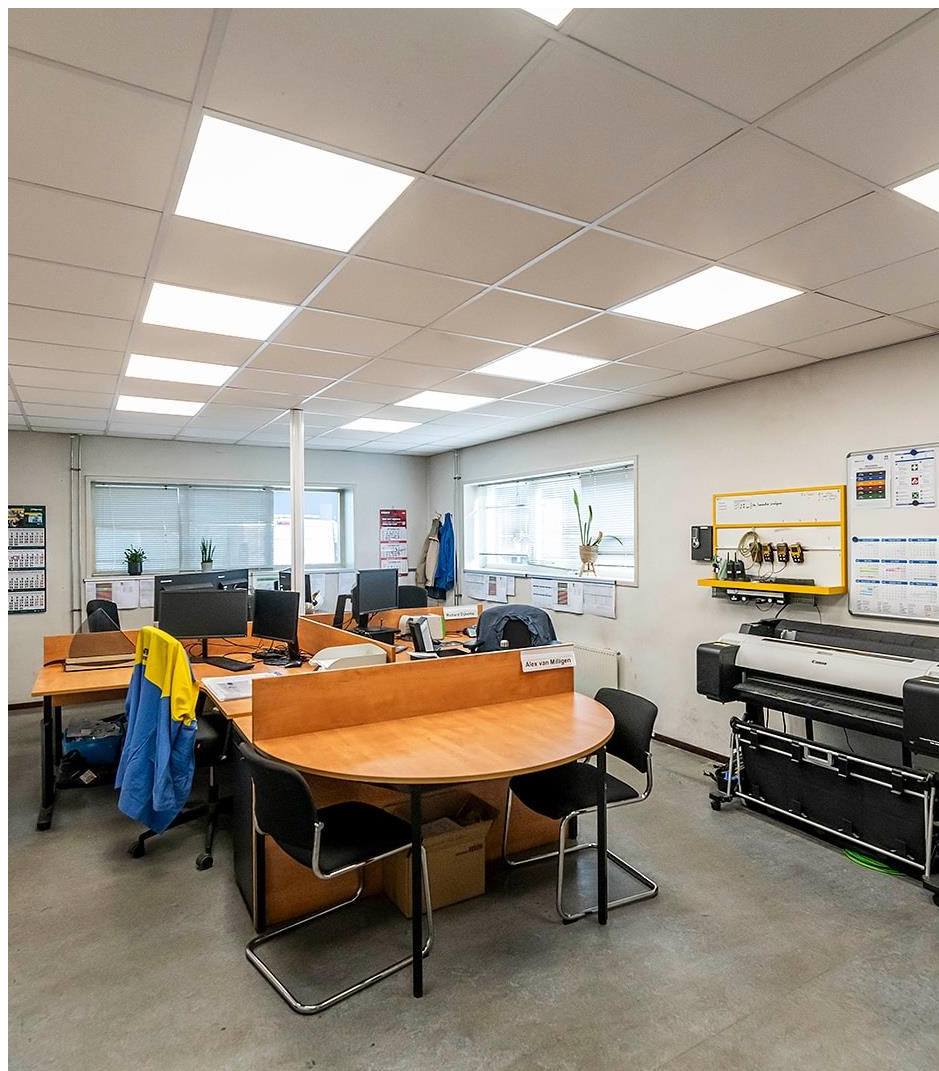




Bedrijfsruimte



Kantoorruimte



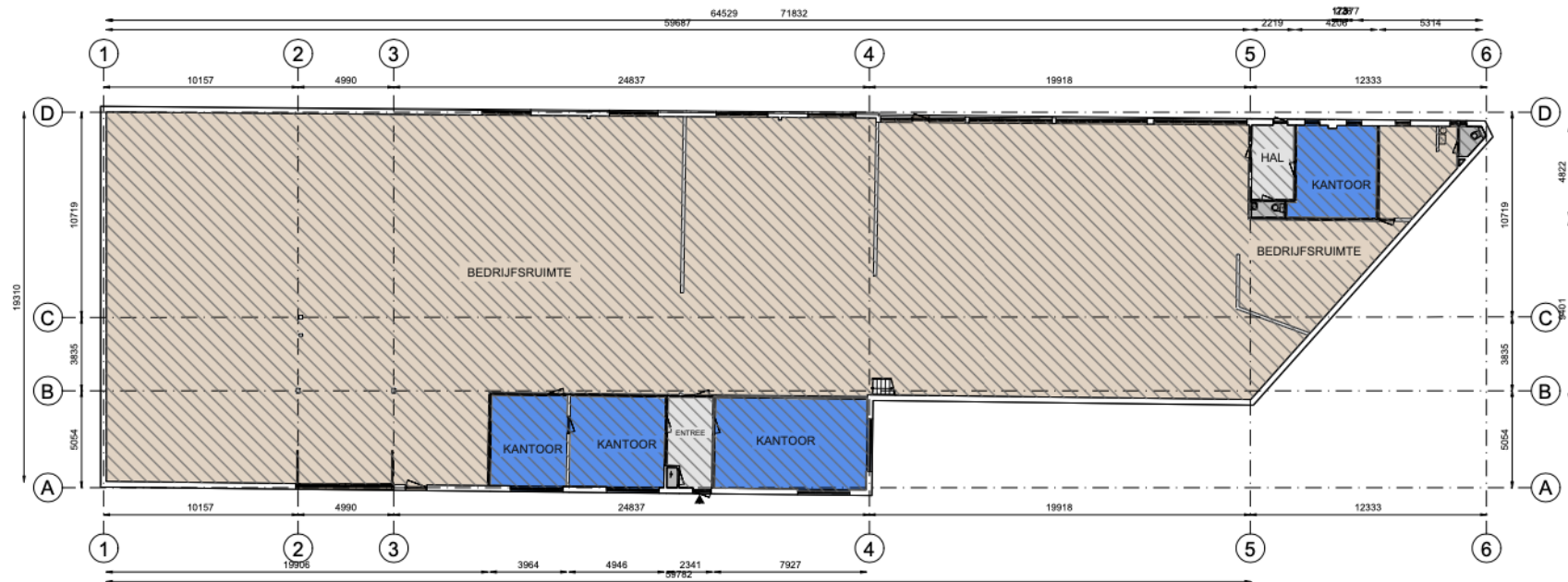


Buitenterrein



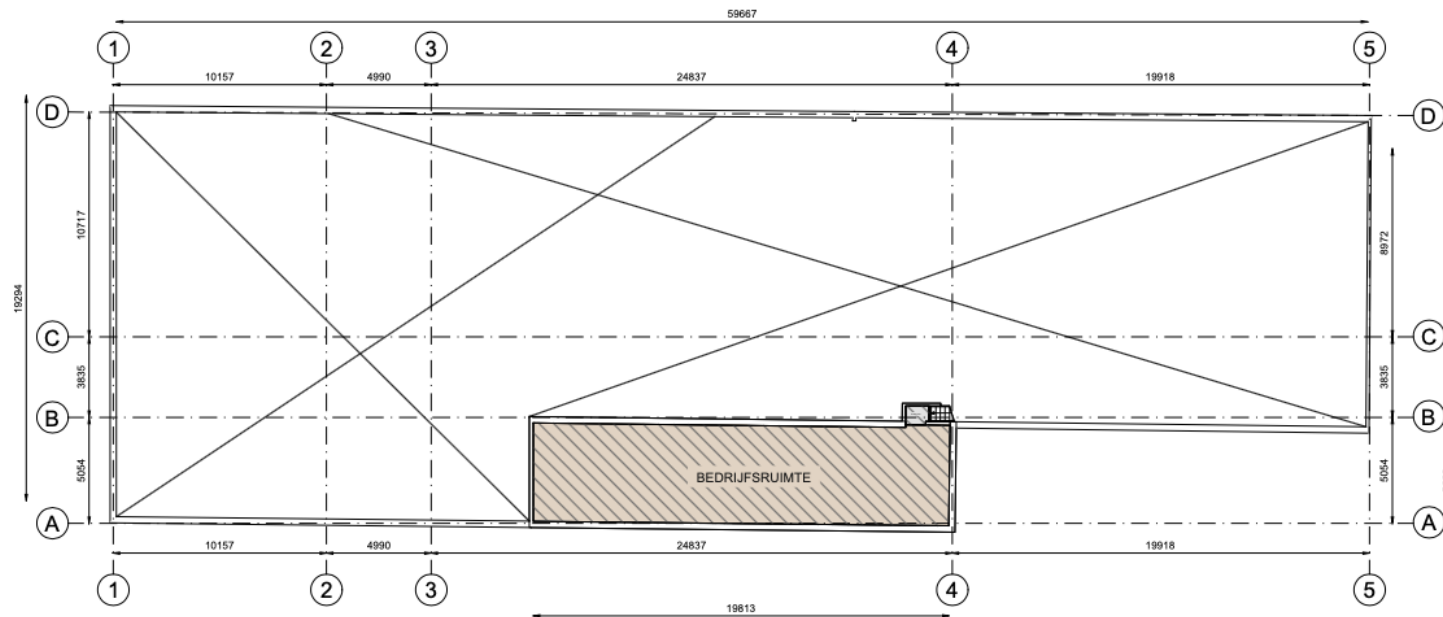
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Verdieping



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88

EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

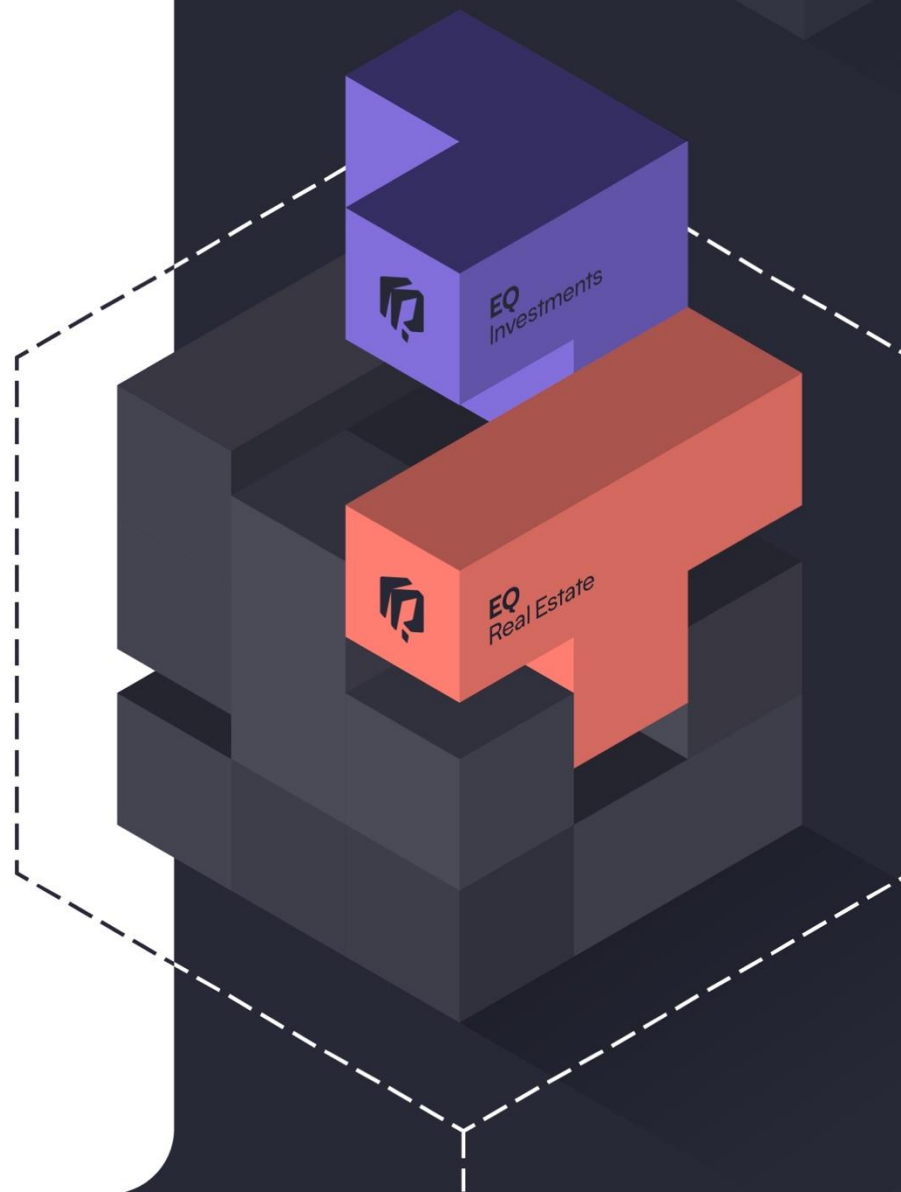
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

