



Huurprijs € 5.950,00 p/m

BEDRIJFSRUIMTE | OSS
Kantsingel 8



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met dit...

MODERNE BEDRIJFSPAND

Kenmerken

Bestaande uit **Een bedrijfspand,
kantoor en terrein**

Perceeloppervlakte **4.110 m² ca.**

Bijzonderheden **Parkeergelegenheid
Kantoorruimte
Showroomfunctie
Opslag- en distributieruimte**



Te huur: Representatief bedrijfsobject met showroom, opslag en buitenterrein - Kantensingel 8, Oss

Op zoek naar een representatief bedrijfsobject op een zichtlocatie met uitstekende bereikbaarheid?

Kantsingel 8 in Oss biedt een royale showroom van ca. 760 m², een opslagruimte van ca. 100 m² en een buitenterrein van ca. 200 m² dat dienstdoet als parkeerterrein. Dankzij de moderne afwerking, de ligging direct naast een tankstation met 12 pompen en de ruime bestemmingsmogelijkheden (tot en met milieucategorie 4.1) is dit object uitermate geschikt voor ondernemingen in de automotive of vergelijkbare branches.



Bovenaanzicht





Locatie



Het object is gelegen aan de Kantsingel, een drukke verkeersweg in Oss met uitstekende zichtbaarheid en dagelijkse passantenstromen. De ligging naast een groot tankstation versterkt de attentiewaarde. Via de nabijgelegen uitvalswegen is het object uitstekend bereikbaar vanuit Oss, de regio en de A50/A59.



Entree







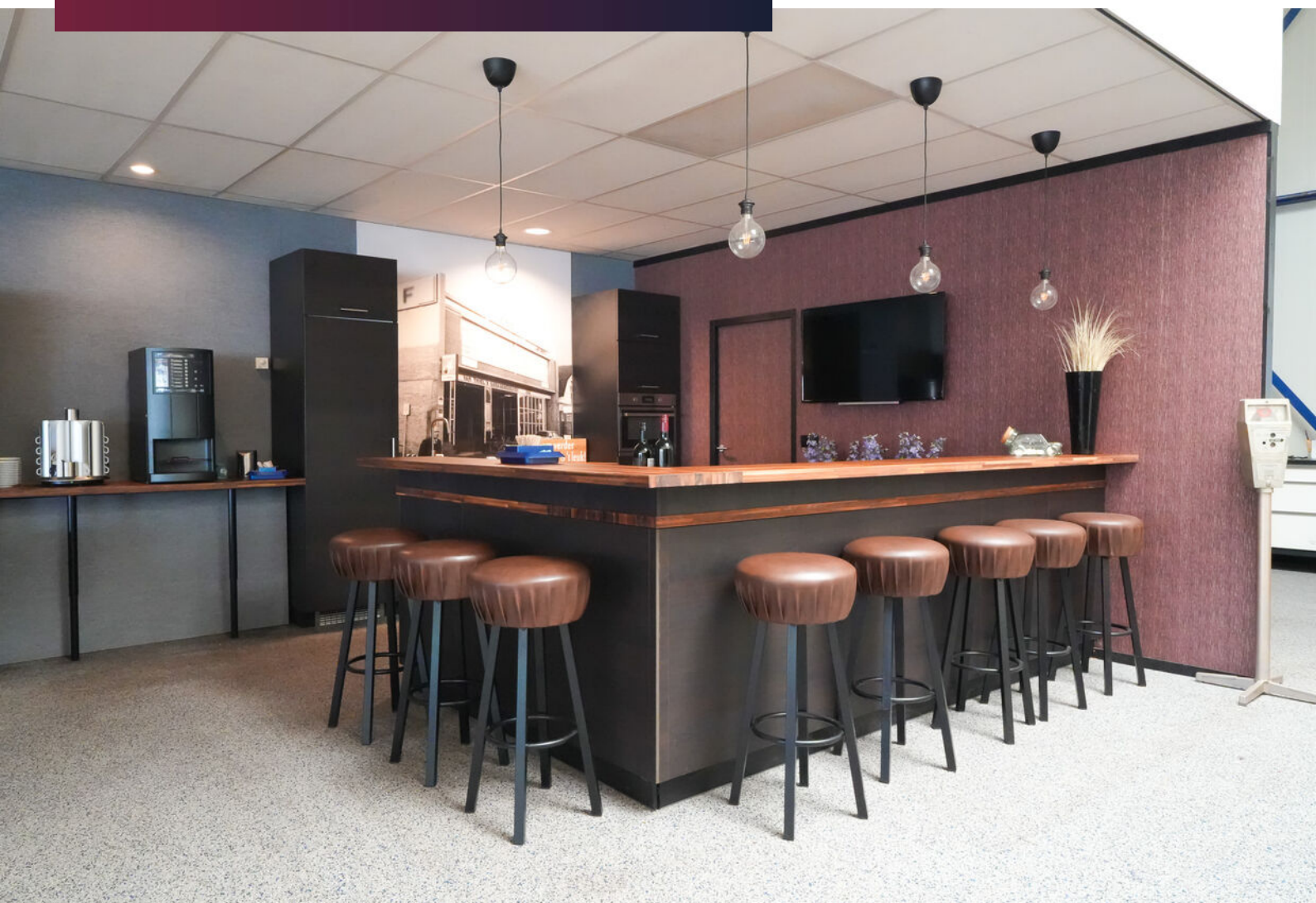
Kantoorruimte







Keuken



Indeling en oppervlaktes:

- Showroom: ca. 760 m²
- Opslagruimte: ca. 100 m²
- Voorterrein: ca. 200 m² (parkeerterrein)
- De showroom is modern en representatief afgewerkt en beschikt over:
Een grindvloer, gevel voorzien van grote raampartijen met dubbele beglazing, entree middels schuifpui, lichtstraten voor extra daglicht, diverse interne kantoorruimtes en LED-verlichting

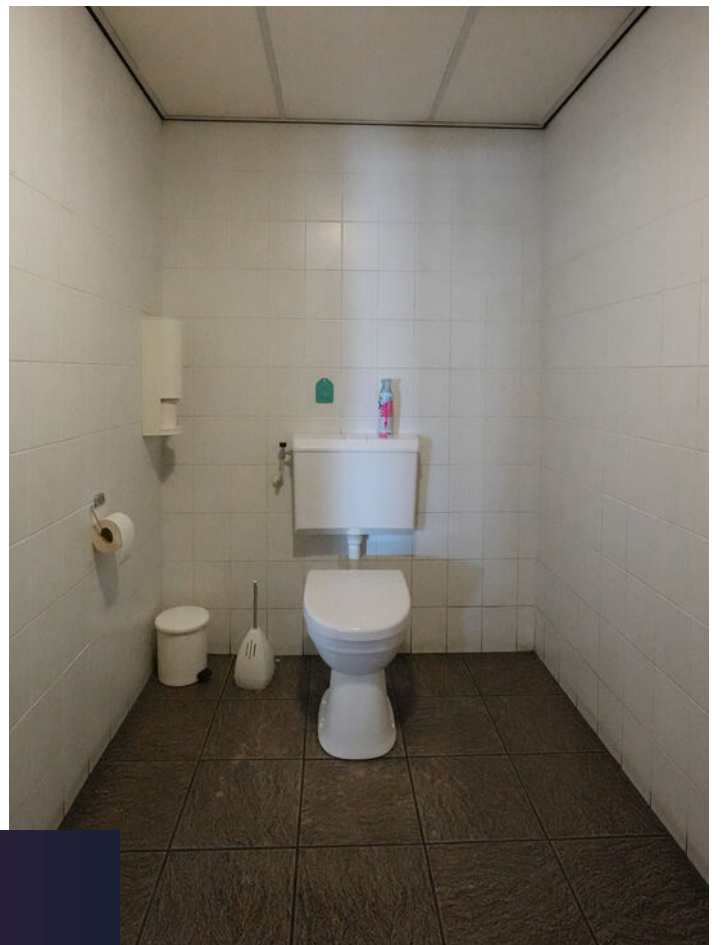
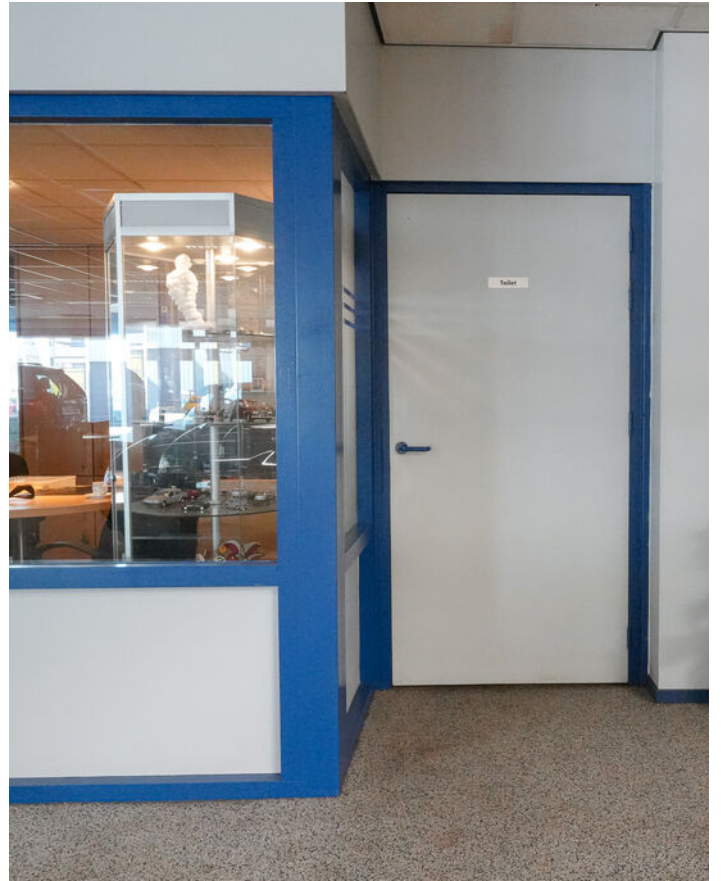
Het pand is voorzien van zonnepanelen; het gebruik hiervan en de mogelijke kosten zullen in overleg met de verhuurder worden bepaald

Indeling en oppervlaktes









Toilet

Voorterrein oppervlakte ca. 200 m². Nu in gebruik als parkeerterrein.

Het object valt onder de bestemming 'Bedrijventerrein' met een ruime milieucategorie tot en met 4.1. Dit biedt mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten. De voorkeur van verhuurder gaat uit naar automotive of vergelijkbare handels- en showroomactiviteiten. In overleg kan tevens gekeken worden naar reclame-uitingen om de zichtbaarheid van het pand verder te versterken.

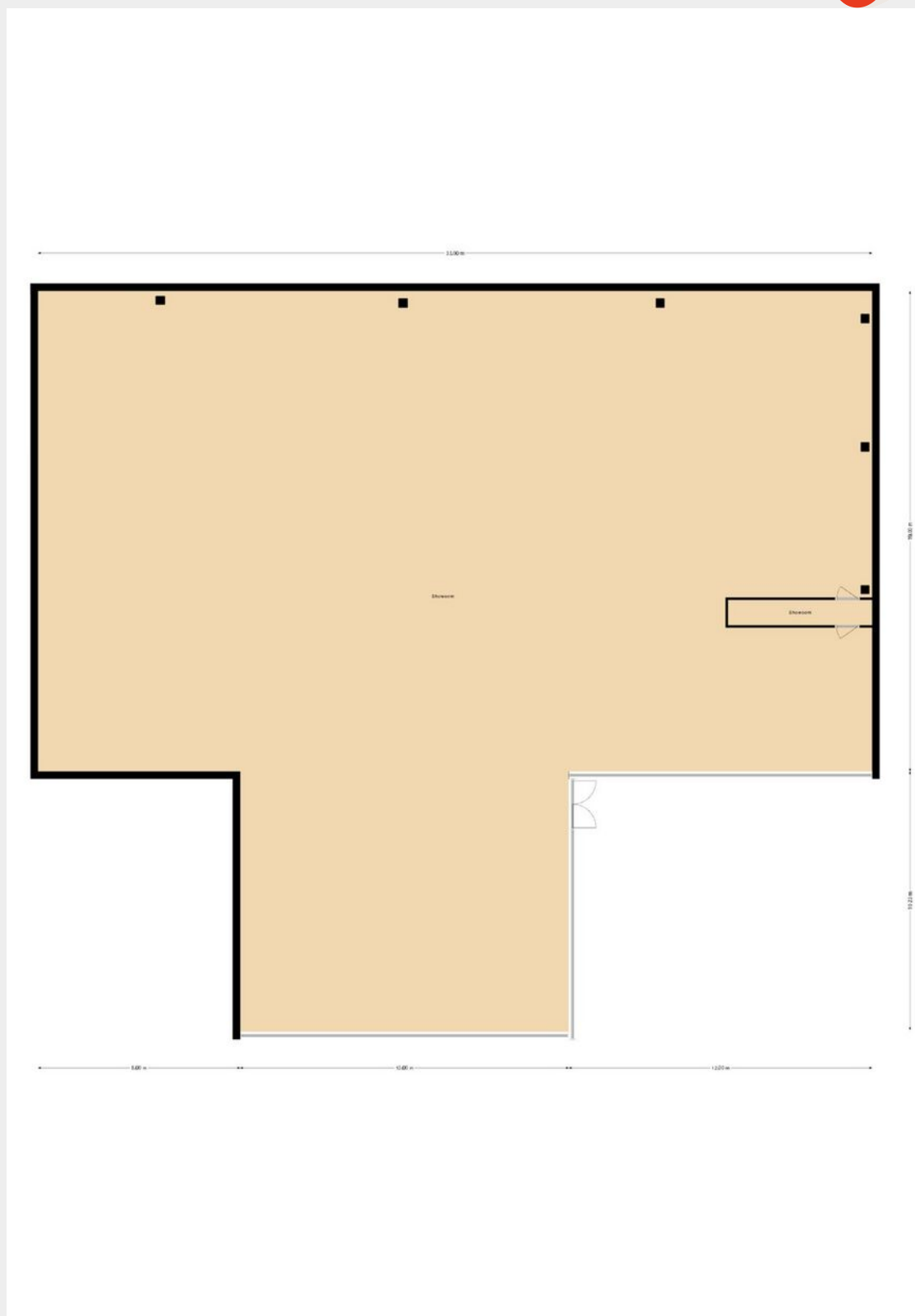
Aanvaarding: in overleg

Kantsingel 8 in Oss is een representatief en multifunctioneel bedrijfsobject met showroomfunctie, opslag en parkeerterrein op een uitstekende zichtlocatie. Een ideale kans voor ondernemers die zichtbaarheid, bereikbaarheid en functionaliteit willen combineren.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Interesse?





Plattegrond

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Onno Ernst

NVM makelaar-taxateur

T 06 – 24 78 71 92

E o.ernst@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerker binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



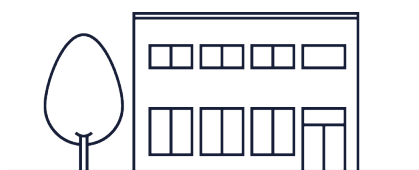
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

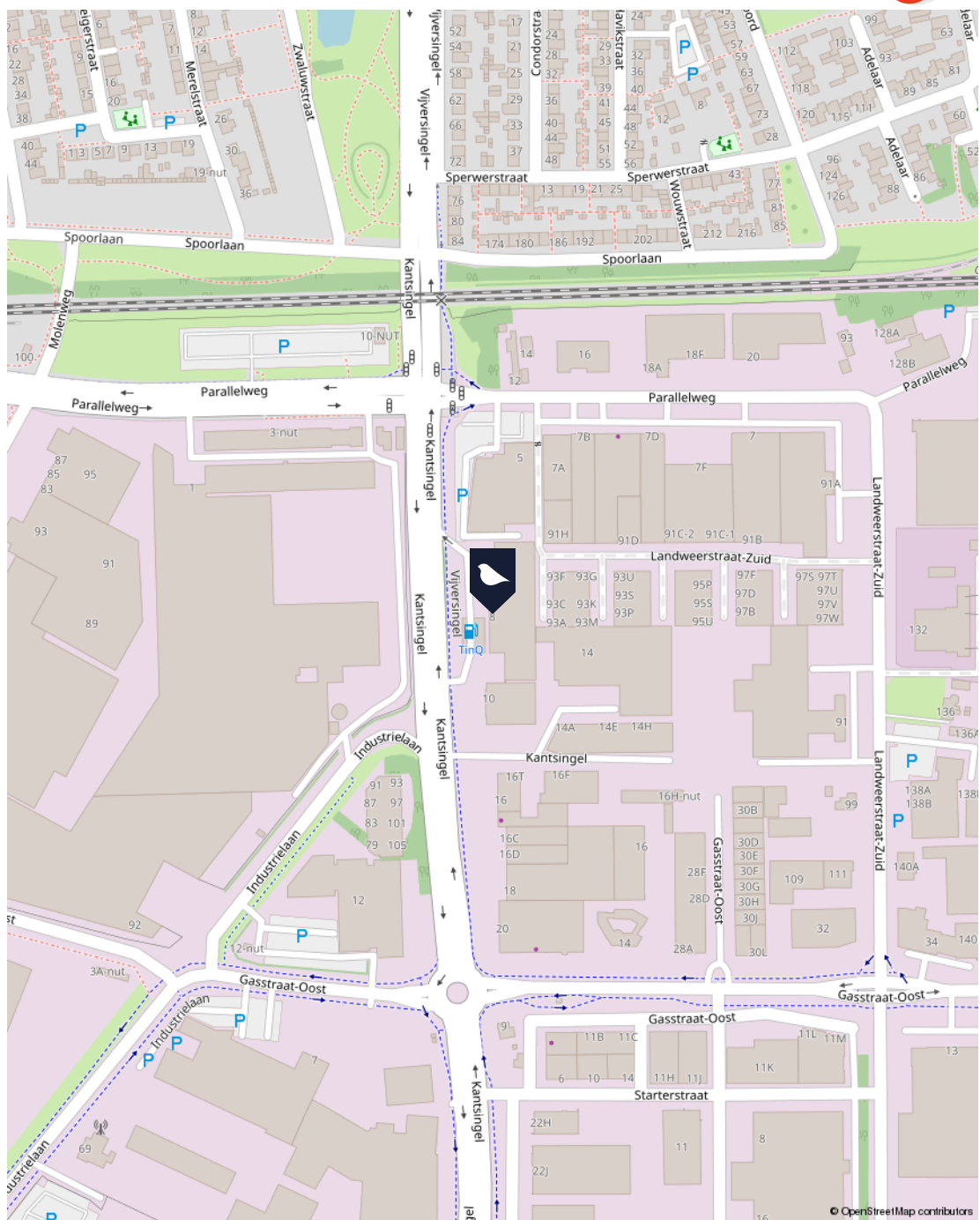
Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!

In de omgeving



Kantsingel 8 te Oss

Ligt in de wijk Industrierterreinen-Zuid, onderdeel van het bedrijventerrein Landweer

Kadaster & Locatie



Kadastrale gemeente
Oss

Sectie en perceel
F 1286

Oppervlakte
4.110 m²

**Wordt dit
de nieuwe
locatie?**

