



**€2.150 p/m excl. btw**

**BEDRIJFSRUIMTE | OSS**  
**Dommelstraat 6**



Op zoek naar een nette, direct beschikbare bedrijfsruimte op een uitstekend bereikbare locatie in Oss? Dommelstraat 6 biedt een representatieve bedrijfsruimte van ca. 331 m<sup>2</sup>, voorzien van kantoorruimte, entresolvloer, elektrische sectionaaldeur én krachtstroom. Een complete en instapklare ruimte voor de moderne ondernemer!

#### Locatie

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Elzenburg, een dynamisch bedrijventerrein met een mix van productie-, logistieke- en ambachtelijke bedrijven. De bereikbaarheid is uitstekend:

- 2 minuten naar de N329 (Weg van de Toekomst)
- 5 minuten naar knooppunt Paalgraven (A50/A59)
- 10 minuten naar het centrum van Oss
- 20 minuten naar 's-Hertogenbosch of Nijmegen

Dankzij deze centrale ligging is het object goed bereikbaar voor personeel, klanten én leveranciers.

**Indeling en oppervlaktes**

Totaal oppervlakte: ca. 331 m<sup>2</sup>, verdeeld over:

- Ruime bedrijfshal met vrije hoogte van ca. 6 meter
- Inpandige kantoorruimte
- Entresolvloer

**Opleveringsniveau en voorzieningen**

Deze bedrijfsruimte verkeert in een keurige staat van onderhoud en draagt bij aan een representatieve uitstraling voor jouw bedrijf. De ruimte is o.a. voorzien van:

- Elektrische sectionaaldeur (ca. 3 x 4 meter, b x h)
- Vlakke betonvloer
- Lichtstraat voor veel natuurlijk daglicht
- Pantry en toilet
- Verwarming middels direct gestookte heater
- Inbraakalarm
- Wateraansluiting met stortbak
- Uitgebreide elektra-installatie inclusief krachtstroom

## Hal met lichtstraat





## Kantoor met entresol

### Milieucategorie

Het object valt binnen milieucategorie 3.2, geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

### Buitenterrein

Volledig verhard met klinkers

Afgesloten terrein met hekwerk en poort

### Parkeren

2 parkeerplaatsen op eigen, afsluitbaar terrein

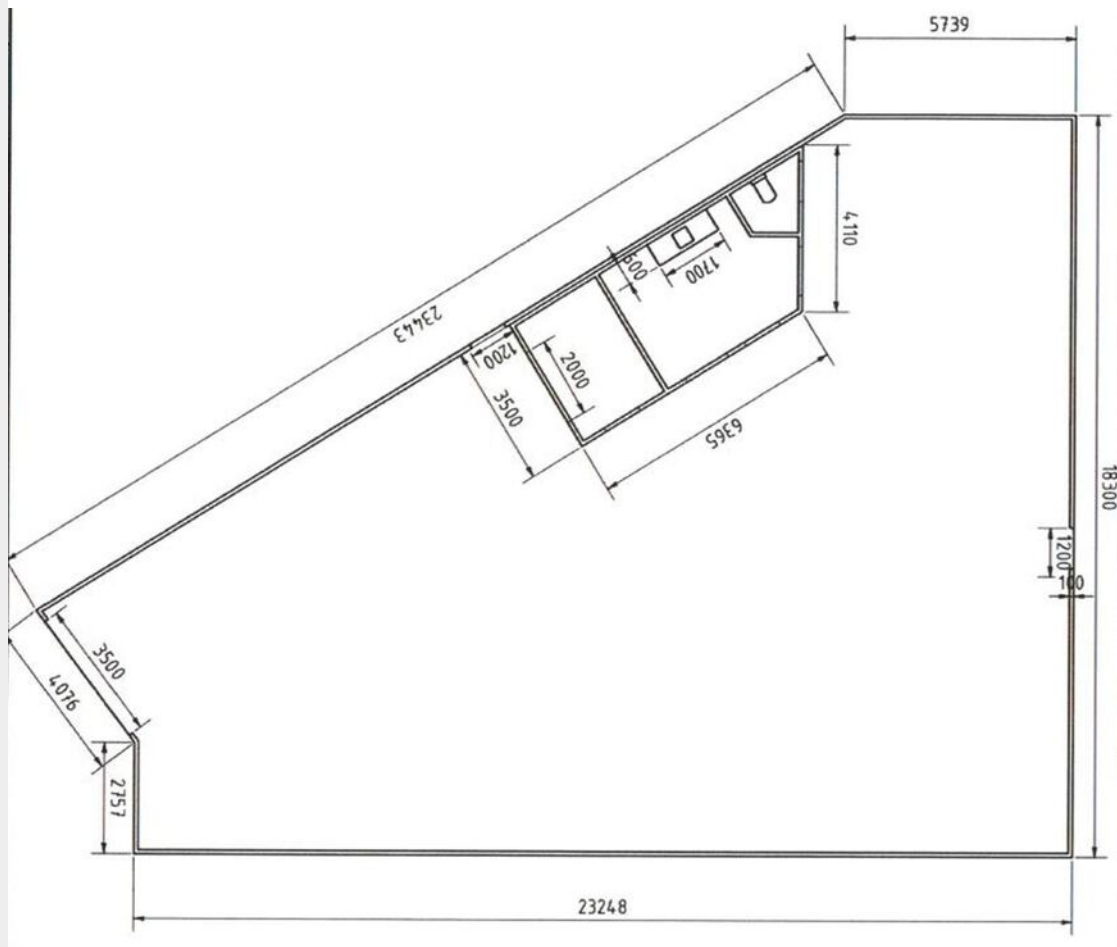
Dommelstraat 6 in Oss is een representatieve, uitstekend bereikbare en goed onderhouden bedrijfsruimte die direct beschikbaar is voor gebruik. Ideaal voor bedrijven die willen groeien in een professionele omgeving.

## Parkeren op eigen terrein

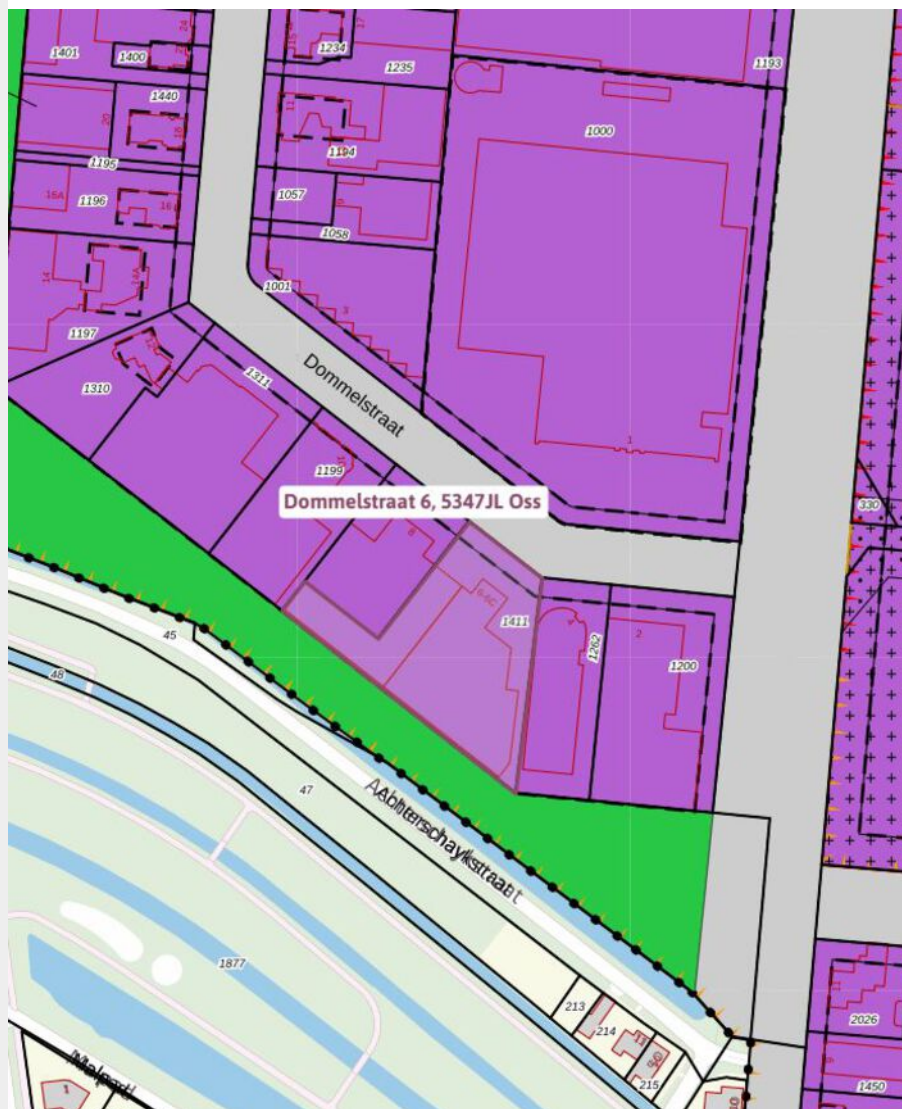


**Goed bereikbaar**

# Plattegrond

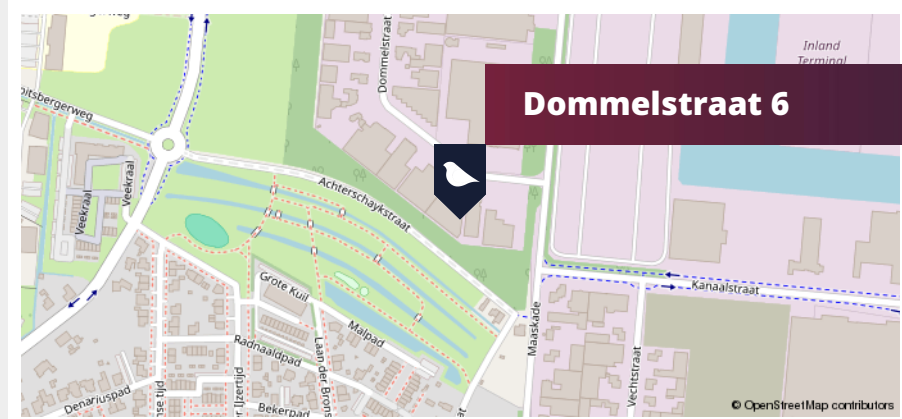


# Kadaster & Locatie



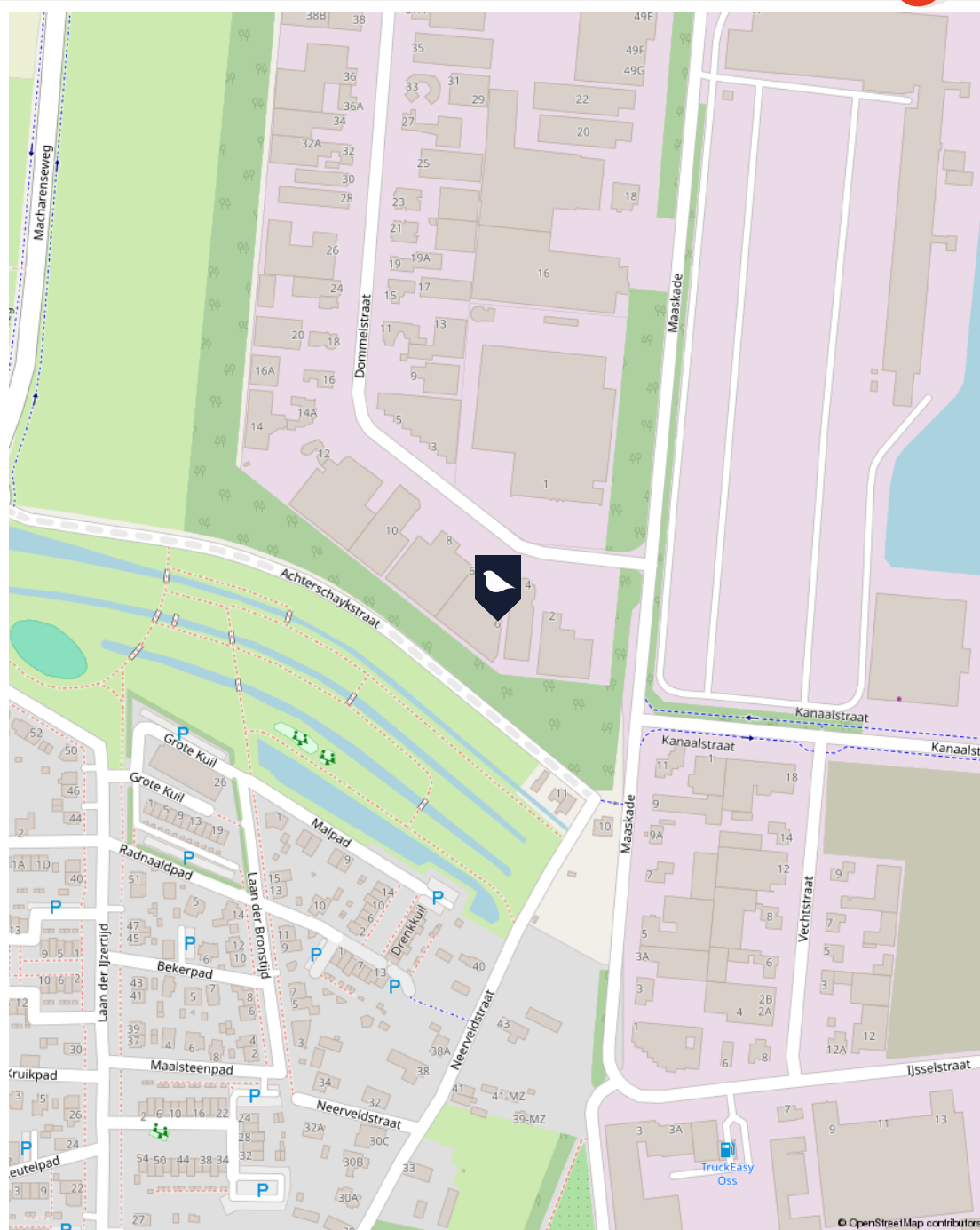
Het object valt binnen milieucategorie 3.2, geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Wordt dit de nieuwe locatie?



Dommelstraat 6

# In de omgeving



De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Elzenburg, een dynamisch bedrijventerrein met een mix van productie-, logistieke- en ambachtelijke bedrijven.

# BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



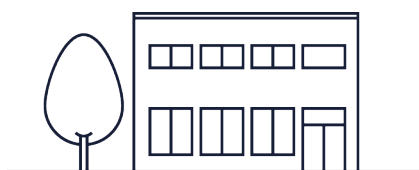
## Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

**T** 0492 – 38 66 00

**E** [info@berkkerkhof.nl](mailto:info@berkkerkhof.nl)

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



## Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

**T** 0499 – 37 55 65

**E** [best@berkkerkhof.nl](mailto:best@berkkerkhof.nl)

Postbus 328 5680 AH Best

### Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



## Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!