



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Hunnenpad 4, Oss



PROJECTINFORMATIE

Hunnenpad 4, Oss



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar aan het Hunnenpad 4 in Oss

Op een goed bereikbare locatie aan het Hunnenpad 4 in Oss bieden wij een multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte aan. Het pand is modern ingericht en voldoet aan de hedendaagse eisen. Door de praktische indeling, de ruime opzet en de uitstekende bereikbaarheid is deze unit bij uitstek geschikt voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf.

Het bedrijfspand ligt op een gunstige locatie in Oss, nabij de op- en afritten van de snelwegen A50 en A59. Hierdoor zijn steden als 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Nijmegen uitstekend bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met bushaltes en station Oss in de nabijheid. Deze ligging maakt het object aantrekkelijk voor zowel lokale als regionaal opererende bedrijven.

Metrages (VVO)

Bedrijfsruimte: circa 153 m²

Kantoorruimte: circa 134 m² (incl. sanitaire voorzieningen)

Parkeren

Het bedrijfspand beschikt over 6 privé parkeerplaatsen. In de nabije omgeving is er voldoende extra parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Hunnenpad 4, Oss

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijf-4” bestemming met een functieaanduiding tot en met categorie 3.2.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Klimaatinstallatie met verwarmen en koelen
- Luchtwarmte pomp
- Beveiligingsinstallaties
- Glasvezel in de meterkast
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing (HR++)
- Pantry inclusief koelkast, vaatwasser, oven en magnetron
- Gipswanden
- Systeemplafond met inbouw LED- verlichting
- Telefonie- en internetaansluitingen
- Toiletruimte met mechanische ventilatie
- Vloerbedekking

PROJECTINFORMATIE

Hunnenpad 4, Oss

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Elektrische overheaddeur
- Krachtstroom (3x 25 amp)
- Vrije hoogte: 2,90 meter

Kadastrale gegevens

Gemeente: Oss

Sectie: B

Percelen: 6547

Grootte: 479 m2

Koopcondities

Vraagprijs: € 395.000,- K.K. excl. BTW.

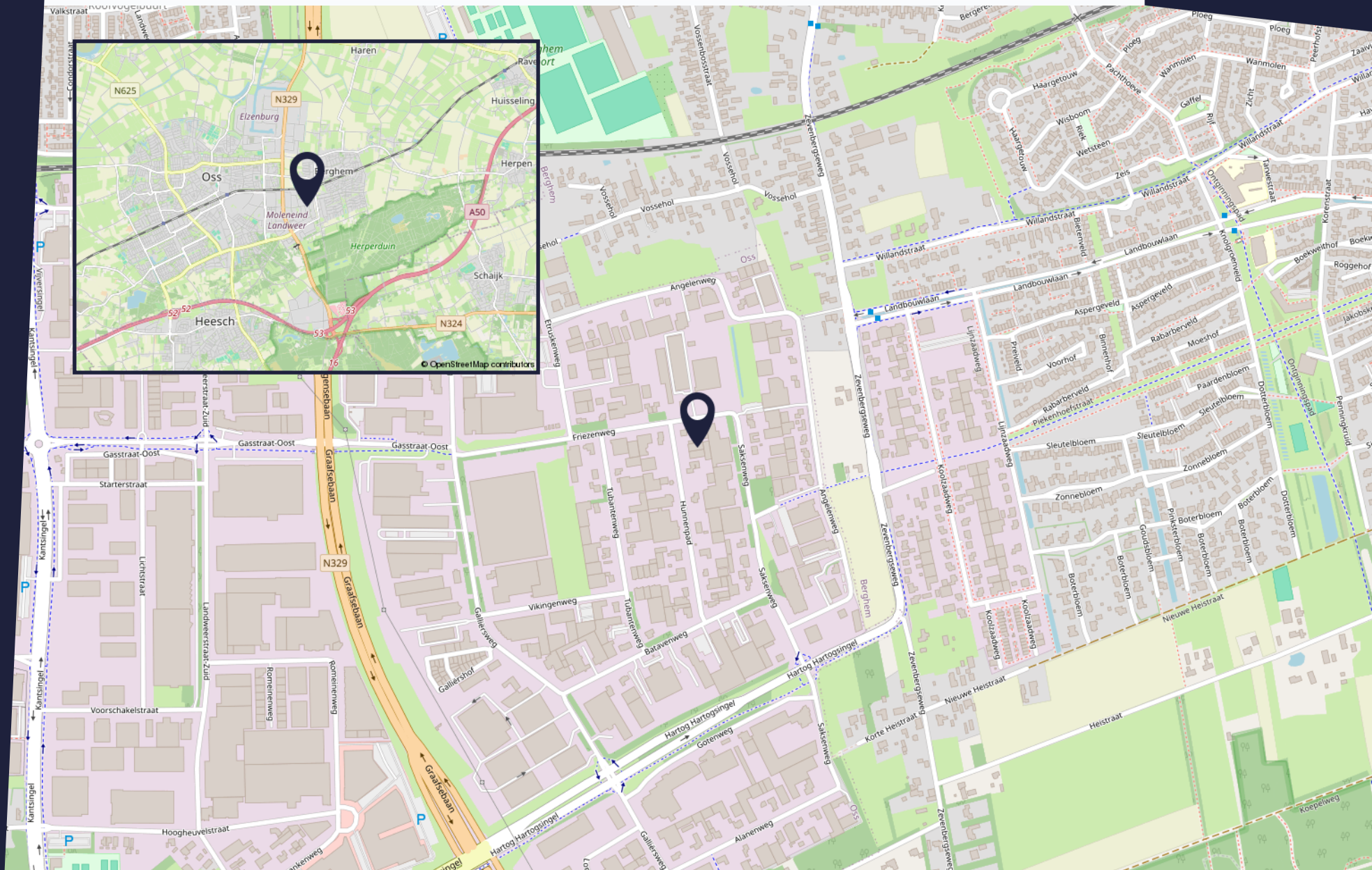
Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: Per 1 augustus 2025.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Hunnenpad 4, Oss

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

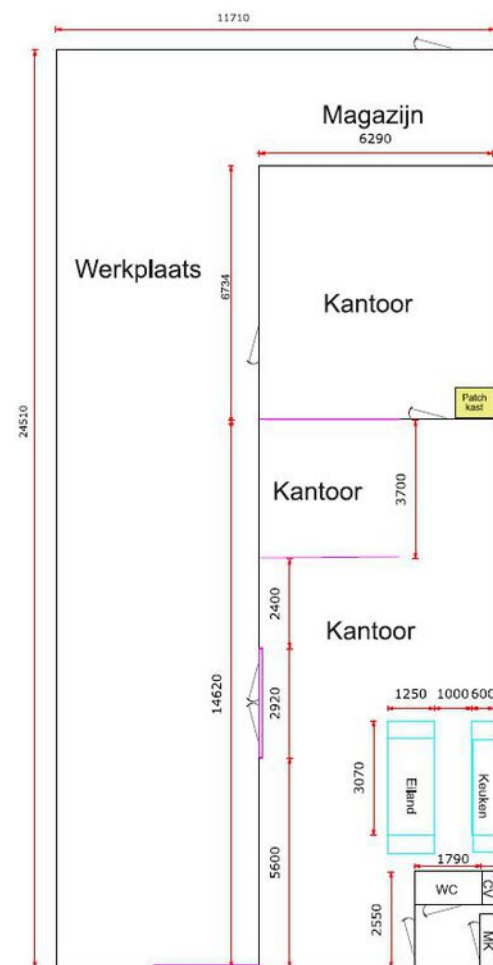


PLATTEGROND

Hunnenpad 4, Oss

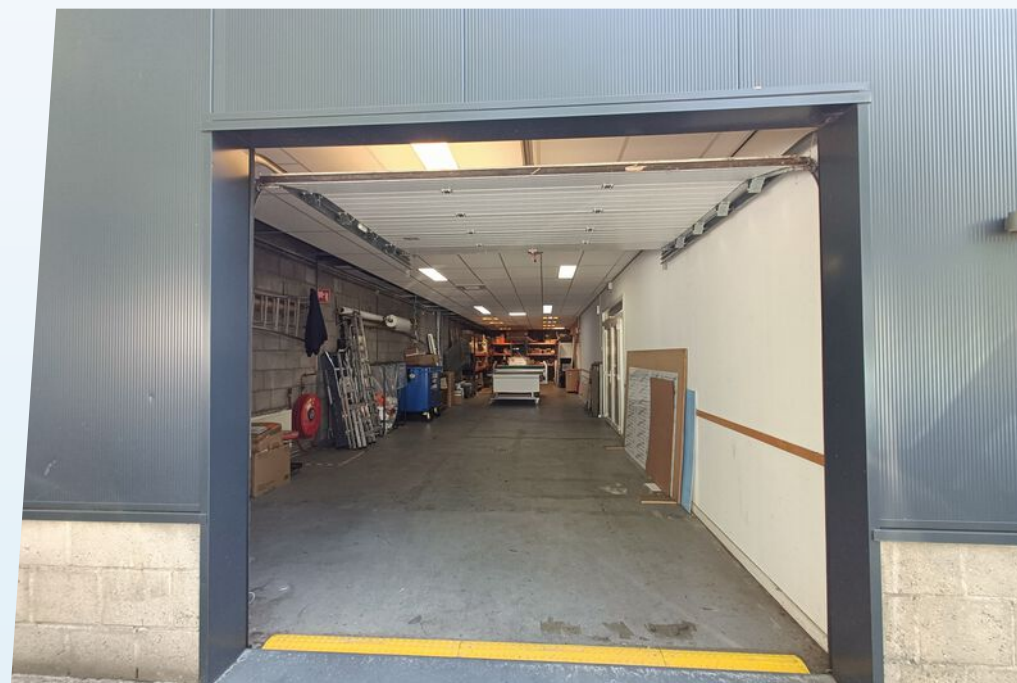
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Hunnenpad 4 Oss, schaal 1:100



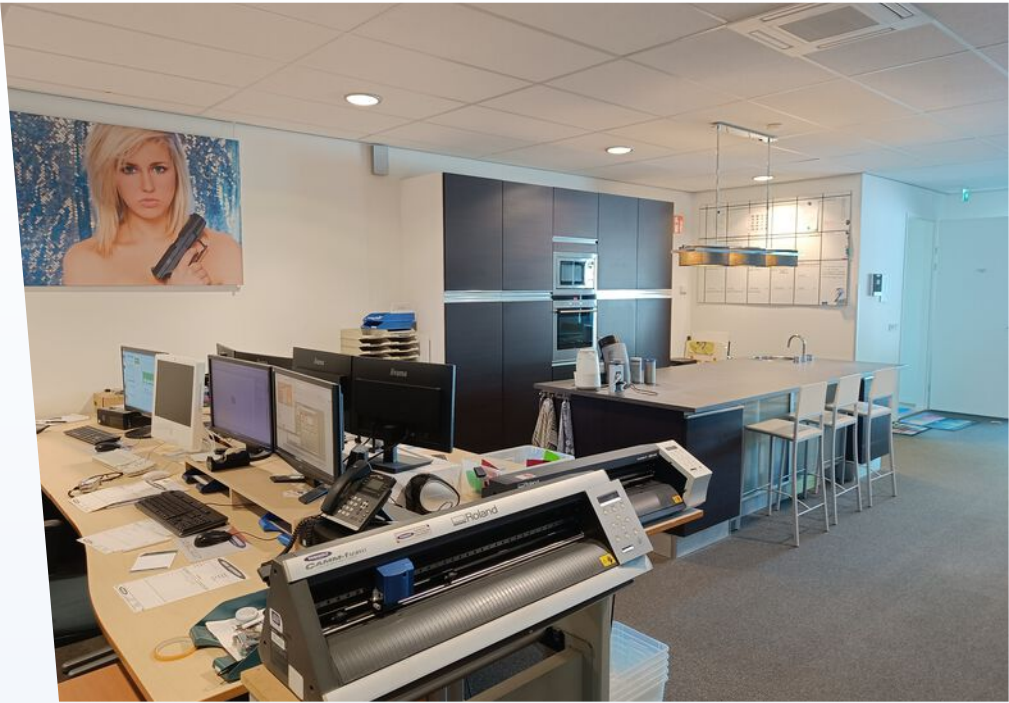
FOTOREPORTAGE

Hunnenpad 4, Oss











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl