



Vikingenweg 1
Oss

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen in Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



TOTAAL 540 M²



UITSTEKEND BEREIKBAAR



DIRECT VOOR HET GEHUURDE

LOCATIE

Dit bedrijfsverzamelgebouw is gelegen aan de Vikingenweg op bedrijventerrein Danenhoef te Oss. Het gebouw omvat een diversiteit aan gebruikers waaronder VIRO Oss Consultancy, DTC Elektro B.V. en de Muifelbrouwerij. De bereikbaarheid van de locatie, door de nabijheid van de N329 (Weg van de Toekomst) die rechtstreeks aansluit op de A50 (Nijmegen-Eindhoven) en de A59 (Oss -'s-Hertogenbosch), is uitstekend.

PARKEREN

Direct voor de deur zijn op eigen terrein uitstekende parkeermogelijkheden.

BESTEMMING

Naar opgave van de gemeente Oss is het object gelegen in het bestemmingsplan Moleneind-Landweer-Danenhoef - Oss - 2011 en heeft hierin de bestemming Bedrijf-3 en als zodanig bestemd voor bedrijven die voorkomen in de categorieën 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 van de milieu-zoneringslijst. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.

N.B. Auto gerelateerde bedrijven zoals werkplaatsen en/of verkoop van auto's, koeriersbedrijven e.d. zijn niet gewenst.



OBJECT

Het object omvat een bedrijfsruimte van circa 475 m², alsmede een nette kantoorruimte met spreekkamer en separate kantine van circa 65 m². De bedrijfsruimte krijgt door het enorme front veel rechtstreeks daglicht en is voorzien van twee overheaddeuren waardoor een optimale routing mogelijk is.





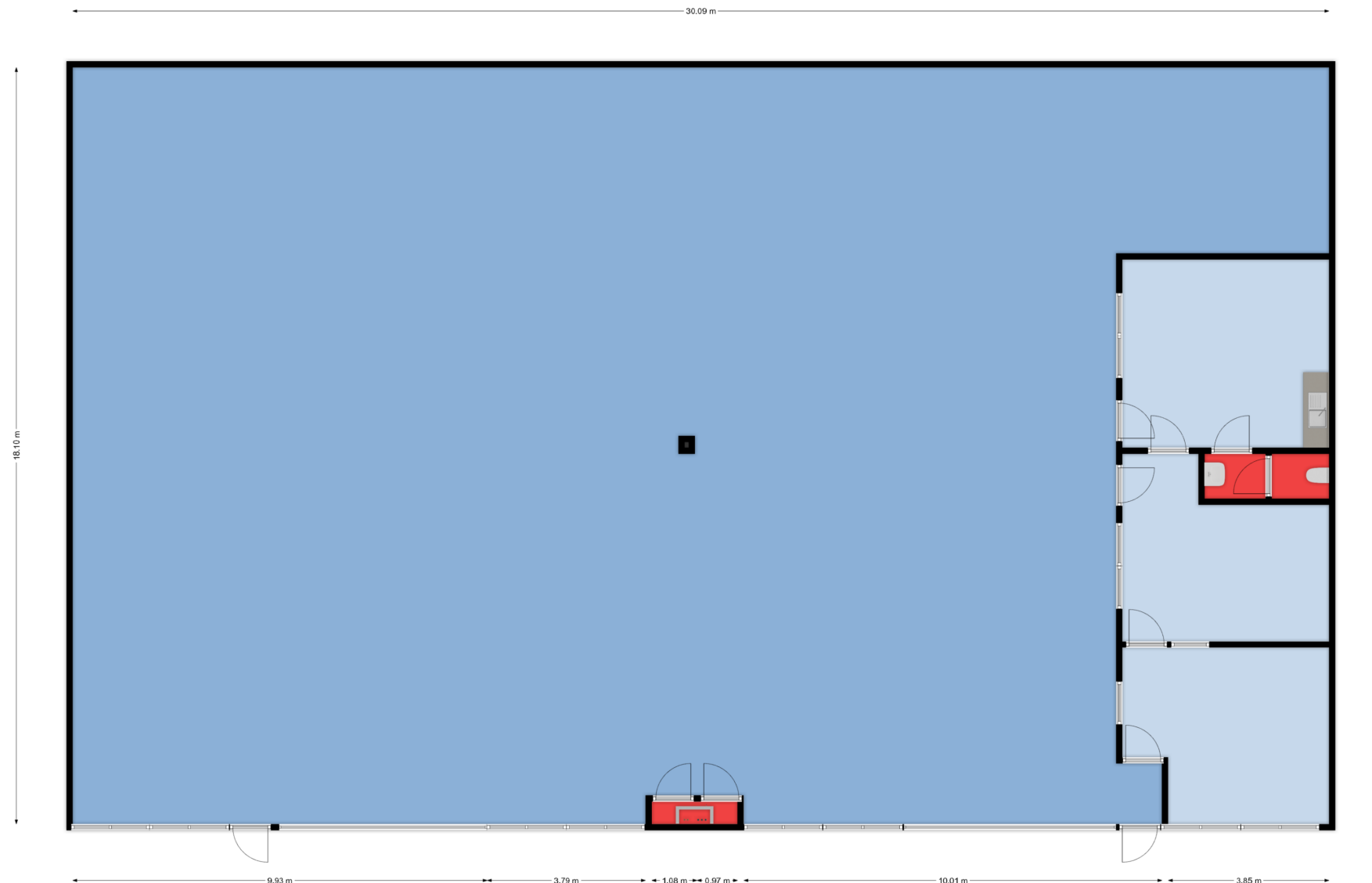
OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehele verzamelgebouw is enkele jaren geleden grondig gerenoveerd en gemoderniseerd. Zo is de buitengevel vervangen en zijn alle units voorzien van eigen meterkasten. Het opleveringsniveau omvat daarnaast onder andere een betonvloer, lichtstraten, twee elektrisch bedienbare overheaddeuren, led-armaturen en stortbak met koudwataeraansluiting.

De ingebouwde kantoorruimte/spreekkamer/kantine is voorzien van systeemplafond met ledverlichting, toiletruimte met voorportaal en fonteintje, pantry voorzien van een close-in-boiler, verwarming en koeling middels inbouw airco-unit in het systeemplafond van het kantoor, verwarming middels infrarood paneel in het systeemplafond van de kantine en spreekkamer en tot slot noodverlichting en mechanische ventilatie.

PLATTEGROND

BEGANE GROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 2.950 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg, per 1 januari 2026.



UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl



GEERT VAN DE VEN

Vastgoedadviseur

- 06-30182087
- g.vd.ven@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS