



Kanaalstraat 31
Oss

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen aan de Kanaalstraat te Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 739 M²



OP GOED BEREIKBAAR BEDRIJVENTERREIN



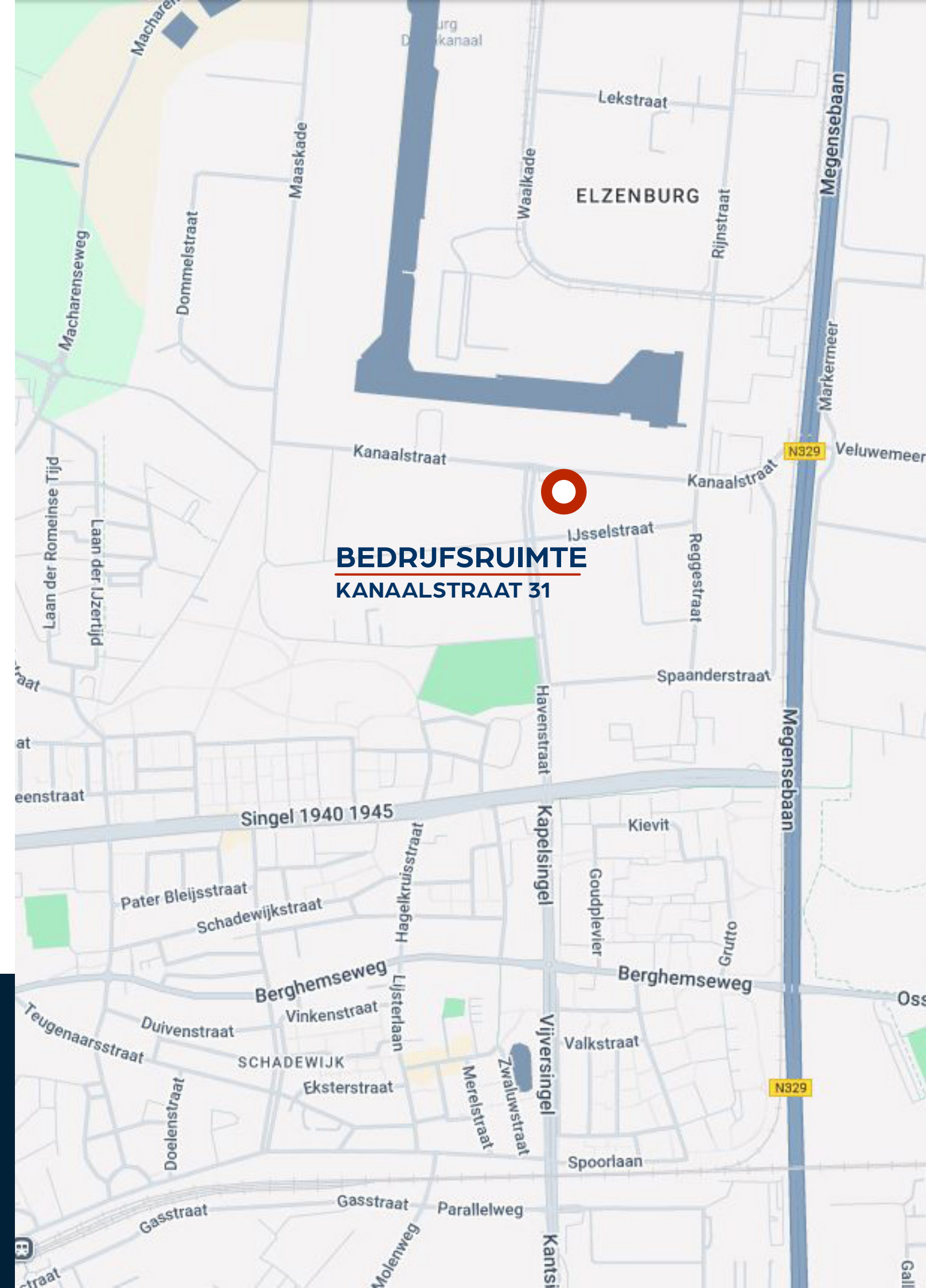
PARKEREN OP EIGEN TERREIN

LOCATIE

Het object is gelegen aan de Kanaalstraat te Oss, op Elzenburg-De Geer-Oss, een goed bereikbaar en representatief bedrijventerrein met een mix van productie-, opslag- en handelsbedrijven. De locatie heeft een uitstekende ontsluiting naar de A59 ('s-Hertogenbosch-Nijmegen) en de A50 (Eindhoven-Arnhem), waardoor de regionale en landelijke bereikbaarheid optimaal is.

PARKEREN

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein direct voor het pand. De toegangsweg is breed opgezet en geschikt voor vrachtverkeer.





OBJECT

Het betreft een moderne bedrijfshal met een totaal oppervlak van circa 710 m², voorzien van een in pandige kantine en een entresolvloer van beide circa 29 m² groot. De hal heeft een vrije overspanning en is daardoor efficiënt in te delen en zo geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.



OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfshal beschikt over de volgende voorzieningen:

- vrije hoogte van 4,4 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- daglichttoetreding aan zowel voor- als achterzijde;
- led-verlichting;
- krachtstroomaansluiting;
- glasvezelverbinding;
- brandslanghaspel;
- entresolvloer bereikbaar via vaste trap.

De ingebouwde kantineruimte is voorzien van:

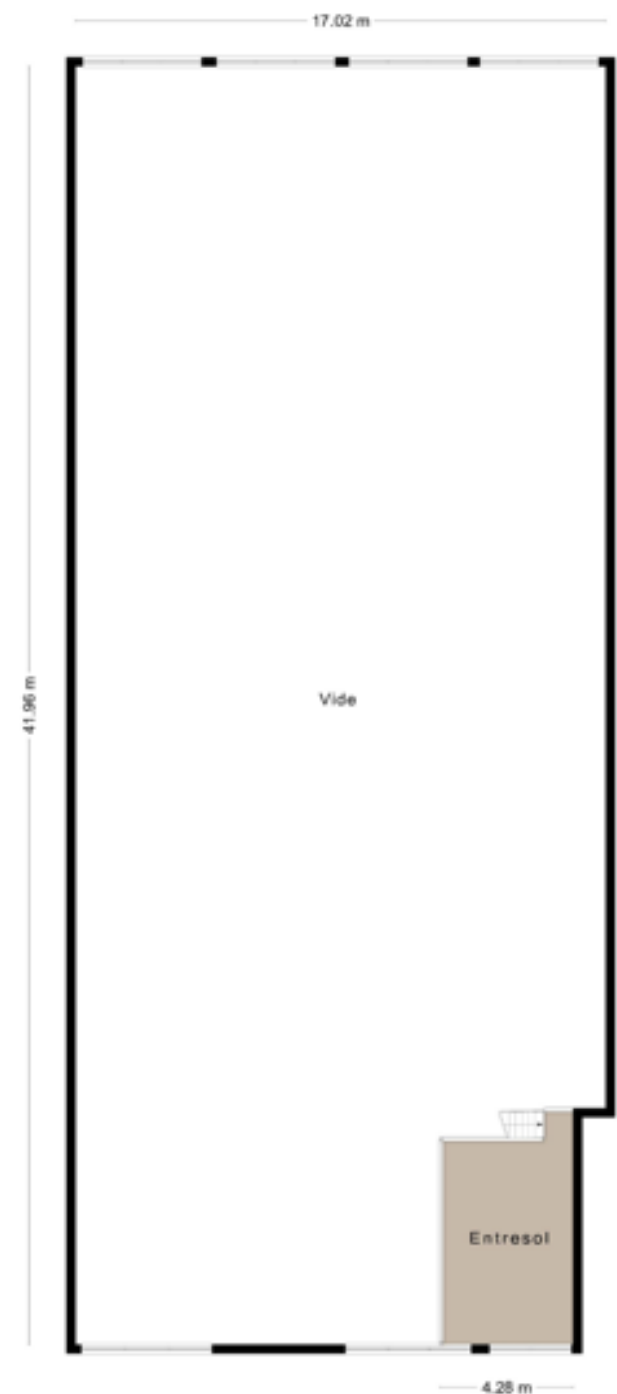
- led-verlichting;
- pantry voorzien van close-in-boiler;
- toiletruimte met fonteintje.

PLATTEGROND

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 40.200 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
en inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.

PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl



YOURI TIMMERMANS

Vastgoedadviseur

- 06-50641727
- y.timmermans@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS