



€ 1.250 p/m excl. btw

BEDRIJFSRUIMTES | OSS Industrielaan 101

Vestiging Aarle-Rixtel
Dorpsstraat 8a
5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 - 38 66 00
E info@berkkerkhof.nl



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met dit...

MODERNE BEDRIJFSPAND

Kenmerken

Begane grond	79 m²
Eerste verdieping	78 m²
Totaal	157 m²

Parkeerplaatsen	2
-----------------	----------

Bijzonderheden	Kunststof dakbedekking Monolithisch afgewerkte betonvloer Aluminium kozijnen Stalen trap
----------------	---



Te huur: moderne nieuwbouw bedrijfsunit aan de Industrielaan te Oss

Bent u op zoek naar een goed bereikbare, moderne en representatieve bedrijfsruimte in Oss? Dan is deze bedrijfsunit aan de Industrielaan zeker het overwegen waard.

De unit beschikt over een totale vloeroppervlakte van ca. 79 m² op de begane grond en ca. 78 m² op de eerste verdieping. Hiermee biedt het pand ruime mogelijkheden voor ondernemers die behoefte hebben aan flexibiliteit en kwaliteit. De bedrijfsruimte is geschikt voor diverse doeleinden, zoals opslag, productie, werkplaats of een combinatie daarvan. Vanaf begane grond is er een hoogte van 4,7 meter en de hoogte vanaf de verdiepingsvloer naar het plafond is 3,3 meter.

Het object is degelijk en duurzaam gerealiseerd, zodat u verzekerd bent van een solide en toekomstbestendig pand. Iedere unit is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaaldeur, naast een separate loopdeur.

De moderne architectuur, hoogwaardige afwerking en de oplevering volgens de meest recente bouw- en milieueisen benadrukken het duurzame karakter. Bovendien is het pand gasloos en energiezuinig uitgevoerd. De eerste verdieping wordt zodanig opgeleverd dat de wanden uitsluitend nog van structuur of afwerking (textuur) hoeven te worden voorzien.

Voorzieningen





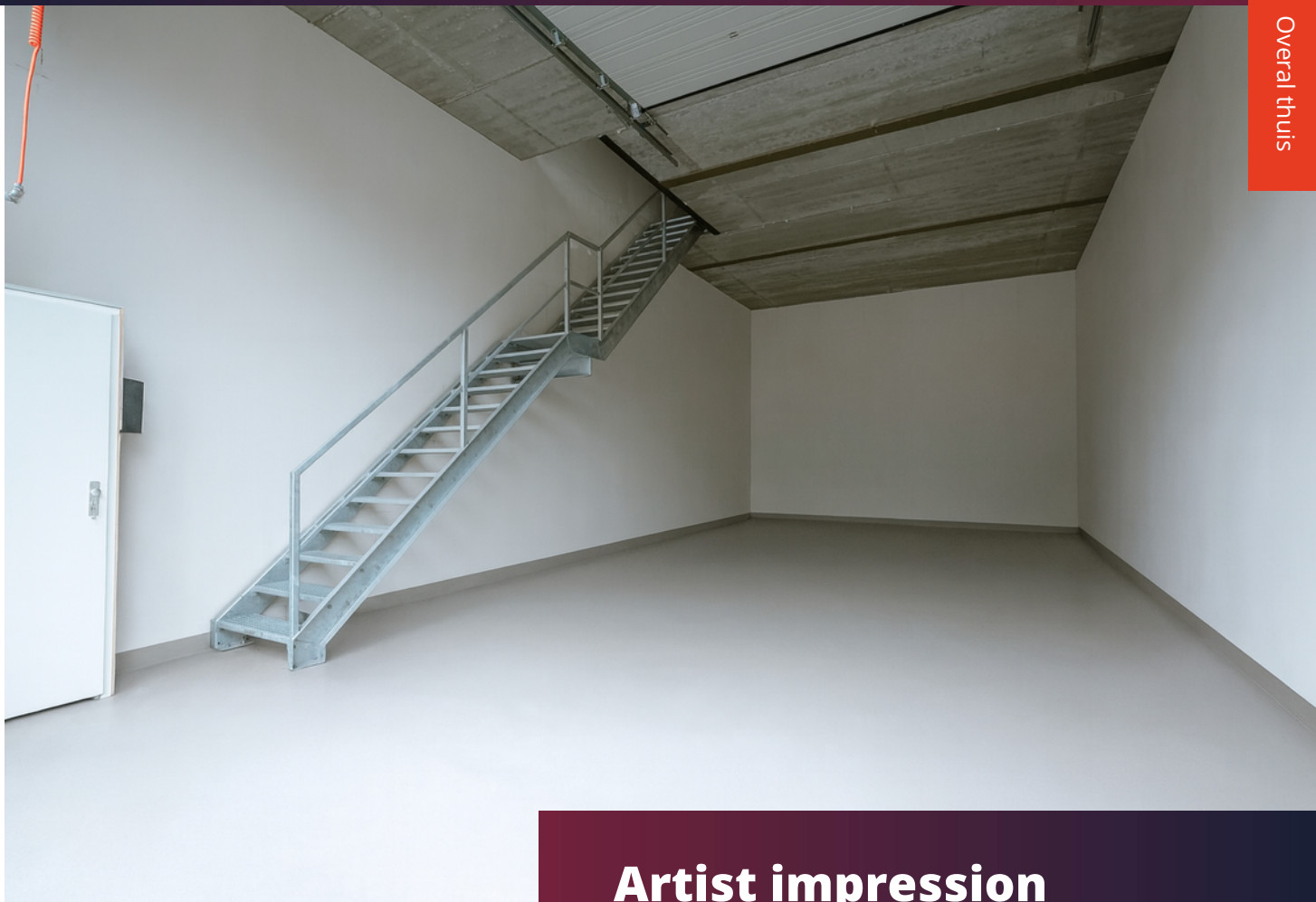
Begane grond





Eerste verdieping





Artist impression



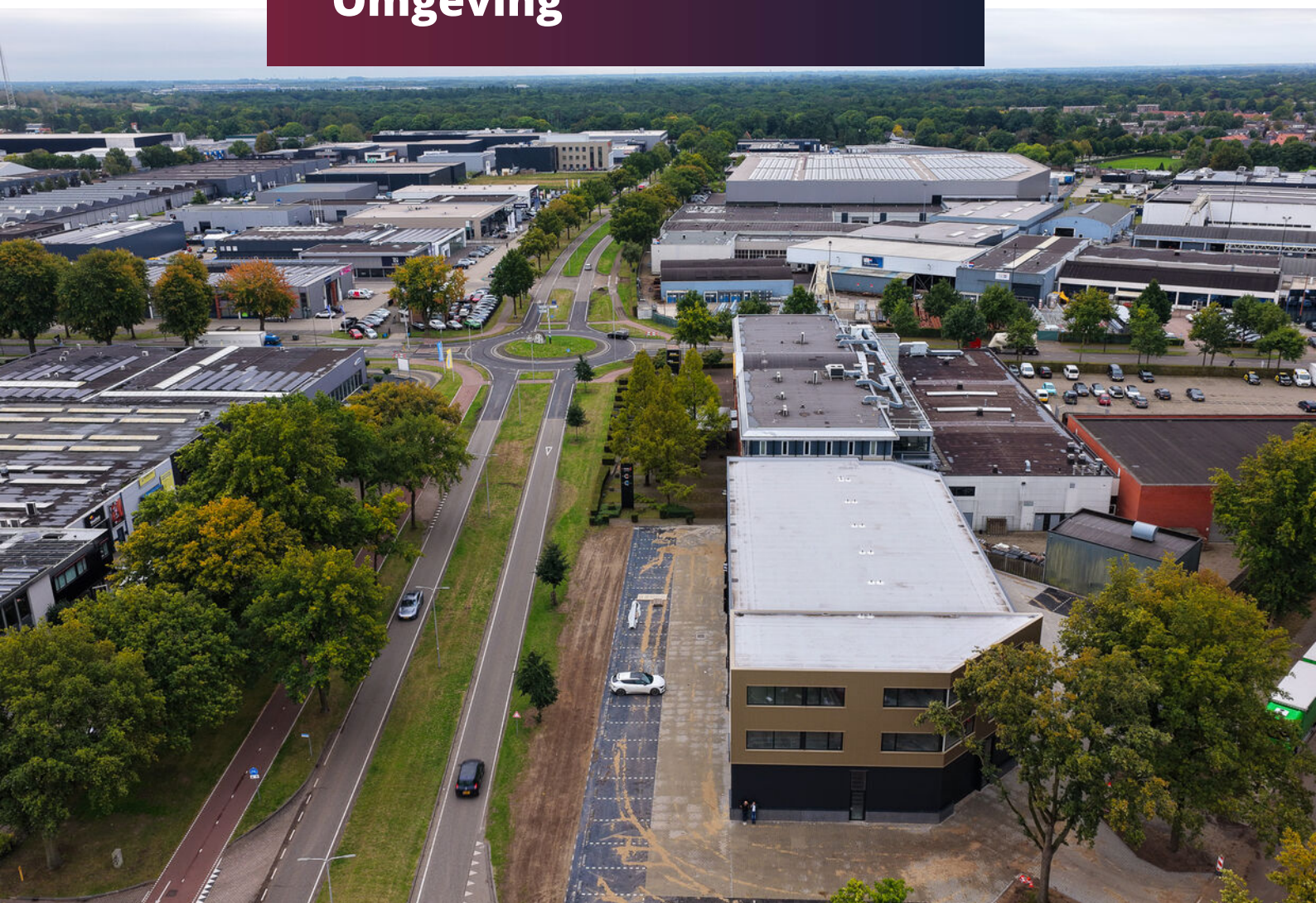
De voorgaande drie afbeeldingen zijn artist impressions en geven derhalve geen weergave van de feitelijke situatie. Ze dienen uitsluitend ter illustratie van hoe het er in de toekomst uit zou kunnen zien.

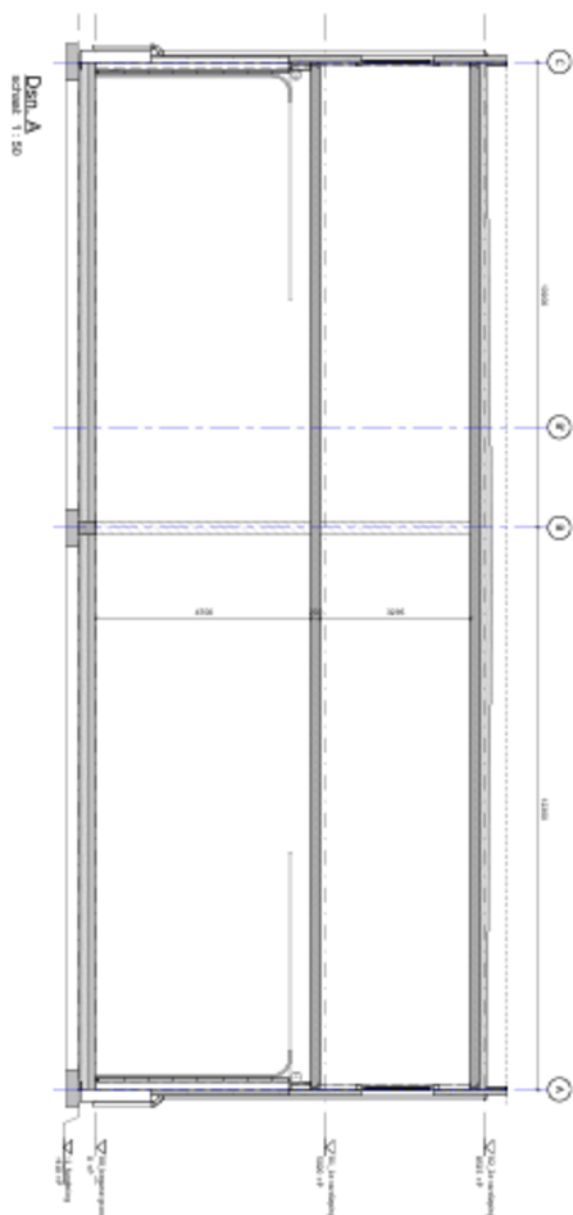


Artist impression

Het omliggende mandelige buitenterrein is verhard met klinkers en biedt per unit 2 tot 6 gereserveerde parkeerplaatsen. In dit geval bezit de Industrielaan 101, maar liefst 2 parkeerplaatsen. Vanaf de bedrijfsunit wordt een loze leiding naar de parkeerplaatsen aangelegd, waardoor het mogelijk is om zelf een laadpaal te installeren. Het terrein is volledig omsloten met een spijlenhekwerk en wordt afgesloten middels een elektrisch bedienbare toegangspoort. Bij de entree bevindt zich een centrale postvoorziening met voor elke unit een eigen brievenbus.

Omgeving





Kadaster & Locatie

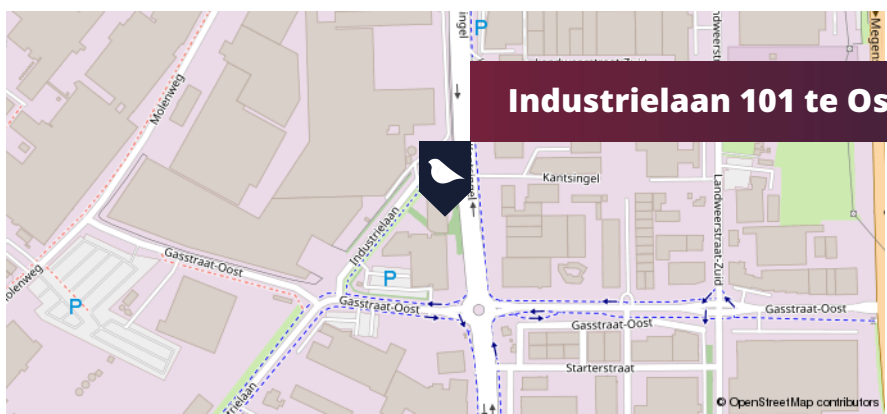


Kadastrale gemeente
Oss

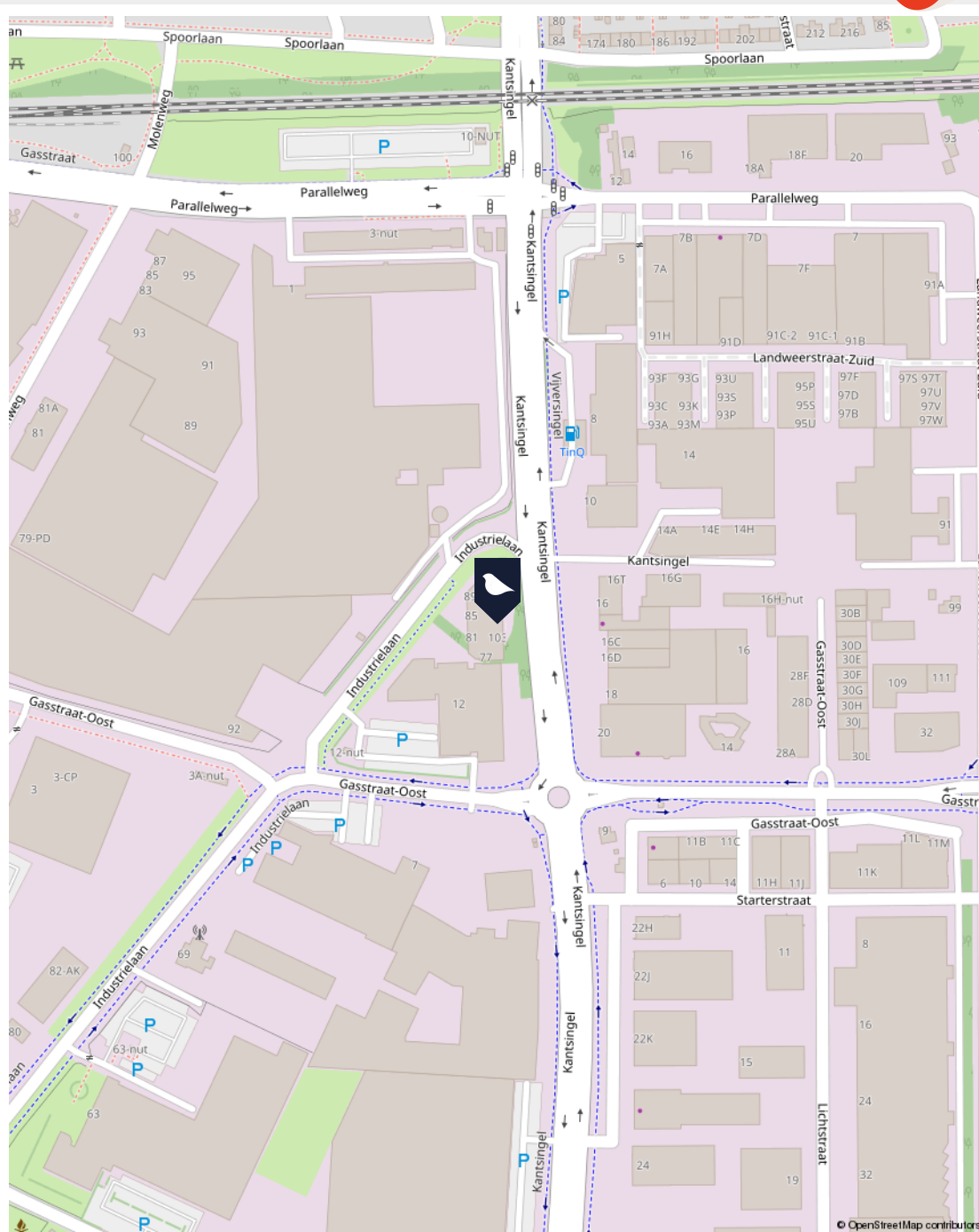
Sectie en perceel
F 1863
F 1864

Oppervlakte
79 m²

**Wordt dit
de nieuwe
locatie?**



In de omgeving



Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Onno Ernst

NVM makelaar-taxateur

T 06 – 24 78 71 92

E o.ernst@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerker binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



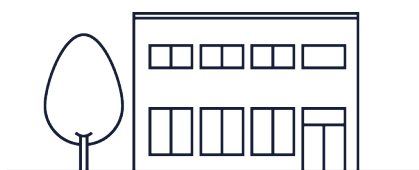
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!